

חוק מס הכנסה (תיקוני חקיקה והוראות שונות), התשנ"ב-1992*

הגדרות

1. בסעיף זה ובסעיף 2 -

"דירה" - חדר או מערכת חדרים שנועדו לשמש יחידה שלמה ונפרדת למגורים, למעט חדר או מערכת חדרים כאמור במלון או בבית אבות; לענין זה, "בית אבות" - מקום מגורים קבוע לחמישה יחידים לפחות שגילם מעל 65 שנים, המהווה גם מקום איכסון כמשמעותו בחוק הפיקוח על מעונות, התשכ"ה-1965¹;

"הפקודה" - פקודת מס הכנסה²;

"חוק תיאומים בשל אינפלציה" - חוק מס הכנסה (תיאומים בשל אינפלציה), התשמ"ה-1985³;
"מלאי עסקי" - כמשמעותו בסעיף 85(ג) לפקודה;

"תקופה מזכה" - התקופה שמיום כ"ח בטבת התשנ"ב (1 בינואר 1992) ועד יום ח' בטבת התשנ"ז (31 בדצמבר 1995);

כל שאר המונחים - כהגדרתם בפקודה.

השכרת דירה
המהווה מלאי
עסקי

2. (א) דירה המהווה מלאי עסקי שהושכרה למגורים כשכל תקופת שכירות היא של לפחות שנים עשר חדשים רצופים, שתחילתה של הראשונה בהן היא בתקופה המזכה, לא יראוה כאילו היתה בשל כך לנכס קבוע לענין הפקודה ולענין חוק תיאומים בשל אינפלציה.

(ב) דירה שהושכרה כאמור בסעיף קטן (א), ותקופת השכירות הרצופה מסתיימת ביום כ"ב בטבת התשנ"ז (1 בינואר 1997) (בסעיף זה - היום הקובע) או לאחר מכן, יראוה כאילו היתה לנכס קבוע ביום הקובע.

(ג) על אף האמור בחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975⁴, השכרת דירה בתקופה המזכה, שנתקיימו לגביה התנאים המפורטים בסעיף קטן (א), לא יראוה כשימוש לצורך עצמי, ובלבד שאם תקופת השכירות הרצופה מסתיימת ביום הקובע או לאחר מכן, יראו את ההשכרה כשימוש לצורך עצמי ביום הקובע.

3. בחוק מס הכנסה (פטור ממס על הכנסה מהשכרת דירת מגורים) (הוראת שעה), התש"ן-1990⁵ -

חיקון חוק
מס הכנסה (פטור
ממס על הכנסה
מהשכרת דירת
מגורים)

(1) בסעיף 1, בפסקה (3), בסופה יבוא: "או לשוכר שהוא חבר-בני-אדם שקבע לענין זה נציב מס הכנסה בהודעה שפורסמה ברשומות, לאחר שנחה דעתו כי עיקר פעילותו היא למטרות מתן דיור לזכאים שקבע משרד הבינוי והשיכון, לקליטת עליה, לבריאות או לסעד, והוא שוכר את הדירה כדי להשכירה למטרה כאמור ליחיד שאינו עובד באותו חבר-בני-אדם, ובלבד שהפעילות האמורה של החבר אינה למטרת ריווח";

(2) בסעיף 7, במקום הסיפה המתחילה במלים "כ"ד בטבת" יבוא "ח' בטבת התשנ"ז (31 בדצמבר 1995)".

* נתקבל בכנסת ביום כ"ב באדר א' התשנ"ב (26 בפברואר 1992): הצעת החוק דרכי הסבר פורסמו בהצעות חוק 2079, מיום ט"ו באלול התשנ"א (25 באוגוסט 1991), בעמ' 398.

¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 48.

² דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 6, עמ' 120.

³ ס"ח התשמ"ה, עמ' 172.

⁴ ס"ח התשל"ו, עמ' 52.

⁵ ס"ח התש"ן, עמ' 148.

(1) בסעיף 47(ב)(2), אחרי "או בסעיף 51(ב)" יבוא "או בסעיף 53(ב)";

(2) אחרי סעיף 51 יבוא:

52. (א) על אף האמור בסעיפים 47 ו-51, חברה תושבת חוץ שהיא בעלת מפעל מאושר, תהא חייבת על הכנסתה החייבת מאותו מפעל במס חברות לפי סעיף 47(א1) בהתאם לשיעור השקעת החוץ שבה, ונוסף לכך במס כשיעור 15% על הכנסתה האמורה לאחר שנוכה ממנה מס החברות כאמור.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), הנציב רשאי לדחות את תשלום המס כשיעור 15%, כל עוד מוכח להנחת דעתו כי ההכנסה שעליה חל מס כאמור הושארה בישראל והיא משמשת בעסקי החברה בישראל, ורשאי הוא לקבוע תיאומים ותנאים אחרים שיחולו לענין זה.

(3) בסעיף 53 א -

(א) בפסקה (2), בסופה יבוא "למעט חלק מבנין";

(ב) בפסקה (3), במקום "53(א)" יבוא "53(א) או (ג)";

(ג) במקום פסקה (4) יבוא:

"(4) "סכום אינפלציוני" - הסכום המתקבל מצירוף שניים אלה:

(א) המחיר המקורי של חלק הקרקע המתייחס לחלק הנמכר מוכפל בשיעור עליית המדד ממועד רכישת הקרקע ועד מועד המכירה ובתחתית המרכיב הבלתי קבוע; לענין זה, "המרכיב הבלתי קבוע" - המחיר המקורי של חלק הקרקע המתייחס לחלק הנמכר, מוכפל בשיעור עליית המדד בתקופה שבה הקרקע היתה נכס בלתי קבוע לענין חוק תיאומים בשל אינפלציה, כשהסכום המתקבל מתואם מהמועד שבו היתה הקרקע לנכס קבוע לענין החוק האמור או מהמועד שבו הובאה בחשבון כשינוי שלילי לענין החוק האמור, לפי המוקדם, ועד למועד המכירה;

(ב) סכום השווה להוצאות הבניה שטרם הופחתו עד למועד המכירה כשהן מוכפלות בשיעור עליית המדד מהמועד שבו הובאו בחשבון כשינוי שלילי לענין חוק תיאומים בשל אינפלציה או מהמועד שבו היו לנכס קבוע לפי החוק האמור, לפי המוקדם, ועד ליום המכירה;

(5) "דירה" - כמשמעותה בסעיף 1 לחוק מס הכנסה (תיקוני חקיקה והוראות שונות), התשנ"ב-1992:

(ד) האמור בסעיף יסומן (א) ואחריו יבוא:

"(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א) רשאית המינהלה לאשר, לגבי בנין פלוני, כי רק חלק מהבנין יהיה בנין להשכרה, אם נתקיימו תנאים אלה:

(1) בחלק המאושר יש לפחות שמונה דירות מגורים;

(2) לאדם שהוא בעל הזכויות בחלק המאושר, במועד תום הבניה או במועד קבלת ההטבות, אין זכות כלשהי בחלק אחר של הבנין והוא אינו קרוב של אדם אשר לו זכות כאמור; לענין זה -

⁶ ס"ח התשי"ט, עמ' 234.

(א) "זכויות" – זכות בעלות או שכירות, ובאיגוד מקרקעין – זכות בהוננו או בכוח ההצבעה בו;

(ב) יראו אדם כקרוב של אדם אחר בכל אחת מאלה:

(1) הוא קרוב שלו לפי הגדרת "קרוב" בסעיף 76(ד)(1) לפקודה;

(2) הוא בעל שליטה באדם האחר;

(3) האדם האחר הוא בעל שליטה בו;

(4) אדם שלישי הוא בעל שליטה בשניהם;

(ג) "בעל שליטה" – כהגדרתו בסעיף 32(9) לפקודה.:"

(4) אחרי סעיף 53 א יבוא:

1A53. כל הטבה הניתנת בשל דירה בבנין להשכרה לפי פרק זה תהיה מותנית בכך שנחה דעתו של נציב מס הכנסה או של מי שהוא הסמך לענין זה כי הובטח שתקופת השכירות לפי כל חוזה שכירות של דירה בבנין לא תקטן משלוש שנים.:"

(5) בסעיף 53 –

(א) אחרי סעיף קטן (א) יבוא:

"(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), בעליו של בנין להשכרה שהושכר לראשונה בתקופה שמיום כ"ב באלול התשנ"א (1 בספטמבר 1991) ועד תום שנת המס 1995, יהא זכאי להטבות המפורטות בסעיפים 53 ו-753, אם לפחות מחצית משטח הרצפות של הבנין הן דירות שהיו מושכרות למגורים ושתקופת ההשכרה הממוצעת שלהן היתה 5 שנים לפחות מתוך 7 השנים שלאחר תום הבניה, ובלבד שלגבי מחצית משטח הרצפות של הבנין לא נעשתה מכירה כמשמעותה בסעיף 88 לפקודה לפני שחלפו 5 שנות השכרה.

(ג) (1) על אף האמור בסעיפים קטנים (א) ו-(ב), מי שבנה בנין להשכרה יהיה זכאי להטבות לפי סעיף קטן (א) או (ב), לפי הענין, גם אם מכר את הדירות שיש להשכירן כאמור בסעיף קטן (א) לפני שחלפו 5 שנות השכרה, ובלבד שמכר לפחות 50 דירות, לרוכש אחד שהתחייב להשכיר את הדירות למגורים בהתאם לאמור בסעיף קטן (א) או (ב), המכירה כלולה בתכנית שאישרה המינהלה לפני תום הבניה, ונתקיימו התנאים שקבע הנציב לפי פסקה (2).

(2) הנציב יתנה את מתן ההטבות כאמור בפסקה (1) במתן ערובות – מאת המוכר, הרוכש או כל אדם אחר שיקבע – לתשלום המס והפרשי ההצמדה וריבית כאמור בסעיף קטן (ה), ובמתן הודעה מראש על המכירה במועד שיקבע הנציב.

(3) אדם שרכש בנין להשכרה ממי שבנה אותו, כאמור בפסקה (1), והשכירו בהתאם לתנאים הקבועים בסעיפים קטנים (א) או (ב), יהא זכאי להטבות הקבועות בסעיף 53.

(ב) סעיף קטן (ב) יסומן (ד) ובסופו יבוא "או (ב), לפי הענין, וכן רשאי הנציב בהתייעצות עם המנהל לקבוע את המועדים ואת כללי הדיווח המהווים תנאי למתן ההטבות";

(ג) סעיף קטן (ג) יסומן (ה)1, אחרי "ובעל הבנין" יבוא "או משכיר הבנין, לפי הענין," ואחריו יבוא:

"(2) רכש אדם בנין להשכרה ולא מילא את מלוא התחייבויותיו כאמור בסעיף קטן (ג), ישלם בונה הבנין את המס שהופטר ממנו בתוספת הפרשי הצמדה וריבית מהמועד שבו צריך היה לשלם את המס אילו לא ניתן הפטור, ועד המועד שבו שולם בפועל.":

(6) בסעיף 53 ג –

(א) בסעיף קטן (א), בסופו יבוא "ואולם לגבי בנין להשכרה שהושכר לראשונה בתקופה שמיום כ"ב כאלול התשנ"א (1 בספטמבר 1991) ועד תום שנת המס 1995, שיעור הפחת על דירה שהיתה מושכרת למגורים בשנת המס יהיה 20%; הושכרה הדירה למגורים במשך חלק משנת המס, יהא בעל הדירה זכאי לחלק יחסי מהפחת האמור":

(ב) בסעיף קטן (ב), במקום "סעיף 47" יבוא "סעיף 47(א), (א) או (ג), לפי הענין", ובמקום "בסעיף 47(א) ו-(ג)" יבוא "בסעיפים האמורים":

(ג) בסופו יבוא:

"(ד) על אף האמור בסעיף קטן (ב), על הכנסה של חברה תושבת חוץ ממכירת בנין להשכרה או חלק מבנין כאמור יחול מס חברות לפי סעיף 47(א) בהתאם לשיעור השקעת החוץ שבה ונוסף לכך מס בשיעור 15% על ההכנסה האמורה לאחר שנוכה ממנה מס החברות כאמור.

(ה) היתה ההכנסה החייבת מבנין להשכרה קטנה מסכום הפחת שבעל הבנין זכאי לו לפי סעיף קטן (א), וטרם חלפו חמש שנים מתחילת ההשכרה, יותר סכום הפחת בניכוי או בקיוויו, לפי הענין, רק כנגד הכנסה מבנין להשכרה שעל מכירתו חלות הוראות סעיף קטן (ב): לענין זה, "סכום הפחת" – לרבות הפסד שנוצר בשלו ולרבות ניכוי בשל פחת שהותר בשלו.":

(7) אחרי סעיף 753 יבוא:

"איגוד תושבי חוץ 753. (א) תושב חוץ המוכר מניה באיגוד מקרקעין של תושבי חוץ יהיה פטור ממס שבה מקרקעין בשל מכירת המניה.

(ב) תושב חוץ הרוכש מניה באיגוד מקרקעין של תושבי חוץ, והרכישה נעשתה במישרין מאת האיגוד, יהיה פטור ממס רכישה בשל רכישת המניה.

(ג) בסעיף זה, "איגוד מקרקעין של תושבי חוץ" – חברה שהיא איגוד מקרקעין כהגדרתו בחוק מס שבה מקרקעין, התשכ"ג-1963⁷, שאושרה לענין זה על ידי הנציב ושנתקיימו לגביה כל אלה:

(1) כל בעלי מניותיה הם יחידים שהיו תושבי חוץ בעת רכישת המניות ואף לא אחד מהם הינו בעל שליטה בחברה כהגדרתו בסעיף 3(ט) לפקודת מס הכנסה;

(2) יש בה לפחות 50 בעלי מניות;

(3) עיקר עיסוקה בניית בתים, השכרתם או מכירתם ובעלותה 50 דירות לפחות."

⁷ ס"ח התשכ"ג, עמ' 156.

5. תיקון פקודת מס הכנסה
מס הכנסה
- בפקודת מס הכנסה -
(1) בסעיף 63, בסופו יבוא:
- ”ד) שר האוצר רשאי לקבוע בצו סוגי שותפויות שיראו אותן לענין פקודה זו כחברה: קבע כאמור, יראו את השותפות לענין פקודה זו כאילו היא חברה, וסכום שחילקה השותפות לשותפים יראוהו כדיבידנד; לענין זה, ”שותפות” - שותפות שיחידותיה הוצאו לפי תשקיף והן רשומות למסחר בבורסה לניירות ערך בתל-אביב או בבורסה אחרת שקבע שר האוצר לענין זה.”;
- (2) בסעיף 85(ד)2, אחרי ”התשמ”א-1981” יבוא ”או פרק שביעי 1 לחוק העידוד”.
6. תיקון חוק תיאומים בשל אינפלציה
תיקון חוק תיאומים בשל אינפלציה
- בסעיף 7(ב) לחוק תיאומים בשל אינפלציה, אחרי ”או לפי סעיף 47 לחוק מס שבח” יבוא ”או לפי פרק שביעי 1 לחוק עידוד השקעות הון, התשי”ט-1959”.
7. תיקון חוק מס שבח מקרקעין
מס שבח מקרקעין
- בחק מס שבח מקרקעין, התשכ”ג-1963 -
(1) האמור בסעיף 57 יסומן (א) ואחריו יבוא:
- ”ב) מכירה ורכישה של יחידות השתתפות בשותפות רשומה שעיקר עיסוקה בניה או השכרת דירות, תהא פטורה ממס אם יחידות ההשתתפות רשומות למסחר בבורסה לניירות ערך כאמור בסעיף קטן (א).”;
- (2) אחרי סעיף 72 יבוא:
- 72א. על אף האמור בכל דין, מכירת דירה בידי מי שהיה זכאי להטבות בשלה לפי פרק שביעי 1 לחוק לעידוד השקעות הון, התשי”ט-1959, או לפי חוק מס הכנסה (עידוד להשכרת דירות) (הוראת שעה ותיקוני חוק), התשמ”א-1981, והכל כבנין שבנייתו נגמרה אחרי כ”ד בטבת התשמ”א (31 בדצמבר 1980), לא יחול לגביה פטור ממס או דחיית מס.”
8. תיקון חוק מס ערך מוסף
מס ערך מוסף
- בחק מס ערך מוסף, התשל”ו-1975, בסעיף 31 (א1), במקום ”שמונה שנים לפחות” יבוא ”חמש שנים לפחות”.
9. תיקון חוק להשקעות משותפות בנאמנות
תיקון חוק להשקעות משותפות בנאמנות
- בחק להשקעות משותפות בנאמנות, התשכ”א-1961⁸ -
(1) במקום סעיף 1 יבוא:
1. הגורות בחוק זה -
”חוק ניירות ערך” - חוק ניירות ערך, התשכ”ח-1968⁹;
”נייר ערך”, ”בורסה”, ”הרשות” - כמשמעותם בחוק ניירות ערך;
”נכסים” - נכסים אלה, כולם או חלקם: נייר ערך הרשום למסחר בבורסה או הנסחר בה, נייר ערך שמוציאה המדינה, נייר ערך חוץ, מזומנים, ונכס אחר שקבע שר האוצר בתקנות באישור ועדת הכספים של הכנסת ובתנאים שקבע כך;
”קרן” - קרן להשקעות משותפות בנאמנות;
”קרן פתוחה” - קרן שמנהלה חייב לפדות את יחידותיה לפי דרישת המחזיק בהן, בהתאם להוראות חוק זה;

⁸ ס”ח התשכ”א, עמ’ 84.

⁹ ס”ח התשכ”ח, עמ’ 234.

"קרן סגורה" - קרן שיחידותיה אינן ניתנות לפדיון, והיא מתנהלת בהתאם להוראות חוק זה."

(2) בסעיף 2, במקום "בניירות ערך" יבוא "בנכסים";

(3) בסעיף 4, במקום "של ניירות ערך" יבוא "של נכסים";

(4) בסעיף 7 -

(א) אחרי פסקה (2) יבוא:

"(א2) אם הקרן תהיה קרן פתוחה או קרן סגורה:"

(ב) בפסקה (9), הסיפה המתחילה במלים "ובמיוחד החלק מנכסיה" - תימחק;

(5) אחרי הכותרת של הפרק השלישי יבוא:

"סימן א': קרן פתוחה"

(6) בסעיף 10 -

(א) במקום סעיף קטן (א) יבוא:

"(א) המחיר שבו יציע מנהל קרן פתוחה יחידות לציבור (בסימן זה - מחיר יחידה) יהיה כלהלן:

(1) ביום הראשון להצעת היחידות - מחיר השווה לערך הנקוב של היחידה;

(2) בכל מועד אחר - מחיר השווה למחיר הקניה של נכסי הקרן כשהוא מחולק בכלל מספר יחידותיה (בסימן זה - מחיר יסודי).

(א1) מנהל קרן פתוחה רשאי להוסיף על מחיר יחידה סכום שאת שיעורו קבע בתשקיף; הוספה כאמור תהווה חלק משכרו של מנהל הקרן ולא תועבר לחשבון הקרן."

(ב) במקום סעיף קטן (ג) יבוא:

"(ג) מחירי מכירה וקניה של נכסי קרן פתוחה ייקבעו בכל יום שבו מתקיים מסחר בבורסה, וכבסיס לחישוב מחיר יסודי ומחיר פדיון תשמש בכל עת הקביעה התכופה לאחרייו."

(7) בסעיף 12, אחרי "לכל בעל יחידה" יבוא "בקרן פתוחה";

(8) בסעיף 13, אחרי "על יחידה בקרן" יבוא "פתוחה", ובמקום "ניירות ערך או מזומנים" יבוא "נכסים";

(9) אחרי סעיף 13 יבוא:

"סימן ב': קרן סגורה"

מחיר יחידה 13א. (א) המחיר שבו יציע מנהל קרן סגורה יחידות לציבור (בסימן זה - מחיר היחידה) יהיה -

(1) בהנפקה ראשונה - מחיר השווה לערך הנקוב של היחידה;

(2) בהנפקה אחרת - מחיר שייקבע במכרז שיקיים מנהל הקרן, ודרך עריכת המכרז ותנאיו הובאו בתשקיף; נקבע כתוצאה ממכרז מחיר הנמוך ממחיר הקניה של

נכסי הקרן הסגורה מחולק לכלל מספר יחידותיה, לא יועברו כספים מחשבון מזמין יחידות בקרן, ולא יוקצו לו יחידות בקרן.

(ב) מנהל קרן סגורה רשאי להוסיף על מחיר היחידה הוספה: הוספה כאמור תהווה חלק משכרו של מנהל הקרן ולא תועבר לחשבון הקרן.

(ג) שר האוצר רשאי לקבוע בתקנות הוראות לענין חישוב שווים של נכסי קרן סגורה לצורך קביעת מחיר הקניה של נכסי קרן סגורה.

113. (א) במועד הקצאת היחידות כאמור בסעיף קטן (ב) יועברו הכספים מחשבון מזמין יחידות בקרן תמורת היחידות שהוקצו לו: מנהל הקרן יעביר לקרן במועד האמור סכום כמזומנים השווה למחיר היחידות שהוקצו.

הקצאת יחידות
העברת כספים

(ב) היחידות המוצעות יוקצו למזמינים במועדים הבאים:

(1) בהנפקה ראשונה – ביום העסקים הראשון לאחר תום התקופה להגשת הזמנות;

(2) בהנפקה אחרת – ביום העסקים הראשון לאחר קביעת תוצאות המכרז.

(ג) עלו הזמנות שהוגשו על סך היחידות המוצעות, יבצע מנהל הקרן את הקצאת היחידות המוצעות בדרך ובאופן שצויינו בתשקיף.

113. ביום העסקים הראשון לאחר תום התקופה להגשת הזמנות או מועד קביעת תוצאות המכרז, לפי המאוחר שביניהם, ימסור מנהל קרן סגורה הודעה בדבר תוצאות ההצעה שבתשקיף לרשות, לבורסה ולרשם החברות, לפי הפרטים שקבע שר האוצר בתקנות, ויפרסמה בשני עיתונים יומיים בעלי תפוצה רחבה.

הודעה על
תוצאות ההצעה

113. פחת מספר הזמנות שהוגשו או מספר המזמינים בהנפקה ראשונה של קרן סגורה מהסכום המוערי של נכסים או מהמספר המוערי של בעלי יחידות שקבע שר האוצר בתקנות, לא יועברו כספים מחשבונות מזמיני היחידות בקרן.

ערך נכסים מוערי
ומספר מוערי של
בעלי יחידות

113. (א) מנהל קרן סגורה יגיש בקשה לרישום יחידות הקרן למסחר סמוך לפני היום שבו יוצעו יחידות הקרן לציבור.

רישום של יחידות
למסחר ומחירן

(ב) יחידות קרן סגורה לא יוצעו לציבור אלא לאחר שמנהל הקרן קיבל אישור עקרוני של הבורסה לרישום יחידות הקרן למסחר.

(ג) מחיר היחידות הנסחרות ייקבע במסחר בבורסה.

113. (א) לא נרשמו יחידות קרן סגורה למסחר בבורסה –

אי רישום יחידות
למסחר או מחיקתן

(1) לא יועברו כספים מחשבונות מזמיני היחידות בקרן:

(2) מנהל הקרן יודיע על כך לרשות ביום העסקים הראשון לאחר תום התקופה להגשת הזמנות, בדרך שתורה הרשות:

(3) מנהל הקרן יפרסם על כך הודעה בדרך ובמועד שקבע שר האוצר בתקנות.

(ב) נמחקו יחידות קרן סגורה מהמסחר, תפורק הקרן.

תנאים להחזקת נכסים ולניהולם
213. שר האוצר רשאי לקבוע בתקנות, באישור ועדת הכספים של הכנסת, תנאים שבהם רשאית קרן סגורה להחזיק נכסים מסוגים שונים, ואת הדרך לניהולם.

סימן ג': הוראות לכלל הקרנות

השקעת כספי הקרן
213. (א) מנהל קרן ישקיע את כספי הקרן בהתאם למדיניות ההשקעות של הקרן כפי שנקבעה בהסכם הנאמנות ובתשקיף הקרן.

(ב) שר האוצר רשאי לקבוע בתקנות, דרך כלל או לסוגי קרנות, תקופה שבה מנהל קרן המציעה את יחידותיה לציבור לראשונה יהיה רשאי להשקיע את כספי הקרן שלא לפי האמור בסעיף קטן (א).":

(10) בסעיף 14, אחרי סעיף קטן (ב) יבוא:

"(ג) שר האוצר רשאי לקבוע בתקנות, באישור ועדת הכספים של הכנסת, הוראות לענין השיעורים שמנהל קרן רשאי להשקיע בנכסים שאינם ניירות ערך בשביל קרן שבניהולו.":

(11) במקום סעיף 15 יבוא:

"קניית נכסים
15. מנהל קרן לא יקנה בשביל קרן בניהולו אלא נכסים כמשמעותם בסעיף 1.

הגבלות על עסקאות
15א. (א) הנאמן יקבע סוגי עסקאות המהותיות לקרן או שעלול להיות בהן ניגוד ענינים בין ענינם של מחזיקי היחידות בקרן לבין ענינו של מנהל הקרן או של חברה השולטת בו או של חברה בשליטתה של חברה כאמור, ואשר מנהל קרן לא יהיה רשאי לבצען אלא אם כן קיבל לכך אישור מראש של דירקטוריון מנהל הקרן או של ועדה מועדותיו.

(ב) מנהל קרן לא יבצע עסקה מהסוג שקבע הנאמן כאמור בסעיף קטן (א), אלא אם כן נתקיימו התנאים שנקבעו כאמור.":

(12) במקום סעיף 17 יבוא:

"עסקאות במומנים ועסקאות באשראי
17. (א) עסקה של מנהל קרן בשביל קרן שבניהולו תיעשה במומנים, ואולם שר האוצר רשאי לקבוע בתקנות, באישור ועדת הכספים של הכנסת, סוגי נכסים שאינם ניירות ערך שעסקה בהם ניתן לבצע באשראי ושיעור הנכסים שיירכשו באשראי כאמור מתוך שווים של כלל נכסי הקרן.

(ב) על אף האמור בסעיף 23(א), נכסי קרן שנרכשו באשראי כאמור בסעיף קטן (א) יהיו ניתנים לשעבוד או למישכון.":

(13) בסעיף 33, אחרי הגדרת "ניירות ערך חייבי מס" יבוא:

"זכות במקרקעין", "זכות באיגוד", "איגוד מקרקעין", "מס שבח" ו"מס רכישה" – כהגדרתם בחוק מס שבח מקרקעין, התשכ"ג-1963 (להלן – חוק מס שבח):"

(14) אחרי סעיף 35 יבוא:

"קרן סגורה
35א. (א) על אף האמור בסעיף 35(א), על הכנסה של קרן סגורה מהחזקה, השכרה או שימוש במקרקעין, ועל הכנסה הנובעת ממכירת זכות במקרקעין או ממכירת זכות באיגוד מקרקעין, יחולו שיעורי המס

הקבועים בסעיפים 126 ו-127 לפקודה, או שיעור מס מופחת או פטור החלים לפי כל דין על חברי-בני-אדם.

(ב) על הכנסה אחרת של קרן סגורה ועל יחידותיה יחולו ההוראות החלות על קרן מסוייגת ועל יחידה פטורת מס.:"

(15) בסעיף 39 א -

(א) בכותרת השוליים, אחרי "ריווח הון" יבוא "ומס שבח";

(ב) אחרי "ריווח הון" יבוא "או שבח", במקום "שנבע" יבוא "שנבעו", ובמקום "פטור" יבוא "פטורים";

(16) אחרי סעיף 39 א יבוא:

39ב. רכישת יחידה בקרן סגורה אשר בין נכסיה כלולים מקרקעין
מס רכישה ברכישת תהיה פטורה ממס רכישה.:"
יחידה בקרן

(17) בסעיף 46, אחרי פסקה (2) יבוא:

"(א2) דירקטוריון הבורסה החליט למחוק מהמסחר בבורסה את היחידות של קרן סגורה:"

(18) בסעיף 48(ב), אחרי פסקה (2) יבוא:

"(א2) עבר בידועין על הוראות סעיף 13 ב (א) או (ב):

(ב2) עבר על הוראת סעיף 13ח:

(ג2) קנה או מכר נכסים בשביל קרן בניגוד להוראות סעיפים 15 או 17:

(ד2) ביצע עסקה בשביל קרן בניגוד להוראות סעיף 15א.:"

10. בחוק הסדרים במשק המדינה (היטלים וארנונה), התשנ"א-1991¹⁰ -

תיקון חוק
הסדרים במשק
המדינה (היטלים
וארנונה)

(1) בסעיף 2(2), הסיפה המתחילה במלים "היטל כאמור" - תימחק;

(2) בסעיף 4(א), אחרי "לאדם החייב בהיטל" יבוא "לפי סעיף 1(2)";

(3) האמור בסעיף 7 יסומן (א) ואחריו יבוא:

"(ב) שר האוצר, באישור ועדת הכספים של הכנסת, רשאי להתקין תקנות לענין מועד תשלום היטל לפי סעיף 2(2), ניכוי במקור, דיווח עליו והעברתו לפקיד השומה ולענין הגשת דין וחשבון לגבי הלוואה שעליה חל חיוב בהיטל כאמור.:"

11. תחילתו של סעיף 9 ביום ב' בניסן התשנ"ב (1 באפריל 1992): תחילתו של סעיף 10 ביום ט"ו בטבת התשנ"א (1 בינואר 1991): תחילתן של יתר הוראות חוק זה ביום כ"ה בטבת התשנ"ב (1 בינואר 1992).

תחילה

יצחק מודעי
שר האוצר

יצחק שמיר
ראש הממשלה

דב שילנסקי
יושב ראש הכנסת

חיים הרצוג
נשיא המדינה

¹⁰ ס"ח התשנ"א, עמ' 72.