

**2) NOMENCLATURA DO PROJETO:**

PROJETO REGULARIZA BELÉM

**3) RESUMO DAS BOAS PRÁTICAS:**

A partir do ano de 2021, o 3º Registro de Imóveis de Belém/PA viu a necessidade de criar um setor de Cartografia e contratou engenheiros cartógrafos e tecnólogos em geoprocessamento para levantamento das áreas passíveis de Regularização Fundiária e acompanhamento dos trabalhos técnicos realizados pela Prefeitura de Belém. Complementarmente, contratamos, ainda, a medição da área de toda a circunscrição por meio de uma Ortofoto georreferenciada que é disponibilizada a todos do cartório por meio dos sistemas QGIS e Métrica Dimensor, que a Serventia utiliza.

**5) JUSTIFICATIVA**

A cidade de Belém/PA contém 55,55% de moradias classificadas como aglomerados subnormais, segundo classificação do IBGE, das quais muitas delas pertencem à circunscrição do cartório que detém 65,7% da competência territorial do município, abrangendo os bairros mais carentes da cidade, o que impõe o dever de se buscar alternativas para a efetivação do direito constitucional de moradia e dignidade da pessoa humana, por meio dos instrumentos de Reurb previstos na Lei Federal nº 13.465/2017.

**6) OBJETIVOS:**

Identificar as áreas passíveis de Regularização Fundiária com moradias classificadas como aglomerados subnormais; Cooperar com o Município para a elaboração de projetos de Regularização Fundiária de núcleos urbanos consolidados na circunscrição do 3º Registro de Imóveis de Belém/PA; Contribuir para o ordenamento do solo e formulação de políticas públicas para atender a população beneficiada com a Reurb; Realizar reuniões periódicas com o Município de acompanhamento de projetos de Regularização Fundiária que estão em desenvolvimento.

**7) PRAZO DE VIGÊNCIA:**

08/02/2021

**8) DEMAIS PARCEIROS/PARTICIPANTES, QUANDO CABÍVEL:**

Recentemente, em julho de 2023, o Projeto Regulariza Belém foi ampliado com a assinatura de um Termo de Cooperação envolvendo o Tribunal de Justiça do Estado do Pará; a CODEM -Companhia de Desenvolvimento e Administração da Área Metropolitana de Belém; o ITERPA - Instituto de Terras do Pará e as três Serventias da comarca de Belém/PA, ampliando ainda mais o escopo do projeto e atendendo a um número muito maior de beneficiados.