

# 內政統計通報

110年第24週

內政部統計處

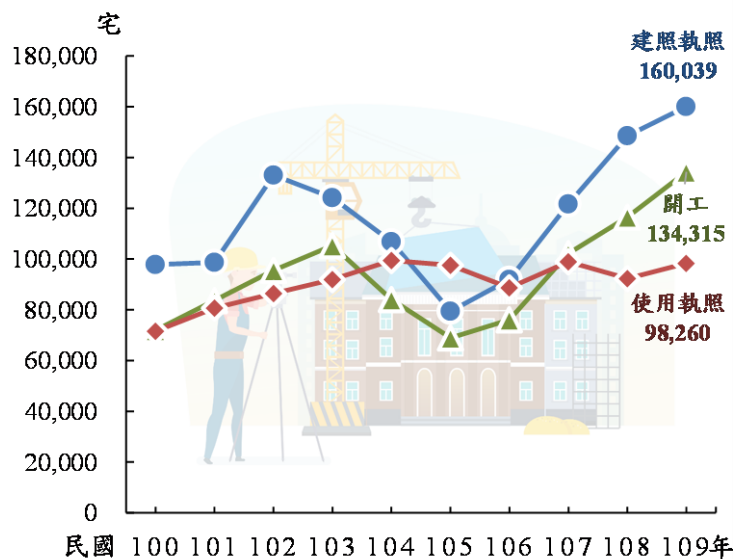
110年6月12日

**109年核發住宅類(H-2類)<sup>1</sup>建造執照16.0萬宅、建築物開工13.4萬宅，雙創近10年新高**

◎109年核發住宅類(H-2類)建築物建造執照計16萬39宅、開工13萬4,315宅，皆為近10年新高，分別較上(108)年增7.7%、15.3%；另核發使用執照9萬8,260宅，亦較上年增6.5%。

◎110年1-4月核發住宅類(H-2類)建築物建造執照5萬7,471宅、使用執照3萬1,275宅，分別較109年同期增加21.4%及12.2%；惟開工3萬5,712宅，較109年同期減少3.5%。

近10年核發「住宅類(H-2類)」宅數趨勢圖



資料來源：內政部營建署。

建築物之新建、增建、改建及修建工程，應請領建造執照；自領得建造執照之日起，應於6個月內開工，並於開工前申請該管主管建築機關備查；建築物建造完成後之使用或變更使用，應請領使用執照。以下就109年及110年1-4月核發建築物建造、開工及使用執照概況簡析如次：

## 一、建築物建造執照

(一)核發件數：109年核發建築物建造執照計2萬5,980件，較上年減少4.28%，惟核發住宅類(H-2類)建造執照16萬39宅，為近10年新高，較上年增加1萬1,473宅(+7.72%)。

(二)面積：109年核發建築物建造執照總樓地板面積計4,152萬平方公尺，較上年增加12.44%；按用途別觀察，以住宅類(H-2類)2,320萬平方公尺(占55.86%)最多，工業、倉儲類1,020萬平方公尺(占24.56%)次之。與上年比較，以工業、倉儲類增加222萬平方公尺(+27.80%)最多，住宅類(H-2類)增加124萬平方公尺(+5.67%)次之。

<sup>1</sup> 依據建築物使用類組及變更使用辦法規定，住宿類係指供特定人住宿之場所，其中組別H-1為供特定人短期住宿之場所，如民宿(客房數6間以上)、宿舍、護理之家機構等，組別H-2為供特定人長期住宿之場所，如住宅、民宿(客房數5間以下)等。

(三)縣市別：109年6都總樓地板面積合計2,694萬平方公尺，占全國核發總樓地板面積64.89%，以臺中市664萬平方公尺、桃園市602萬平方公尺、新北市517萬平方公尺較多。非6都縣市則以新竹縣、彰化縣、雲林縣、屏東縣及苗栗縣超過百萬平方公尺較多。與上年比較，6都增幅以臺中市增加19.08%最多、桃園市增13.84%次之、新北市增13.14%居第3；非6都縣市以苗栗縣增加66.69%最多、新竹縣增56.45%次之、嘉義市增54.80%居第3。

## 二、建築物開工

(一)開工件數：109年建築物開工計1萬8,523件，較上年增加5.73%；其中住宅類(H-2類)開工13萬4,315宅，為近10年新高，較上年增加1萬7,794宅(+15.27%)。

(二)面積：109年建築物開工總樓地板面積計3,240萬平方公尺，較上年增加16.38%；以住宅類(H-2類)1,920萬平方公尺(占59.27%)最多；工業、倉儲類736萬平方公尺(占22.72%)次之。與上年比較，以工業、倉儲類增加221萬平方公尺(+42.88%)最多，住宅類(H-2類)增加197萬平方公尺(+11.44%)次之。

(三)縣市別：109年6都總樓地板面積合計2,493萬平方公尺，占全國總樓地板面積之76.93%，以臺中市651萬平方公尺、桃園市498萬平方公尺、新北市412萬平方公尺居前3位。與上年比較，6都增幅以臺南市增62.97%居首，其次為臺中市23.39%，桃園市21.97%再次之；非6都縣市以花蓮縣增加46.14%最多，彰化縣增44.76%次之。

## 三、建築物使用執照

(一)核發件數：109年核發建築物使用執照計2萬2,370件，較上年增加1.56%；其中核發住宅類(H-2類)使用執照9萬8,260宅，較上年增加5,976宅(+6.48%)。

(二)面積：109年核發建築物使用執照總樓地板面積為2,825萬平方公尺，較上年增加6.64%，其中住宅類(H-2類)1,547萬平方公尺(占54.75%)最多，工業、倉儲類641萬平方公尺(占22.70%)次之。與上年比較，增幅以商業類增49.68%最多，減幅則以衛生、福利、更生類減25.57%較為明顯。

(三)縣市別：109年總樓地板面積以臺中市、桃園市及高雄市分別為420萬、397萬及354萬平方公尺居前3位。與上年比較，6都增幅以高雄市增93.71%居冠、臺中市增25.95%次之，減幅以新北市減26.27%較明顯；非6都縣市以臺東縣增1.27倍及南投縣增32.48%較多。

## 四、110年1-4月核發建築物建造、開工及使用執照

(一)總件數：110年1-4月核發建築物建造執照計8,741件，較109年同期增加8.99%；另開工計5,364件、核發使用執照計6,891件，分別較109年同期減少2.51%及4.89%。

(二)住宅類(H-2類)：110年1-4月核發建築物住宅類(H-2類)建造執照計5萬7,471宅、核發使用執照3萬1,275宅，分別較109年同期增加21.42%及12.25%；惟開工3萬5,712宅，較109年同期減少3.48%。

表1 近10年核發建築物建造執照、開工及使用執照統計

年別	核發建築物建造執照		建築物開工		核發建築物使用執照	
	件數 (件)	總樓地板面積 (千平方公尺)	件數 (件)	總樓地板面積 (千平方公尺)	件數 (件)	總樓地板面積 (千平方公尺)
100年	33,161	34,148	25,049	25,287	26,250	25,885
101年	31,237	32,883	24,533	26,895	26,903	27,761
102年	33,531	39,760	26,344	28,690	28,014	28,772
103年	31,994	38,635	24,497	31,345	28,806	31,718
104年	27,643	32,596	20,444	25,355	28,837	32,868
105年	22,511	26,235	17,733	20,816	23,552	29,988
106年	25,035	29,884	18,659	23,224	22,506	28,818
107年	27,344	33,984	18,469	26,262	22,860	28,366
108年	27,143	36,928	17,519	27,843	22,026	26,489
109年	25,980	41,521	18,523	32,403	22,370	28,247
109年1-4月	8,020	13,271	5,502	8,705	7,245	8,424
110年1-4月	8,741	13,471	5,364	8,754	6,891	8,660
109年較108年增減(%)	-4.28	12.44	5.73	16.38	1.56	6.64
110年1-4月較109年同期增減(%)	8.99	1.51	-2.51	0.56	-4.89	2.80

資料來源：內政部營建署。

附註：表列數字係按實際數採四捨五入計列，致增減率可能產生捨位誤差。

表2 近10年「住宅類(H-2類)」核發宅數及總樓地板面積

單位：宅；千平方公尺

年別	建造執照		建築物開工		使用執照	
	宅數	總樓地板面積	宅數	總樓地板面積	宅數	總樓地板面積
100年	97,755	19,787	71,954	14,356	71,565	13,253
101年	98,663	19,319	83,638	16,348	80,653	15,744
102年	133,072	25,417	95,592	18,315	86,438	16,888
103年	124,127	22,231	105,365	19,093	91,883	18,109
104年	106,752	18,233	84,032	14,548	99,421	18,982
105年	79,490	13,264	68,996	11,713	97,620	17,646
106年	91,981	15,252	76,070	12,626	88,636	15,463
107年	121,689	18,677	102,222	15,626	98,953	16,452
108年	148,566	21,950	116,521	17,232	92,284	14,787
109年	160,039	23,195	134,315	19,204	98,260	15,466
109年1-4月	47,334	7,016	36,999	5,435	27,862	4,666
110年1-4月	57,471	8,302	35,712	5,271	31,275	4,723
109年較108年增減(%)	7.72	5.67	15.27	11.44	6.48	4.59
110年1-4月較109年同期增減(%)	21.42	18.34	-3.48	-3.02	12.25	1.24

資料來源：內政部營建署。

附註：同表1。

表3 核發建築物建造執照、開工及使用執照面積—按用途別分

單位：千平方公尺

類別	年別	總計	住宿類住宅 (H-2類)	商業類	工業、倉儲類	辦公、服務類	休閒、文教類	衛生、福利、更生類	其他
核發建築物建造執照	108年	36,928	21,950	812	7,979	1,920	940	798	2,529
	109年	41,521	23,195	1,081	10,197	2,354	1,196	534	2,964
	增減(%)	12.44	5.67	33.20	27.80	22.60	27.32	-33.13	17.21
建築物開工	108年	27,843	17,232	641	5,152	1,966	852	808	1,192
	109年	32,403	19,204	1,196	7,361	1,939	804	431	1,468
	增減(%)	16.38	11.44	86.61	42.88	-1.37	-5.63	-46.64	23.19
核發建築物使用執照	108年	26,489	14,787	776	5,907	1,435	1,008	551	2,025
	109年	28,247	15,466	1,162	6,413	1,712	1,102	410	1,983
	增減(%)	6.64	4.59	49.68	8.57	19.30	9.28	-25.57	-2.08

資料來源：內政部營建署。

說明：「住宿類住宅」包含農舍；「商業類」包含商店、旅館、遊樂場；「工業、倉儲類」包含工廠、倉庫；「辦公、服務類」包含辦公室；「休閒、文教類」包含學校；「衛生、福利、更生類」包含醫院；「其他」包含公共集會類、宗教、殯葬類、危險物品類。

附註：同表1。

表4 核發建築物建造執照、開工及使用執照—按機關別分

民國109年

機關別	核發建築物建造執照					建築物開工					核發建築物使用執照				
	件數 (件)	總樓地 板面積 (千平方 公尺)	較108年 增減(%)	住宿類 住宅 (戶)	較108年 增減(%)	件數 (件)	總樓地 板面積 (千平方 公尺)	較108年 增減(%)	住宿類 住宅 (戶)	較108年 增減(%)	件數 (件)	總樓地 板面積 (千平方 公尺)	較108年 增減(%)	住宿類 住宅 (宅)	較108年 增減(%)
<b>總計</b>	<b>25,980</b>	<b>41,521</b>	<b>12.44</b>	<b>160,039</b>	<b>7.72</b>	<b>18,523</b>	<b>32,403</b>	<b>16.38</b>	<b>134,315</b>	<b>15.27</b>	<b>22,370</b>	<b>28,247</b>	<b>6.64</b>	<b>98,260</b>	<b>6.48</b>
新北市	579	5,167	13.14	26,931	10.17	427	4,119	7.81	22,120	14.05	419	3,064	-26.27	14,226	-32.49
臺北市	263	2,461	-6.45	9,722	-17.86	247	2,420	-9.03	9,843	-6.24	183	1,518	0.56	4,841	-12.33
桃園市	1,672	6,021	13.84	22,270	44.67	1,442	4,976	21.97	19,712	36.49	1,195	3,972	-5.44	14,648	-0.58
臺中市	2,873	6,643	19.08	33,889	16.55	2,614	6,508	23.39	31,042	18.78	2,230	4,195	25.95	18,129	30.21
臺南市	4,674	3,891	-4.15	13,817	-12.11	3,282	3,069	62.97	12,820	46.36	4,427	2,720	5.94	7,473	6.64
高雄市	2,134	2,759	-31.82	14,093	-34.43	2,587	3,835	3.23	18,428	8.54	2,324	3,542	93.71	14,098	87.20
宜蘭縣	1,106	644	24.08	2,629	10.51	844	480	4.08	2,120	22.33	932	437	-20.29	1,544	-27.88
新竹縣	717	2,113	56.45	8,224	70.55	424	746	-5.50	2,593	-12.63	590	1,211	5.02	4,888	32.04
苗栗縣	819	1,050	66.69	2,736	3.79	428	342	-3.28	1,557	-4.07	779	677	8.59	2,763	24.57
彰化縣	2,259	2,023	16.71	5,192	8.80	1,327	1,260	44.76	3,221	10.84	2,150	1,300	17.88	3,023	16.85
南投縣	1,104	757	6.03	2,546	59.92	258	194	14.26	810	111.49	872	551	32.48	929	4.26
雲林縣	1,999	1,248	4.83	4,086	29.55	688	350	-20.31	1,458	-1.22	1,698	878	-22.07	2,331	0.52
嘉義縣	1,299	923	9.06	1,473	-6.83	1,162	850	8.26	1,287	-7.41	876	643	-11.21	826	-8.73
屏東縣	1,632	1,147	15.81	3,233	37.81	1,222	823	7.38	2,294	31.91	1,386	647	-29.06	1,849	4.40
臺東縣	410	156	17.42	661	3.61	226	95	23.25	329	10.03	329	124	127.25	637	290.80
花蓮縣	468	386	-8.65	1,616	13.80	371	390	46.14	1,605	68.06	348	186	-4.62	621	-25.81
澎湖縣	613	184	3.03	756	36.46	372	110	19.50	466	24.60	430	122	10.70	430	0.70
基隆市	49	126	-28.02	619	-22.14	58	140	-57.44	632	-70.33	26	129	-9.32	521	-31.18
新竹市	298	591	2.23	2,926	27.94	135	155	-41.38	991	8.07	255	651	15.72	3,061	13.08
嘉義市	669	408	54.80	1,790	83.03	163	117	17.43	514	-3.56	611	211	31.61	652	-1.66
金門縣	182	108	5.65	719	25.04	140	75	-41.70	417	-34.23	186	109	18.34	705	81.23
連江縣	18	24	-25.09	64	128.57	16	35	-10.79	33	-85.65	10	6	-60.61	15	36.36
國家公園 管理處	29	8	128.90	20	100.00	10	3	-50.72	7	0.00	17	6	192.28	23	666.67
其他內政部 指定特設主 管建築機關	114	2,681	200.35	27	-20.59	80	1,314	177.52	16	-15.79	97	1,348	41.00	27	575.00

資料來源：內政部營建署。

附註：同表1。

