

חוק לעידוד השקעות הון (תיקון מס' 5), תשכ"ח-1968 *

1. בסעיף 3 לחוק לעידוד השקעות הון, תשי"ט-1959¹ (להלן – החוק העיקרי), בפסקה (2), בסופה יבוא "ולגבי בנין להשכרה כמשמעותו בסעיף 53א – על ידי תושב ישראל או על ידי תושב-חוץ, בין במטבע ישראלי ובין במטבע-חוץ".

תיקון סעיף 3

2. אחרי פרק שביעי לחוק העיקרי יבוא:

הוספת פרק
שביעי 1

"פרק שביעי 1: הטבות כמס לגבי פנינים להשכרה"

53א. בפרק זה –

הגדרות

"בנין להשכרה" – נכס מאושר שהוא בנין וכל עוד 70% לפחות משטחו מיועדים להשכרה ולפחות שני שלישים מהשטח המיועד להשכרה מיועד למגורים, ובלבד שלא יינתן אישור לענין פרק זה לבנין אשר בנייתו נגמרה לפני יום ג' בניסן תשכ"ח (1 באפריל 1968), אלא אם 70% לפחות משטחו לא היו תפוסים מעולם;
"מיועד להשכרה" – לרבות מושכר.

53ב. שר האוצר, באישור ועדת הכספים של הכנסת, רשאי לקבוע שיעורי מס נמוכים מאלה הקבועים בהגדרת בנין להשכרה, בין באופן כללי ובין באזורים מסויימים, או לסוגי בנינים מאושרים.

סמכות להקטין
שיעורים

53ג. בבנין להשכרה, לגבי אותו חלק מהבנין המיועד להשכרה יחולו הוראות אלו:

הטבות לבנין
להשכרה

(1) בעל הבנין יהא פטור מ-80% של מס הרכוש, על פי חוק מס רכוש וקרן פיצויים, תשכ"א-1961², והוראות סעיף 36 (א) לא יחולו;

(2) מכסת הפחת שנקבעה בתקנות מס הכנסה (פחת), 1941³, לענין סעיף 21 לפקודת מס הכנסה⁴, תוגדל ל-7% לשנה בחמש השנים הראשונות ול-6½% לשנה בעשר השנים שלאח-ריהן, והוראות סעיף 42 לא יחולו;

(3) הפטור לפי סעיף 47 יינתן גם לאחר שחלפה תקופת ההטבות כפי שנקבע בסעיף 45.

* נתקבל בכנסת ביום י"ב באדר תשכ"ח (12 במרס 1968); הצעת החוק ודברי הסבר פורסמו בה"ח 758, תשכ"ח, עמ' 112.

1 ס"ח תשי"ט, עמ' 234; ס"ח תשכ"א, עמ' 78; ס"ח תשכ"ג, עמ' 14; ס"ח תשכ"ה, עמ' 39; ס"ח תשכ"ז, עמ' 62.

2 ס"ח תשכ"א, עמ' 100.

3 ע"ד 1941, תוס' 2 מס' 1131, עמ' 1261.

4 דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 6, עמ' 120.

סמכות לפטור מאגרת בנין
753. שר הפנים רשאי, בהתייעצות עם שר האוצר, לפטור הקמתו של בנין להשכרה מאגרת היתר לבניה לפי חוק התכנון והבניה, תשכ"ה—1965⁵, כולה או מקצתה, בין באופן כללי ובין באזורים מסויימים או לסוגי בנינים מאושרים, הכל כפי שנקבע בתקנות וכתנאים שנקבעו.

הוראת מעבר
3. בקשה לאישור לענין הפרק השביעי 1 לחוק העיקרי לבנין שבנייתו נגמרה לפני יום ג' בניסן תשכ"ח (1 באפריל 1968) או לבנין הנמצא בתהליך הבניה במועד האמור תוגש למינהלה לפני יום ח' בתשרי תשכ"ט (30 בספטמבר 1968).

פנחס ספיר
שר האוצר

לוי אשכול
ראש הממשלה

שניאור זלמן שזר
נשיא המדינה

⁵ ס"ח תשכ"ה, עמ' 307.

