

חוק לתיקון פקודת מס הכנסה (מס' 75 — השכרת דירה למגורים),
התשמ"ז-1987 *

תיקון סעיף 9

1. (א) בפקודת מס הכנסה (להלן — הפקודה), בסעיף 9(ב13), במקום "ב' בניסן התשמ"ז (1 באפריל 1987)" יבוא, פעמיים, "ט' בניסן התשמ"ז (8 באפריל 1987)", ובמקום "א' בניסן התשמ"ז (31 במרס 1987)" יבוא "ח' בניסן התשמ"ז (7 באפריל 1987)".

(ב) בסוף סעיף 9 האמור יבוא:

(25) הכנסה מדמי שכירות מהשכרת דירה למגורים שקיבל קשיש המתגורר בבית אבות בשל הדירה שבה גר לפני כניסתו לבית האבות — עד לסכום מחצית התשלום השנתי ששילם בעד החזקתו בשנת המס בבית האבות; לענין זה, "בית אבות" — מקום מגורים קבוע לשלושים יחידים לפחות שגילם מעל 65 שנים, שניתן לו רשיון על פי חוק הפיקוח על מעונות, התשכ"ה-1965.

"דמי שכירות
שקיבל קשיש"

2. אחרי סעיף 121 לפקודה יבוא:

122. (א) יחיד שהיתה לו בשנת המס הכנסה מדמי שכירות מהשכרת דירה למגורים (להלן בסעיף זה — הכנסה מדמי שכירות), יהא רשאי לשלם עליה מס בשיעור של 10% ממנה במקום המס שהא חייב עליה לפי סעיף 121.

הוספת
סעיף 122

"השכרת דירת
מגורים"

(ב) האמור בסעיף קטן (א) יחול רק אם נתקיימו כל אלה:

(1) לא היתה ליחיד בשל חודש השכרה כלשהו בשנת המס הכנסה מדמי שכירות בסכום כולל העולה על 1000 שקלים חדשים; לענין זה יראו כהכנסת היחיד גם את הכנסתם מדמי שכירות של בן זוגו וילדיו עד גיל 18;

(2) היחיד שילם לפקיד השומה את המס החל על ההכנסה מדמי השכירות תוך שלושים ימים מיום קבלתה או ששילם בשנת המס מקדמות לפי סעיף 175.

(ג) על אף האמור בכל דין, יחיד שבחר לשלם מס כאמור בסעיף קטן (א), לא יהא זכאי לנכות פחת או הפחתה אחרת בשל הדירה, או הוצאות שהוצאו בייצור ההכנסה מדמי השכירות, ולא יהא זכאי לקיזוז, לזיכוי או לפטור מההכנסה מדמי השכירות או מהמס החל עליה; ואולם לענין חישוב מט השבח החל במכירת הדירה, יווסף לשווי המכירה הסכום המרבי של הפחת או ההפחתה שניתן היה לנכותו לפי כל דין, אילולא סעיף קטן זה, לתקופה שבה שילם היחיד מס כאמור בסעיף קטן (א).

(ד) הסכום האמור בסעיף קטן (ב) (1) יתואם בתחילת כל רבעון לפי שיעור עליית המדד ברבעון הקודם ויעוגל לסכום הקרוב שהוא מכפלה של 100 שקלים חדשים.

* נתקבל בכנסת ביום י" באב התשמ"ז (5 באוגוסט 1987); הצעת החוק ודברי הסבר טורטמו בת"ח 1835, התשמ"ז, עמ' 261.

1 דמ"י, נוסח חדש, עמ' 120; ס"ח התשמ"ז, עמ' 97, עמ' 98 (התשכ"ה, עמ' 183).

3. בסעיף 134א לפקודה, בפסקה (1), במקום "או קיצבה" יבוא "קיצבה או הכנסה ששילם עליה מס לפי סעיף 122".
4. בסעיף 161 (א) (5) לפקודה, המלים "מס" — למעט מס חברות" — יימחקו.
5. בסעיף 162 לפקודה, המלים "בסעיף זה "מס" — למעט מס חברות" — יימחקו.
6. בסעיף 26 (6) לחוק הסדרים לשעת חירום במשק המדינה, התשמ"ו—1985, בסעיף 120 (א) ו-121 לחוק הביטוח הלאומי, במקום "80%" יבוא "90%".
7. בסעיף 49 לחוק מס ערך מוסף (תיקון מס' 6), התשמ"ו—1986 * —
 (1) בסעיף 44, בסעיף 29ד החדש, במקום "א1, 105 (ג) ו-144א" יבוא "א1 ו-144א";
 (2) בסעיף 49, במקום סעיף קטן (ח) יבוא:
- "(ח) (1) תחולתם של סעיף 27, לגבי סעיף 105 (ג) לחוק העיקרי, ושל סעיף 47 (1), גם לגבי סכומים כמפורט בפסקאות משנה (א) ו-(ב) שלהלן, ובלבד שתוגש תביעה בשלהם עד יום ח' בחשון התשמ"ח (31 באוקטובר 1987):
- (א) סכומים ששולמו בתקופה שמיום ה' בתשרי התשמ"ה (1 באוקטובר 1984) ועד יום כ"ו באלול התשמ"ו (30 בספטמבר 1986);
- (ב) סכומים ששולמו לפני יום ה' בתשרי התשמ"ה (1 באוקטובר 1984) ושטרם הוחזרו עד היום האמור, ובלבד שיראו אותם כאילו שולמו ביום האמור.
- (2) הוחזרו לגישום סכומים כמפורט בפסקה (1), יראו את הפרשי ההצמדה וריבית המגיעים לו בשלהם לפי פסקה (1) ושלא הוחזרו לו עד מועד ההחזר, כמס ששולם ביתר במועד ההחזר.
- (3) הוראות סעיף קטן זה לא יחולו על —
- (א) סכומים כאמור בפסקה (1) שהוחזרו תוך 45 ימים מיום ששולמו;
- (ב) סכומים כאמור בפסקה (1) ששולמו לפני יום ג' בתשרי התשמ"ב (1 באוקטובר 1981).
8. בחוק להשקעות משותפות בנאמנות, התשכ"א—1961 * —
 (1) בסעיף 36, במקום "26%" יבוא "10%";
 (2) בסעיף 41, במקום "26%" יבוא "10%".

תיקון סעיף 134א

תיקון סעיף 161

תיקון סעיף 162

תיקון חוק הסדרים לשעת חירום במשק המדינה

תיקון חוק מס ערך מוסף (תיקון מס' 6)

חוק להשקעות משותפות בנאמנות

2 ס"ח התשמ"ו, עמ' 15; התשמ"ו, עמ' 93.

3 ס"ח התשמ"ו, עמ' 276; התשמ"ו, עמ' 93.

4 ס"ח התשכ"א, עמ' 84.

9. בחוק לתיקון פקודת מס הכנסה (מס' 71), התשמ"ז—1986, בסעיף 26 (1) —
 (1) במקום הרישה יבוא "בסעיף 1";
 (2) במקום הרישה של פסקת משנה (א) יבוא "בהגדרת "הפרשי הצמדה וריבית", במקום הרישה המסתיימת במלים "תוספת עליית המדד" יבוא: ".
 10. (א) תחילתם של סעיפים 2, 3 ו-8 החל בשנת המס 1987.
 (ב) תחילתם של סעיפים 4, 5, 6 ו-9 ביום ב' בניסן התשמ"ז (1 באפריל 1987).
 (ג) תחילתו של סעיף 7 ביום כ"ו באלול התשמ"ו (1 באוקטובר 1986).

תחולה ותחילה

11. לגבי הכנסה מדמי שכירות שנתקבלה בשנת המס 1987 לפני יום פרסומו של חוק זה, יקראו את סעיף 122 (ב) (2) לפקודה, שהוסף בחוק זה, כאילו הומן לתשלום המס הקבוע בו הוא תוך 60 ימים מיום פרסומו של חוק זה.

הוראת מעבר

12. חוק זה יפורסם ברשומות תוך שלושים ימים מיום קבלתו בכנסת.

פרסום

יצחק שמיר
ראש הממשלה

משה נסים
שר האוצר

חיים הרצוג
נשיא המדינה

5 ס"ח התשמ"ז, עמ' 2.

חוק העונשין (תיקון מס' 21) (תיקון), התשמ"ז—1987 *

1. בסעיף 8 לחוק העונשין (תיקון מס' 21), התשמ"ז—1987¹ (להלן — החוק העיקרי) —
 (1) בסעיף קטן (א), בסופו יבוא: "להלן — יום התחילה);"
 (2) במקום סעיף קטן (ב) יבוא:
 " (ב) על אף האמור בסעיף 7 תוסיף פקודת עבודת עונשין² לחול על מי שעד יום התחילה נגזר דינו, בפסק דין סופי, למאסר לתקופה שאינה עולה על שלושה חדשים."

תיקון סעיף 8

2. תחילתו של חוק זה ביום תחילתו של החוק העיקרי.

תחילה

יצחק שמיר
ראש הממשלה

אברהם שריר
שר המשפטים

חיים הרצוג
נשיא המדינה

¹ נתקבל בכנסת ביום י"ב באב התשמ"ז (5 באוגוסט 1987); הצעת החוק ודברי הסבר פרסמו בה"ח 1841, התשמ"ז, עמ' 276.

² ס"ח התשמ"ז, עמ' 80.

³ חוקי א"י, כרך ב', עמ' 1079; ס"ח התשמ"ז, עמ' 124.