



רשומות

ספר החוקים

7 בנובמבר 2024

3303

ו' בחשוון התשפ"ה

עמוד

24 חוק התכנון והבנייה (תיקון מס' 157), התשפ"ה-2024

חוק התכנון והבנייה (תיקון מס' 157), התשפ"ה-2024*

1. תיקון סעיף 46
- בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 (להלן – החוק העיקרי), בסעיף 46 א –
- (1) סעיף קטן (2) שמתחיל במילים "בדיון בתוכנית לפי סעיף 76(ב1)" יסומן "(א3)";
- (2) סעיף קטן (3א) שמתחיל במילים "נציג הרשות" יסומן "(א4)".
2. תיקון סעיף 76
- בסעיף 76 לחוק העיקרי, סעיף קטן (ה) המתחיל במילים "על אף האמור בסעיף קטן (ב1)(2)" יסומן "(ה1)".
3. תיקון התוספת השלישית
- בתוספת השלישית לחוק העיקרי –
- (1) בסעיף 6(ב), בסופו יבוא "או להגיש שומה מטעמו כאמור בסעיף 14(ב1)";
- (2) בסעיף 13א, אחרי "כאמור בסעיף 5" יבוא "או בהתאם לשומה מוסכמת כאמור בסעיף 14(ב1)";
- (3) בסעיף 14 –
- (א) בכותרת השוליים, לפני "שמאי מכריע" יבוא "שומה מוסכמת";
- (ב) אחרי סעיף קטן (ב) יבוא:
- "(ב1) (1) בלי לגרוע מהוראות סעיף קטן (א), (ב) או (ו), חייב בהיטל החולק על גובה החיוב בשומה לפי סעיף 4 או בלוח שומה לפי סעיף 5, וגובה החיוב המעודכן למועד עריכת השומה או לוח השומה, לפי העניין, אינו עולה על 90,000 שקלים חדשים (בסעיף קטן זה – השומה המקורית). רשאי, אם אין הוא חולק על החיוב כשלעצמו, לפנות לוועדה המקומית בבקשה לשוב ולבחון את סכום החיוב; פנייה כאמור תיעשה בתוך המועדים הקבועים בסעיף קטן (א), ותצורף אליה שומה שנערכה על ידי שמאי מקרקעין.
- (2) (א) פנייה כאמור בפסקה (1) תובא לבחינת שמאי מקרקעין מטעם הוועדה המקומית, והוא יחליט בה בתוך 14 ימים מהמועד שבו הועברה אליו (בפסקה זו – המועד להחלטה).
- (ב) לא יחליט השמאי בפנייה כאמור בפסקת משנה (א) אחרי המועד להחלטה, אם הוגש ערר לפי סעיף קטן (א), אם נעשתה פנייה בבקשה למינוי שמאי מכריע לפי סעיף קטן (ב), או אם חלפו 30 ימים מתום המועד להחלטה.
- (ג) החליט השמאי להפחית את גובה החיוב, יעביר לחייב בהיטל, בתוך התקופה האמורה בפסקת משנה (א) או (ב), לפי העניין, שומה שנערכה בין השאר בהתחשב במאפייני הנכס ובנסיבותיו ושמתייחסת לשינויים מהשומה המקורית; החייב יודיע לשמאי כאמור בתוך 21 ימים מהמועד שהועברה לו השומה, אם הוא מסכים לה.

* התקבל בכנסת ביום ד' בחשוון התשפ"ה (5 בנובמבר 2024); הצעת החוק ודברי הסבר פורסמו בהצעות חוק הכנסת – 1057, מיום י"ז בתמוז התשפ"ד (23 ביולי 2024), עמ' 320.

¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשפ"ד, עמ' 1380.

(ד) הוראות סעיפים קטנים (א) ו-(ב) יחולו בהתקיים אחד מהמקרים המפורטים להלן, אולם במקום התקופות המנויות בסעיף קטן (א), ימנו 30 ימים מהמועד להחלטה:

(1) השמאי לא החליט בפנייה במועד להחלטה;

(2) השמאי שהועברה לו בקשה כאמור בפסקה (1), החליט שלא להפחית את גובה החיוב או שהחליט להפחית את גובה החיוב כאמור בפסקת משנה (ג) והחייב חולק על החלטתו.

(3) הסכים החייב לשומה כאמור, תעביר הוועדה המקומית את השומה המוסכמת לבדיקה של השמאי הממשלתי הראשי.

(4) השמאי הממשלתי הראשי רשאי להודיע, בתוך 21 ימים מיום שקיבל לבדיקתו את השומה המוסכמת, כי הוא אינו מאשר את השומה המוסכמת, והוראות סעיפים קטנים (א) ו-(ב) יחולו, אולם במקום התקופות המנויות בסעיף קטן (א) ימנו 30 ימים מיום שהודיע השמאי הממשלתי הראשי כאמור; לא הודיע השמאי הממשלתי הראשי על החלטתו בתוך התקופה האמורה, יראו את השומה המוסכמת כמאושרת על ידו.

(5) הוועדה המקומית תפרסם את השומות המוסכמות באתר האינטרנט שלה.

4. על שומה שנקבעה לפי סעיף 4 לתוספת השלישית לחוק העיקרי ערב תחילתו של חוק זה, יחולו הוראות התוספת האמורה כנוסחה ערב המועד האמור.

משה ארבל
שר הפנים

בנימין נתניהו
ראש הממשלה

אמיר אוחנה
יושב ראש הכנסת

יצחק הרצוג
נשיא המדינה

