

[publicidadelegal@acidadeon.com](mailto:publicidadelegal@acidadeon.com) • WhatsApp: (19) 9 9194.4067 • (19) 3776.6484

## EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

NOTIFICANTE: REALIZA EMPREENDIMENTO RIBEIRÃO PRETO I SPE LTDA  
NOTIFICADO: WAGNER DA CRUZ PAIVA

A NOTIFICANTE, na forma da lei, faz saber a todos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, que por ele notifica os senhores WAGNER DA CRUZ PAIVA dos seguintes termos:

V. Sa. firmou junto à NOTIFICANTE o COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA para aquisição do imóvel constituído do apartamento APTO 803 do BLOCO 05 do empreendimento CONDOMÍNIO GRAND TROPICAL RIBEIRÃO PRETO.

Ocorre que, V. Sa. se encontra em mora quanto ao pagamento das prestações devidas pelo preço do imóvel, totalizando a quantia de R\$ 170.369,33 (Cento e setenta mil trezentos e sessenta e nove reais e trinta e três centavos) conforme indicado abaixo:

PARCELA	DATA DE VENCIMENTO	VALOR PRINCIPAL	REAJUSTAMENTO MONETÁRIO	MULTA (2%)	JUROS (1% AO MÊS)	TOTAL DO DÉBITO
1	20/12/2022	26.387,85	INCC (t-2)	530,87	6.255,39	33.329,62
13	20/07/2023	6.452,16	INCC (t-2)	129,80	1.070,88	7.690,86
15	20/09/2023	6.452,16	INCC (t-2)	129,80	932,75	7.556,73
16	20/10/2023	6.452,16	INCC (t-2)	129,80	871,85	7.491,83
17	20/11/2023	6.452,16	INCC (t-2)	129,80	804,78	7.424,76
18	20/12/2023	6.452,16	INCC (t-2)	129,80	739,88	7.359,86
19	20/01/2024	6.452,16	INCC (t-2)	129,80	672,82	7.292,80
20	20/02/2024	6.452,16	INCC (t-2)	129,80	605,75	7.225,73
21	20/03/2024	6.452,16	INCC (t-2)	129,80	543,01	7.162,99
22	20/04/2024	6.452,16	INCC (t-2)	129,80	475,95	7.095,93
1	20/08/2024	47.987,97	INCC (t-2)	965,42	1.576,85	50.813,05
1	20/09/2024	19.003,93	INCC (t-2)	382,32	426,92	19.925,17

Assim, fica V. Sa. formalmente constituído em mora nos termos do Artigo 1º do Decreto Lei 745/69 com a redação alterada pelo artigo 62 da Lei 13.097/15, pelo que solicitamos que efetive o pagamento dos valores devidos no prazo de **15 (quinze) dias**, todos contados do recebimento da presente notificação.

Caso não seja cumprida a determinação acima o contrato ficará automaticamente rescindido de pleno direito com aplicação da multa contratual prevista.

Atenciosamente,

REALIZA EMPREENDIMENTO RIBEIRÃO PRETO I SPE LTDA

Quer saber sobre as vagas que estão rolando em Araraquara?

# fique

ACidade On está de cara nova. Essa nova identidade vem para fortalecer ainda mais o principal portal de notícias da região e deixá-lo ainda mais conectado a você e a tudo que acontece na cidade.



acidade on