

חוק לעידוד השקעות הון (תיקון מס' 39), התשנ"א-1990*

1. בסעיף 18(א) לחוק לעידוד השקעות הון, התשי"ט-1959¹ (להלן – החוק העיקרי), במקום "ט"ז בניסן התשנ"א (31 במרס 1991)" יבוא "ו' בטבת התשנ"ג (31 בדצמבר 1992)".
2. בסעיף 23 לחוק העיקרי, במקום "ו'40ב" יבוא "ו'51 ולהוראות הפרק הששי".
3. בסעיף 47(א) לחוק העיקרי, במקום "כ"ד בטבת התשנ"ב (31 בדצמבר 1991)" יבוא "ז' בטבת התשנ"ג (31 בדצמבר 1992)".
4. אחרי סעיף 72 לחוק העיקרי יבוא:
- 72א. מי שניתן לו אישור יהיה זכאי להטבות שהיו קבועות בחוק זה כתקפו ביום מתן האישור, בהתאם לתנאים ולמגבלות שהיו קבועים כאמור.
5. בסעיף 94(א)5 לחוק העיקרי, במקום "ט"ז בניסן התשנ"א (31 במרס 1991)" יבוא "ז' בטבת התשנ"ג (31 בדצמבר 1992)".
6. בתקופה שמיום תחילתו של חוק זה עד יום ז' בטבת התשנ"ג (31 בדצמבר 1992) יראו בחוק העיקרי כאילו –

(1) בסעיף 2, אחרי "הפטורים" בא "הערבויות";

(2) האמור בסעיף 10 סומן (א) ואחריו בא:

"(ב) המליצה המינהלה בפני רשות מוסמכת כאמור בסעיף קטן (א)4 בענין בקשה הקשורה לאישור הקמה או הרחבה של מפעל, שנתקיימו בה דרישות החיקוק הנוגע לענין, תשיב הרשות המוסמכת תוך 12 ימי עבודה מיום שקיבלה את הבקשה; המליצה המינהלה כאמור בענין אחר, תשיב הרשות המוסמכת תוך 24 ימי עבודה מיום שקיבלה את הבקשה; לא נתנה הרשות המוסמכת תשובתה תוך תקופה כאמור, יראו כאילו ניתנה לבקשה בתום התקופה תשובה חיובית."

(3) במקום הכותרת לפרק הששי נאמר:

"פרק ששי: מענק וערבות המדינה";

ואחריה בא:

"סימן א': הגדרות";

(4) אחרי סעיף 40 נאמר:

"סימן ב': מענק השקעה";

(5) בסעיפים 40ב ו-40ט, במקום "פרק זה" בא "סימן זה";

(6) אחרי סעיף 40א בא:

"סימן ג': ערבות המדינה

הגדרות 40ב. בסימן זה –

"הון עצמי מזערי" – מזומנים ששולמו בעד מניות שהוקצו כנגד הון שהושקע

* נתקבל כנסת ביום ז' בתשרי התשנ"א (26 בספטמבר 1990); הצעת החוק דברי הסבר פורסמו בהצעות חוק 2015 מיום כ"ב באלול התש"ן (12 בספטמבר 1990), עמ' 296.

¹ ס"ח התשי"ט, עמ' 234; התש"ן, עמ' 138.

במסגרת התכנית המאושרת, לרבות פרמיות, בסכום השווה לשליש לפחות מסכום התכנית המאושרת, ובלבד שלא פחת מסכום בשקלים השווה ל-100,000, ובאזור פיתוח א' או ב' - 75,000, דולרים של ארצות הברית של אמריקה; לענין זה, "מניות" - למעט מניות הניתנות לפדיון; המינהלה רשאית לאשר, במקום השקעה במזומנים, העברת מקרקעין או נכסים מוחשיים אחרים לבעלות המפעל על מנת שישמשו אותו בהתאם לתכנית המאושרת; לענין זה ייקבע שווי המקרקעין בידי מנהל מס רכוש וקרן פיצויים ושווי של נכס מוחשי אחר ייקבע בידי פקיד השומה:

"חברה" - חברה או חברת חוץ כמשמעותן בפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983,² שיש לה הון מניות:

"סכום התכנית המאושרת" - כל מרכיבי ההשקעה לרבות הרכוש הקבוע:

"ערבות המדינה" - ערבות לפי חוק ערבויות מטעם המדינה, התשי"ח-1958,³ שתנאיה וערכותה נקבעו ואושרו לפי החוק האמור דרך כלל או לסוגים, להלוואה שנתן תאגיד בנקאי כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981,⁴ או גוף אחר שאושר לענין זה בידי השרים; השרים יקבעו, באישור ועדת הכספים של הכנסת, את שיעור הפרמיה שתשולם בעד ערבות המדינה, וניתן לקבוע שיעורים שונים לפי אזורים או לפי מבחנים אחרים.

40יג. (א) חברה שהיא בעלת מפעל מאושר שהוא מפעל תעשייתי, בנין תעשייתי או מפעל תיירות, ואשר בעלי מניותיה השקיעו בה הון עצמי מזערי, זכאית לערבות המדינה על מלוא ההלוואה, ובלבד שסכום ההלוואה לא יעלה על שני שלישים מסכום התכנית המאושרת.

זכות לערבות המדינה

(ב) ניתנה ערבות המדינה לפי סעיף זה, יהיה בעל המפעל המאושר זכאי להטבות לפי סעיף 47 או לפי סעיף 51, לפי בחירתו, ולא יהיה זכאי, בקשר לאותה תכנית מאושרת, למענק לפי סעיפים 40 ו-41 או להלוואה או למענק אחר מכספי תקציב המדינה.

(ג) המבקש ערבות המדינה יודיע על כך בכתב למינהלה בעת הגשת הבקשה לאישור התכנית; הודיע כאמור, לא יהיה רשאי לשנות את הודעתו מיום אישור התכנית.

40יד. (א) חברה שהיא בעלת מפעל מאושר שהוא מפעל תעשייתי או בנין תעשייתי, ואשר בעלי מניותיה השקיעו בה הון עצמי מזערי, רשאית לבחור במסלול משולב שבו תהיה זכאית -

מסלול משולב

(1) למענק השקעה בשיעורים אלה במקום השיעורים הקבועים בתוספת -

(א) באזור פיתוח א' - 17%;

(ב) באזור פיתוח ב' - 5%;

(2) לערבות המדינה על מלוא סכום ההלוואה, ובלבד שסכומה לא יעלה על סכום המתקבל מהפחתת סכומי מענק ההשקעה וכל מענק

² דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 37, עמ' 764.

³ ס"ח התשי"ח, עמ' 139.

⁴ ס"ח התשמ"א, עמ' 232.

אחר מכספי תקציב המדינה וסכום ההון העצמי, מסכום התכנית המאושרת.

(ב) חברה שהיא בעלת מפעל מאושר שהוא מפעל תיירות, ואשר בעלי מניותיה השקיעו בה הון עצמי מזערי, רשאית לבחור במסלול משולב שבו לא תהיה זכאית למענק השקעה, ותהיה זכאית לערבות המדינה על מלוא סכום ההלוואה, ובלבד שסכומה לא יעלה על הסכום המתקבל מהפחתת סכומי מענק מתקציב המדינה וסכום ההון העצמי, מסכום התכנית המאושרת.

(ג) מי שבחר במסלול המשולב לא יהיה זכאי להטבות לפי סעיף 51.

(ד) המבקש לבחור במסלול המשולב יודיע על כך בכתב למינהלה בעת הגשת הבקשה לאישור התכנית; הודיע כאמור, לא יהיה רשאי לשנות את בחירתו מיום אישור התכנית.

1040. (א) בסעיף זה –

“אגודה שיתופית” – כמשמעותה בפקודת האגודות השיתופיות⁵;

“שותפות” – שותפות רשומה לפי פקודת השותפויות [נוסח חדש], התשל”ה–1975⁶, שכל השותפים בה הם אגודות שיתופיות או חברות;

“מפעל קיים” – מפעל שהיה קיים כיום י”ב בתשרי התשנ”א (1 באוקטובר 1990).

(ב) אגודה שיתופית או שותפות, שהיא בעל מפעל קיים, תהיה זכאית לערבות המדינה ולמסלול משולב לפי הוראות סימן זה לגבי תכנית מאושרת שהיא הרחבה של המפעל, ובלבד שהוכח להנחת דעתה של המינהלה שעסקי המפעל ונכסיו מנוהלים בנפרד מעסקים ונכסים אחרים של האגודה השיתופית או השותפות; לענין זה יחולו הוראות סימן זה בשינויים אלה:

(1) בסעיף 40יב, בהגדרת “הון עצמי מזערי”, במקום “מזומנים ששולמו בעד מניות שהוקצו כנגד הון שהושקע במסגרת התכנית המאושרת, לרבות פרמיות” יבוא: “באגודה שיתופית – מזומנים ששולמו כהון עצמי רשום לשם ביצוע התכנית המאושרת, ובשותפות – מזומנים ששולמו להון השותפות מאת התאגידיים השותפים בה לשם ביצוע התכנית המאושרת”;

(2) בסעיפים 40יג(א) ו-40יד(א) רישה ו-ב), במקום “בעלי מניותיה” יבוא “חבריה או השותפים בה”;

(3) שותפות לא תהיה זכאית להטבות לפי סעיף 51 מכוח סעיף 40יג(ב).

1040. (א) בתקופת ההטבות כמשמעותה בסעיף 45, לא יוקטן ריאלית סכום ההון שלפיו חושבה ההלוואה בערבות המדינה, שלא כתוצאה מהפסדים; לענין זה, “הקטנת הון” – לרבות כל סכום שנתן בעל מפעל מההון האמור לבעל שליטה או לקרובו או לתאגיד בשליטתם או זקף אותו לחובתם, הכל בין במישרין ובין בעקיפין, לרבות סכומים שחולקו כדיבידנד, אך למעט דיבידנד שחולקתו הותרה בהתאם לתקנות שקבעו השרים ולמעט סכומים אחרים שאת סוגיהם קבעו השרים בתקנות, ורשאים הם לקבוע תקרות לסכומים כאמור.

תחולה על
אגודה שיתופית
ושותפות

הקטנת הון

⁵ חוקי א”י, כרך א’, פרק כ”ד, עמ’ 336.

⁶ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 28, עמ’ 549.

(ב) חולק דיבידנד לבעל שליטה בניגוד להוראות סעיף קטן (א), יהיה בעל השליטה חייב בהחזרתו לבעל המפעל תוך 7 ימים מדרישת המינהלה, בתוספת ריבית פיגורים או הפרשי הצמדה וריבית כמשמעותם בסעיף 75ב(א).
40ז. ניתנה הלוואה בערבות המדינה וקבעה המינהלה שבעל המפעל לא מילא אחר הוראות חוק זה או לא ביצע את התכנית המאושרת או לא קיים את כל תנאי האישור, או הושגה ההלוואה בערבות המדינה על יסוד הודעות כוזבות או מטעות ביודעין, הרי בלי לגרוע מכל סמכות, עיצום או תרופה אחרת, ייחשב הדבר להפרת הסכם ההלוואה שניתנה בערבות המדינה.

אי קיום
הוראות החוק או
תנאי האישור

40יח. (א) המינהלה רשאית לקבוע כללים לכיצוע הוראות סימן זה, לרבות סדרי הגשת הבקשה למתן ערבות המדינה, הפרטים שייכללו בה, המסמכים שיצורפו אליה, והמועדים שבהם תינתן ערבות המדינה לשיעורין או בבת אחת.

תחולת הוראות

(ב) אין באמור בסעיף קטן (א) כדי לגרוע מן הסמכויות לפי חוק ערבויות מטעם המדינה, התשי"ח-1958, ובלבד שהתנאים והערובות ייקבעו לפי החוק האמור דרך כלל או לסוגים.”

(7) בסעיף 51 -

(א) בסעיף קטן (א), אחרי “הבקשה לאישור המפעל” בא “ביקשה כאמור, לא תהיה רשאית לשנות את בחירתה מיום אישור התכנית”;

(ב) בסעיף קטן (ב), במקום פסקה (3) בא:

“ (3) אם המפעל נמצא באזור אחר -

(א) אם המפעל הוא מפעל תעשייתי, בניין תעשייתי או מפעל תיירות כהגדרתם בסעיף 40א, ובחברה בעלת המפעל נתקיימו תנאי הזכאות לערבות המדינה לפי סעיף 40ג(א) והיא ויתרה עליה - פטור ממס במשך 4 שנים מתחילת תקופת ההטבות, והטבות במס על פי סעיף 47 ביתרת תקופת ההטבות; ההטבות הקבועות בפסקת משנה זו יינתנו רק אם החברה ביקשה זאת בכתב כמועד הגשת הבקשה לאישור המפעל; ביקשה כאמור, לא תהיה רשאית לשנות את בחירתה מיום אישור התכנית;

(ב) בכל מקרה אחר - פטור ממס במשך שנתיים מתחילת תקופת ההטבות, והטבות במס על פי סעיף 47 ביתרת תקופת ההטבות.”

(ג) בסעיף קטן (ז), אחרי “מפעל תעשייתי” בא “או בנין תעשייתי כהגדרתם בסעיף 40א”;

(8) אחרי סעיף 94 בא:

94א. הזכות לערבות המדינה כאמור בסימן ג' לפרק הששי נתונה לבעל מפעל מאושר כל עוד לא עברו שלוש שנים מיום שניתן כתב אישור לגבי התכנית המאושרת.”

“הזכות לערבות
המדינה

7. מי שקיבל אישור החל ביום ד' בטבת התש"ן (1 בינואר 1990) וטרם החל בביצוע התכנית, יהיה זכאי לקבל לפי בחירתו, במקום ההטבות לרבות המענק, כפי שהיו לפני תחילתו של חוק זה – את אלה שנקבעו בחוק זה; הודעה על הבחירה כאמור תינתן בכתב למנהל תוך שלושה חדשים מיום פרסומו של חוק זה.

יצחק שמיר	משה נסים	יצחק מודעי
ראש הממשלה	שר התעשייה והמסחר	שר האוצר
דב שילנסקי	דב שילנסקי	
נשיא המדינה	יושב ראש הכנסת	

חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה) (תיקון), התשנ"א-1990*

1. בסעיף 1 לחוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה), התש"ן-1990¹ (להלן – החוק), אחרי "לצרכי הדירור" יבוא "והתעסקה" ואחרי "ומחוסרי דירור" יבוא "ותעסקה".

תיקון סעיף 1

2. בסעיף 2(א) לחוק –

תיקון סעיף 2

(1) בהגדרת "הועדה", אחרי "למגורים" יבוא "ולתעשייה";

(2) אחרי הגדרת "מתכנן מחוז" יבוא:

"תעשייה" – כל תעשייה שהיא, למעט תחנות כוח, תעשייה כימית ואחסנה הכרוכה בה, תעשייה פטרוכימית ואחסנה הכרוכה בה, תעשיית דשנים ואחסנה הכרוכה בה, ייצור, אריזה ואחסנה של חמרי הדברה, בתי יציקה ומפעלים למתכות וציפוי מתכות, משחטות ומפעלים לטיפול בפסולת."

3. בסעיף 3(א) לחוק –

תיקון סעיף 3

(1) ברישה, אחרי "למגורים" יבוא "ולתעשייה";

(2) אחרי פסקה (9) יבוא:

"(10) לענין תכנית הכוללת ייעוד שטח לתעשייה – נציג שר התעשייה והמסחר;

(11) לענין תכנית הכוללת ייעוד שטח לתעשייה – נציג השר לאיכות הסביבה, והוא היועץ מטעמו האמור בסעיף קטן (ג)."

4. בסעיף 4 לחוק –

תיקון סעיף 4

(1) אחרי סעיף קטן (א) יבוא:

"(א) הועדה מוסמכת לדון ולהחליט בדבר –

(1) אישור תכנית מפורטת שענינה הקמת מבנים לתעשייה והיא חלה בשטח שנועד לתעשייה בתכנית מיתאר בת תוקף;

(2) אישור תכנית מיתאר שענינה ייעוד שטח לתעשייה לשם הרחבת אזור תעשייה קיים.

* נתקבל בכנסת ביום 1' בתשרי התשנ"א (26 בספטמבר 1990); הצעת החוק ודברי הסבר פורסמו בהצעות חוק 2015 מיום כ"ב כאלול התש"ן (12 בספטמבר 1990), עמ' 303.
¹ ס"ח התש"ן, עמ' 166.