



Número: **5001802-74.2022.8.13.0054**

Classe: **[CÍVEL] USUCAPIÃO**

Órgão julgador: **Vara Única da Comarca de Barão de Cocais**

Última distribuição : **29/06/2022**

Valor da causa: **R\$ 5.193.822,21**

Assuntos: **Usucapião Extraordinária**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

| Partes | Advogados |
|-------------------------|---|
| VALE S/A (AUTOR) | |
| | THIAGO LUCAS DA SILVA MARINHO (ADVOGADO) DANILO FERNANDEZ MIRANDA (ADVOGADO) |
| WILSON BRANDÃO (RÉU/RÉ) | |

| Documentos | | | |
|------------|--------------------|--------------------------------------|--------------------------|
| Id. | Data da Assinatura | Documento | Tipo |
| 9533798987 | 29/06/2022 16:08 | 015_Vale_BA06_Mat696 | Documento de Comprovação |

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BARÃO DE COCAIS/MG

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula **696** de **27/10/1977** verifiquei constar:

696 - 27/10/1977

IMÓVEL: Uma gleba de terras, no lugar denominado "Corrego da Onça", Barão de Cocais/MG, tendo a referida gleba 15 (quinze) alqueires, sendo nove (9) alqueires a área total de compra e os restantes ou sejam seis (seis) alqueires de posse mansa, pacífica e ininterrupta há mais de 30(trinta) anos, com divisas todas cercadas e sempre respeitadas, que são as seguintes: Partindo de um Camboatá (árvore) vai até divisar com João do Couto, pelo Córrego da Onça, do mesmo Camboatá, subindo até Agostinho Rosa de Oliveira, terreno este havido do Sr Jacinto Luiz Ferreira, vai até as tres (03) árvores divisando c/herdeiros de Manoel Santana, sobe o córrego da Onça indo até a Lagoa das Antas, segue em linha reta, até divisar com Avelino Rodrigues, desce um córrego, indo a um cume indo divisar novamente com o Sr. João do Couto, desce ao ponto de partida. Barão de Cocais, 27 de Outubro de 1.977.

REGISTRO ANTERIOR: n°s 807, 808 e 4249 d/cartório e de Santa Bárbara.

PROPRIETÁRIOS: AMABLE PEREZ RODRIGUES e sua esposa, ANA ÁVILA PEREZ, brasileiros, casados, comerciante e doméstica, residentes n/cidade.

O Texto da presente matrícula foi transportado do antigo livro para o sistema de fichas, em 24/08/2018.

R-1-696 - 27/10/1977

Protocolo n° 776 - Pela escritura de 11/01/67, do 2° Ofício d/cidade, lv. 8, fls. 8/9v. os proprietários supra venderam a **WILSON BRANDÃO**, brasileiro, casado, comerciante, residente n/cidade. Valor Cr\$2.495,00 (dois milhões quatrocentos e noventa e cinco mil cruzeiros). Onus: não há. Barão de Cocais, 27 de outubro de 1977.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Barão de Cocais/MG, **08 de março de 2022**. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 23,59. Recompe: R\$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,83. Total: R\$ 33,84. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n° ordinal do ofício: 0054040175, atribuição: Imóveis, localidade: Barão de Cocais. N° selo de consulta: FND22393, código de segurança : 0279273950980480. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 23,59. Valor Total do Recompe: R\$ 1,42.

Página 1 de 2

Código para Validação: 20220304264617951MG
Assinado digitalmente por CRISTIAN PRADO RIBEIRO LIMA
Documento N°: 01102703630 - consulta à autenticidade e <https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-o>



Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,83. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 33,84. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".

