



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional
Procuradoria-Geral Adjunta da Dívida Ativa da União e do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço
Coordenação-Geral de Estratégias de Recuperação de Créditos
Escritório Avançado de Gestão

EDITAL Nº 2/2024

EDITAL DE VENDA DIRETA NO SISTEMA COMPREI

A PROCURADORIA-GERAL ADJUNTA DA DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO E DO FGTS, nos termos do art. 889, da Lei nº 14.129, de 2021 (Código de Processo Civil), **INTIMA** os(as) interessados(as) listados(as) no Anexo I a seguir, em virtude de decisão judicial que determinou que os bens indicados fossem incluídos em venda judicial no Sistema Comprei (comprei.pgfn.gov.br).

Como é possível regularizar a dívida e evitar a venda dos bens? Esta é a última oportunidade para negociar a dívida. Após a liberação do bem para venda, somente será possível sua retirada com o pagamento integral da dívida. Por meio do portal de serviços da Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - Regularize (regularize.pgfn.gov.br), é possível pagar ou negociar o débito (Negociar dívida > Acesso ao Sistema de Negociações - Parcelamento ou Acordo de Transação > (Muda para sistema SISPAR) > Negociações > Adesão).

Qual o prazo para regularizar? Atenção! A regularização deve ser imediata.

E o que acontece se não houver regularização? O bem será disponibilizado no portal de vendas Comprei (comprei.pgfn.gov.br), onde centenas de vendedores (corretores e leiloeiros públicos) o anunciarão com desconto de até 50% do valor da avaliação. Os vendedores poderão expandir o anúncio para outras plataformas de venda e dar publicidade em redes sociais ou outros meios de comunicação. Importante! Se o bem for vendido no Comprei, a operação será considerada perfeita, acabada e irretroatável, ou seja, o bem deverá ser entregue ao novo proprietário, sob pena de crime de resistência (art. 329 do Código Penal).

A Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional está disponível para encontrar uma solução para você.

Esta intimação está embasada na seguinte fundamentação legal: Lei nº 6.830, de 22 de setembro de 1980; art. 889, da Lei nº 13.105, de 16 de março de 2015; e Portaria PGFN nº 3.050, de 6 de abril de 2022. Se já houve regularização da situação, ou se a penhora do bem não mais persiste, esta intimação deverá ser desconsiderada.

Dúvidas adicionais podem ser elucidadas no portal Regularize (regularize.pgfn.gov.br).

Documento assinado eletronicamente

JOÃO HENRIQUE CHAUFFAILLE GROGNET

Procurador-Geral Adjunto da Dívida Ativa da União e do FGTS

ANEXO I

NOME	CPF/CNPJ	CDA	PROCESSO	MATRÍCULA	CARTÓRIO
INSTITUTO DE EDUCACAO	44.952.711/0001-31	80 7 13 008452-03, 80 6 13 020426-90, 80 6 13 020427-71	00121774120134036104	20004, 29193, 19651	SANTOS 1 CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
RNE GESTAO PATRIMONIAL S.A.	07.701.191/0001-68	80 7 13 008452-03, 80 6 13 020426-90, 80 6 13 020427-71	00121774120134036104	20004, 29193, 19651	SANTOS 1 CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
FRANCISCO SERGIO BARAVELLI & CIA LTDA	56.526.502/0001-05	361152175	00032389620098260168	9852	OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS, TIT.DOCUMENTOS E CIVIL DE PES.JURIDICA DA COMARCA DE DRACENA
JB JEANS DO BRASIL LTDA	01.368.855/0001-32	123669367	00000798220164058102	3938	CARTORIO OLIVEIRA & OLIVEIRA - SEGUNDO OFICIO
VITORIA ATACADISTA E VAREJISTA DE ALIMENTOS LTDA	06.233.255/0001-80	125258496	00009135520174013901	40369	CARTORIO DO 1 OFICIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE MARABA
NORIVAL FRANCISCO DE LIMA	***.180.***_**	602411009	01552548420068130529	6776	PRATAPOLIS CARTORIO REGISTRO DE IMOVEIS
ZILDA APARECIDA PEDROSO DE LIMA	***.023.***_**	602411009	01552548420068130529	6776	PRATAPOLIS CARTORIO REGISTRO DE IMOVEIS
N LIMA TRANSPORTES LTDA	22.134.290/0001-07	602411009	01552548420068130529	6776	PRATAPOLIS CARTORIO REGISTRO DE IMOVEIS
LUCAS TUPINAMBA SIMOES	***.665.***_**	60 6 00 006100-77	00006625120054013806	4341	PATOS DE MINAS CARTORIO DO REGISTRO DE IMOVEIS
JOSE CARLOS SIMOES	***.432.***_**	60 6 00 006100-77	00006625120054013806	4341	PATOS DE MINAS CARTORIO DO REGISTRO DE IMOVEIS
LUFRENNE DISTRIBUIDORA DE ALIMENTOS LTDA	25.630.757/0001-90	60 6 00 006100-77	00006625120054013806	4341	PATOS DE MINAS CARTORIO DO REGISTRO DE IMOVEIS
IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICORDIA DE GUARANTA	48.457.600/0001-00	371892767, 371892783, 371892775, 371892805, 371892791	00024331020108260104	10335, 8398	OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS, TITULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURIDICA
CONSTRUTORA BRANDAO CAVALCANTI LTDA - ME	35.720.705/0001-68	40 2 16 001531-80, 40 6 16 011534-09, 40 7 16 001468-13, 40 6 14 020099-60, 40 6 16 011494-79, 40 6 16 011533-10	00140173520164058300	24414, 24415	4 CARTORIO DE IMOVEIS DA CAPITAL
DICIMOL MOGI DISTRIBUIDORA DE CIMENTO LIMITADA - EPP	66.886.417/0001-01	80 6 08 081411-52, 80 6 15 151585-99	00019197420164036133	49486, 31478, 52457	2 REGISTRO DE IMOVEIS E ANEXO DE MOGI DAS CRUZES
NEWTON HILARIO GRILO	***.179.***_**	80 6 08 081411-52, 80 6 15 151585-99	00019197420164036133	49486, 31478, 52457	2 REGISTRO DE IMOVEIS E ANEXO DE MOGI DAS CRUZES
JOSE WILSON GRILO	***.686.***_**	80 6 08 081411-52, 80 6 15 151585-99	00019197420164036133	49486, 31478, 52457	2 REGISTRO DE IMOVEIS E ANEXO DE MOGI DAS CRUZES
SILVIO GRILLO JUNIOR	***.700.***_**	80 6 08 081411-52, 80 6 15 151585-99	00019197420164036133	49486, 31478, 52457	2 REGISTRO DE IMOVEIS E ANEXO DE MOGI DAS CRUZES

JOAO ADOEZIO DA CUNHA	***.704.***_**	40 4 04 010187-69, 40 4 04 009089-06	00003929020054058308	4983	CARTORIO DO 1 OFICIO
JOAO ADOEZIO DA CUNHA ME	00.184.780/0001-77	40 4 04 010187-69, 40 4 04 009089-06	00003929020054058308	4983	CARTORIO DO 1 OFICIO
CARLOS OLIVEIRA DA SILVA	***.262.***_**	60 1 16 011515-59, 60 1 14 010673-84	00094620620174013820	18508	OFICIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DE ITABIRA
MARIA SOLENE DA SILVA SA	***.056.***_**	60 1 16 011515-59, 60 1 14 010673-84	00094620620174013820	18508	OFICIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DE ITABIRA
COLOMBO DA ANUNCIACAO SILVA	***.019.***_**	60 1 16 011515-59, 60 1 14 010673-84	00094620620174013820	18508	OFICIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DE ITABIRA
VERA LUCIA DA CONCEICAO SILVA SANTOS	***.533.***_**	60 1 16 011515-59, 60 1 14 010673-84	00094620620174013820	18508	OFICIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DE ITABIRA
ARMINDA JOANA DA SILVA	***.621.***_**	60 1 16 011515-59, 60 1 14 010673-84	00094620620174013820	18508	OFICIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DE ITABIRA
MAUTIN MAQUINAS AUTOMATICAS INDUSTRIAIS LTDA ME	59.445.866/0001-59	FGSP201301539	00035408920134036108	20966, 20967, 20968, 20969	OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS, TITULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURIDICA E TABELIAO DE PROTESTO DE LETRAS E TIT
PERLA ADMINISTRACAO EMPREENDS E PARTICIPACOES LTDA	27.506.914/0001-85	395724589, 395724570, 397550820, 397550839	00024086920124025102	12487	CARTORIO DO 18 OFICIO DE JUSTICA DE NITEROI
CONSTRUTORA BAERLEIN LTDA	33.101.759/0001-10	395724589, 395724570, 397550820, 397550839	00024086920124025102	12487	CARTORIO DO 18 OFICIO DE JUSTICA DE NITEROI
JOAO RIBEIRO VILELA NETO	***.929.***_**	42 1 04 000357-25	00005338320124058205	27463	PATOS CARTORIO 1 OFICIO
WILSON ADALBERTO BELCHIOR	***.048.***_**	363864210, 363864199, 364175036, 362144770, 360905560, 358339618, 363864180, 364175028, 363864202, 362144788, 360905552	08975402120098130112	40365	17 CARTORIO DE REGIST DE IMOVEIS DE SAO PAULO SP
WILSON ROBERTO BELCHIOR	***.894.***_**	363864210, 363864199, 364175036, 362144770, 360905560, 358339618, 363864180, 364175028, 363864202, 362144788, 360905552	08975402120098130112	40365	17 CARTORIO DE REGIST DE IMOVEIS DE SAO PAULO SP
EXPRESSO WILSON LTDA	19.126.796/0001-51	363864210, 363864199, 364175036, 362144770, 360905560, 358339618, 363864180, 364175028, 363864202, 362144788, 360905552	08975402120098130112	40365	17 CARTORIO DE REGIST DE IMOVEIS DE SAO PAULO SP
ESPORTE CLUBE COMERCIAL	54.682.133/0001-14	425467945, 425467937, 459529854, 459529862	00046010920148260180	17790	OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS, TITULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURIDICA
LOCBEL - CONSTRUCOES E TRANSPORTES LTDA.	18.256.367/0001-36	70 6 21 012492-31, 70 6 22 011342-82, 70 6 22 011358-40, 70 2 22 003909-87, 70 2 22 010451-59, 70 2 22 010452-30	50299430220234025101	279538, 27301	RIO DE JANEIRO CARTORIO 9 OFICIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
NITROSAL NUTRIMENTOS INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	05.254.753/0001-47	368013472, 368013480	00067203020114014301	34734	SERVICO DE REGISTRO DE IMOVEIS DE ARAGUAINA
LEILA CRISTINA TEZA	***.543.***_**	368013472, 368013480	00067203020114014301	34734	SERVICO DE REGISTRO DE IMOVEIS DE ARAGUAINA
ISRAEL FAUSTINO FILHO	***.104.***_**	70 6 01 014431-98, 70 6 01 009376-50	05178541020024025101	265657	RIO DE JANEIRO CARTORIO 9 OFICIO DE REGISTRO DE IMOVEIS

ISRAEL FAUSTINO DOS SANTOS	***.444.***_**	70 6 01 014431-98, 70 6 01 009376-50	05178541020024025101	265657	RIO DE JANEIRO CARTORIO 9 OFICIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
CONSTRUTORA JOIA LIMITADA	33.378.068/0001-68	70 6 01 014431-98, 70 6 01 009376-50	05178541020024025101	265657	RIO DE JANEIRO CARTORIO 9 OFICIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
M A SOUZA MARANHÃO PRODUTOS ALIMENTICIOS ME	04.481.926/0001-05	20 4 11 000455-35	00001373120124013901	12960	CARTORIO PRIMEIRO OFICIO NEUZA MARIA SANTIS SEMINOTTI
MARIA APARECIDA DE SOUZA MARANHÃO	***.122.***_**	20 4 11 000455-35	00001373120124013901	12960	CARTORIO PRIMEIRO OFICIO NEUZA MARIA SANTIS SEMINOTTI
GUANACRE INDUSTRIAS ALIMENTICIAS LTDA	33.644.014/0001-05	80 6 06 177083-36, 80 7 06 045250-06	00031096420088260156	3175	SERVICO DE REGISTRO DE IMOVEIS E ANEXOS
BARBAKA COMERCIO E DISTRIBUICAO DE PRODUTOS ALIMENTICIO	55.737.027/0001-53	CSSP200905075	00051056020108260663	12037	1 OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS, TITULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURIDICA DE SOROCABA
GETULIO ELIAS DO NASCIMENTO	***.144.***_**	323610081	00024765419984013803	48144	UBERLANDIA CARTORIO 1 REGISTRO DE IMOVEIS E HIPOTECAS
ALVES DO NASCIMENTO CIA LTDA	25.629.411/0001-71	323610081	00024765419984013803	48144	UBERLANDIA CARTORIO 1 REGISTRO DE IMOVEIS E HIPOTECAS
DORIVALDO ALVES DO NASCIMENTO	***.910.***_**	323610081	00024765419984013803	48144	UBERLANDIA CARTORIO 1 REGISTRO DE IMOVEIS E HIPOTECAS
NILDA MARIA REZENDE DO NASCIMENTO	***.211.***_**	323610081	00024765419984013803	48144	UBERLANDIA CARTORIO 1 REGISTRO DE IMOVEIS E HIPOTECAS
SANDRA LUCIA PAJUABA NASCIMENTO	***.649.***_**	323610081	00024765419984013803	48144	UBERLANDIA CARTORIO 1 REGISTRO DE IMOVEIS E HIPOTECAS
DREMEVAL ALVES DO NASCIMENTO	***.938.***_**	323610081	00024765419984013803	48144	UBERLANDIA CARTORIO 1 REGISTRO DE IMOVEIS E HIPOTECAS
FAUSTO ELIAS DO NASCIMENTO	***.143.***_**	323610081	00024765419984013803	48144	UBERLANDIA CARTORIO 1 REGISTRO DE IMOVEIS E HIPOTECAS
DORIVALDA ALVES DO NASCIMENTO	***.600.***_**	323610081	00024765419984013803	48144	UBERLANDIA CARTORIO 1 REGISTRO DE IMOVEIS E HIPOTECAS
LUCAS TUPINAMBA SIMOES	***.665.***_**	60 6 00 006100-77	00006625120054013806	19341	1 OFICIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DE PATOS DE MINAS
JOSE CARLOS SIMOES	***.432.***_**	60 6 00 006100-77	00006625120054013806	19341	1 OFICIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DE PATOS DE MINAS
LUFRENNE DISTRIBUIDORA DE ALIMENTOS LTDA	25.630.757/0001-90	60 6 00 006100-77	00006625120054013806	19341	1 OFICIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DE PATOS DE MINAS
CERAMICA MANDASSAIA LTDA	35.401.488/0001-43	40 6 06 000002-87	00008308220064058308	5149	CARTORIO DO 1 OFICIO
MARIA SUZETE GUALTER DE ALENCAR ARRAES	***.264.***_**	40 6 06 000002-87	00008308220064058308	5149	CARTORIO DO 1 OFICIO
CIBELE LIMA BATISTA ARRAES	***.841.***_**	40 6 06 000002-87	00008308220064058308	5149	CARTORIO DO 1 OFICIO

ROBERTA MACEDO BERTINO ARRAES	***.636.***_**	40 6 06 000002-87	00008308220064058308	5149	CARTORIO DO 1 OFICIO
PAULO EDUARDO DE ALENCAR ARRAES	***.326.***_**	40 6 06 000002-87	00008308220064058308	5149	CARTORIO DO 1 OFICIO
CONSTRUTORA E PREMOLDADOS ARARIPE LTDA	08.886.152/0001-45	40 6 06 000002-87	00008308220064058308	5149	CARTORIO DO 1 OFICIO
RICARDO LUIZ DE ALENCAR ARRAES	***.285.***_**	40 6 06 000002-87	00008308220064058308	5149	CARTORIO DO 1 OFICIO
ESPEDITO GRANJA ARRAES	***.541.***_**	40 6 06 000002-87	00008308220064058308	5149	CARTORIO DO 1 OFICIO
ALEXANDRE JOSE ALENCAR ARRAES	***.906.***_**	40 6 06 000002-87	00008308220064058308	5149	CARTORIO DO 1 OFICIO
MARIA CRISTINA RIBEIRO ALENCAR ARRAES	***.483.***_**	40 6 06 000002-87	00008308220064058308	5149	CARTORIO DO 1 OFICIO
POLO MATERIAL ELETRICO E DE CONSTRUCAO LTDA	35.356.161/0001-05	40 6 06 000002-87	00008308220064058308	5149	CARTORIO DO 1 OFICIO
CERAMICA MANDASSAIA LTDA	35.401.488/0001-14	40 6 06 000002-87	00008308220064058308	5149	CARTORIO DO 1 OFICIO



Documento assinado eletronicamente por **João Henrique Chauffaille Grognet, Procurador(a)-Geral Adjunto(a)**, em 18/11/2024, às 09:59, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.economia.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **46292487** e o código CRC **E9B94211**.