

**2) NOMENCLATURA DO PROJETO:**

CONVALIDAR

**3) RESUMO DAS BOAS PRÁTICAS:**

É uma plataforma digital criada pela ANOREG/TO para facilitar a regularização fundiária de imóveis. Este sistema permite que os ocupantes de um imóvel apresentem ao Registro os documentos comprobatórios de sua posse (dentre eles o georreferenciamento) e, depois de uma análise prévia, os documentos são eletronicamente submetidos ao Órgão fundiário, o qual tem um prazo de até 45 dias para manifestação, nos termos da Lei estadual nº 3.730/2020, podendo também ser utilizado para intercâmbio de documentos e informações na regularização fundiária urbana.

**4) LINK DE ACESSO PELA REDE MUNDIAL DE COMPUTADORES, QUANDO CABÍVEL;**

<https://convalidar.cartoriestocantins.com.br>

**5) JUSTIFICATIVA**

A regularização fundiária é uma questão crítica no Brasil, sendo muitas vezes obstruída por uma burocracia pesada e ineficiente que desacelera os processos e impede o pleno exercício da cidadania.

O Projeto Convalidar surge como uma resposta a este problema, proporcionando um sistema que agiliza a troca de documentos entre os órgãos envolvidos, diminui o tempo de processamento e melhora a eficiência na gestão dos processos.

A utilização de uma ferramenta de intercâmbio eletrônico traz um impacto social imenso, facilitando a regularização fundiária e, conseqüentemente, garantindo direitos e beneficiando comunidades que aguardam por essa regularização há anos.

**6) OBJETIVOS:**

O Convalidar, a nosso sentir, atende os seguintes objetivos:

Implementar uma solução digital que facilite a troca de informações e documentos entre os órgãos envolvidos na regularização fundiária, otimizando os processos e diminuindo o tempo de espera.

Promover a inovação e a eficiência na gestão de processos de regularização fundiária, melhorando a celeridade e a eficácia desses processos.

Aprimorar o georreferenciamento de áreas urbanas e rurais por meio do uso de tecnologia de ponta, facilitando a identificação e regularização dessas áreas.

Facilitar a articulação entre órgãos e entidades encarregados da regularização fundiária, promovendo uma cooperação efetiva e eficiente.

Criar um sistema que possa ser replicado em outros contextos, possibilitando a expansão do projeto para outras regiões e situações.

Gerar impactos sociais positivos, contribuindo para a garantia dos direitos de posse de terra e incentivando o desenvolvimento sustentável.

**7) PRAZO DE VIGÊNCIA:**

08/31/2026

**8) DEMAIS PARCEIROS/PARTICIPANTES, QUANDO CABÍVEL:**

Parceiros são a Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Tocantins, por meio do NUPREF - Núcleo de Prevenção e Regularização Fundiária e o ITERTINS - Instituto de Terras do Estado do Tocantins. Lembrando que a mencionada parceria não está calcada em ato formal, mas meramente prático, pois ambos utilizam-se da mencionada ferramenta, sendo o ITERTINS para proceder à expedição do termo de convalidação e a Corregedoria para fiscalizar e, por meio do NUPREF, fomentar a regularização fundiária no Estado do Tocantins.

**9) INDICAÇÃO DOS CRITÉRIOS DE AVALIAÇÃO ELECADOS NO ART. 4º DO PROVIMENTO CNJ Nº 145/2023;**

Entendemos que o CONVALIDAR atende a todos os critérios, a saber:

I - Impacto territorial e/ou social: O Projeto Convalidar tem um impacto social e territorial expressivo, proporcionando a regularização fundiária mais rápida para proprietários rurais e urbanos.

Isso não só beneficia indivíduos e famílias que aguardam pela legalização de suas propriedades, mas também contribui para a segurança jurídica e o desenvolvimento sustentável dos territórios, uma vez que a posse regularizada incentiva investimentos e melhora a gestão dos recursos naturais.

II - Eficiência e celeridade: O uso de uma plataforma digital para o intercâmbio de documentos entre órgãos responsáveis pela regularização fundiária, como proposto pelo Convalidar, aumenta drasticamente a eficiência e a celeridade do processo.

Antes, a expedição de um título era extremamente morosa, normalmente levando anos. Com o Convalidar, esse prazo foi reduzido para menos de 90 dias, trazendo eficiência e rapidez sem precedentes para a regularização fundiária.

III - Inovação e criatividade: O Projeto Convalidar destaca-se pela inovação e criatividade ao abordar a complexa questão da regularização fundiária.

Ao digitalizar e automatizar partes do processo que antes eram manuais e burocráticas, o Convalidar propõe uma solução criativa para acelerar a regularização fundiária e melhorar a qualidade do serviço prestado aos cidadãos.

IV - Avanço no georreferenciamento de áreas urbanas e rurais: O sistema Convalidar traz avanços significativos no georreferenciamento de áreas urbanas e rurais, utilizando tecnologia de ponta para identificar e mapear as áreas a serem regularizadas. Isso não só facilita o processo de regularização, mas também contribui para uma melhor gestão do território e para o planejamento de políticas públicas.

V - Articulação com órgãos e entidades encarregados da regularização fundiária urbana e rural: O Convalidar promove uma melhor articulação entre os diferentes órgãos e entidades envolvidos na regularização fundiária, facilitando a troca de informações e agilizando o processo. Isso significa que a cooperação entre os diferentes atores envolvidos é otimizada, beneficiando todos os participantes do processo e, mais importante, os cidadãos que aguardam pela regularização de suas propriedades. Também permite o acompanhamento pelos órgãos correicionais, inclusive pela Corregedoria Nacional de Justiça, pois se trata de um sistema web.

VI - Replicabilidade: Um dos principais benefícios do Projeto Convalidar é sua replicabilidade, pois se trata de uma ferramenta web, já totalmente preparada, para possibilitar o fluxo com os atores envolvidos na regularização fundiária, seja rural ou urbana. O sistema pode ser adaptado e replicado em diferentes contextos, permitindo que outros estados beneficiem-se de sua eficiência e inovação. Isso potencializa o impacto do Convalidar, tornando-o uma solução a longo prazo para a regularização fundiária de toda a Amazônia legal.