

內政統計通報

111年第24週

內政部統計處

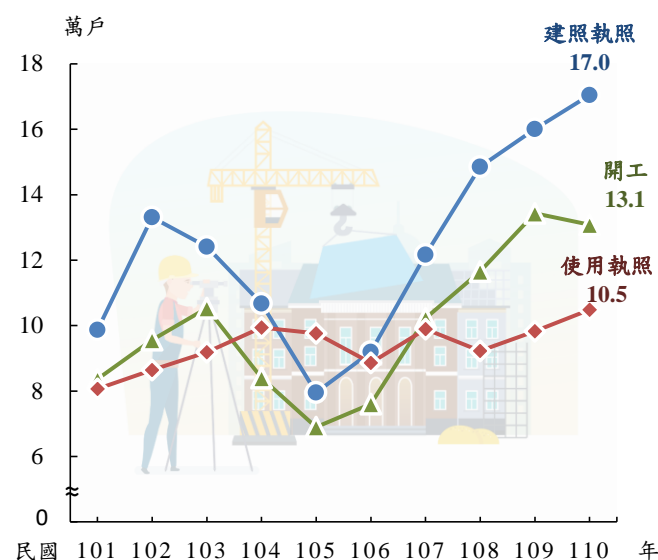
111年6月10日

110年核發住宅類(H-2類)¹建造執照17.0萬戶、使用執照10.5萬戶，雙創近10年新高

◎110年核發住宅類(H-2類)建築物建造執照計17萬465戶、使用執照10萬4,872戶，皆為近10年新高，分別較上(109)年增6.5%、6.7%；另申報開工13萬822戶，較上年減2.6%。

◎111年1-4月申報住宅類(H-2類)建築物開工4萬4,879戶、核發使用執照3萬5,099戶，分別較110年同期增加25.7%及12.2%；惟核發建造執照5萬2,990戶，較110年同期減少7.8%。

近10年核發「住宅類(H-2類)」執照及開工趨勢



資料來源：內政部營建署。

建築物之新建、增建、改建及修建工程，應請領建造執照；自領得建造執照之日起，應於6個月內開工，並於開工前申請該管主管建築機關備查；建築物建造完成後之使用或變更使用，應請領使用執照。以下就110年及111年1-4月核發建築物建造、開工及使用執照概況簡析如次：

一、建築物建造執照

(一)核發件數：110年核發建築物建造執照計2萬6,089件，較上年增加0.42%，核發住宅類(H-2類)建造執照17萬465戶，為近10年新高，較上年增加1萬426戶(+6.51%)。

(二)面積：110年核發建築物建造執照總樓地板面積計4,343萬平方公尺，較上年增加4.59%；按用途別觀察，以住宅類(H-2類)2,487萬平方公尺(占57.28%)最多，工業、倉儲類686萬平方公尺(占15.80%)次之。與上年比較，以住宅類(H-2類)增加168萬平方公尺(+7.24%)最多，辦公、服務類增加103萬平方公尺(+43.59%)次之。

¹ 依據建築物使用類組及變更使用辦法規定，住宿類係指供特定人住宿之場所，其中組別H-1為供特定人短期住宿之場所，如民宿(客房數6間以上)、宿舍、護理之家機構等，組別H-2為供特定人長期住宿之場所，如住宅、民宿(客房數5間以下)等。

(三)縣市別：110年6都核發建照總樓地板面積合計2,977萬平方公尺，占全國核發總樓地板面積68.55%，以臺中市742萬平方公尺、桃園市584萬平方公尺、臺南市520萬平方公尺較多。非6都縣市則以彰化縣、新竹縣、屏東縣、雲林縣及嘉義縣超過百萬平方公尺較多。與上年比較，6都增幅以臺南市增加33.70%最多、高雄市增32.16%次之、臺中市增11.74%居第3；非6都縣市以連江縣增加44.89%最多、屏東縣增35.64%次之、嘉義縣增29.76%居第3。

二、建築物開工

(一)開工件數：110年建築物開工計1萬7,077件，較上年減少7.81%；其中住宅類(H-2類)開工13萬822戶，較上年減少3,493戶(-2.60%)。

(二)面積：110年建築物開工總樓地板面積計3,050萬平方公尺，以住宅類(H-2類)1,879萬平方公尺(占61.61%)最多；工業、倉儲類565萬平方公尺(占18.53%)次之。與上年比較，計減少5.87%，以工業、倉儲類減少171萬平方公尺(-23.22%)最多，商業類減少45萬平方公尺(-37.78%)次之，住宅類(H-2類)減少41萬平方公尺(-2.15%)居第3。

(三)縣市別：110年6都開工總樓地板面積合計2,355萬平方公尺，占全國總樓地板面積之77.21%，以臺中市652萬平方公尺、桃園市490萬平方公尺、臺南市413萬平方公尺居前3位。與上年比較，6都中臺南市及臺中市呈正成長，分別增34.40%及0.13%，其餘4都呈負成長，以高雄市減少29.57%最多。

三、建築物使用執照

(一)核發件數：110年核發建築物使用執照計2萬2,486件，較上年增加0.52%；其中核發住宅類(H-2類)使用執照10萬4,872戶，較上年增加6,612戶(+6.73%)。

(二)面積：110年核發建築物使用執照總樓地板面積為2,802萬平方公尺，其中住宅類(H-2類)1,562萬平方公尺(占55.74%)最多，工業、倉儲類658萬平方公尺(占23.50%)次之。與上年比較，計減少0.79%，以辦公、服務類減少34萬平方公尺(-20.08%)最多，工業、倉儲類則增加17萬平方公尺(+2.67%)。

(三)縣市別：110年核發使用執照總樓地板面積以桃園市、新北市及臺中市分別為382萬、358萬及347萬平方公尺居前3位。與上年比較，6都增幅以新北市增16.91%居冠、臺南市增16.32%次之，減幅以高雄市減41.32%較明顯；非6都縣市以連江縣增63.78%及屏東縣增51.76%較多。

四、111年1-4月核發建築物建造、開工及使用執照

(一)總件數：111年1-4月核發建築物建造執照計7,658件，較110年同期減少12.39%；另開工計5,221件、核發使用執照計6,656件，分別較110年同期減少2.67%及3.41%。

(二)住宅類(H-2類)：110年1-4月核發建築物住宅類(H-2類)建造執照計5萬2,990戶，較110年同期減少7.80%；建築物住宅類(H-2類)開工4萬4,879戶、核發使用執照3萬5,099戶，分別較110年同期增加25.67%及12.23%。

表1 近10年核發建築物建造執照、開工及使用執照統計

單位：件；千平方公尺

年別	核發建築物建造執照		建築物開工		核發建築物使用執照	
	件數	總樓地板面積	件數	總樓地板面積	件數	總樓地板面積
101年	31,237	32,883	24,533	26,895	26,903	27,761
102年	33,531	39,760	26,344	28,690	28,014	28,772
103年	31,994	38,635	24,497	31,345	28,806	31,718
104年	27,643	32,596	20,444	25,355	28,837	32,868
105年	22,511	26,235	17,733	20,816	23,552	29,988
106年	25,035	29,884	18,659	23,224	22,506	28,818
107年	27,344	33,984	18,469	26,262	22,860	28,366
108年	27,143	36,928	17,519	27,843	22,026	26,489
109年	25,980	41,521	18,523	32,403	22,370	28,247
110年	26,089	43,425	17,077	30,500	22,486	28,023
110年1-4月	8,741	13,471	5,364	8,754	6,891	8,660
111年1-4月	7,658	13,604	5,221	12,069	6,656	8,823
110年較109年 增減(%)	0.42	4.59	-7.81	-5.87	0.52	-0.79
111年1-4月較 110年同期增 減(%)	-12.39	0.99	-2.67	37.87	-3.41	1.89

資料來源：內政部營建署。

附註：表列數字係按實際數採四捨五入計列，致增減率可能產生捨位誤差。

表2 近10年「住宅類（H-2類）」核發戶數及總樓地板面積

單位：戶；千平方公尺

年別	建造執照		建築物開工		使用執照	
	戶數	總樓地板 面積	戶數	總樓地板 面積	戶數	總樓地板 面積
101年	98,663	19,319	83,638	16,348	80,653	15,744
102年	133,072	25,417	95,592	18,315	86,438	16,888
103年	124,127	22,231	105,365	19,093	91,883	18,109
104年	106,752	18,233	84,032	14,548	99,421	18,982
105年	79,490	13,264	68,996	11,713	97,620	17,646
106年	91,981	15,252	76,070	12,626	88,636	15,463
107年	121,689	18,677	102,222	15,626	98,953	16,452
108年	148,566	21,950	116,521	17,232	92,284	14,787
109年	160,039	23,195	134,315	19,204	98,260	15,466
110年	170,465	24,874	130,822	18,791	104,872	15,620
110年1-4月	57,471	8,302	35,712	5,271	31,275	4,723
111年1-4月	52,990	7,413	44,879	6,512	35,099	5,157
110年較109年 增減(%)	6.51	7.24	-2.60	-2.15	6.73	1.00
111年1-4月較 110年同期增 減(%)	-7.80	-10.71	25.67	23.55	12.23	9.18

資料來源：內政部營建署。

附註：同表1。

表3 核發建築物建造執照、開工及使用執照面積—按用途別分

單位：千平方公尺

類別	年別	總計	住宿類住宅 (H-2類)		商業類	工業、倉儲類	辦公、服務類	休閒、文教類	衛生、福利、更生類	其他
			住宅	商業類						
核發建築物建造執照	109年	41,521	23,195	1,081	10,197	2,354	1,196	534	2,964	
	110年	43,425	24,874	1,483	6,862	3,380	1,226	769	4,832	
	增減(%)	4.59	7.24	37.10	-32.71	43.59	2.46	44.09	63.03	
建築物開工	109年	32,403	19,204	1,196	7,361	1,939	804	431	1,468	
	110年	30,500	18,791	744	5,652	1,551	853	414	2,496	
	增減(%)	-5.87	-2.15	-37.78	-23.22	-20.01	6.06	-3.96	69.98	
核發建築物使用執照	109年	28,247	15,466	1,162	6,413	1,712	1,102	410	1,983	
	110年	28,023	15,620	839	6,585	1,368	1,115	401	2,094	
	增減(%)	-0.79	1.00	-27.78	2.67	-20.08	1.20	-2.03	5.61	

資料來源：內政部營建署。

說明：「住宿類住宅」包含農舍；「商業類」包含商店、旅館、遊樂場；「工業、倉儲類」包含工廠、倉庫；「辦公、服務類」包含辦公室；「休閒、文教類」包含學校；「衛生、福利、更生類」包含醫院；「其他」包含公共集會類、宗教、殯葬類、危險物品類。

附註：同表1。

表4 核發建築物建造執照、開工及使用執照—按機關別分

民國110年

機關別	核發建築物建造執照					建築物開工					核發建築物使用執照				
	件數 (件)	總樓地板面積 (千平方公尺)	較109年增減(%)	住宿類住宅 (戶)	較109年增減(%)	件數 (件)	總樓地板面積 (千平方公尺)	較109年增減(%)	住宿類住宅 (戶)	較109年增減(%)	件數 (件)	總樓地板面積 (千平方公尺)	較109年增減(%)	住宿類住宅 (戶)	較109年增減(%)
總計	26,089	43,425	4.59	170,465	6.51	17,077	30,500	-5.87	130,822	-2.60	22,486	28,023	-0.79	104,872	6.73
新北市	644	4,913	-4.91	23,925	-11.16	371	3,312	-19.58	17,875	-19.19	445	3,582	16.91	18,230	28.15
臺北市	336	2,743	11.44	11,310	16.33	234	1,998	-17.44	8,876	-9.82	154	1,533	0.99	4,545	-6.11
桃園市	1,802	5,839	-3.02	23,351	4.85	1,571	4,895	-1.62	20,041	1.67	1,364	3,824	-3.73	15,350	4.79
臺中市	2,630	7,423	11.74	32,502	-4.09	2,445	6,516	0.13	32,856	5.84	2,114	3,472	-17.23	15,770	-13.01
臺南市	4,605	5,202	33.70	18,578	34.46	3,684	4,125	34.40	14,785	15.33	4,425	3,163	16.32	12,983	73.73
高雄市	2,187	3,646	32.16	18,020	27.86	2,131	2,701	-29.57	14,209	-22.89	1,860	2,079	-41.32	10,230	-27.44
宜蘭縣	1,315	709	9.99	3,847	46.33	471	385	-19.76	2,055	-3.07	986	596	36.54	2,647	71.44
新竹縣	696	1,607	-23.95	5,634	-31.49	382	707	-5.20	2,123	-18.13	653	1,416	16.85	4,908	0.41
苗栗縣	911	893	-14.92	4,052	48.10	628	545	59.36	2,675	71.80	837	591	-12.80	2,120	-23.27
彰化縣	2,156	2,238	10.63	5,696	9.71	1,217	1,131	-10.18	4,206	30.58	2,217	1,732	33.22	3,600	19.09
南投縣	1,110	825	9.00	1,945	-23.61	302	146	-24.55	586	-27.65	1,003	519	-5.67	1,243	33.80
雲林縣	1,829	1,449	16.08	4,536	11.01	210	144	-58.96	582	-60.08	1,621	869	-1.05	2,107	-9.61
嘉義縣	1,415	1,197	29.76	2,749	86.63	1,311	912	7.31	2,465	91.53	937	598	-6.97	926	12.11
屏東縣	1,611	1,556	35.64	5,636	74.33	606	663	-19.46	2,433	6.06	1,515	981	51.76	2,488	34.56
臺東縣	505	185	18.49	762	15.28	210	75	-20.61	190	-42.25	393	143	15.33	472	-25.90
花蓮縣	611	466	20.79	1,744	7.92	555	444	14.06	1,704	6.17	421	268	43.63	1,500	141.55
澎湖縣	557	198	7.70	725	-4.10	222	128	16.33	443	-4.94	446	112	-8.26	479	11.40
基隆市	35	122	-3.22	564	-8.89	28	103	-26.63	540	-14.56	42	164	26.81	1,019	95.59
新竹市	300	641	8.50	3,006	2.73	177	236	52.38	1,162	17.26	241	513	-21.20	2,884	-5.78
嘉義市	489	308	-24.51	1,224	-31.62	68	47	-59.70	204	-60.31	531	205	-2.78	767	17.64
金門縣	190	113	4.24	570	-20.72	162	100	32.33	740	77.46	190	96	-12.64	588	-16.60
連江縣	20	35	44.89	61	-4.69	7	5	-86.08	34	3.03	10	10	63.78	4	-73.33
國家公園管理處	20	12	48.31	19	-5.00	15	4	40.53	9	28.57	9	6	-5.85	8	-65.22
其他內政部指定特設主管建築機關	115	1,103	-58.88	9	-66.67	70	1,177	-10.38	29	81.25	72	1,552	15.13	4	-85.19

資料來源：內政部營建署。

附註：同表1。