

內政統計通報

113年第37週

內政部統計處
113年9月9日

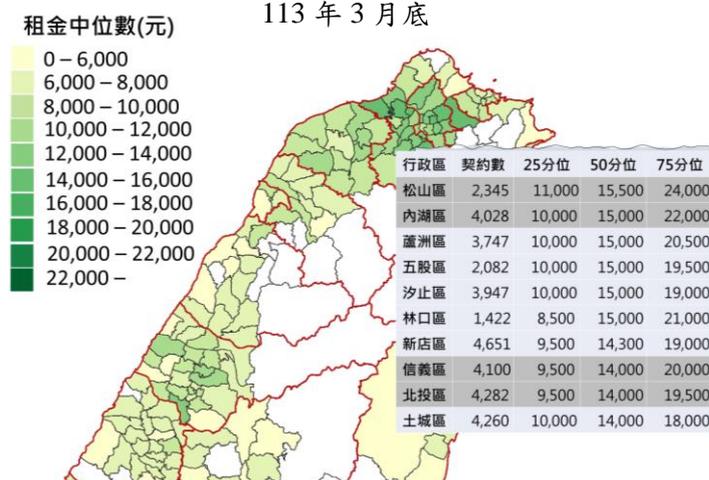
全國租金中位數前10高之行政區皆位於雙北，並以北部之租金較高

◎ 113年3月底各直轄市租金中位數，以新北市1萬2,600元、臺北市1萬2,500元、桃園市1萬元較高，接著依序為臺中市、高雄市及臺南市，且租金前10高之行政區皆位於雙北。

◎ 影響租金價格因素甚多，如房型、區位、坪數、屋齡、樓層等，其中以房型最受關注，例如臺北市松山區、內湖區、北投區及信義區租金較高，主因這些行政區整戶（層）租約比率分別占35.8%、42.3%、47.5%及34.2%，高於臺北市整體平均值（32.9%）所致。

租金統計

113年3月底



資料來源：內政部統計處彙整國土管理署租金補貼有效契約資料。

為促進租賃市場資訊透明化，內政部透過所掌握 300 億元中央擴大租金補貼專案（以下簡稱租金補貼）核准戶的實際租約資訊進行統計，確保在不涉個資隱私原則下，讓民眾更容易了解特定地區租屋市場租金價格情形，作為選擇合理房租負擔之參考。本次統計係以 113 年 3 月底仍有效之租金補貼「真實租金」（非「開價租金」）資料進行分析，計有 47.8 萬件租賃契約，並對契約數 40 筆以上之 278 個行政區發布統計結果。此外另對 136 個行政區依其物件類型，分為「整戶（層）」、「獨立套房」及「分租套（雅）房」等 3 類分析統計。以下僅就租金 50 分位數（即中位數）進行比較說明。

一、契約數及區域租金

（一）契約數以桃園市中壢區（1 萬 8,208 件）及桃園區（1 萬 2,917 件）、高雄市三民區（1 萬 2,471 件）、臺中市西屯區（1 萬 1,878 件）及北區（1 萬 468 件）、新北市板橋區（1 萬 582 件）逾萬件較多，而新北市三重區、淡水區及中和區，臺南市永康區，臺中市北屯區皆逾 8 千件，租賃需求較其他行政區明顯。

（二）各直轄市租金中位數，以新北市 1 萬 2,600 元、臺北市 1 萬 2,500 元、桃園市 1 萬元較高，其次依序為臺中市、高雄市及臺南市，分別為 8,000 元、7,500 元及 6,500 元。直轄市租金中位數最高之行政區，分別為臺北市為松山區 1 萬 5,500 元，新北市蘆洲區、五股區、汐止區及林口區均為 1 萬 5,000 元，桃園市桃園區及八德區均

為 1 萬 2,000 元，臺中市烏日區 1 萬 3,500 元，高雄市橋頭區 1 萬 1,000 元，臺南市安平區 1 萬元。

- (三) 全國行政區依租金中位數排序，租金前 10 高之行政區皆位於臺北市 (4 區) 及新北市 (6 區)，分別為松山區、內湖區、蘆洲區、五股區、汐止區、林口區、新店區、信義區、北投區及土城區。

二、物件類型

- (一) 整戶 (層) 部分以臺北市松山區、大安區、內湖區、中山區、信義區、文山區及新北市林口區，租金中位數 2 萬元以上較高；獨立套房部分則以臺北市松山區、內湖區、中山區、信義區、大同區及大安區，中位數為 1 萬 4,000 元以上較高；而臺北市松山區、中山區、信義區、大同區及內湖區，分租套 (雅) 房租金中位數達萬元。
- (二) 依物件類型別觀察，普遍以整戶 (層) 租金較高，分租套 (雅) 房較低，故行政區間租金統計受物件類型結構影響明顯，例如區域租金較高之行政區，臺北市松山區、內湖區、北投區及信義區，整戶 (層) 租約比率分別占 35.8%、42.3%、47.5% 及 34.2%，較整體臺北市 32.9% 為高；而新北市林口區 (56.4%)、蘆洲區 (68.0%)、五股區 (81.2%)、汐止區 (61.6%)、新店區 (59.2%) 及土城區 (68.3%)，亦較整體新北市 54.0% 為高。

表 1 行政區租金統計—依契約數排序

113 年 3 月底

單位：件、元

縣市別	行政區	契約數(件)	25分位	50分位	75分位
桃園市	中壢區	18,208	5,100	7,250	12,500
桃園市	桃園區	12,917	8,000	12,000	16,000
高雄市	三民區	12,471	5,500	7,000	10,000
臺中市	西屯區	11,878	6,000	8,000	12,500
新北市	板橋區	10,582	8,800	12,500	17,000
臺中市	北區	10,468	6,500	8,000	12,000
新北市	三重區	9,747	9,000	12,000	17,000
臺南市	永康區	9,539	5,000	6,000	9,000
新北市	淡水區	9,348	6,500	9,120	15,000
新北市	中和區	8,647	9,300	13,000	18,000
臺中市	北屯區	8,125	7,500	11,000	17,000

資料來源：內政部統計處彙整國土管理署租金補貼有效契約資料。

表 2 直轄市租金統計

113 年 3 月底

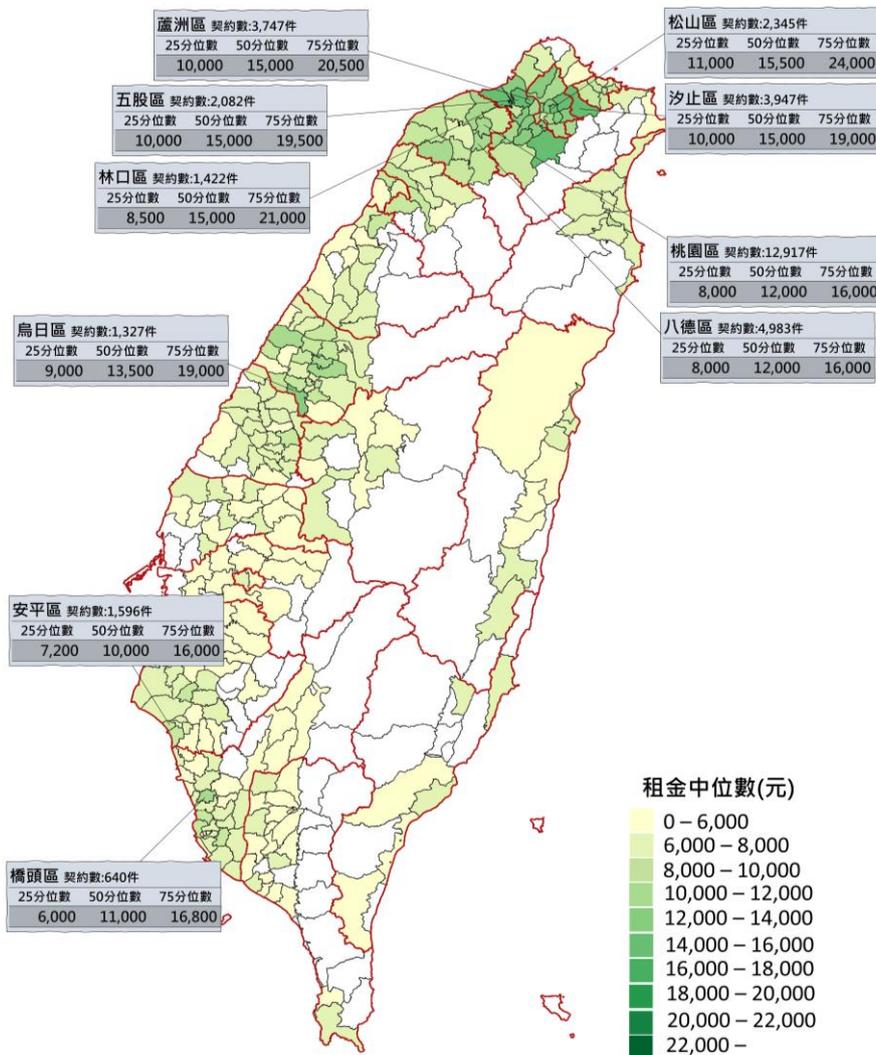
單位：件、元

直轄市	契約數(件)	25分位	50分位	75分位
新北市	81,910	8,500	12,600	18,000
臺北市	53,372	8,500	12,500	18,000
桃園市	64,155	6,500	10,000	15,000
臺中市	88,379	6,000	8,000	13,000
臺南市	39,950	5,000	6,500	10,000
高雄市	64,190	5,500	7,500	11,000

資料來源：內政部統計處彙整國土管理署租金補貼有效契約資料。

圖 1 全國租金統計面量圖

113 年 3 月底

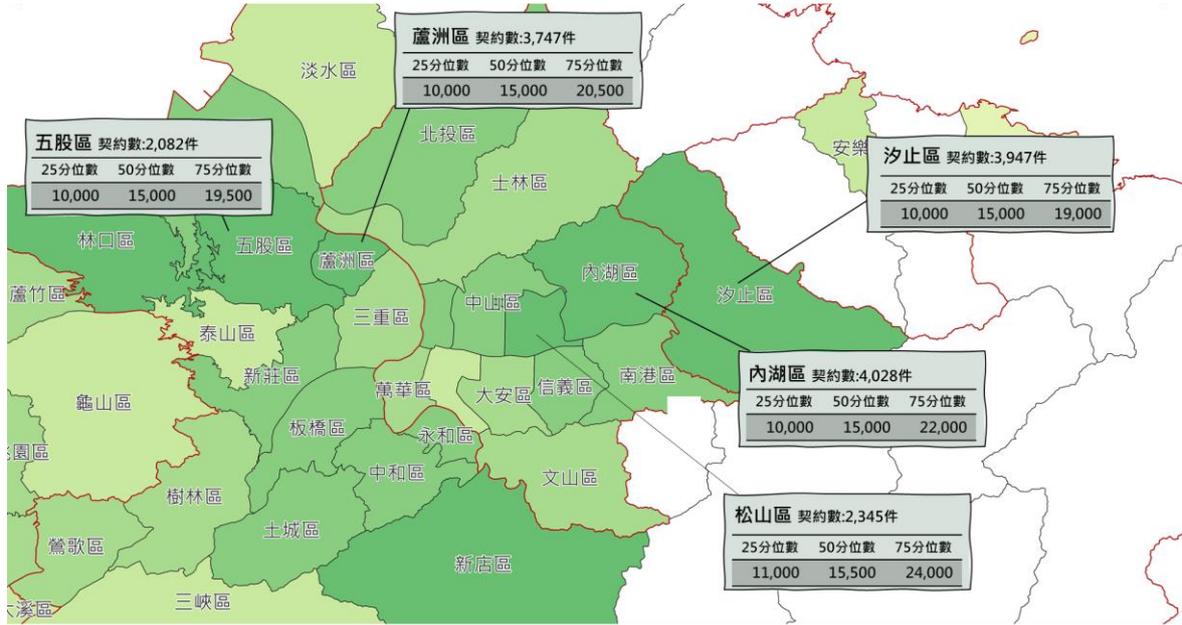


資料來源：內政部統計處彙整國土管理署租金補貼有效契約資料。

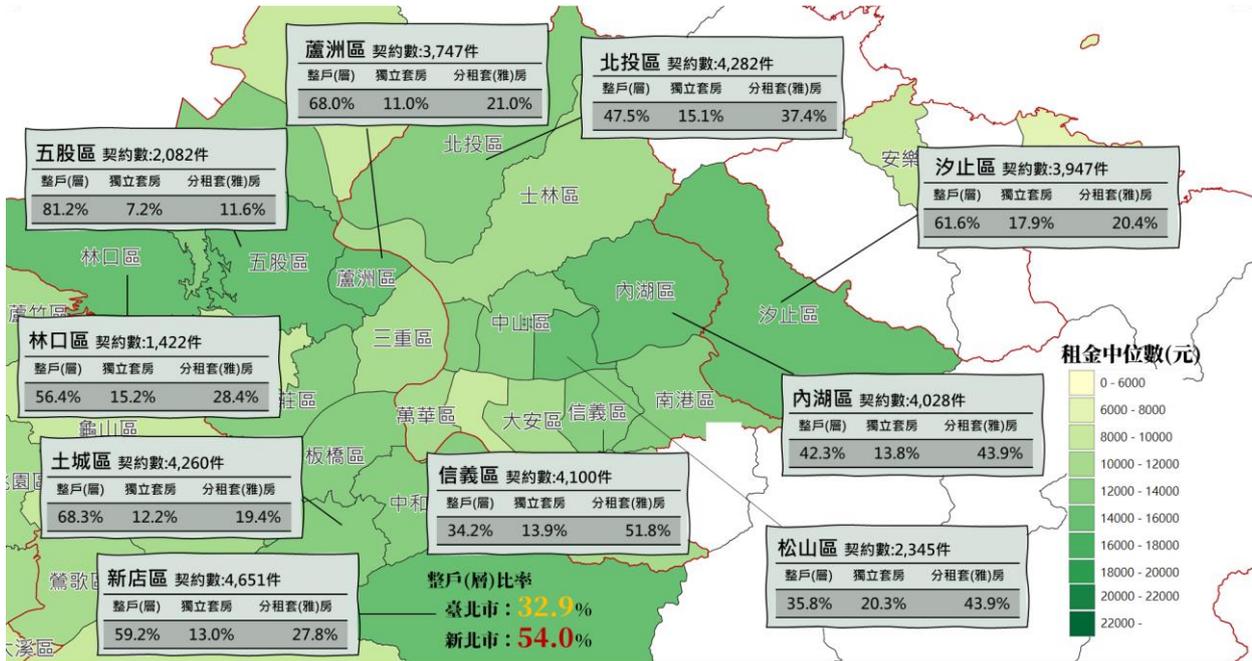
說明：圖內標註數字者為 6 直轄市租金較高之行政區。

圖 2 雙北租金統計面量圖

113 年 3 月底



說明：圖內標註數字者為租金較高之行政區。

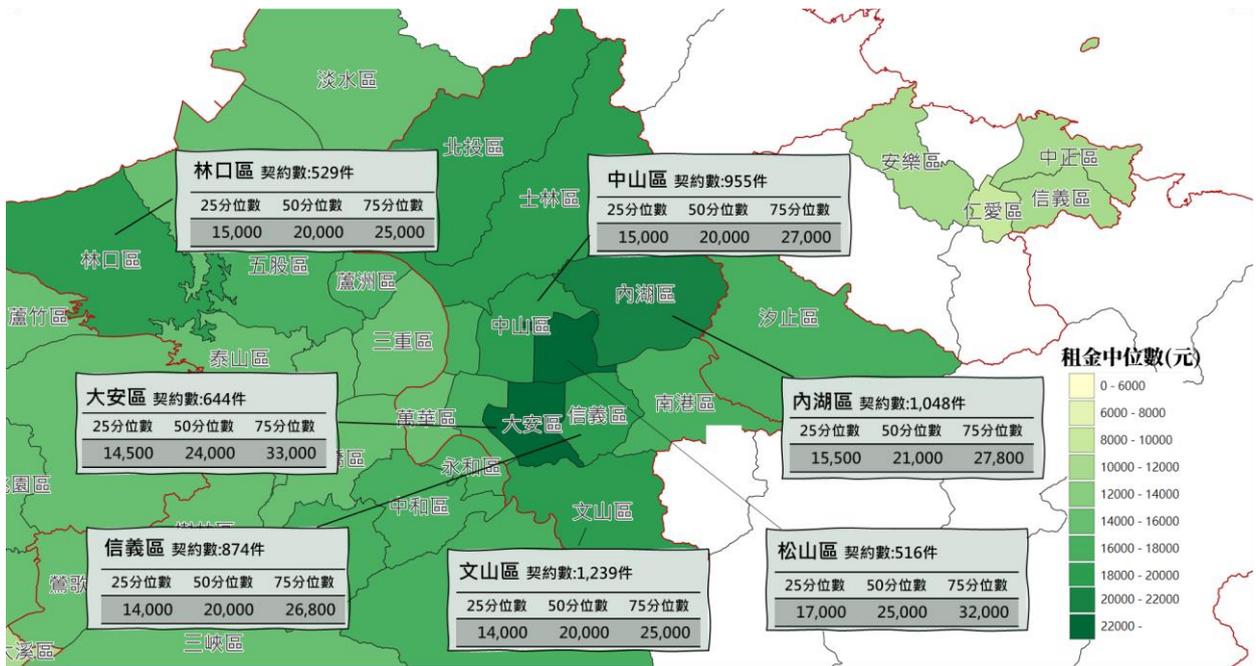


資料來源：內政部統計處彙整國土管理署租金補貼有效契約資料。

說明：圖內標註數字者為房型中整戶(層)比率相對較高之行政區。

圖 3 雙北整戶（層）租金統計面量圖

113 年 3 月底

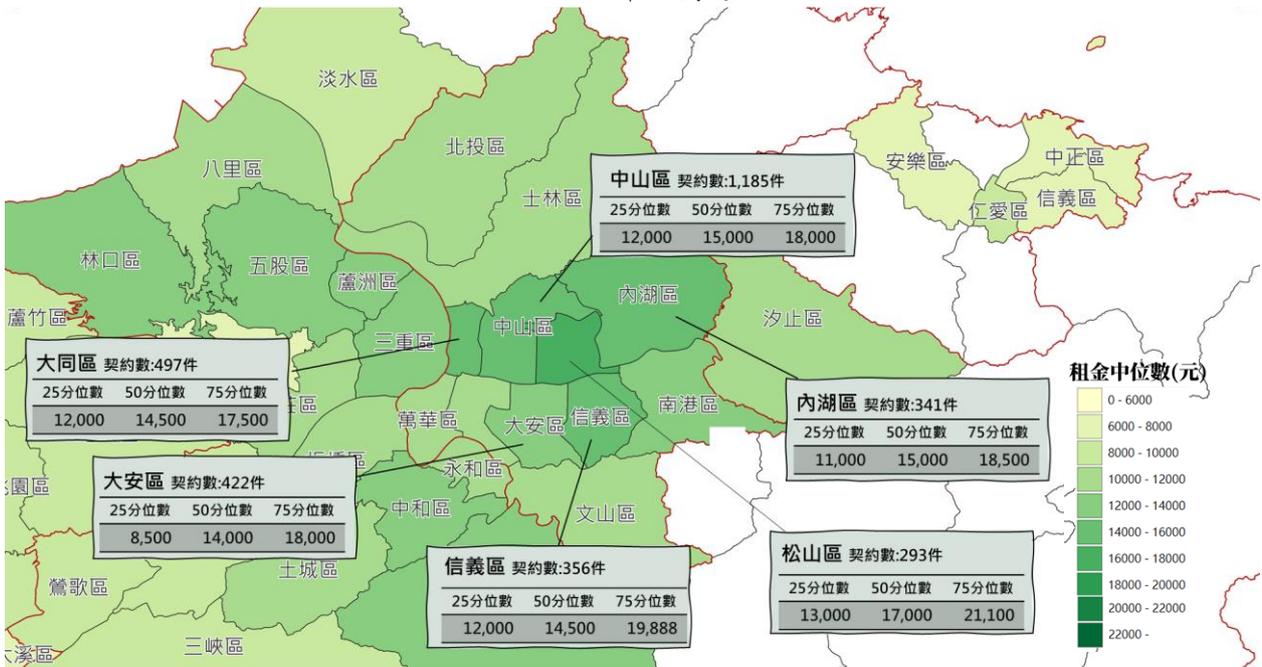


資料來源：內政部統計處彙整國土管理署租金補貼有效契約資料。

說明：圖內標註數字者為租金較高之行政區。

圖 4 雙北獨立套房租金統計面量圖

113 年 3 月底



資料來源：內政部統計處彙整國土管理署租金補貼有效契約資料。

說明：圖內標註數字者為租金較高之行政區。

圖 5 雙北分租套（雅）房租金統計面量圖

113 年 3 月底



資料來源：內政部統計處彙整國土管理署租金補貼有效契約資料。

說明：圖內標註數字者為租金較高之行政區。

※全國行政區租金統計可參閱以下網址：

https://www.moi.gov.tw/News_Content.aspx?n=4&s=320201