



רשומות

# ספר החוקים

27 בדצמבר 2018

2767

י"ט בטבת התשע"ט

עמוד

94	חוק התקנת מצלמות לשם הגנה על פעוטות במעונות יום לפעוטות, התשע"ט-2018	תיקונים עקיפים:
	חוק הפיקוח על מעונות יום לפעוטות, התשע"ט-2018	
	חוק מעונות יום שיקומיים, התש"ס-2000 – מס' 7	
98	חוק הבנקאות (שירות ללקוח) (תיקון מס' 30), התשע"ט-2018	תיקונים עקיפים:
	חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), התשמ"א-1981 – מס' 40	
	חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל), התשס"ה-2005 – מס' 24	
	חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (שירותים פיננסיים מוסדרים), התשע"ו-2016 – מס' 8	
102	תיקון טעות בחוק רישוי עסקים (תיקון מס' 34), התשע"ט-2018	

## חוק הבנקאות (שירות ללקוח) (תיקון מס' 30), התשע"ט-2018\*

1. תיקון סעיף 9ב בחוק הבנקאות (שירות ללקוח), התשמ"א-1981 (להלן – החוק העיקרי), בסעיף 9ב, בהגדרה "הסכם הלוואה לדיור", במקום "שנחתם" יבוא "שנכרת".
2. בסעיף 19 לחוק העיקרי, בכל מקום, במקום "שנחתם" יבוא "שנכרת".
3. אחרי סעיף 9 לחוק העיקרי יבוא:

1. פ9. (א) טרם כריתת הסכם הלוואה לדיור לשם רכישת דירה יחידה כהגדרתה בסעיף 9א(ד), יודיע תאגיד בנקאי ללקוח כי באפשרותו לכלול בהסכם הלוואה הוראות שלפיהן יוכל הלקוח לדחות את מועדי הפירעון החודשי של הלוואה, אם יבקש, בתנאים שיקבע התאגיד הבנקאי ובכפוף להוראות אלה:

"דחיית מועד הפירעון החודשי של הלוואה לדיור בנסיבות מיוחדות

(1) לאחר כריתת הסכם הלוואה התקיים אחד מאלה, והוצג לתאגיד הבנקאי מסמך המעיד על כך:

(א) הלקוח סיים את עבודתו בשנה שקדמה לבקשתו לדחות את מועדי הפירעון החודשי של הלוואה, ומאז הוא אינו עובד;

(ב) הלקוח חלה או נפצע ועקב כך הוא אינו כשיר לעבוד תקופה רצופה העולה על שלושה חודשים;

(ג) הלקוחה ילדה, טרם חלפו שישה חודשים מיום הלידה והיא אינה עובדת;

(2) לקוח רשאי לדחות מועדי פירעון לפי סעיף זה לתקופה שיבקש, שלא תעלה על שלושה חודשים, לא יותר מפעם אחת ב-12 חודשים רצופים ולא יותר משלוש פעמים במשך תקופת הלוואה לדיור.

(ב) בלי לגרוע מהוראות כל דין, טרם כריתת הסכם הלוואה לדיור, ימסור התאגיד הבנקאי ללקוח הסבר בכתב בדבר התנאים לדחיית מועד הפירעון החודשי של הלוואה לפי סעיף זה; בהסבר כאמור יפורט, בין השאר, העלויות הכרוכות בבחירת הלקוח לכלול בהסכם הוראות בדבר האפשרות לדחות את מועד הפירעון החודשי של הלוואה כאמור בסעיף קטן (א) וכן העלויות הכרוכות במימוש אותה אפשרות.

(ג) דחיית מועד הפירעון החודשי של הלוואה לדיור לפי סעיף זה לא תפגע בזכויות העומדות ללקוח לפי הסכם הלוואה או לפי כל דין, ובכלל זה בזכויותיו לדיור חלוף או בזכותו לפנות לוועדה המיוחדת לפי הוראות סעיף 5 לחוק הלוואות לדיור, התשנ"ב-1992.

(ד) אין להתנות על הוראות סעיף זה אלא לטובת הלקוח.

\* התקבל בכנסת ביום ט"ז בטבת התשע"ט (24 בדצמבר 2018); הצעת החוק ודברי הסבר פורסמו בהצעות חוק הכנסת - 786, מיום כ"ח בסיוון התשע"ח (11 ביוני 2018), עמ' 186.

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"א, עמ' 258; התשע"ח, עמ' 879.

בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), התשמ"א-1981,<sup>2</sup> אחרי סעיף 59 א יבוא: תיקון חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח) – מס' 40

"דחיית מועד הפירעון החודשי של הלוואה לדיוור בנסיבות מיוחדות

1.A59. (א) מבטח הנותן ללקוח הלוואה לדיוור, יודיע ללקוח, טרם כריתת הסכם ההלוואה, כי באפשרותו לכלול בהסכם ההלוואה הוראות שלפיהן יוכל הלקוח לדחות את מועדי הפירעון החודשי של הלוואה, אם יבקש, בתנאים שיקבע המבטח ובכפוף להוראות אלה:

(1) לאחר כריתת הסכם ההלוואה התקיים אחד מאלה, והוצג למבטח מסמך המעיד על כך:

(א) הלקוח סיים את עבודתו בשנה שקדמה לבקשתו לדחות את מועדי הפירעון החודשי של ההלוואה, ומאז הוא אינו עובד;

(ב) הלקוח חלה או נפצע ועקב כך הוא אינו כשיר לעבוד תקופה רצופה העולה על שלושה חודשים;

(ג) הלקוחה ילדה, טרם חלפו שישה חודשים מיום הלידה והיא אינה עובדת;

(2) לקוח רשאי לדחות מועדי פירעון לפי סעיף זה לתקופה שיבקש, שלא תעלה על שלושה חודשים, לא יותר מפעם אחת ב-12 חודשים רצופים ולא יותר משלוש פעמים במשך תקופת ההלוואה לדיוור.

(ב) בלי לגרוע מהוראות כל דין, טרם כריתת הסכם ההלוואה לדיוור, ימסור המבטח ללקוח הסבר בכתב בדבר התנאים לדחיית מועד הפירעון החודשי של ההלוואה לפי סעיף זה; בהסבר כאמור יפורטו, בין השאר, העלויות הכרוכות בבחירת הלקוח לכלול בהסכם הוראות בדבר האפשרות לדחות את מועד הפירעון החודשי של ההלוואה כאמור בסעיף קטן (א) וכן העלויות הכרוכות במימוש אותה אפשרות.

(ג) דחיית מועד הפירעון החודשי של הלוואה לדיוור לפי סעיף זה לא תפגע בזכויות העומדות ללקוח לפי הסכם ההלוואה או לפי כל דין, ובכלל זה בזכויותיו לדיוור חלוף או בזכותו לפנות לוועדה המיוחדת לפי הוראות סעיף 5א לחוק הלוואות לדיוור, התשנ"ב-1992.

(ד) אין להתנות על הוראות סעיף זה אלא לטובת הלקוח.

(ה) בסעיף זה, "הלוואה לדיוור" – הלוואה לשם רכישת דירה יחידה כהגדרתה בסעיף 9א(ד) לחוק הבנקאות (שירות ללקוח), התשמ"א-1981.

בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל), התשס"ה-2005,<sup>3</sup> אחרי סעיף 57 יבוא: תיקון חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל) – מס' 24

<sup>2</sup> ס"ח התשמ"א, עמ' 208; התשע"ט, עמ' 63.

<sup>3</sup> ס"ח התשס"ה, עמ' 889; התשע"ט, עמ' 63.

57.א (א) קופת גמל או חברה מנהלת הנותנת ללקוח הלוואה לדיור (בסעיף זה – המלווה), תודיע ללקוח, טרם כריתת הסכם הלוואה, כי באפשרותו לכלול בהסכם הלוואה הוראות שלפיהן יוכל הלקוח לדחות את מועדי הפירעון החודשי של הלוואה, אם יבקש, בתנאים שתקבע המלווה ובכפוף להוראות אלה:

(1) לאחר כריתת הסכם הלוואה התקיים אחד מאלה, והוצג למלווה מסמך המעיד על כך:

(א) הלקוח סיים את עבודתו בשנה שקדמה לבקשתו לדחות את מועדי הפירעון החודשי של הלוואה, ומאז הוא אינו עובד;

(ב) הלקוח חלה או נפצע ועקב כך הוא אינו כשיר לעבוד תקופה רצופה העולה על שלושה חודשים;

(ג) הלקוחה ילדה, טרם חלפו שישה חודשים מיום הלידה והיא אינה עובדת;

(2) לקוח רשאי לדחות מועדי פירעון לפי סעיף זה לתקופה שיבקש, שלא תעלה על שלושה חודשים, לא יותר מפעם אחת ב־12 חודשים רצופים ולא יותר משלוש פעמים במשך תקופת הלוואה לדיור.

(ב) בלי לגרוע מהוראות כל דין, טרם כריתת הסכם הלוואה לדיור, תמסור המלווה ללקוח הסבר בכתב בדבר התנאים לדחיית מועד הפירעון החודשי של הלוואה לפי סעיף זה; בהסבר כאמור יפורטו, בין השאר, העלויות הכרוכות בבחירת הלקוח לכלול בהסכם הוראות בדבר האפשרות לדחות את מועד הפירעון החודשי של הלוואה כאמור בסעיף קטן (א) וכן העלויות הכרוכות במימוש אותה אפשרות.

(ג) דחיית מועד הפירעון החודשי של הלוואה לדיור לפי סעיף זה לא תפגע בזכויות העומדות ללקוח לפי הסכם הלוואה או לפי כל דין, ובכלל זה בזכויותיו לדיור חלוף או בזכותו לפנות לוועדה המיוחדת לפי הוראות סעיף 5א לחוק הלוואות לדיור, התשנ”ב–1992.

(ד) אין להתנות על הוראות סעיף זה אלא לטובת הלקוח.

(ה) בסעיף זה, ”הלוואה לדיור” – הלוואה לשם רכישת דירה יחידה כהגדרתה בסעיף 9א(ד) לחוק הבנקאות (שירות ללקוח), התשמ”א–1981.

6. בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (שירותים פיננסיים מוסדרים), התשע”ו–2016,<sup>4</sup> לפני סעיף 45 יבוא:

תיקון חוק הפיקוח  
על שירותים  
פיננסיים (שירותים  
פיננסיים מוסדרים)  
– מס’ 8

<sup>4</sup> ס”ח התשס”ו, עמ’ 1098; התשע”ט, עמ’ 64.

ג44. (א) בעל רישיון למתן אשראי או בעל רישיון למתן שירותי פיקדון ואשראי הנותן ללקוח הלוואה לדיור או בעל רישיון להפעלת מערכת לתיווך באשראי שהלוואה לדיור ניתנת באמצעותו (בסעיף זה – המלווה), יודיע ללקוח, טרם כריתת הסכם הלוואה, כי באפשרותו לכלול בהסכם הלוואה הוראות שלפיהן יוכל הלקוח לדחות את מועדי הפירעון החודשי של הלוואה, אם יבקש, בתנאים שיקבע המלווה ובכפוף להוראות אלה:

(1) לאחר כריתת הסכם הלוואה התקיים אחד מאלה, והוצג למלווה מסמך המעיד על כך:

(א) הלקוח סיים את עבודתו בשנה שקדמה לבקשתו לדחות את מועדי הפירעון החודשי של הלוואה, ומאז הוא אינו עובד;

(ב) הלקוח חלה או נפצע ועקב כך הוא אינו כשיר לעבוד תקופה רצופה העולה על שלושה חודשים;

(ג) הלקוחה ילדה, טרם חלפו שישה חודשים מיום הלידה והיא אינה עובדת;

(2) לקוח רשאי לדחות מועדי פירעון לפי סעיף זה לתקופה שיבקש, שלא תעלה על שלושה חודשים, לא יותר מפעם אחת ב־12 חודשים רצופים ולא יותר משלוש פעמים במשך תקופת הלוואה לדיור.

(ב) בלי לגרוע מהוראות כל דין, טרם כריתת הסכם הלוואה לדיור, ימסור המלווה ללקוח הסבר בכתב בדבר התנאים לדחיית מועד הפירעון החודשי של הלוואה לפי סעיף זה; בהסבר כאמור יפורטו, בין השאר, העלויות הכרוכות בבחירת הלקוח לכלול בהסכם הוראות בדבר האפשרות לדחות את מועד הפירעון החודשי של הלוואה כאמור בסעיף קטן (א) וכן העלויות הכרוכות במימוש אותה אפשרות.

(ג) דחיית מועד הפירעון החודשי של הלוואה לדיור לפי סעיף זה לא תפגע בזכויות העומדות ללקוח לפי הסכם הלוואה או לפי כל דין, ובכלל זה בזכויותיו לדיור חלוף או בזכותו לפנות לוועדה המיוחדת לפי הוראות סעיף 5א לחוק הלוואות לדיור, התשנ"ב-1992.

(ד) אין להתנות על הוראות סעיף זה אלא לטובת הלקוח.

(ה) בסעיף זה, "הלוואה לדיור" – הלוואה לשם רכישת דירה יחידה כהגדרתה בסעיף 9א(ד) לחוק הבנקאות (שירות ללקוח), התשמ"א-1981.

7. הוראות חוק זה יחולו על הסכמי הלוואה לדיור שנכרתו שישה חודשים מיום פרסומו ואילך.

משה כחלון  
שר האוצר

בנימין נתניהו  
ראש הממשלה

יולי יואל אדלשטיין  
יושב ראש הכנסת

ראובן ריבלין  
נשיא המדינה

### תיקון טעות בחוק רישוי עסקים (תיקון מס' 34), התשע"ח-2018\*

(לפי סעיף 10א לפקודת סדרי השלטון והמשפט, התש"ח-1948)

1. בחוק רישוי עסקים (תיקון מס' 34), התשע"ח-2018<sup>1</sup>, בסעיף 31, בסעיף 20(ב)(2) המובא בו, במקום "משישה" צריך להיות "מ-18".

י"א בטבת התשע"ט (19 בדצמבר 2018)

יואל יולי אדלשטיין  
יושב ראש הכנסת

\* התקבל בכנסת ביום ט' בטבת התשע"ט (17 בדצמבר 2018).  
1 ס"ח התשע"ח, עמ' 778.