



Indicadores do Registro Imobiliário

ESTADO DE SÃO PAULO

INFORME 1º TRIMESTRE DE 2024

informes e séries históricas disponíveis em
www.registrodeimoveis.org.br e www.fipe.org.br

DESTAQUES DO 1º TRIMESTRE DE 2024

Transações envolvendo imóveis avançam 0,8% no 1º tri

Maiores altas abrangeram as mesorregiões de Marília (+22,4%), Araraquara (+20,2%) e Campinas (+4,8%)

De acordo com informações do [Registro de Imóveis do Brasil](#), foram registradas no 1º trimestre de 2024 um total de 290.370 transferências envolvendo imóveis* no estado de São Paulo, sendo 181.134 registros classificados como transações de compra e venda** – o que equivale a 64,1% do total. Comparativamente, os números de compra e venda** nesse período representaram uma queda de 7,3%, em relação ao trimestre anterior, contrastando com o ligeiro incremento de 0,8% ante os resultados do 1º trimestre de 2023. Considerando o acumulado nos últimos 12 meses, as transferências totais* somaram 1.211.827 registros, dos quais 784.256 se referiram a operações de compra e venda** (isto é, 64,7% do total). Quando comparado ao desempenho nos 12 meses anteriores, houve uma retração de 1,6% nas operações de compra e venda** em todo o estado. Em termos de tipologia, as transferências efetivadas nos últimos 12 meses apresentaram, em ordem de predominância, os seguintes objetos: apartamentos (34,3%), terrenos (28,9%), prédios residenciais (12,3%), casas (9,6%), fazendas (2,3%), salas comerciais (1,2%), prédios comerciais (0,6%), lojas (0,3%), galpões (0,1%), entre outros tipos de imóveis (10,5%).

Sob a ótica regional, os resultados do 1º trimestre de 2024 foram mistos no estado. Entre as 15 mesorregiões analisadas, oito registraram aumento nas transações** em relação ao 1º trimestre de 2023: Marília (+22,4%); Araraquara (+20,2%); Campinas (+4,8%); Litoral Sul Paulista (+4,5%); Metropolitana de São Paulo (+1,5%); Macro Metropolitana Paulista (+0,9%); Araçatuba (+0,8%); e Presidente Prudente (+0,3%). Nas demais, houve retração no período: Assis (-17,7%); Itapetininga (-10,2%); Ribeirão Preto (-7,2%); São José do Rio Preto (-2,2%); Bauru (-1,3%); Vale do Paraíba Paulista (-0,8%); e Piracicaba (-0,3%).

Por outro lado, na comparação entre os resultados dos últimos 12 meses e os 12 meses precedentes, a queda nos registros de compra e venda** foi mais abrangente, afetando 11 das 15 mesorregiões do estado de São Paulo: Itapetininga (-8,3%); Presidente Prudente (-7,9%); Araçatuba (-7,8%); Ribeirão Preto (-6,8%); Assis (-6,2%); Macro Metropolitana Paulista (-4,7%); São José do Rio Preto (-4,3%); Campinas (-4,1%); Vale do Paraíba Paulista (-2,4%); Bauru (-1,7%); e Araraquara (-0,3%). As outras quatro mesorregiões, em contraste, exibiram crescimento no número de transações envolvendo compra e venda de imóveis** nesse horizonte temporal: Marília (+9,2%); Piracicaba (+7,1%); Litoral Sul Paulista (+1,2%); e Metropolitana de São Paulo (+0,9%).

Com respeito à Região Metropolitana de São Paulo (RMSP), responsável por parte significativa dos registros da mesorregião Metropolitana Paulista e, conseqüentemente, do estado de São Paulo como um todo, os dados evidenciaram um aumento de 1,8% na quantidade de operações de compra e venda** entre o 1º trimestre de 2023 e 1º trimestre de 2024. Nos últimos 12 meses, o crescimento acumulado foi similar (+1,6%). Os resultados positivos também foram constatados na capital do estado, onde os registros de compra e venda** cresceram 3,2% no 1º trimestre de 2024 e 3,9%, nos últimos 12 meses.

De forma complementar, o presente informe volta a apresentar informações atualizadas sobre a evolução dos registros de alienação fiduciária, execuções extrajudiciais iniciadas e consolidações no estado de São Paulo***. Nos últimos 12 meses encerrados em março de 2024, em particular, foram apurados 268.888 registros de alienação fiduciária – resultado que representada um crescimento de 1,3% em relação ao acumulado nos 12 meses anteriores. Além disso, as execuções extrajudiciais iniciadas cresceram 27,7% nesse horizonte temporal (somando 33.560 registros), acompanhadas de um alta expressiva de 132,5% no caso das consolidações (totalizando 7.966 registros).

ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL. NOTAS: (*) INCLUI REGISTROS DE ADJUDICAÇÃO; ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA; CESSÃO DE DIREITOS; COMPRA E VENDA; DAÇÃO EM PAGAMENTO; DESAPROPRIAÇÃO; DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE; DISTRATO; DOAÇÃO; DOAÇÃO EM ADIANTAMENTO DA LEGÍTIMA; HERANÇA, LEGADO OU MEAÇÃO; INCORPORAÇÃO E LOTEAMENTO; INTEGRALIZAÇÃO SUBSCRIÇÃO DE CAPITAL; PARTILHA AMIGÁVEL OU LITIGIOSA; PERMUTA; PROCURAÇÃO EM CAUSA PRÓPRIA; PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS PROMESSA DE COMPRA E VENDA; RETORNO DE CAPITAL PRÓPRIO; OUTROS. (**) INCLUI REGISTROS DE COMPRA E VENDA, PERMUTA, CESSÃO DE DIREITOS E ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA. (***) OS DADOS REPRESENTAM 219 DOS 317 REGISTROS DE IMÓVEIS DO ESTADO DE SÃO PAULO.



SUMÁRIO

PRINCIPAIS RESULTADOS

EVOLUÇÃO DOS REGISTROS NO ESTADO DE SÃO PAULO

→ PARTICIPAÇÃO DE REGISTROS DE COMPRA & VENDA NO TOTAL

→ QUANTIDADE ANUAL DE REGISTROS

→ VARIAÇÃO ANUAL DE REGISTROS

→ DISTRIBUIÇÃO ANUAL POR TIPO DE REGISTRO

→ DISTRIBUIÇÃO ANUAL POR TIPO DE IMÓVEL

→ REGISTROS DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, EXECUÇÕES EXTRAJUDICIAIS E CONSOLIDAÇÕES

DISTRIBUIÇÃO E EVOLUÇÃO DOS REGISTROS POR MESORREGIÃO

→ MESORREGIÃO METROPOLITANA DE SÃO PAULO

→ REGIÃO METROPOLITANA DE SÃO PAULO (RMSP)

→ DEMAIS MESORREGIÕES DO ESTADO DE SÃO PAULO





Indicadores do Registro Imobiliário

ESTADO DE SÃO PAULO

PRINCIPAIS RESULTADOS

PRINCIPAIS RESULTADOS

Mesorregião	1º trimestre de 2024			Variação em relação ao trimestre anterior			Variação em relação ao mesmo trim. de 2023		
	Total de transferências*	Compra & Venda**	% de C&V	Todos os registros*	Compra & Venda**	% de C&V	Todos os registros*	Compra & Venda**	% de C&V
Estado de São Paulo (total)	290.370	186.134	64,1%	-7,5%	-7,3%	+0,1 p.p.	+1,4%	+0,8%	-0,4 p.p.
Metropolitana de São Paulo	116.057	77.482	66,8%	-8,4%	-8,4%	+0,0 p.p.	+1,3%	+1,5%	+0,1 p.p.
↳ Região Metropolitana de São Paulo (RMSP)	101.824	68.448	67,2%	-8,6%	-8,1%	+0,4 p.p.	+1,4%	+1,8%	+0,3 p.p.
↳ Município de São Paulo	66.831	44.209	66,2%	-7,7%	-7,2%	+0,4 p.p.	+1,6%	+3,2%	+1,0 p.p.
↳ Demais municípios da RMSP	34.993	24.239	69,3%	-10,2%	-9,7%	+0,4 p.p.	+1,1%	-0,5%	-1,1 p.p.
↳ Demais municípios da Metropolitana de SP	14.233	9.034	63,5%	-7,3%	-11,0%	-2,7 p.p.	+0,4%	-1,3%	-1,1 p.p.
Campinas	34.374	21.698	63,1%	-1,4%	-0,7%	+0,5 p.p.	+8,2%	+4,8%	-2,1 p.p.
Ribeirão Preto	20.600	11.761	57,1%	-5,9%	-8,2%	-1,5 p.p.	+2,3%	-7,2%	-5,9 p.p.
Macro Metropolitana Paulista	22.411	14.981	66,8%	-8,6%	-8,3%	+0,2 p.p.	-0,9%	+0,9%	+1,1 p.p.
São José do Rio Preto	16.739	10.671	63,7%	-9,2%	-7,2%	+1,4 p.p.	-4,0%	-2,2%	+1,2 p.p.
Vale do Paraíba Paulista	15.045	9.335	62,0%	-8,9%	-3,5%	+3,5 p.p.	-2,5%	-0,8%	+1,1 p.p.
Bauru	13.161	8.101	61,6%	-10,0%	-10,2%	-0,1 p.p.	-0,5%	-1,3%	-0,5 p.p.
Piracicaba	12.358	7.732	62,6%	-11,3%	-11,9%	-0,4 p.p.	-1,4%	-0,3%	+0,7 p.p.
Araraquara	8.343	5.334	63,9%	-0,6%	+1,8%	+1,5 p.p.	+16,4%	+20,2%	+2,0 p.p.
Araçatuba	5.694	3.707	65,1%	-10,8%	-13,9%	-2,3 p.p.	+0,7%	+0,8%	+0,1 p.p.
Itapetininga	5.913	3.624	61,3%	-12,7%	-10,8%	+1,4 p.p.	-6,4%	-10,2%	-2,6 p.p.
Presidente Prudente	6.322	3.756	59,4%	-8,7%	-7,2%	+1,0 p.p.	-0,8%	+0,3%	+0,6 p.p.
Assis	4.348	2.339	53,8%	-11,9%	-20,6%	-5,8 p.p.	-7,8%	-17,7%	-6,4 p.p.
Litoral Sul Paulista	4.377	2.785	63,6%	-4,6%	-7,7%	-2,1 p.p.	+1,2%	+4,5%	+2,0 p.p.
Marília	4.628	2.828	61,1%	+5,6%	+5,8%	+0,1 p.p.	+17,9%	+22,4%	+2,3 p.p.

ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL. NOTAS: (*) INCLUI REGISTROS DE ADJUDICAÇÃO; ARREMAÇÃO EM HASTA PÚBLICA; CESSÃO DE DIREITOS; COMPRA E VENDA; DAÇÃO EM PAGAMENTO; DESAPROPRIAÇÃO; DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE; DISTRATO; DOAÇÃO; DOAÇÃO EM ADIANTAMENTO DA LEGÍTIMA; HERANÇA, LEGADO OU MEAÇÃO; INCORPORAÇÃO E LOTEAMENTO; INTEGRALIZAÇÃO SUBSCRIÇÃO DE CAPITAL; PARTILHA AMIGÁVEL OU LITIGIOSA; PERMUTA; PROCURAÇÃO EM CAUSA PRÓPRIA; PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS PROMESSA DE COMPRA E VENDA; RETORNO DE CAPITAL PRÓPRIO; OUTROS. (**) INCLUI REGISTROS DE COMPRA E VENDA, PERMUTA, CESSÃO DE DIREITOS E ARREMAÇÃO EM HASTA PÚBLICA.



PRINCIPAIS RESULTADOS

Mesorregião	ACUMULADO EM 12 MESES			Últimos 12 meses (abril/2023 - março/2024)			12 meses anteriores (abril/2022 - março/2023)			Variação (últimos 12 m. x 12 m. anteriores)		
	Total de transferências*	Compra & Venda**	% de C&V	Todos os registros*	Compra & Venda**	% de C&V	Todos os registros*	Compra & Venda**	% de C&V			
Estado de São Paulo (total)	1.211.827	784.256	64,7%	1.216.452	797.246	65,5%	-0,4%	-1,6%	-0,8 p.p.			
Metropolitana de São Paulo	494.265	332.973	67,4%	491.297	330.123	67,2%	+0,6%	+0,9%	+0,2 p.p.			
↳ Região Metropolitana de São Paulo (RMSP)	434.669	293.883	67,6%	429.108	289.239	67,4%	+1,3%	+1,6%	+0,2 p.p.			
↳ Município de São Paulo	281.731	187.417	66,5%	275.771	180.455	65,4%	+2,2%	+3,9%	+1,1 p.p.			
↳ Demais municípios da RMSP	152.938	106.466	69,6%	153.337	108.784	70,9%	-0,3%	-2,1%	-1,3 p.p.			
↳ Demais municípios da Metropolitana de SP	59.596	39.090	65,6%	62.189	40.884	65,7%	-4,2%	-4,4%	-0,1 p.p.			
Campinas	136.649	88.213	64,6%	136.514	92.017	67,4%	+0,1%	-4,1%	-2,9 p.p.			
Ribeirão Preto	85.107	50.852	59,8%	86.032	54.579	63,4%	-1,1%	-6,8%	-3,7 p.p.			
Macro Metropolitana Paulista	93.498	62.497	66,8%	98.260	65.598	66,8%	-4,8%	-4,7%	+0,1 p.p.			
São José do Rio Preto	69.687	43.936	63,0%	72.002	45.933	63,8%	-3,2%	-4,3%	-0,7 p.p.			
Vale do Paraíba Paulista	63.601	38.944	61,2%	64.381	39.913	62,0%	-1,2%	-2,4%	-0,8 p.p.			
Bauru	55.098	34.079	61,9%	54.571	34.676	63,5%	+1,0%	-1,7%	-1,7 p.p.			
Piracicaba	52.406	32.694	62,4%	48.518	30.523	62,9%	+8,0%	+7,1%	-0,5 p.p.			
Araraquara	32.152	20.259	63,0%	32.079	20.314	63,3%	+0,2%	-0,3%	-0,3 p.p.			
Araçatuba	24.297	15.916	65,5%	25.067	17.257	68,8%	-3,1%	-7,8%	-3,3 p.p.			
Itapetininga	25.426	15.972	62,8%	26.630	17.414	65,4%	-4,5%	-8,3%	-2,6 p.p.			
Presidente Prudente	25.802	15.204	58,9%	27.013	16.508	61,1%	-4,5%	-7,9%	-2,2 p.p.			
Assis	18.617	10.575	56,8%	19.137	11.276	58,9%	-2,7%	-6,2%	-2,1 p.p.			
Litoral Sul Paulista	17.820	11.631	65,3%	18.306	11.492	62,8%	-2,7%	+1,2%	+2,5 p.p.			
Marília	17.402	10.511	60,4%	16.645	9.623	57,8%	+4,5%	+9,2%	+2,6 p.p.			

ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL. NOTAS: (*) INCLUI REGISTROS DE ADJUDICAÇÃO; ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA; CESSÃO DE DIREITOS; COMPRA E VENDA; DAÇÃO EM PAGAMENTO; DESAPROPRIAÇÃO; DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE; DISTRATO; DOAÇÃO; DOAÇÃO EM ADIANTAMENTO DA LEGÍTIMA; HERANÇA, LEGADO OU MEAÇÃO; INCORPORAÇÃO E LOTEAMENTO; INTEGRALIZAÇÃO SUBSCRIÇÃO DE CAPITAL; PARTILHA AMIGÁVEL OU LITIGIOSA; PERMUTA; PROCURAÇÃO EM CAUSA PRÓPRIA; PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS PROMESSA DE COMPRA E VENDA; RETORNO DE CAPITAL PRÓPRIO; OUTROS. (**) INCLUI REGISTROS DE COMPRA E VENDA, PERMUTA, CESSÃO DE DIREITOS E ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA.





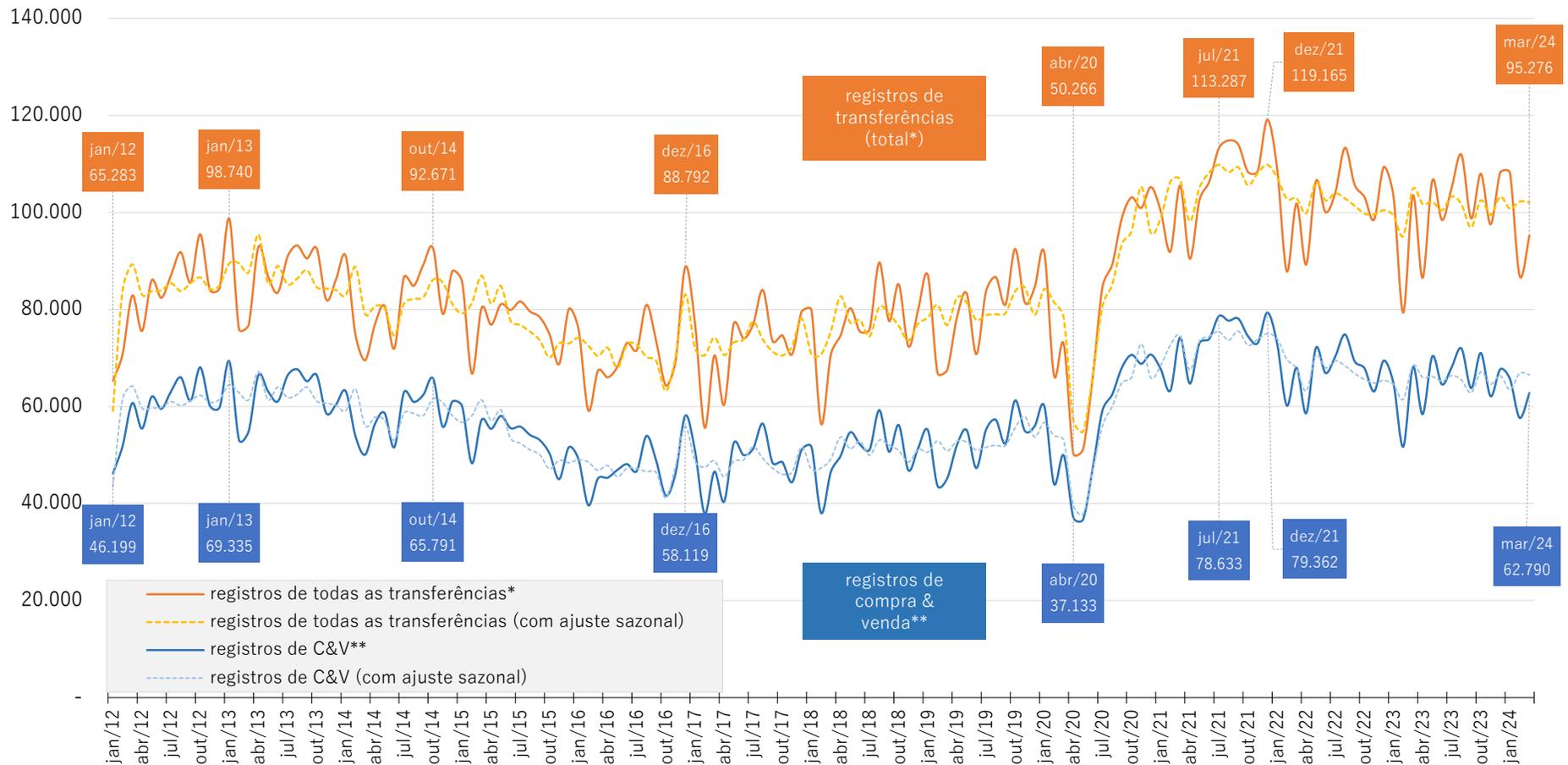
Indicadores do Registro Imobiliário

ESTADO DE SÃO PAULO

EVOLUÇÃO MENSAL DOS REGISTROS DO ESTADO

EVOLUÇÃO MENSAL DOS REGISTROS

REGISTROS DO ESTADO DE SÃO PAULO (SP)

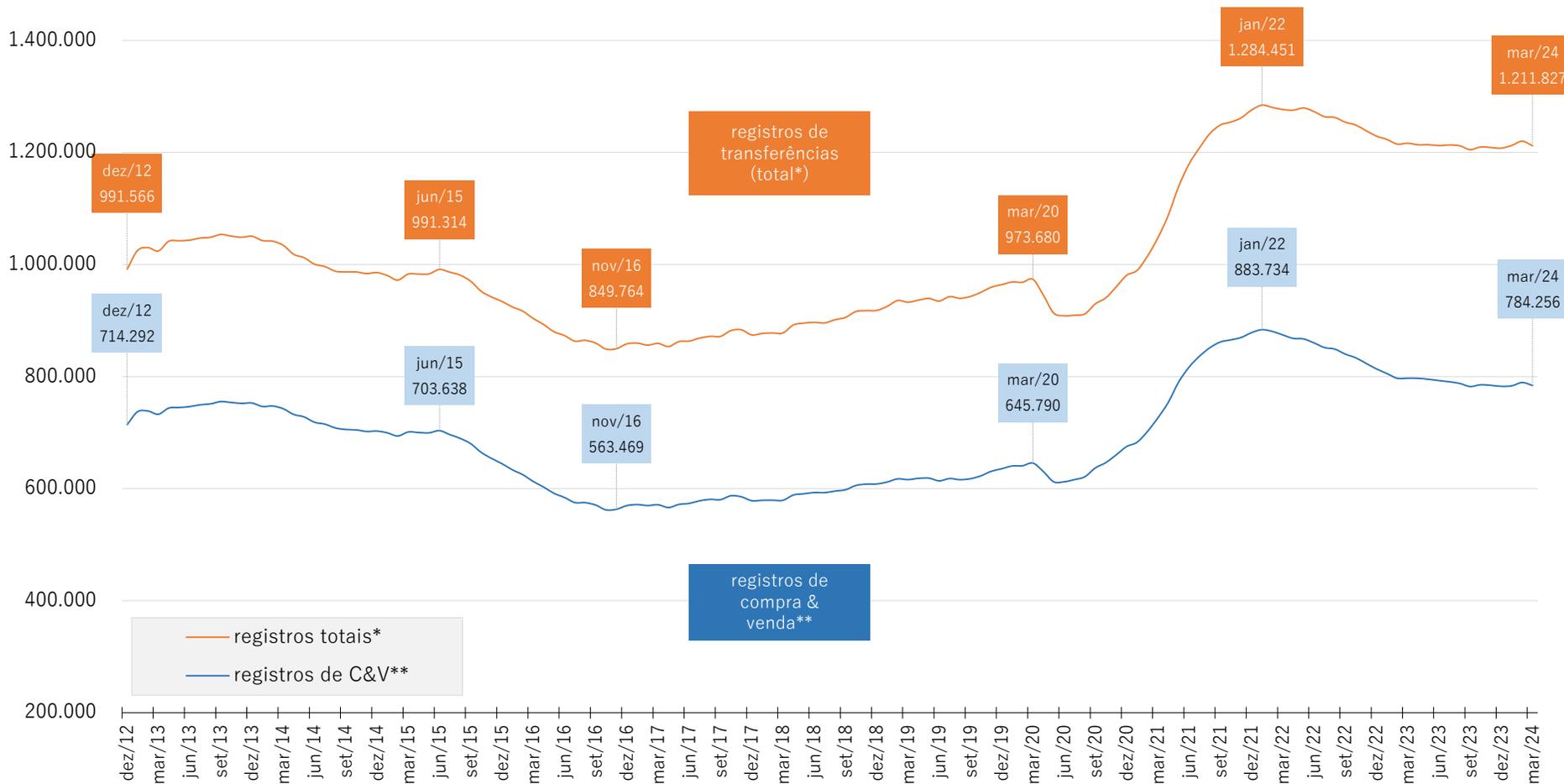


ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL. NOTAS: (*) INCLUI REGISTROS DE ADJUDICAÇÃO; ARREMAÇÃO EM HASTA PÚBLICA; CESSÃO DE DIREITOS; COMPRA E VENDA; DAÇÃO EM PAGAMENTO; DESAPROPRIAÇÃO; DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE; DISTRATO; DOAÇÃO; DOAÇÃO EM ADIANTAMENTO DA LEGÍTIMA; HERANÇA, LEGADO OU MEAÇÃO; INCORPORAÇÃO E LOTEAMENTO; INTEGRALIZAÇÃO SUBSCRIÇÃO DE CAPITAL; PARTILHA AMIGÁVEL OU LITIGIOSA; PERMUTA; PROCURAÇÃO EM CAUSA PRÓPRIA; PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS PROMESSA DE COMPRA E VENDA; RETORNO DE CAPITAL PRÓPRIO; OUTROS. (**) INCLUI REGISTROS DE COMPRA E VENDA, PERMUTA, CESSÃO DE DIREITOS E ARREMAÇÃO EM HASTA PÚBLICA.



EVOLUÇÃO DE REGISTROS (ACUMULADOS EM 12 MESES)

REGISTROS DO ESTADO DE SÃO PAULO (SP)

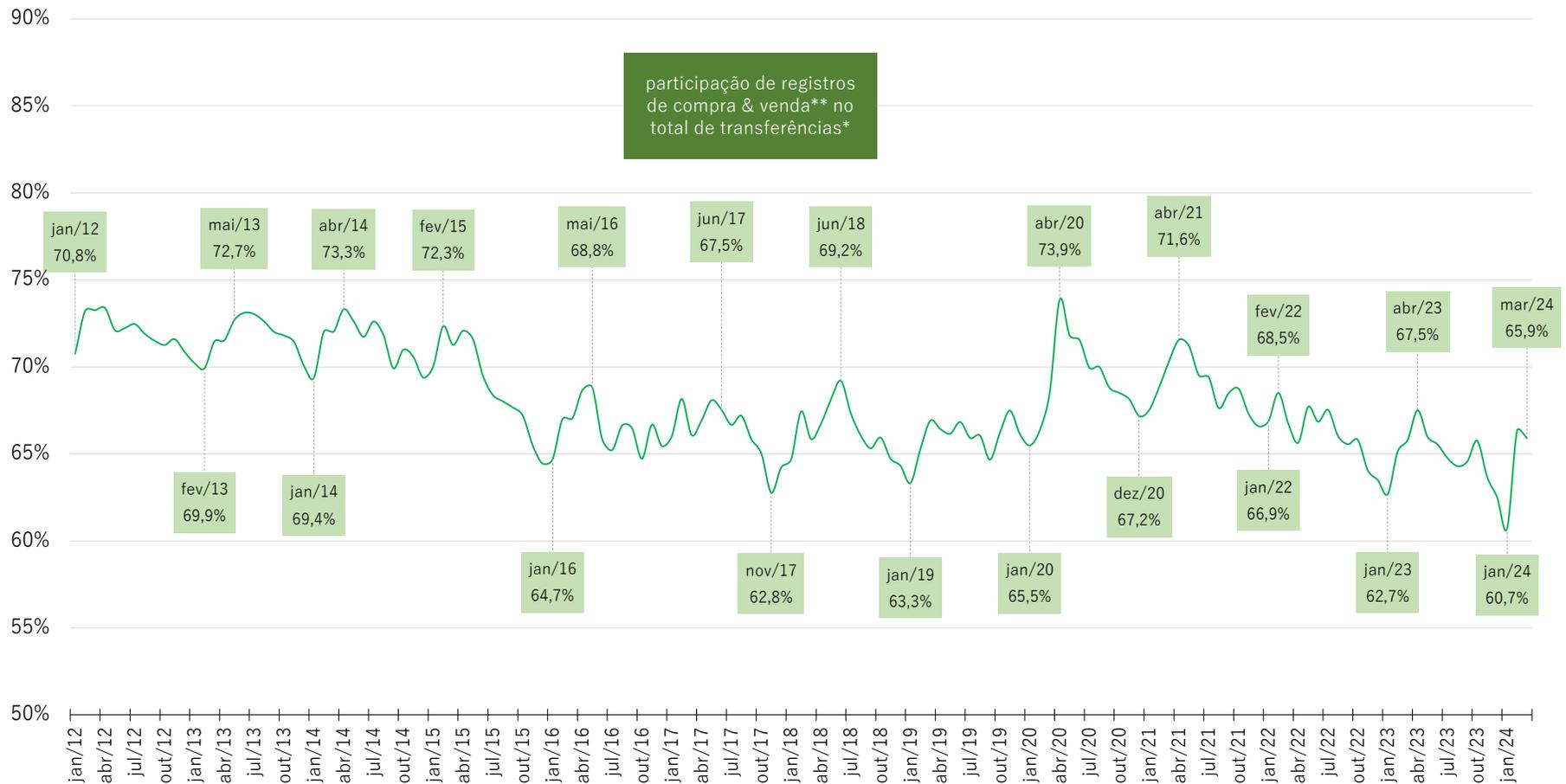


ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL. NOTAS: (*) INCLUI REGISTROS DE ADJUDICAÇÃO; ARREMAÇÃO EM HASTA PÚBLICA; CESSÃO DE DIREITOS; COMPRA E VENDA; DOAÇÃO EM PAGAMENTO; DESAPROPRIAÇÃO; DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE; DISTRATO; DOAÇÃO; DOAÇÃO EM ADIANTAMENTO DA LEGÍTIMA; HERANÇA, LEGADO OU MEAÇÃO; INCORPORAÇÃO E LOTEAMENTO; INTEGRALIZAÇÃO SUBSCRIÇÃO DE CAPITAL; PARTILHA AMIGÁVEL OU LITIGIOSA; PERMUTA; PROCURAÇÃO EM CAUSA PRÓPRIA; PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS PROMESSA DE COMPRA E VENDA; RETORNO DE CAPITAL PRÓPRIO; OUTROS. (**) INCLUI REGISTROS DE COMPRA E VENDA, PERMUTA, CESSÃO DE DIREITOS E ARREMAÇÃO EM HASTA PÚBLICA.



PARTICIPAÇÃO DE REGISTROS DE C&V** NO TOTAL*

REGISTROS DO ESTADO DE SÃO PAULO (SP)

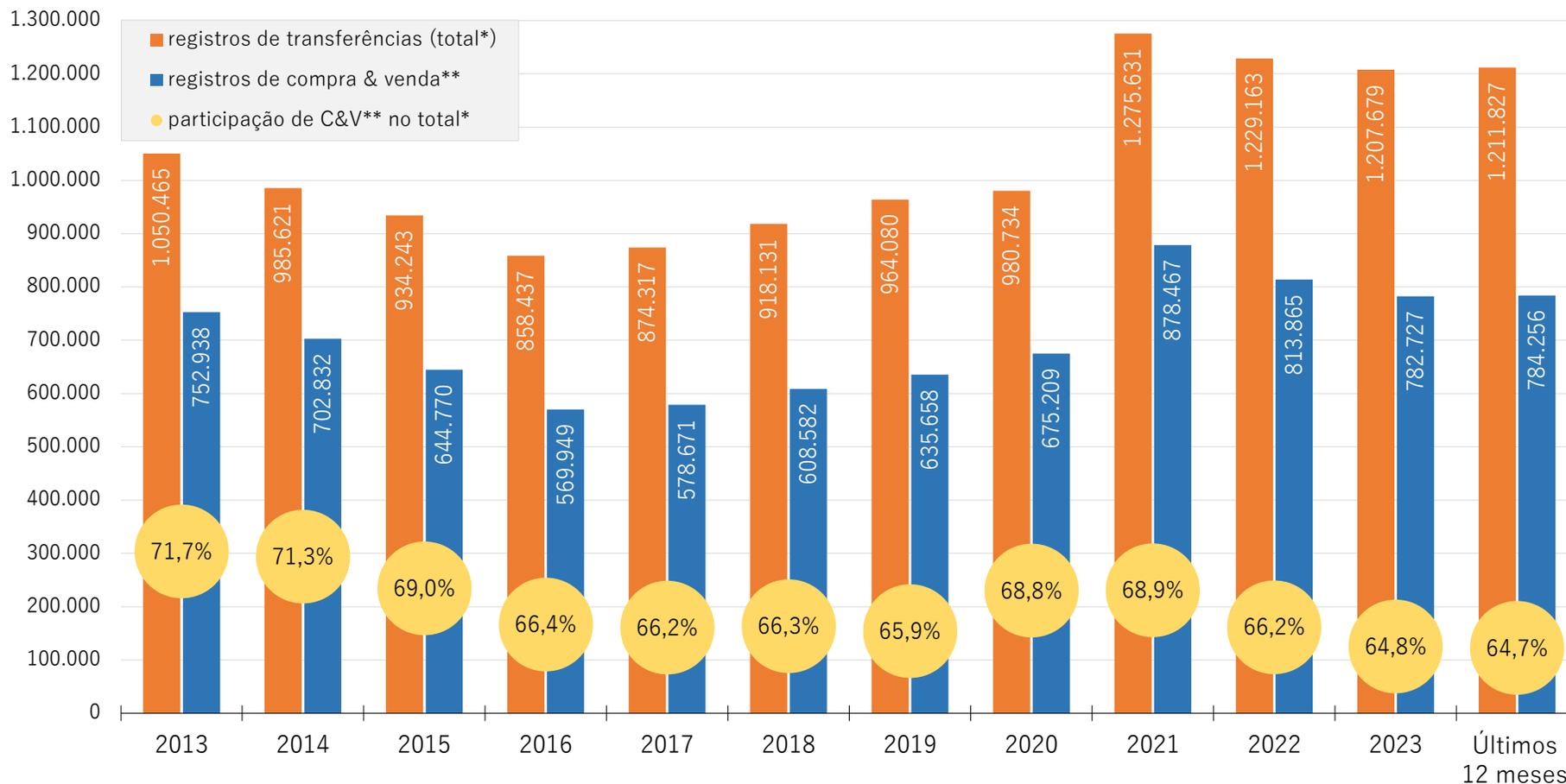


ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL. NOTAS: (*) INCLUI REGISTROS DE ADJUDICAÇÃO; ARREMAÇÃO EM HASTA PÚBLICA; CESSÃO DE DIREITOS; COMPRA E VENDA; DAÇÃO EM PAGAMENTO; DESAPROPRIAÇÃO; DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE; DISTRATO; DOAÇÃO; DOAÇÃO EM ADIANTAMENTO DA LEGÍTIMA; HERANÇA, LEGADO OU MEAÇÃO; INCORPORAÇÃO E LOTEAMENTO; INTEGRALIZAÇÃO SUBSCRIÇÃO DE CAPITAL; PARTILHA AMIGÁVEL OU LITIGIOSA; PERMUTA; PROCURAÇÃO EM CAUSA PRÓPRIA; PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS PROMESSA DE COMPRA E VENDA; RETORNO DE CAPITAL PRÓPRIO; OUTROS. (**) INCLUI REGISTROS DE COMPRA E VENDA, PERMUTA, CESSÃO DE DIREITOS E ARREMAÇÃO EM HASTA PÚBLICA.



QUANTIDADE ANUAL DE REGISTROS

REGISTROS DO ESTADO DE SÃO PAULO (SP)

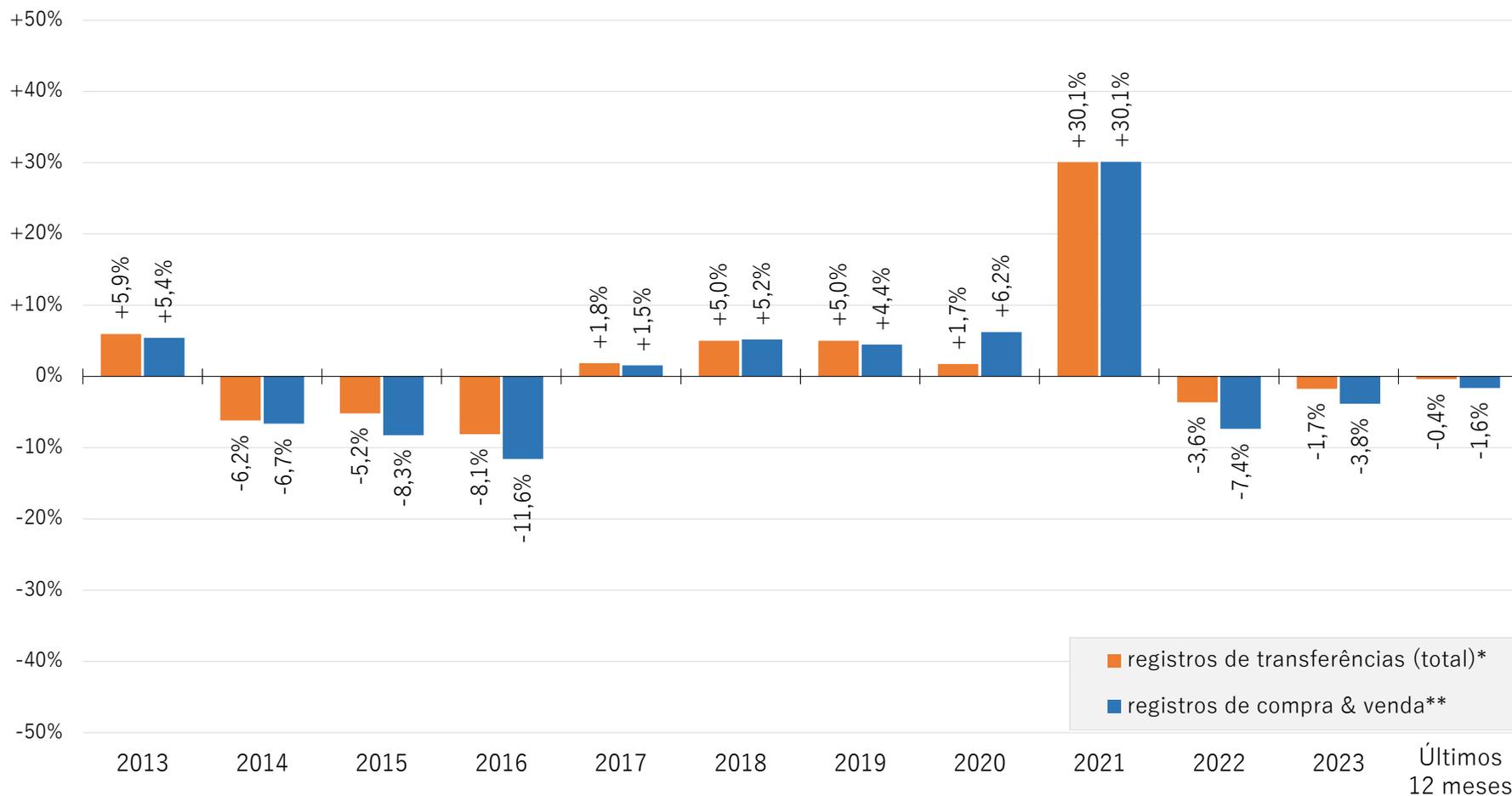


ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL. NOTAS: (*) INCLUI REGISTROS DE ADJUDICAÇÃO; ARREMAÇÃO EM HASTA PÚBLICA; CESSÃO DE DIREITOS; COMPRA E VENDA; DAÇÃO EM PAGAMENTO; DESAPROPRIAÇÃO; DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE; DISTRATO; DOAÇÃO; DOAÇÃO EM ADIANTAMENTO DA LEGÍTIMA; HERANÇA, LEGADO OU MEAÇÃO; INCORPORAÇÃO E LOTEAMENTO; INTEGRALIZAÇÃO SUBSCRIÇÃO DE CAPITAL; PARTILHA AMIGÁVEL OU LITIGIOSA; PERMUTA; PROCURAÇÃO EM CAUSA PRÓPRIA; PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS PROMESSA DE COMPRA E VENDA; RETORNO DE CAPITAL PRÓPRIO; OUTROS. (**) INCLUI REGISTROS DE COMPRA E VENDA, PERMUTA, CESSÃO DE DIREITOS E ARREMAÇÃO EM HASTA PÚBLICA.



VARIAÇÃO ANUAL DOS REGISTROS

REGISTROS DO ESTADO DE SÃO PAULO (SP)



ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL. NOTAS: (*) INCLUI REGISTROS DE ADJUDICAÇÃO; ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA; CESSÃO DE DIREITOS; COMPRA E VENDA; DAÇÃO EM PAGAMENTO; DESAPROPRIAÇÃO; DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE; DISTRATO; DOAÇÃO; DOAÇÃO EM ADIANTAMENTO DA LEGÍTIMA; HERANÇA, LEGADO OU MEAÇÃO; INCORPORAÇÃO E LOTEAMENTO; INTEGRALIZAÇÃO SUBSCRIÇÃO DE CAPITAL; PARTILHA AMIGÁVEL OU LITIGIOSA; PERMUTA; PROCURAÇÃO EM CAUSA PRÓPRIA; PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS PROMESSA DE COMPRA E VENDA; RETORNO DE CAPITAL PRÓPRIO; OUTROS. (**) INCLUI REGISTROS DE COMPRA E VENDA, PERMUTA, CESSÃO DE DIREITOS E ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA.



DISTRIBUIÇÃO ANUAL POR TIPO DE REGISTRO

REGISTROS DO ESTADO DE SÃO PAULO (SP)

Tipo de registro	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024*
Compra e Venda (agregado)	72,0%	71,7%	71,3%	69,0%	66,4%	66,2%	66,3%	65,9%	68,8%	68,9%	66,2%	64,8%	64,7%
└ Compra e Venda	69,7%	69,2%	68,9%	66,6%	63,9%	63,5%	63,8%	63,3%	66,4%	66,7%	64,2%	62,9%	62,9%
└ Permuta	0,8%	0,9%	1,0%	1,0%	1,2%	1,2%	1,3%	1,3%	1,2%	0,9%	0,9%	0,9%	0,9%
└ Cessão de Direitos	1,0%	1,1%	1,0%	1,0%	0,9%	1,1%	0,8%	0,9%	1,0%	0,8%	0,8%	0,7%	0,7%
└ Arrematação em Hasta Pública	0,5%	0,4%	0,4%	0,3%	0,3%	0,4%	0,4%	0,4%	0,3%	0,4%	0,4%	0,3%	0,3%
Herança, Legado ou Meação	7,4%	7,5%	7,8%	8,0%	8,5%	8,6%	8,3%	8,5%	7,8%	8,7%	9,0%	7,8%	7,4%
Doação	6,1%	5,4%	5,6%	7,0%	7,4%	7,4%	7,4%	6,5%	6,0%	5,5%	5,9%	6,5%	6,6%
Partilha amigável ou litigiosa	4,0%	4,3%	4,5%	4,9%	5,5%	5,6%	5,4%	5,0%	4,5%	4,7%	4,7%	4,5%	4,3%
Dação em Pagamento	1,0%	1,0%	1,2%	1,3%	1,4%	1,6%	1,7%	1,9%	1,8%	1,5%	1,7%	1,6%	1,6%
Adjudicação	1,6%	1,6%	1,6%	1,7%	1,8%	1,8%	1,8%	1,7%	1,4%	1,4%	1,5%	1,3%	1,3%
Integralização/Subscrição de capital	1,0%	1,2%	1,2%	1,6%	1,6%	1,4%	1,3%	1,4%	1,4%	1,0%	1,1%	1,3%	1,3%
Promessa de Compra e Venda	0,7%	0,7%	0,7%	0,6%	0,6%	0,6%	0,5%	0,6%	0,6%	0,5%	0,3%	0,3%	0,3%
Incorporação e loteamento	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,2%	0,3%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%
Desapropriação	0,3%	0,2%	0,3%	0,4%	0,2%	0,3%	0,2%	0,2%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%
Promessa de Cessão de Direitos	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%
Distrato de Negócio	0,1%	0,0%	0,0%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,0%
Doação em adiantamento da legítima	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,1%	0,1%	0,1%
Dissolução de Sociedade	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,1%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Procuração em Causa Própria	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Retorno de Capital próprio	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Outros tipos de registro	5,4%	6,1%	5,5%	5,0%	6,1%	6,0%	6,6%	7,8%	7,1%	7,6%	9,2%	11,3%	12,0%
Total	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL.
 NOTA: (*) DADOS REFERENTES AOS ÚLTIMOS 12 MESES ENCERRADOS EM MARÇO DE 2024.



DISTRIBUIÇÃO ANUAL POR TIPO DE IMÓVEL

REGISTROS DO ESTADO DE SÃO PAULO (SP)

Tipo de imóvel	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024*
Apartamento	25,9%	27,9%	28,7%	29,0%	28,2%	28,6%	29,2%	28,0%	29,1%	29,8%	30,6%	33,8%	34,3%
Terreno	32,7%	31,9%	31,6%	31,6%	32,5%	33,4%	32,9%	33,0%	32,6%	31,7%	31,4%	29,2%	28,9%
Prédio Residencial	12,4%	12,2%	12,8%	11,9%	11,9%	11,2%	11,1%	11,5%	11,6%	12,3%	12,1%	12,2%	12,3%
Casa	11,6%	11,3%	11,2%	11,0%	10,9%	10,5%	10,5%	10,6%	10,3%	10,9%	10,6%	9,7%	9,6%
Fazenda	2,7%	2,6%	2,5%	2,7%	3,2%	3,0%	2,9%	2,9%	2,8%	2,7%	2,8%	2,5%	2,3%
Salas Comerciais	1,7%	1,7%	1,6%	1,8%	1,7%	1,7%	1,6%	1,5%	1,4%	1,3%	1,3%	1,2%	1,2%
Prédio Comercial	0,6%	0,6%	0,6%	0,6%	0,6%	0,6%	0,6%	0,6%	0,5%	0,5%	0,5%	0,6%	0,6%
Lojas	0,4%	0,3%	0,3%	0,3%	0,3%	0,3%	0,3%	0,3%	0,4%	0,2%	0,3%	0,3%	0,3%
Galpões	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%
Outros tipos de imóvel	11,9%	11,5%	10,8%	11,1%	10,7%	10,6%	10,9%	11,5%	11,2%	10,5%	10,3%	10,4%	10,5%
Total	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL.
 NOTA: (*) DADOS REFERENTES AOS ÚLTIMOS 12 MESES ENCERRADOS EM MARÇO DE 2024.





Indicadores do Registro Imobiliário

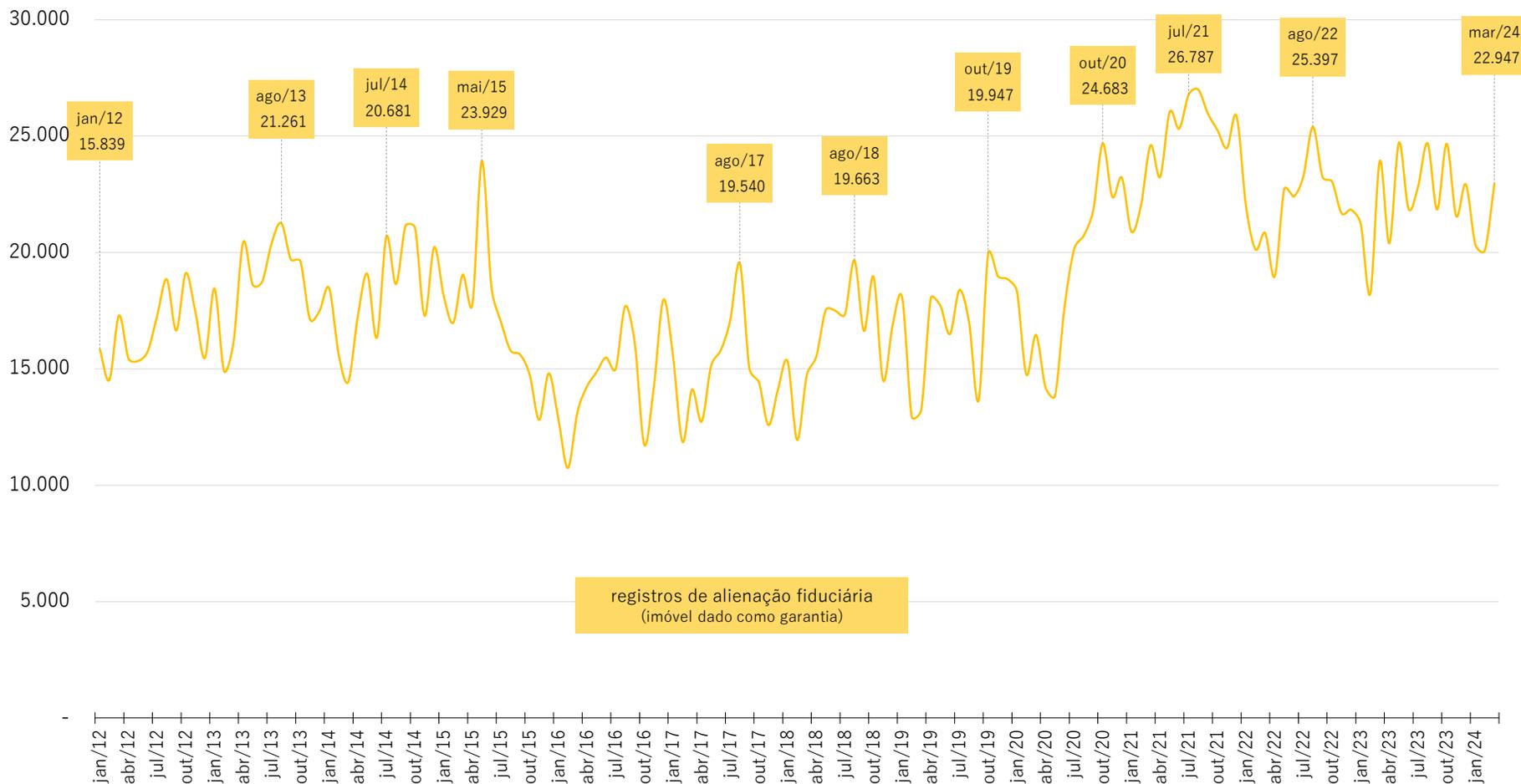
ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTROS DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, EXECUÇÕES EXTRAJUDICIAIS INICIADAS E CONSOLIDAÇÕES*

NOTA: (*) ELABORADO COM DADOS REFERENTES A 219 DOS 317 REGISTROS DE IMÓVEIS DO ESTADO DE SÃO PAULO.

EVOLUÇÃO MENSAL DOS REGISTROS DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA*

REGISTROS DO ESTADO DE SÃO PAULO (SP)

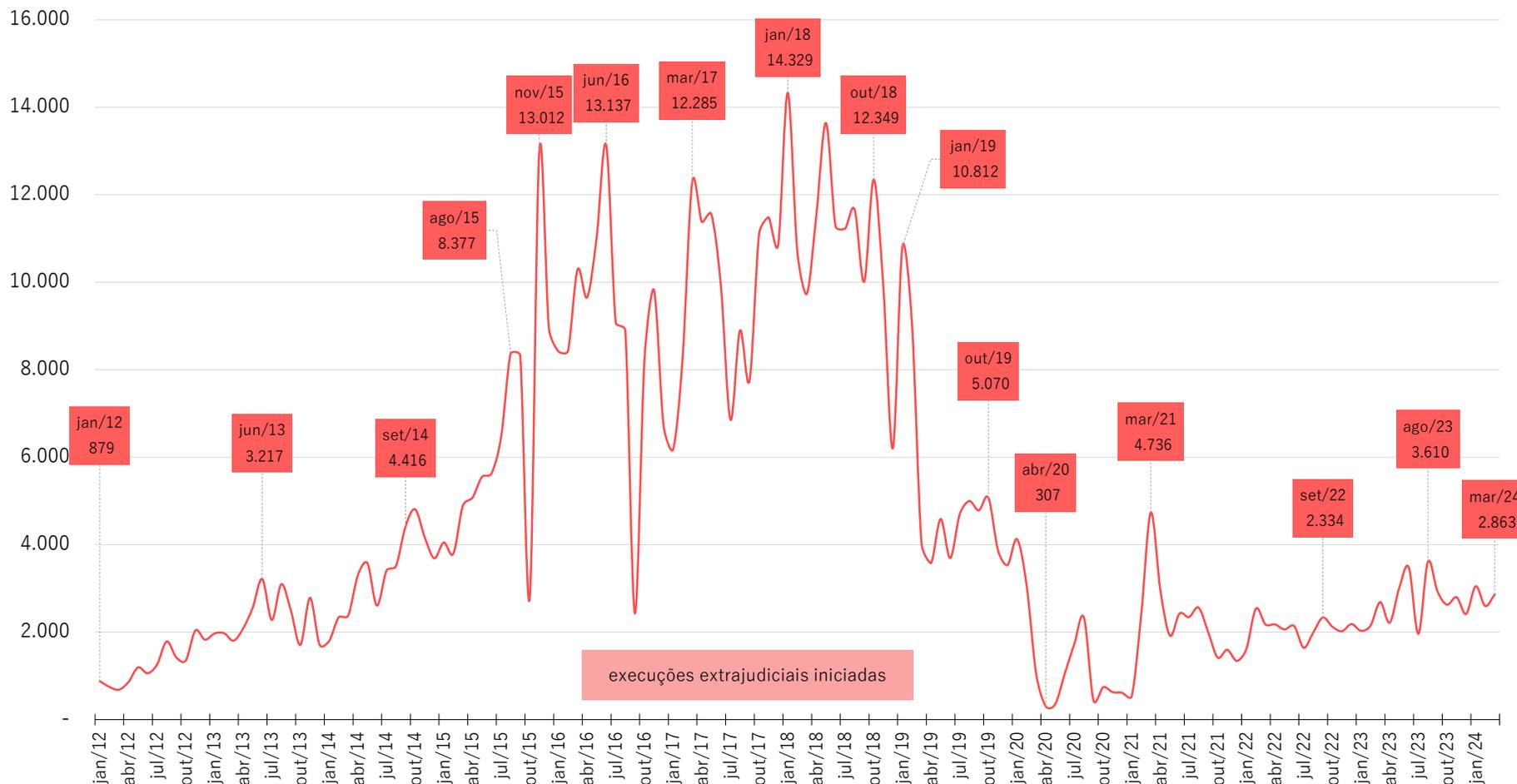


ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL. NOTA: (*) ELABORADO COM DADOS REFERENTES A 219 DOS 317 REGISTROS DE IMÓVEIS DO ESTADO DE SÃO PAULO.



EVOLUÇÃO MENSAL DE EXECUÇÕES EXTRAJUDICIAIS INICIADAS*

REGISTROS DO ESTADO DE SÃO PAULO (SP)

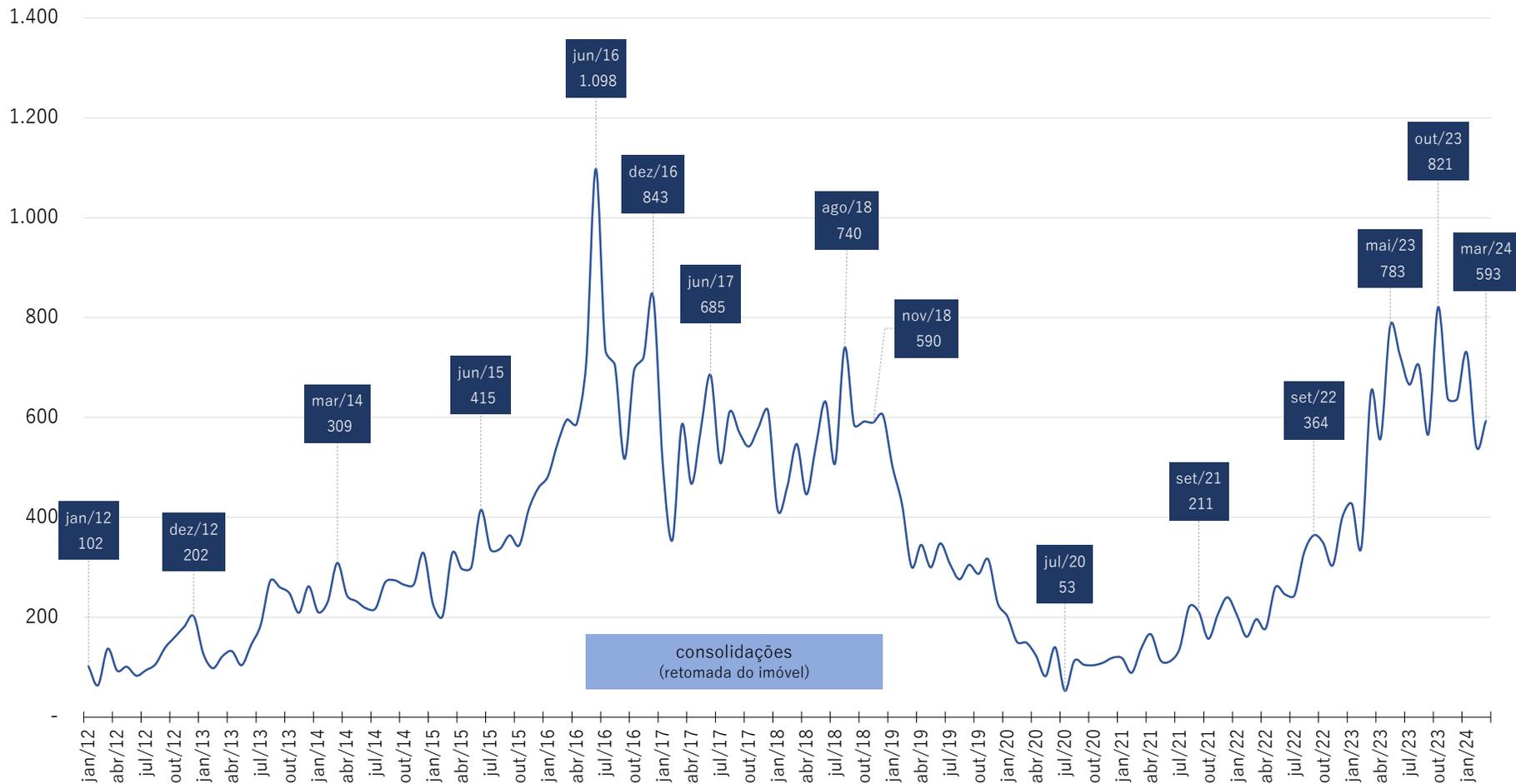


ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL. NOTA: (*) ELABORADO COM DADOS REFERENTES A 219 DOS 317 REGISTROS DE IMÓVEIS DO ESTADO DE SÃO PAULO.



EVOLUÇÃO MENSAL DAS CONSOLIDAÇÕES*

REGISTROS DO ESTADO DE SÃO PAULO (SP)

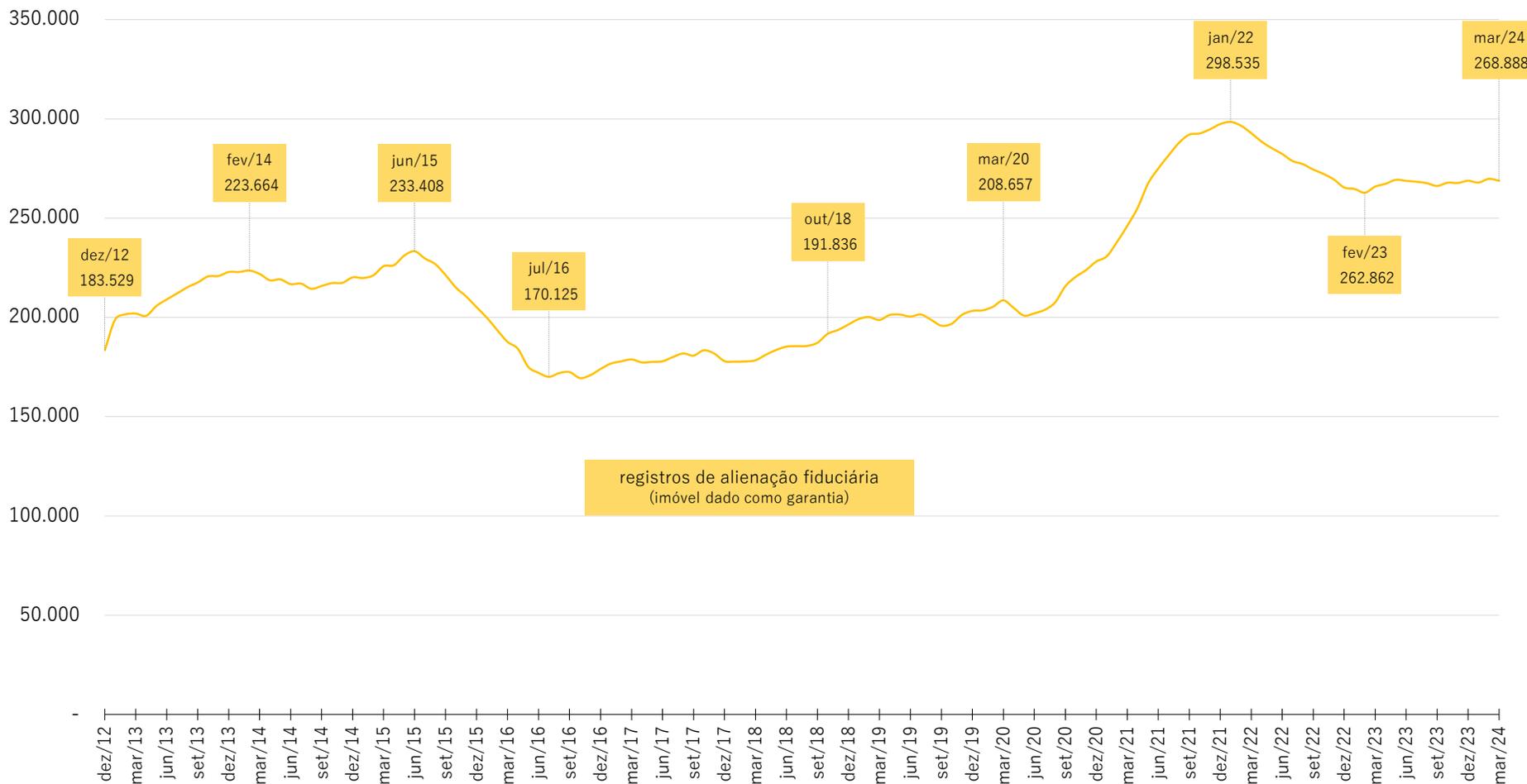


ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL. NOTA: (*) ELABORADO COM DADOS REFERENTES A 219 DOS 317 REGISTROS DE IMÓVEIS DO ESTADO DE SÃO PAULO.



EVOLUÇÃO DE REGISTROS DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA* (ACUM. EM 12 MESES)

REGISTROS DO ESTADO DE SÃO PAULO (SP)

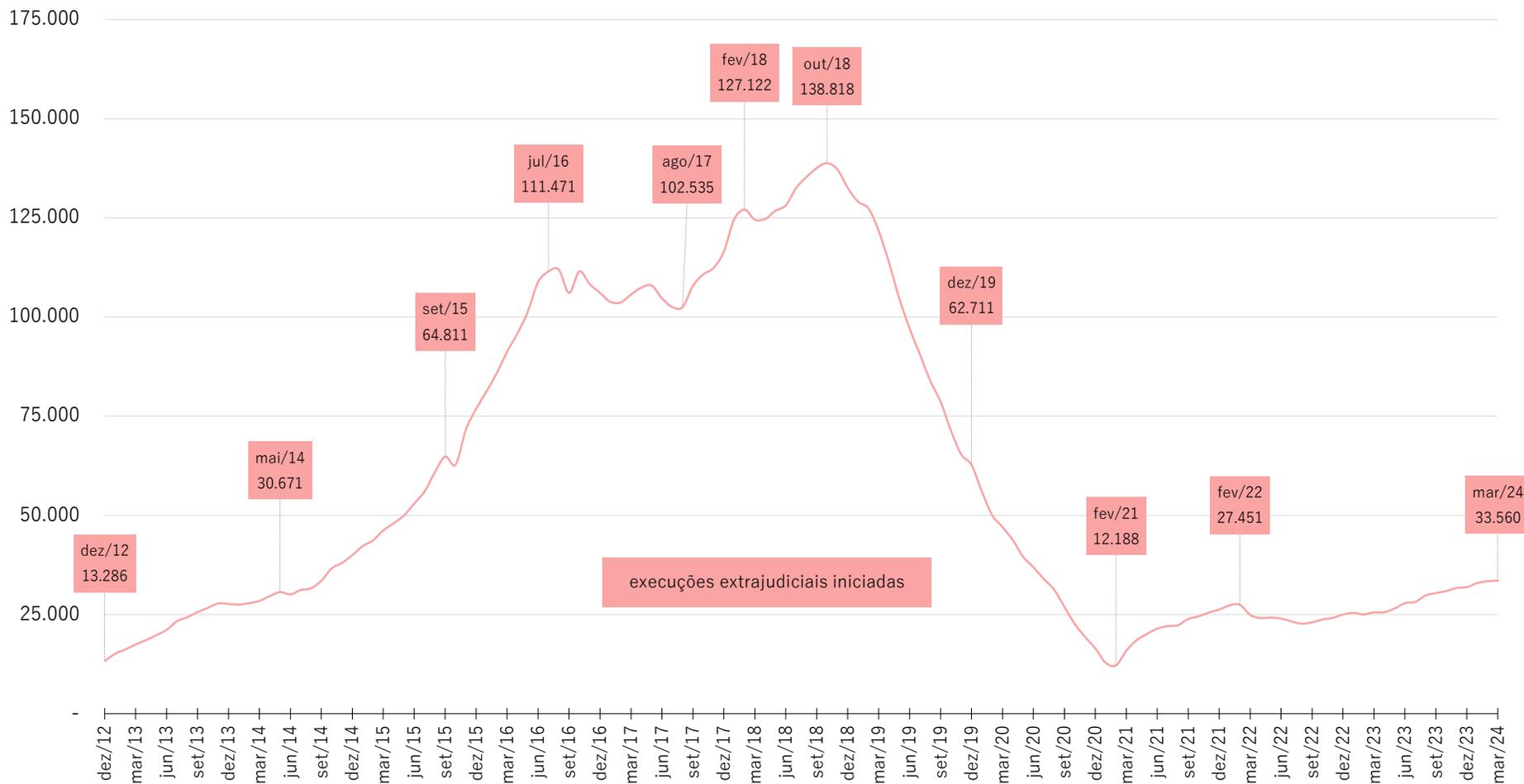


ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL. NOTA: (*) ELABORADO COM DADOS REFERENTES A 219 DOS 317 REGISTROS DE IMÓVEIS DO ESTADO DE SÃO PAULO.



EVOLUÇÃO DAS EXECUÇÕES EXTRAJUDICIAIS INICIADAS* (ACUM. EM 12 MESES)

REGISTROS DO ESTADO DE SÃO PAULO (SP)

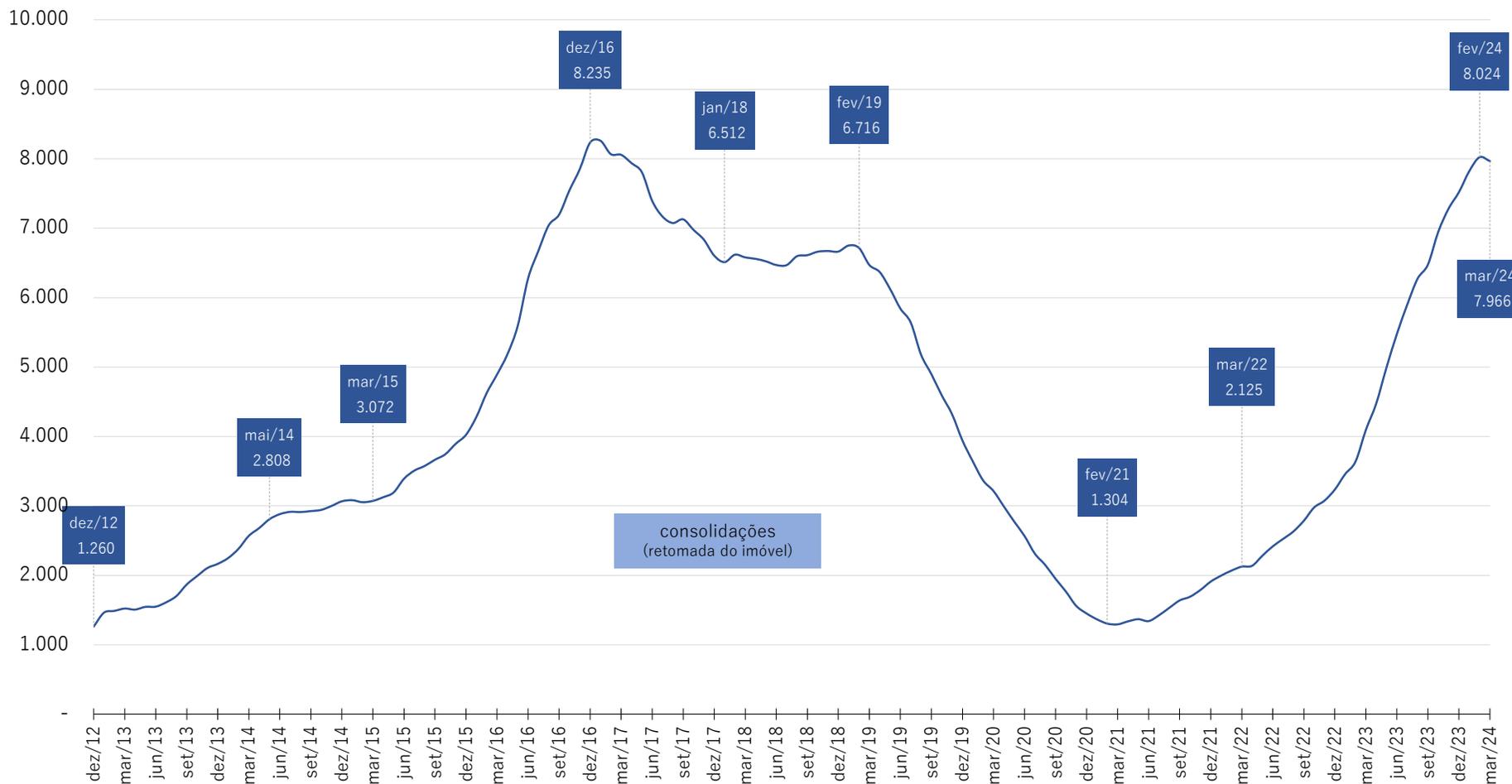


ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL. NOTA: (*) ELABORADO COM DADOS REFERENTES A 219 DOS 317 REGISTROS DE IMÓVEIS DO ESTADO DE SÃO PAULO.



EVOLUÇÃO DAS CONSOLIDAÇÕES* (ACUM. EM 12 MESES)

REGISTROS DO ESTADO DE SÃO PAULO (SP)

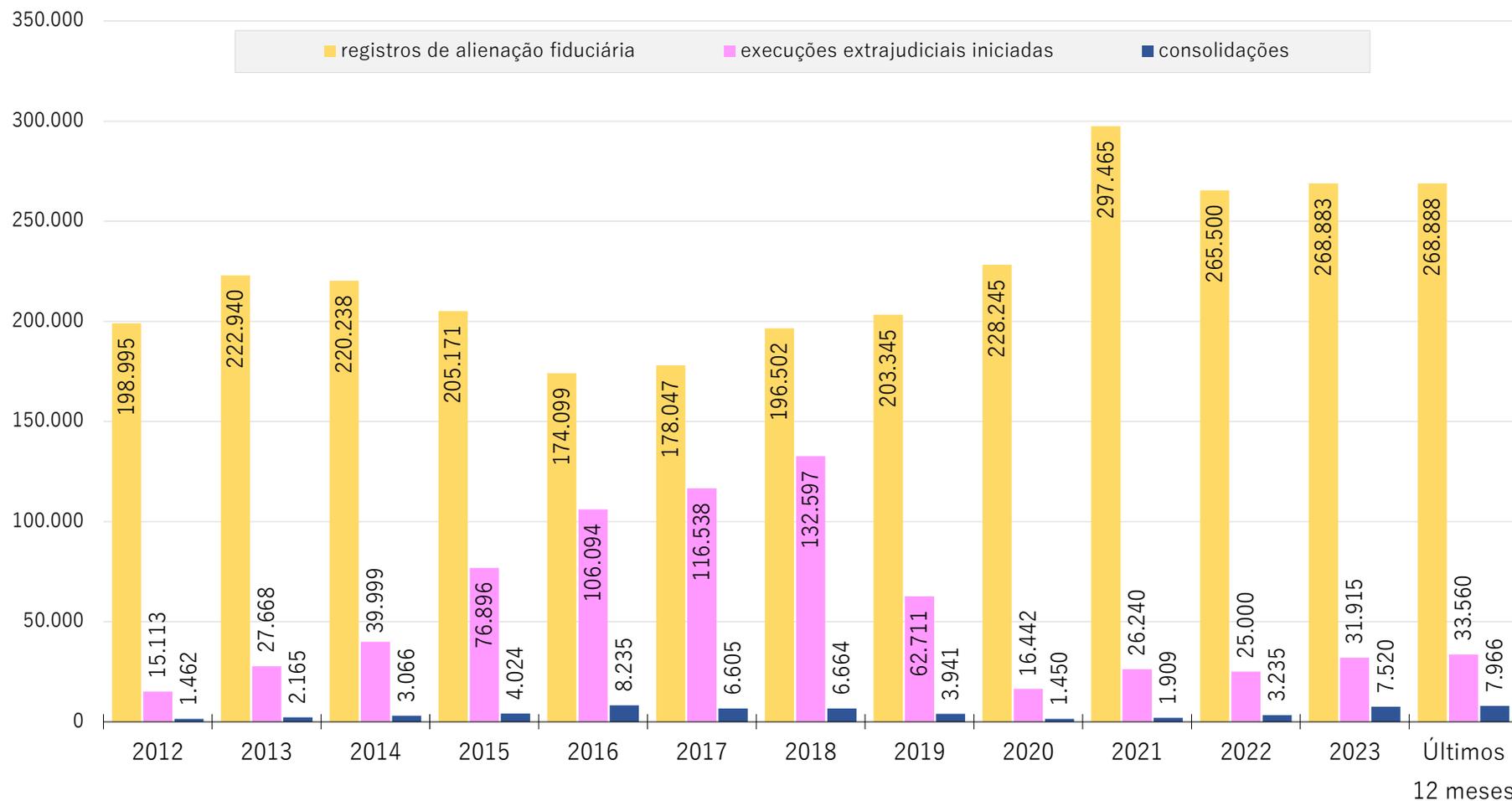


ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL. NOTA: (*) ELABORADO COM DADOS REFERENTES A 219 DOS 317 REGISTROS DE IMÓVEIS DO ESTADO DE SÃO PAULO.



QUANTIDADE ANUAL DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, EXECUÇÕES E CONSOLIDAÇÕES*

REGISTROS DO ESTADO DE SÃO PAULO (SP)

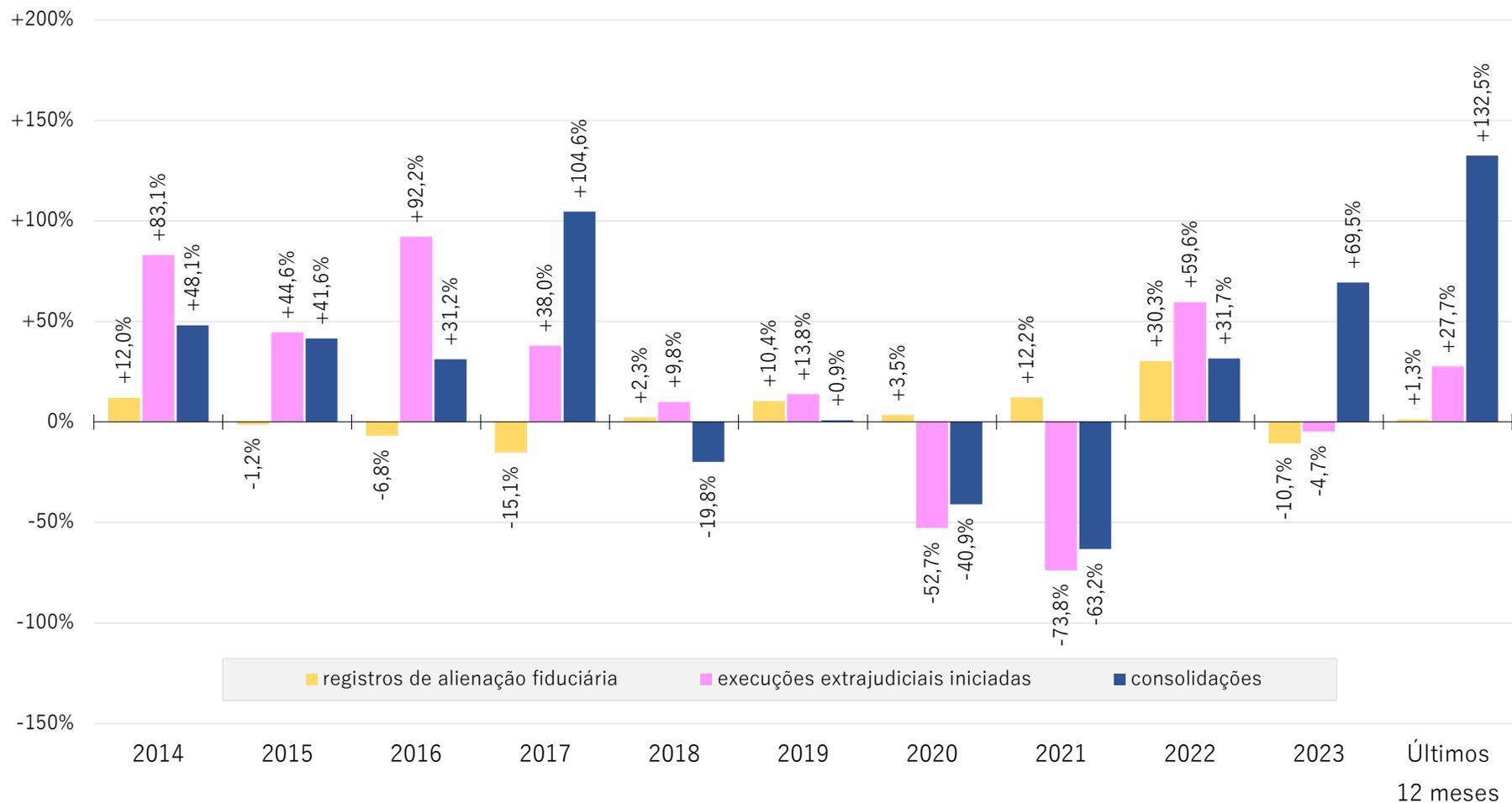


ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL. NOTA: (*) ELABORADO COM DADOS REFERENTES A 219 DOS 317 REGISTROS DE IMÓVEIS DO ESTADO DE SÃO PAULO.



VARIAÇÃO ANUAL DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, EXECUÇÕES E CONSOLIDAÇÕES*

REGISTROS DO ESTADO DE SÃO PAULO (SP)



ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL. NOTA: (*) ELABORADO COM DADOS REFERENTES A 219 DOS 317 REGISTROS DE IMÓVEIS DO ESTADO DE SÃO PAULO.





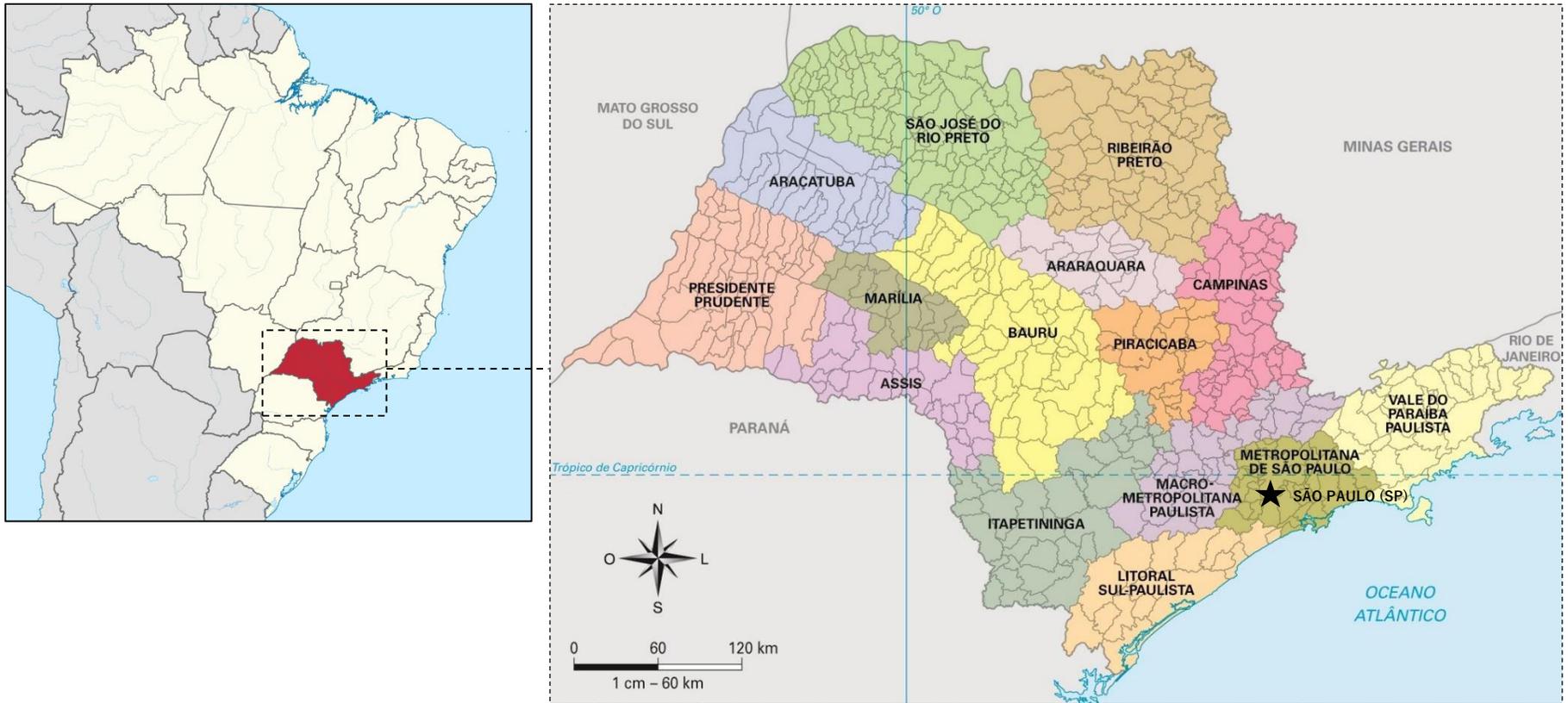
Indicadores do Registro Imobiliário

ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTROS POR MESORREGIÃO

DIVISÃO GEOGRÁFICA POR MESORREGIÕES

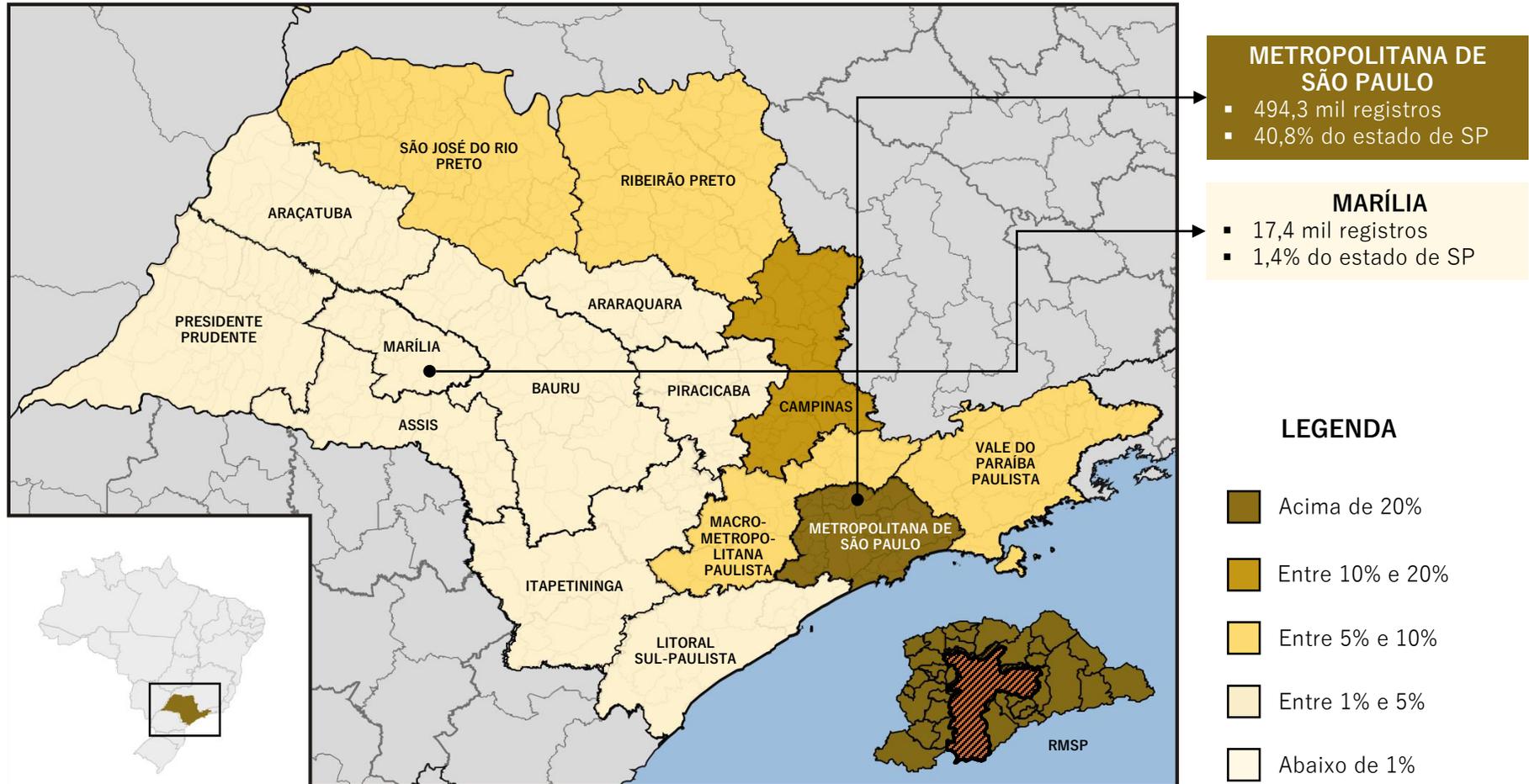
Os dados de transações dos mais de 300 registros de imóveis do estado de São Paulo encontram-se organizados em **15 mesorregiões** (divisão territorial do IBGE*)



NOTA: (*) O ESTADO DE SÃO PAULO FOI DIVIDIDO GEOGRÁFICAMENTE PELO IBGE EM 15 MESORREGIÕES, QUE POR SUA VEZ ABRANGIAM 63 MICRORREGIÕES, SEGUNDO O QUADRO VIGENTE ENTRE 1989 E 2017. EM 2017, O IBGE EXTINGUIU AS MESORREGIÕES E MICRORREGIÕES, CRIANDO UM NOVO QUADRO REGIONAL BRASILEIRO, COM NOVAS DIVISÕES GEOGRÁFICAS DENOMINADAS, RESPECTIVAMENTE, REGIÕES GEOGRÁFICAS INTERMEDIÁRIAS E IMEDIATAS.

DISTRIBUIÇÃO GEOGRÁFICA DOS REGISTROS TOTAIS

REGISTROS DO ESTADO DE SÃO PAULO (SP) ÚLTIMOS 12 MESES

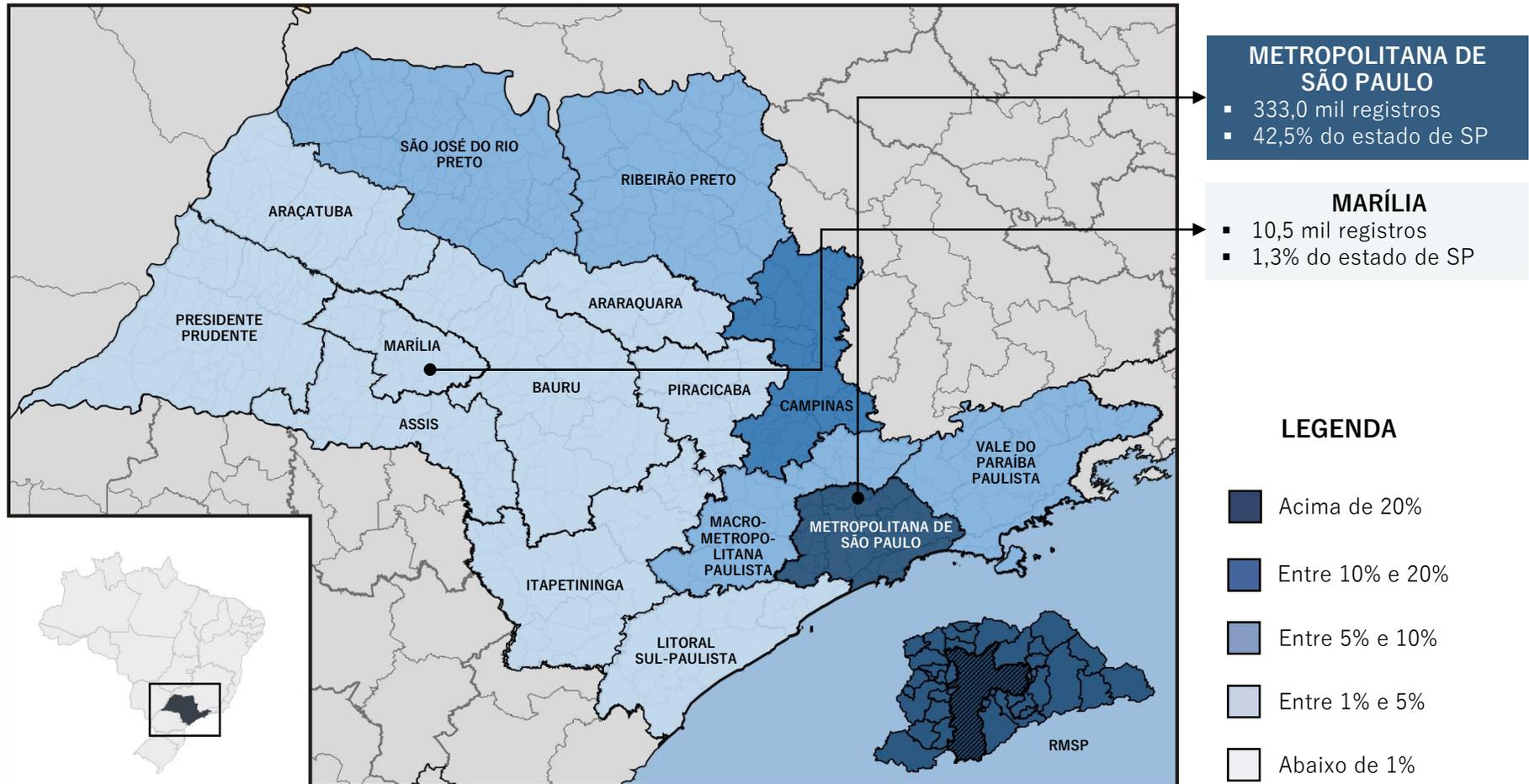


ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL. NOTAS: (*) INCLUI REGISTROS DE ADJUDICAÇÃO; ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA; CESSÃO DE DIREITOS; COMPRA E VENDA; DAÇÃO EM PAGAMENTO; DESAPROPRIAÇÃO; DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE; DISTRATO; DOAÇÃO; DOAÇÃO EM ADIANTAMENTO DA LEGÍTIMA; HERANÇA, LEGADO OU MEAÇÃO; INCORPORAÇÃO E LOTEAMENTO; INTEGRALIZAÇÃO SUBSCRIÇÃO DE CAPITAL; PARTILHA AMIGÁVEL OU LITIGIOSA; PERMUTA; PROCURAÇÃO EM CAUSA PRÓPRIA; PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS PROMESSA DE COMPRA E VENDA; RETORNO DE CAPITAL PRÓPRIO; OUTROS. (**) INCLUI REGISTROS DE COMPRA E VENDA, PERMUTA, CESSÃO DE DIREITOS E ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA.



DISTRIBUIÇÃO GEOGRÁFICA DOS REGISTROS DE C&V

REGISTROS DO ESTADO DE SÃO PAULO (SP) ÚLTIMOS 12 MESES

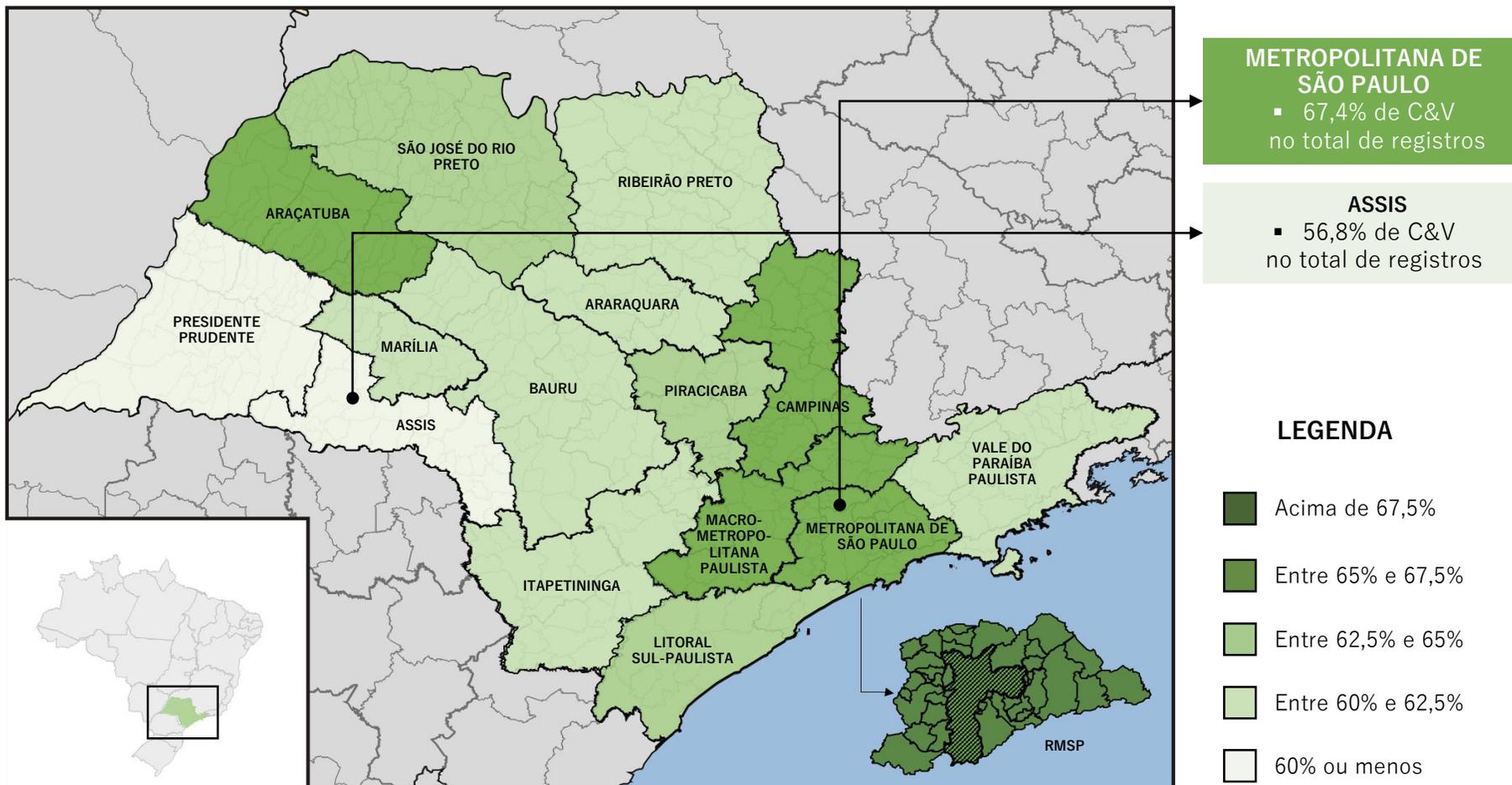


ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL. NOTAS: (*) INCLUI REGISTROS DE ADJUDICAÇÃO; ARREMAÇÃO EM HASTA PÚBLICA; CESSÃO DE DIREITOS; COMPRA E VENDA; DAÇÃO EM PAGAMENTO; DESAPROPRIAÇÃO; DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE; DISTRATO; DOAÇÃO; DOAÇÃO EM ADIANTAMENTO DA LEGÍTIMA; HERANÇA, LEGADO OU MEAÇÃO; INCORPORAÇÃO E LOTEAMENTO; INTEGRALIZAÇÃO SUBSCRIÇÃO DE CAPITAL; PARTILHA AMIGÁVEL OU LITIGIOSA; PERMUTA; PROCURAÇÃO EM CAUSA PRÓPRIA; PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS PROMESSA DE COMPRA E VENDA; RETORNO DE CAPITAL PRÓPRIO; OUTROS. (**) INCLUI REGISTROS DE COMPRA E VENDA, PERMUTA, CESSÃO DE DIREITOS E ARREMAÇÃO EM HASTA PÚBLICA.



DISTRIBUIÇÃO GEOGRÁFICA DO % DE C&V NO TOTAL

REGISTROS DO ESTADO DE SÃO PAULO (SP) ÚLTIMOS 12 MESES

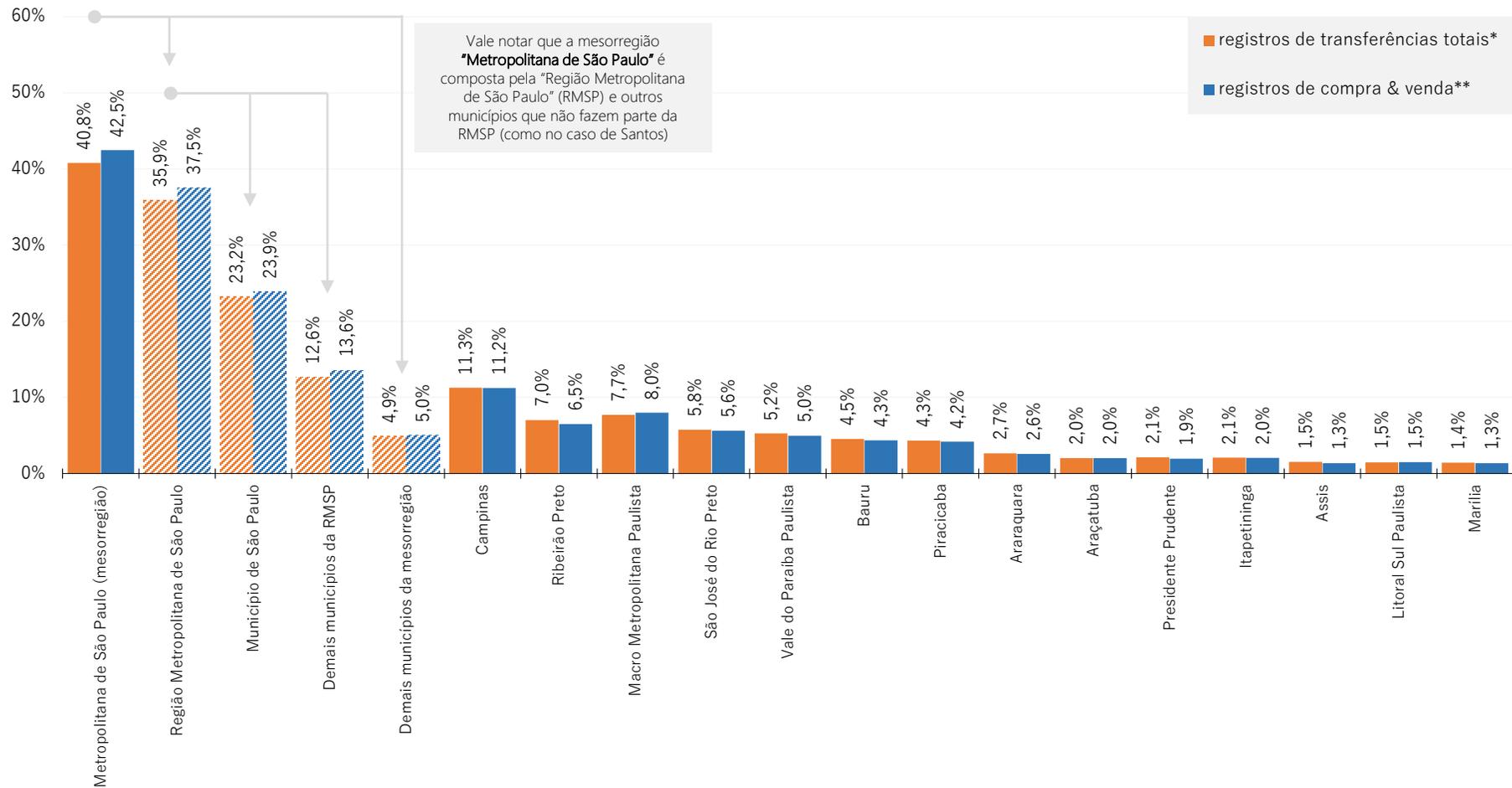


ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL. NOTAS: (*) INCLUI REGISTROS DE ADJUDICAÇÃO; ARREMAÇÃO EM HASTA PÚBLICA; CESSÃO DE DIREITOS; COMPRA E VENDA; DAÇÃO EM PAGAMENTO; DESAPROPRIAÇÃO; DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE; DISTRATO; DOAÇÃO; DOAÇÃO EM ADIANTAMENTO DA LEGÍTIMA; HERANÇA, LEGADO OU MEAÇÃO; INCORPORAÇÃO E LOTEAMENTO; INTEGRALIZAÇÃO SUBSCRIÇÃO DE CAPITAL; PARTILHA AMIGÁVEL OU LITIGIOSA; PERMUTA; PROCURAÇÃO EM CAUSA PRÓPRIA; PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS PROMESSA DE COMPRA E VENDA; RETORNO DE CAPITAL PRÓPRIO; OUTROS. (***) INCLUI REGISTROS DE COMPRA E VENDA, PERMUTA, CESSÃO DE DIREITOS E ARREMAÇÃO EM HASTA PÚBLICA.



DISTRIBUIÇÃO GEOGRÁFICA DOS REGISTROS

REGISTROS DO ESTADO DE SÃO PAULO (SP) ÚLTIMOS 12 MESES



ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL. NOTAS: (*) INCLUI REGISTROS DE ADJUDICAÇÃO; ARREMAÇÃO EM HASTA PÚBLICA; CESSÃO DE DIREITOS; COMPRA E VENDA; DAÇÃO EM PAGAMENTO; DESAPROPRIAÇÃO; DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE; DISTRATO; DOAÇÃO; DOAÇÃO EM ADIANTAMENTO DA LEGÍTIMA; HERANÇA, LEGADO OU MEAÇÃO; INCORPORAÇÃO E LOTEAMENTO; INTEGRALIZAÇÃO SUBSCRIÇÃO DE CAPITAL; PARTILHA AMIGÁVEL OU LITIGIOSA; PERMUTA; PROCURAÇÃO EM CAUSA PRÓPRIA; PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS PROMESSA DE COMPRA E VENDA; RETORNO DE CAPITAL PRÓPRIO; OUTROS. (**) INCLUI REGISTROS DE COMPRA E VENDA, PERMUTA, CESSÃO DE DIREITOS E ARREMAÇÃO EM HASTA PÚBLICA.



QUANTIDADE ANUAL DE REGISTROS TOTAIS POR MESORREGIÃO

REGISTROS DO ESTADO DE SÃO PAULO (SP)

Mesorregião	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024*
Estado de São Paulo (total)	991.566	1.050.465	985.621	934.243	858.437	874.317	918.131	964.080	980.734	1.275.631	1.229.163	1.216.452	1.211.827
Metropolitana de São Paulo	377.155	408.577	376.672	345.406	309.084	321.614	341.977	375.276	378.842	509.784	494.968	491.297	494.265
↳ Região Metropolitana de São Paulo (RMSP)	343.279	360.764	330.878	302.640	271.327	283.646	304.866	333.885	331.363	448.267	431.630	429.108	434.669
↳ Município de São Paulo	222.448	222.703	198.733	180.652	159.666	166.612	183.404	205.784	206.492	283.896	275.746	275.771	281.731
↳ Demais municípios da RMSP	120.831	138.061	132.145	121.988	111.661	117.034	121.462	128.101	124.871	164.371	155.884	153.337	152.938
↳ Demais municípios da Metropolitana de SP	33.876	47.813	45.794	42.766	37.757	37.968	37.111	41.391	47.479	61.517	63.338	62.189	59.596
Campinas	114.580	122.471	111.235	107.769	103.366	99.475	105.986	108.284	108.209	142.185	138.155	136.514	136.649
Macro Metropolitana Paulista	83.937	85.444	79.324	78.119	70.679	69.930	71.297	74.746	77.481	107.696	100.895	98.260	93.498
Ribeirão Preto	78.441	78.414	73.480	68.799	64.949	67.745	71.162	70.573	74.242	94.012	88.716	86.032	85.107
São José do Rio Preto	59.277	61.952	59.661	57.155	52.585	55.174	56.802	60.577	60.146	75.519	72.046	72.002	69.687
Vale do Paraíba Paulista	52.302	60.623	60.836	55.764	52.100	52.426	53.213	56.350	55.817	70.452	66.027	64.381	63.601
Bauru	48.538	52.851	46.339	46.418	43.784	41.794	47.248	46.853	48.463	58.206	54.325	54.571	55.098
Piracicaba	40.157	41.992	42.780	40.460	38.033	38.500	40.952	42.315	40.815	51.200	48.314	48.518	52.406
Araraquara	26.992	29.843	28.637	25.404	24.716	26.639	25.878	25.090	25.712	31.049	32.693	32.079	32.152
Presidente Prudente	17.218	17.928	19.994	20.059	18.438	19.358	20.839	20.990	23.807	28.295	26.924	27.013	25.802
Itapetininga	22.407	20.586	18.987	19.721	17.555	17.838	18.821	20.127	20.206	26.056	26.469	26.630	25.426
Araçatuba	21.143	22.558	20.564	21.111	18.794	20.029	20.328	20.220	21.382	23.926	25.035	25.067	24.297
Assis	15.930	15.774	15.797	15.335	14.068	15.396	15.971	15.925	16.685	19.734	19.037	19.137	18.617
Litoral Sul Paulista	19.872	18.114	17.659	18.140	15.364	15.304	13.914	12.881	14.554	19.931	18.471	18.306	17.820
Marília	13.617	13.338	13.656	14.583	14.922	13.095	13.743	13.873	14.373	17.586	17.088	16.645	17.402

ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL. REGISTROS TOTAIS INCLUEM: ADJUDICAÇÃO; ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA; CESSÃO DE DIREITOS; COMPRA E VENDA; DAÇÃO EM PAGAMENTO; DESAPROPRIAÇÃO; DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE; DISTRATO; DOAÇÃO; DOAÇÃO EM ADIANTAMENTO DA LEGÍTIMA; HERANÇA, LEGADO OU MEAÇÃO; INCORPORAÇÃO E LOTEAMENTO; INTEGRALIZAÇÃO SUBSCRIÇÃO DE CAPITAL; PARTILHA AMIGÁVEL OU LITIGIOSA; PERMUTA; PROCURAÇÃO EM CAUSA PRÓPRIA; PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS PROMESSA DE COMPRA E VENDA; RETORNO DE CAPITAL PRÓPRIO; OUTROS.

NOTA: (*) DADOS REFERENTES AOS ÚLTIMOS 12 MESES ENCERRADOS EM MARÇO DE 2024.



VARIAÇÃO ANUAL DE REGISTROS TOTAIS POR MESORREGIÃO

REGISTROS DO ESTADO DE SÃO PAULO (SP)

Mesorregião	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024*
Estado de São Paulo (total)	+5,9%	-6,2%	-5,2%	-8,1%	+1,8%	+5,0%	+5,0%	+1,7%	+30,1%	-3,6%	-1,7%	-0,4%
Piracicaba	+4,6%	+1,9%	-5,4%	-6,0%	+1,2%	+6,4%	+3,3%	-3,5%	+25,4%	-5,6%	+8,8%	+8,0%
Marília	-2,0%	+2,4%	+6,8%	+2,3%	-12,2%	+4,9%	+0,9%	+3,6%	+22,4%	-2,8%	-2,3%	+4,5%
Bauru	+8,9%	-12,3%	+0,2%	-5,7%	-4,5%	+13,0%	-0,8%	+3,4%	+20,1%	-6,7%	+1,6%	+1,0%
Metropolitana de São Paulo	+8,3%	-7,8%	-8,3%	-10,5%	+4,1%	+6,3%	+9,7%	+1,0%	+34,6%	-2,9%	-0,4%	+0,6%
↳ Região Metropolitana de São Paulo (RMSP)	+5,1%	-8,3%	-8,5%	-10,3%	+4,5%	+7,5%	+9,5%	-0,8%	+35,3%	-3,7%	+0,4%	+1,3%
↳ Município de São Paulo	+0,1%	-10,8%	-9,1%	-11,6%	+4,4%	+10,1%	+12,2%	+0,3%	+37,5%	-2,9%	+1,8%	+2,2%
↳ Demais municípios da RMSP	+14,3%	-4,3%	-7,7%	-8,5%	+4,8%	+3,8%	+5,5%	-2,5%	+31,6%	-5,2%	-2,1%	-0,3%
↳ Demais municípios da Metropolitana de SP	+41,1%	-4,2%	-6,6%	-11,7%	+0,6%	-2,3%	+11,5%	+14,7%	+29,6%	+3,0%	-6,0%	-4,2%
Araraquara	+10,6%	-4,0%	-11,3%	-2,7%	+7,8%	-2,9%	-3,0%	+2,5%	+20,8%	+5,3%	-5,3%	+0,2%
Campinas	+6,9%	-9,2%	-3,1%	-4,1%	-3,8%	+6,5%	+2,2%	-0,1%	+31,4%	-2,8%	-3,0%	+0,1%
Ribeirão Preto	-0,0%	-6,3%	-6,4%	-5,6%	+4,3%	+5,0%	-0,8%	+5,2%	+26,6%	-5,6%	-4,6%	-1,1%
Vale do Paraíba Paulista	+15,9%	+0,4%	-8,3%	-6,6%	+0,6%	+1,5%	+5,9%	-0,9%	+26,2%	-6,3%	-3,1%	-1,2%
Litoral Sul Paulista	-8,8%	-2,5%	+2,7%	-15,3%	-0,4%	-9,1%	-7,4%	+13,0%	+36,9%	-7,3%	-3,8%	-2,7%
Assis	-1,0%	+0,1%	-2,9%	-8,3%	+9,4%	+3,7%	-0,3%	+4,8%	+18,3%	-3,5%	-0,3%	-2,7%
Araçatuba	+6,7%	-8,8%	+2,7%	-11,0%	+6,6%	+1,5%	-0,5%	+5,7%	+11,9%	+4,6%	-3,1%	-3,1%
São José do Rio Preto	+4,5%	-3,7%	-4,2%	-8,0%	+4,9%	+3,0%	+6,6%	-0,7%	+25,6%	-4,6%	-2,3%	-3,2%
Presidente Prudente	+4,1%	+11,5%	+0,3%	-8,1%	+5,0%	+7,7%	+0,7%	+13,4%	+18,9%	-4,8%	-4,0%	-4,5%
Itapetininga	-8,1%	-7,8%	+3,9%	-11,0%	+1,6%	+5,5%	+6,9%	+0,4%	+29,0%	+1,6%	-2,4%	-4,5%
Macro Metropolitana Paulista	+1,8%	-7,2%	-1,5%	-9,5%	-1,1%	+2,0%	+4,8%	+3,7%	+39,0%	-6,3%	-7,1%	-4,8%

ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL. REGISTROS TOTAIS INCLUEM: ADJUDICAÇÃO; ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA; CESSÃO DE DIREITOS; COMPRA E VENDA; DAÇÃO EM PAGAMENTO; DESAPROPRIAÇÃO; DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE; DISTRATO; DOAÇÃO; DOAÇÃO EM ADIANTAMENTO DA LEGÍTIMA; HERANÇA, LEGADO OU MEAÇÃO; INCORPORAÇÃO E LOTEAMENTO; INTEGRALIZAÇÃO SUBSCRIÇÃO DE CAPITAL; PARTILHA AMIGÁVEL OU LITIGIOSA; PERMUTA; PROCURAÇÃO EM CAUSA PRÓPRIA; PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS PROMESSA DE COMPRA E VENDA; RETORNO DE CAPITAL PRÓPRIO; OUTROS. NOTA: (*) DADOS REFERENTES AOS ÚLTIMOS 12 MESES ENCERRADOS EM MARÇO DE 2024.



QUANTIDADE ANUAL DE REGISTROS DE C&V POR MESORREGIÃO

REGISTROS DO ESTADO DE SÃO PAULO (SP)

Mesorregião	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024*
Estado de São Paulo (total)	714.292	752.938	702.832	644.770	569.949	578.671	608.582	635.658	675.209	878.467	813.865	797.246	784.256
Metropolitana de São Paulo	268.846	297.291	270.393	237.777	202.621	213.237	226.595	247.862	263.971	359.932	335.159	330.123	332.973
↳ Região Metropolitana de São Paulo (RMSP)	243.783	261.722	236.928	207.818	177.279	187.628	201.520	220.469	230.676	316.311	292.879	289.239	293.883
↳ Município de São Paulo	154.129	155.642	136.164	117.142	97.670	103.173	114.264	128.104	137.423	192.734	181.192	180.455	187.417
↳ Demais municípios da RMSP	89.654	106.080	100.764	90.676	79.609	84.455	87.256	92.365	93.253	123.577	111.687	108.784	106.466
↳ Demais municípios da Metropolitana de SP	25.063	35.569	33.465	29.959	25.342	25.609	25.075	27.393	33.295	43.621	42.280	40.884	39.090
Campinas	89.180	91.340	81.239	76.144	71.861	67.876	73.211	72.799	75.364	99.185	94.392	92.017	88.213
Macro Metropolitana Paulista	58.123	58.085	56.411	53.700	46.845	46.040	47.132	50.261	55.369	76.574	67.924	65.598	62.497
Ribeirão Preto	56.599	56.360	52.921	47.841	43.215	46.121	49.226	47.267	49.816	62.812	56.594	54.579	50.852
São José do Rio Preto	43.156	43.369	41.426	37.947	33.543	36.103	36.767	39.039	39.679	49.729	46.910	45.933	43.936
Vale do Paraíba Paulista	40.581	45.797	46.088	40.522	35.990	36.640	36.708	38.741	38.944	48.413	41.666	39.913	38.944
Bauru	32.403	34.461	30.786	30.834	28.347	26.922	30.210	30.270	32.449	38.390	34.790	34.676	34.079
Piracicaba	27.760	29.404	29.537	26.755	25.125	23.574	25.418	25.926	27.185	33.527	30.706	30.523	32.694
Araraquara	20.108	20.790	20.483	18.394	17.895	18.005	17.149	17.052	17.828	20.909	20.882	20.314	20.259
Itapetininga	15.175	14.038	12.870	13.795	11.369	11.470	12.299	13.183	13.872	17.473	17.389	17.414	15.972
Araçatuba	15.853	16.621	15.077	15.082	13.181	13.406	13.843	13.500	15.377	16.899	17.544	17.257	15.916
Presidente Prudente	11.433	11.443	12.073	12.418	10.854	11.783	12.689	13.129	15.369	17.727	16.621	16.508	15.204
Litoral Sul Paulista	15.535	13.847	13.610	13.656	11.162	10.831	9.661	8.751	9.626	13.021	11.673	11.492	11.631
Assis	11.055	10.799	10.880	9.779	7.690	8.454	9.390	9.870	10.894	12.729	11.509	11.276	10.575
Marília	8.485	9.293	9.038	10.126	10.251	8.209	8.284	8.008	9.466	11.147	10.106	9.623	10.511

ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL.
 DADOS INCLUEM REGISTROS DE COMPRA E VENDA, PERMUTA, CESSÃO DE DIREITOS E ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA.
 NOTA: (*) DADOS REFERENTES AOS ÚLTIMOS 12 MESES ENCERRADOS EM MARÇO DE 2024.



VARIAÇÃO ANUAL DE REGISTROS DE C&V POR MESORREGIÃO

REGISTROS DO ESTADO DE SÃO PAULO (SP)

Mesorregião	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024*
Estado de São Paulo (total)	+5,4%	-6,7%	-8,3%	-11,6%	+1,5%	+5,2%	+4,4%	+6,2%	+30,1%	-7,4%	-3,8%	-1,6%
Marília	+9,5%	-2,7%	+12,0%	+1,2%	-19,9%	+0,9%	-3,3%	+18,2%	+17,8%	-9,3%	-1,1%	+9,2%
Piracicaba	+5,9%	+0,5%	-9,4%	-6,1%	-6,2%	+7,8%	+2,0%	+4,9%	+23,3%	-8,4%	+6,5%	+7,1%
Litoral Sul Paulista	-10,9%	-1,7%	+0,3%	-18,3%	-3,0%	-10,8%	-9,4%	+10,0%	+35,3%	-10,4%	-1,4%	+1,2%
Metropolitana de São Paulo	+10,6%	-9,0%	-12,1%	-14,8%	+5,2%	+6,3%	+9,4%	+6,5%	+36,4%	-6,9%	-1,0%	+0,9%
↳ Região Metropolitana de São Paulo (RMSP)	+7,4%	-9,5%	-12,3%	-14,7%	+5,8%	+7,4%	+9,4%	+4,6%	+37,1%	-7,4%	-0,1%	+1,6%
↳ Município de São Paulo	+1,0%	-12,5%	-14,0%	-16,6%	+5,6%	+10,7%	+12,1%	+7,3%	+40,2%	-6,0%	+2,7%	+3,9%
↳ Demais municípios da RMSP	+18,3%	-5,0%	-10,0%	-12,2%	+6,1%	+3,3%	+5,9%	+1,0%	+32,5%	-9,6%	-4,6%	-2,1%
↳ Demais municípios da Metropolitana de SP	+41,9%	-5,9%	-10,5%	-15,4%	+1,1%	-2,1%	+9,2%	+21,5%	+31,0%	-3,1%	-7,3%	-4,4%
Araraquara	+3,4%	-1,5%	-10,2%	-2,7%	+0,6%	-4,8%	-0,6%	+4,6%	+17,3%	-0,1%	-7,3%	-0,3%
Bauru	+6,4%	-10,7%	+0,2%	-8,1%	-5,0%	+12,2%	+0,2%	+7,2%	+18,3%	-9,4%	-1,7%	-1,7%
Vale do Paraíba Paulista	+12,9%	+0,6%	-12,1%	-11,2%	+1,8%	+0,2%	+5,5%	+0,5%	+24,3%	-13,9%	-6,3%	-2,4%
Campinas	+2,4%	-11,1%	-6,3%	-5,6%	-5,5%	+7,9%	-0,6%	+3,5%	+31,6%	-4,8%	-7,6%	-4,1%
São José do Rio Preto	+0,5%	-4,5%	-8,4%	-11,6%	+7,6%	+1,8%	+6,2%	+1,6%	+25,3%	-5,7%	-5,8%	-4,3%
Macro Metropolitana Paulista	-0,1%	-2,9%	-4,8%	-12,8%	-1,7%	+2,4%	+6,6%	+10,2%	+38,3%	-11,3%	-8,2%	-4,7%
Assis	-2,3%	+0,8%	-10,1%	-21,4%	+9,9%	+11,1%	+5,1%	+10,4%	+16,8%	-9,6%	-3,7%	-6,2%
Ribeirão Preto	-0,4%	-6,1%	-9,6%	-9,7%	+6,7%	+6,7%	-4,0%	+5,4%	+26,1%	-9,9%	-8,5%	-6,8%
Araçatuba	+4,8%	-9,3%	+0,0%	-12,6%	+1,7%	+3,3%	-2,5%	+13,9%	+9,9%	+3,8%	-9,5%	-7,8%
Presidente Prudente	+0,1%	+5,5%	+2,9%	-12,6%	+8,6%	+7,7%	+3,5%	+17,1%	+15,3%	-6,2%	-8,6%	-7,9%
Itapetininga	-7,5%	-8,3%	+7,2%	-17,6%	+0,9%	+7,2%	+7,2%	+5,2%	+26,0%	-0,5%	-5,8%	-8,3%

ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL.
 DADOS INCLUEM REGISTROS DE COMPRA E VENDA, PERMUTA, CESSÃO DE DIREITOS E ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA.
 NOTA: (*) DADOS REFERENTES AOS ÚLTIMOS 12 MESES ENCERRADOS EM MARÇO DE 2024.



PARTICIPAÇÃO DE C&V NOS REGISTROS POR MESORREGIÃO

REGISTROS DO ESTADO DE SÃO PAULO (SP)

Mesorregião	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024*
Estado de São Paulo (média)	72,0%	71,7%	71,3%	69,0%	66,4%	66,2%	66,3%	65,9%	68,8%	68,9%	66,2%	65,5%	64,7%
Metropolitana de São Paulo	71,3%	72,8%	71,8%	68,8%	65,6%	66,3%	66,3%	66,0%	69,7%	70,6%	67,7%	67,2%	67,4%
↳ Região Metropolitana de São Paulo (RMSP)	71,0%	72,5%	71,6%	68,7%	65,3%	66,1%	66,1%	66,0%	69,6%	70,6%	67,9%	67,4%	67,6%
↳ Município de São Paulo	69,3%	69,9%	68,5%	64,8%	61,2%	61,9%	62,3%	62,3%	66,6%	67,9%	65,7%	65,4%	66,5%
↳ Demais municípios da RMSP	74,2%	76,8%	76,3%	74,3%	71,3%	72,2%	71,8%	72,1%	74,7%	75,2%	71,6%	70,9%	69,6%
↳ Demais municípios da Metropolitana de SP	74,0%	74,4%	73,1%	70,1%	67,1%	67,4%	67,6%	66,2%	70,1%	70,9%	66,8%	65,7%	65,6%
Macro Metropolitana Paulista	69,2%	68,0%	71,1%	68,7%	66,3%	65,8%	66,1%	67,2%	71,5%	71,1%	67,3%	66,8%	66,8%
Araçatuba	75,0%	73,7%	73,3%	71,4%	70,1%	66,9%	68,1%	66,8%	71,9%	70,6%	70,1%	68,8%	65,5%
Litoral Sul Paulista	78,2%	76,4%	77,1%	75,3%	72,7%	70,8%	69,4%	67,9%	66,1%	65,3%	63,2%	62,8%	65,3%
Campinas	77,8%	74,6%	73,0%	70,7%	69,5%	68,2%	69,1%	67,2%	69,6%	69,8%	68,3%	67,4%	64,6%
São José do Rio Preto	72,8%	70,0%	69,4%	66,4%	63,8%	65,4%	64,7%	64,4%	66,0%	65,8%	65,1%	63,8%	63,0%
Araraquara	74,5%	69,7%	71,5%	72,4%	72,4%	67,6%	66,3%	68,0%	69,3%	67,3%	63,9%	63,3%	63,0%
Itapetininga	67,7%	68,2%	67,8%	70,0%	64,8%	64,3%	65,3%	65,5%	68,7%	67,1%	65,7%	65,4%	62,8%
Piracicaba	69,1%	70,0%	69,0%	66,1%	66,1%	61,2%	62,1%	61,3%	66,6%	65,5%	63,6%	62,9%	62,4%
Bauru	66,8%	65,2%	66,4%	66,4%	64,7%	64,4%	63,9%	64,6%	67,0%	66,0%	64,0%	63,5%	61,9%
Vale do Paraíba Paulista	77,6%	75,5%	75,8%	72,7%	69,1%	69,9%	69,0%	68,8%	69,8%	68,7%	63,1%	62,0%	61,2%
Marília	62,3%	69,7%	66,2%	69,4%	68,7%	62,7%	60,3%	57,7%	65,9%	63,4%	59,1%	57,8%	60,4%
Ribeirão Preto	72,2%	71,9%	72,0%	69,5%	66,5%	68,1%	69,2%	67,0%	67,1%	66,8%	63,8%	63,4%	59,8%
Presidente Prudente	66,4%	63,8%	60,4%	61,9%	58,9%	60,9%	60,9%	62,5%	64,6%	62,7%	61,7%	61,1%	58,9%
Assis	69,4%	68,5%	68,9%	63,8%	54,7%	54,9%	58,8%	62,0%	65,3%	64,5%	60,5%	58,9%	56,8%

ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL.
 DADOS INCLUEM REGISTROS DE COMPRA E VENDA, PERMUTA, CESSÃO DE DIREITOS E ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA.
 NOTA: (*) DADOS REFERENTES AOS ÚLTIMOS 12 MESES ENCERRADOS EM MARÇO DE 2024.



VARIAÇÃO DO % DE C&V NOS REGISTROS POR MESORREGIÃO

REGISTROS DO ESTADO DE SÃO PAULO (SP)

Mesorregião	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024*
Estado de São Paulo (média)	-0,4 p.p.	-0,4 p.p.	-2,3 p.p.	-2,6 p.p.	-0,2 p.p.	+0,1 p.p.	-0,4 p.p.	+2,9 p.p.	+0,0 p.p.	-2,7 p.p.	-1,4 p.p.	-0,8 p.p.
Marília	+7,4 p.p.	-3,5 p.p.	+3,3 p.p.	-0,7 p.p.	-6,0 p.p.	-2,4 p.p.	-2,6 p.p.	+8,1 p.p.	-2,5 p.p.	-4,2 p.p.	+0,7 p.p.	+2,6 p.p.
Litoral Sul Paulista	-1,7 p.p.	+0,6 p.p.	-1,8 p.p.	-2,6 p.p.	-1,9 p.p.	-1,3 p.p.	-1,5 p.p.	-1,8 p.p.	-0,8 p.p.	-2,1 p.p.	+1,6 p.p.	+2,5 p.p.
Metropolitana de São Paulo	+1,5 p.p.	-1,0 p.p.	-2,9 p.p.	-3,3 p.p.	+0,7 p.p.	-0,0 p.p.	-0,2 p.p.	+3,6 p.p.	+0,9 p.p.	-2,9 p.p.	-0,4 p.p.	+0,2 p.p.
↳ Região Metropolitana de São Paulo (RMSP)	+1,5 p.p.	-0,9 p.p.	-2,9 p.p.	-3,3 p.p.	+0,8 p.p.	-0,0 p.p.	-0,1 p.p.	+3,6 p.p.	+0,9 p.p.	-2,7 p.p.	-0,3 p.p.	+0,2 p.p.
↳ Município de São Paulo	+0,6 p.p.	-1,4 p.p.	-3,7 p.p.	-3,7 p.p.	+0,8 p.p.	+0,4 p.p.	-0,1 p.p.	+4,3 p.p.	+1,3 p.p.	-2,2 p.p.	+0,6 p.p.	+1,1 p.p.
↳ Demais municípios da RMSP	+2,6 p.p.	-0,6 p.p.	-1,9 p.p.	-3,0 p.p.	+0,9 p.p.	-0,3 p.p.	+0,3 p.p.	+2,6 p.p.	+0,5 p.p.	-3,5 p.p.	-1,8 p.p.	-1,3 p.p.
↳ Demais municípios da Metropolitana de SP	+0,4 p.p.	-1,3 p.p.	-3,0 p.p.	-2,9 p.p.	+0,3 p.p.	+0,1 p.p.	-1,4 p.p.	+3,9 p.p.	+0,8 p.p.	-4,2 p.p.	-0,9 p.p.	-0,1 p.p.
Macro Metropolitana Paulista	-1,3 p.p.	+3,1 p.p.	-2,4 p.p.	-2,5 p.p.	-0,4 p.p.	+0,3 p.p.	+1,1 p.p.	+4,2 p.p.	-0,4 p.p.	-3,8 p.p.	-0,8 p.p.	+0,1 p.p.
Araraquara	-4,8 p.p.	+1,9 p.p.	+0,9 p.p.	-0,0 p.p.	-4,8 p.p.	-1,3 p.p.	+1,7 p.p.	+1,4 p.p.	-2,0 p.p.	-3,5 p.p.	-1,4 p.p.	-0,3 p.p.
Piracicaba	+0,9 p.p.	-1,0 p.p.	-2,9 p.p.	-0,1 p.p.	-4,8 p.p.	+0,8 p.p.	-0,8 p.p.	+5,3 p.p.	-1,1 p.p.	-1,9 p.p.	-1,3 p.p.	-0,5 p.p.
São José do Rio Preto	-2,8 p.p.	-0,6 p.p.	-3,0 p.p.	-2,6 p.p.	+1,6 p.p.	-0,7 p.p.	-0,3 p.p.	+1,5 p.p.	-0,1 p.p.	-0,7 p.p.	-2,3 p.p.	-0,7 p.p.
Vale do Paraíba Paulista	-2,0 p.p.	+0,2 p.p.	-3,1 p.p.	-3,6 p.p.	+0,8 p.p.	-0,9 p.p.	-0,2 p.p.	+1,0 p.p.	-1,1 p.p.	-5,6 p.p.	-2,1 p.p.	-0,8 p.p.
Bauru	-1,6 p.p.	+1,2 p.p.	-0,0 p.p.	-1,7 p.p.	-0,3 p.p.	-0,5 p.p.	+0,7 p.p.	+2,3 p.p.	-1,0 p.p.	-1,9 p.p.	-2,1 p.p.	-1,7 p.p.
Assis	-0,9 p.p.	+0,4 p.p.	-5,1 p.p.	-9,1 p.p.	+0,2 p.p.	+3,9 p.p.	+3,2 p.p.	+3,3 p.p.	-0,8 p.p.	-4,0 p.p.	-2,1 p.p.	-2,1 p.p.
Presidente Prudente	-2,6 p.p.	-3,4 p.p.	+1,5 p.p.	-3,0 p.p.	+2,0 p.p.	+0,0 p.p.	+1,7 p.p.	+2,0 p.p.	-1,9 p.p.	-0,9 p.p.	-3,0 p.p.	-2,2 p.p.
Itapetininga	+0,5 p.p.	-0,4 p.p.	+2,2 p.p.	-5,2 p.p.	-0,5 p.p.	+1,0 p.p.	+0,2 p.p.	+3,2 p.p.	-1,6 p.p.	-1,4 p.p.	-2,3 p.p.	-2,6 p.p.
Campinas	-3,3 p.p.	-1,5 p.p.	-2,4 p.p.	-1,1 p.p.	-1,3 p.p.	+0,8 p.p.	-1,8 p.p.	+2,4 p.p.	+0,1 p.p.	-1,4 p.p.	-3,3 p.p.	-2,9 p.p.
Araçatuba	-1,3 p.p.	-0,4 p.p.	-1,9 p.p.	-1,3 p.p.	-3,2 p.p.	+1,2 p.p.	-1,3 p.p.	+5,2 p.p.	-1,3 p.p.	-0,6 p.p.	-4,6 p.p.	-3,3 p.p.
Ribeirão Preto	-0,3 p.p.	+0,1 p.p.	-2,5 p.p.	-3,0 p.p.	+1,5 p.p.	+1,1 p.p.	-2,2 p.p.	+0,1 p.p.	-0,3 p.p.	-3,0 p.p.	-2,6 p.p.	-3,7 p.p.

ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL.
 DADOS INCLUEM REGISTROS DE COMPRA E VENDA, PERMUTA, CESSÃO DE DIREITOS E ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA.
 NOTA: (*) DADOS REFERENTES AOS ÚLTIMOS 12 MESES ENCERRADOS EM MARÇO DE 2024.





Indicadores do Registro Imobiliário

ESTADO DE SÃO PAULO

MESORREGIÃO METROPOLITANA DE SÃO PAULO*

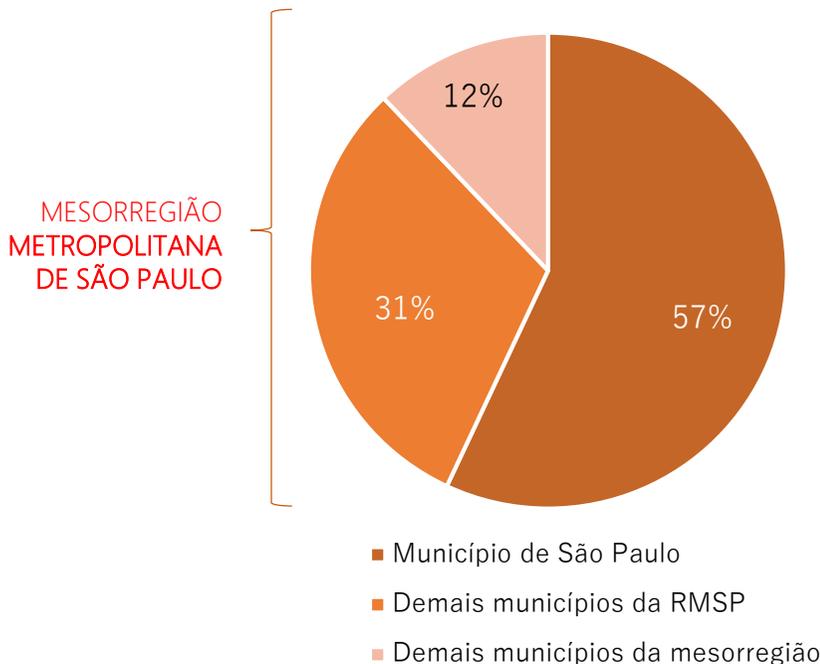
NOTA: (*) A MESORREGIÃO METROPOLITANA DE SÃO PAULO ENGLoba TODOS OS MUNICÍPIOS DA REGIÃO METROPOLITANA DE SÃO PAULO (RMSP), COMO SÃO PAULO (SP), ALÉM DE OUTROS MUNICÍPIOS DO ESTADO, COMO SANTOS.

DESAGREGAÇÃO DA MESORREGIÃO

REGISTROS DA MESORREGIÃO METROPOLITANA DE SÃO PAULO ÚLTIMOS 12 MESES

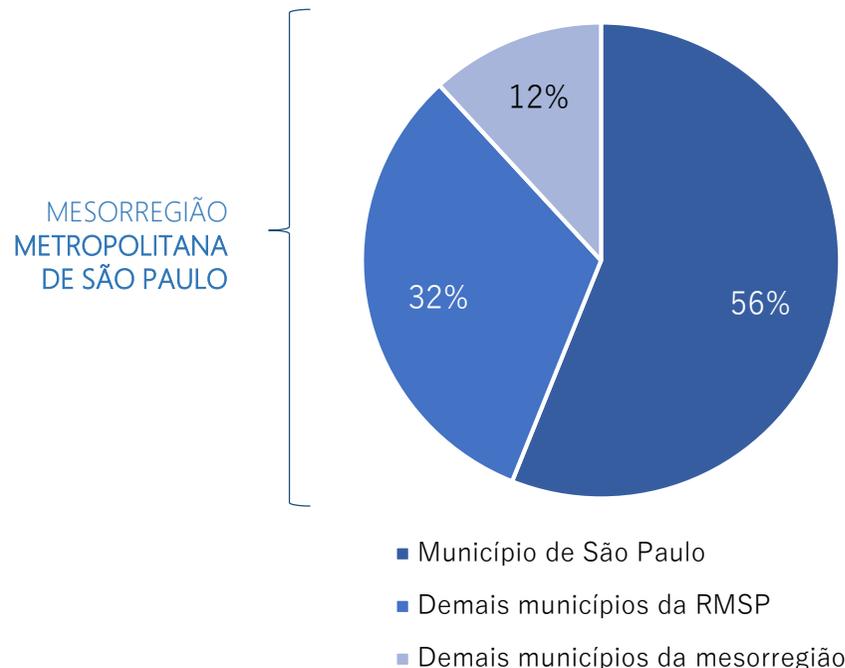
REGISTROS TOTAIS*

- **494.265** REGISTROS DE TRANSFERÊNCIAS
- MÉDIA DE **41.189** REGISTROS POR MÊS
- **40,8%** DOS REGISTROS DO ESTADO DE SP



REGISTROS DE COMPRA & VENDA**

- **332.973** REGISTROS DE COMPRA & VENDA
- MÉDIA DE **27.748** REGISTROS DE C&V POR MÊS
- **42,5%** DOS REGISTROS DE C&V DO ESTADO DE SP

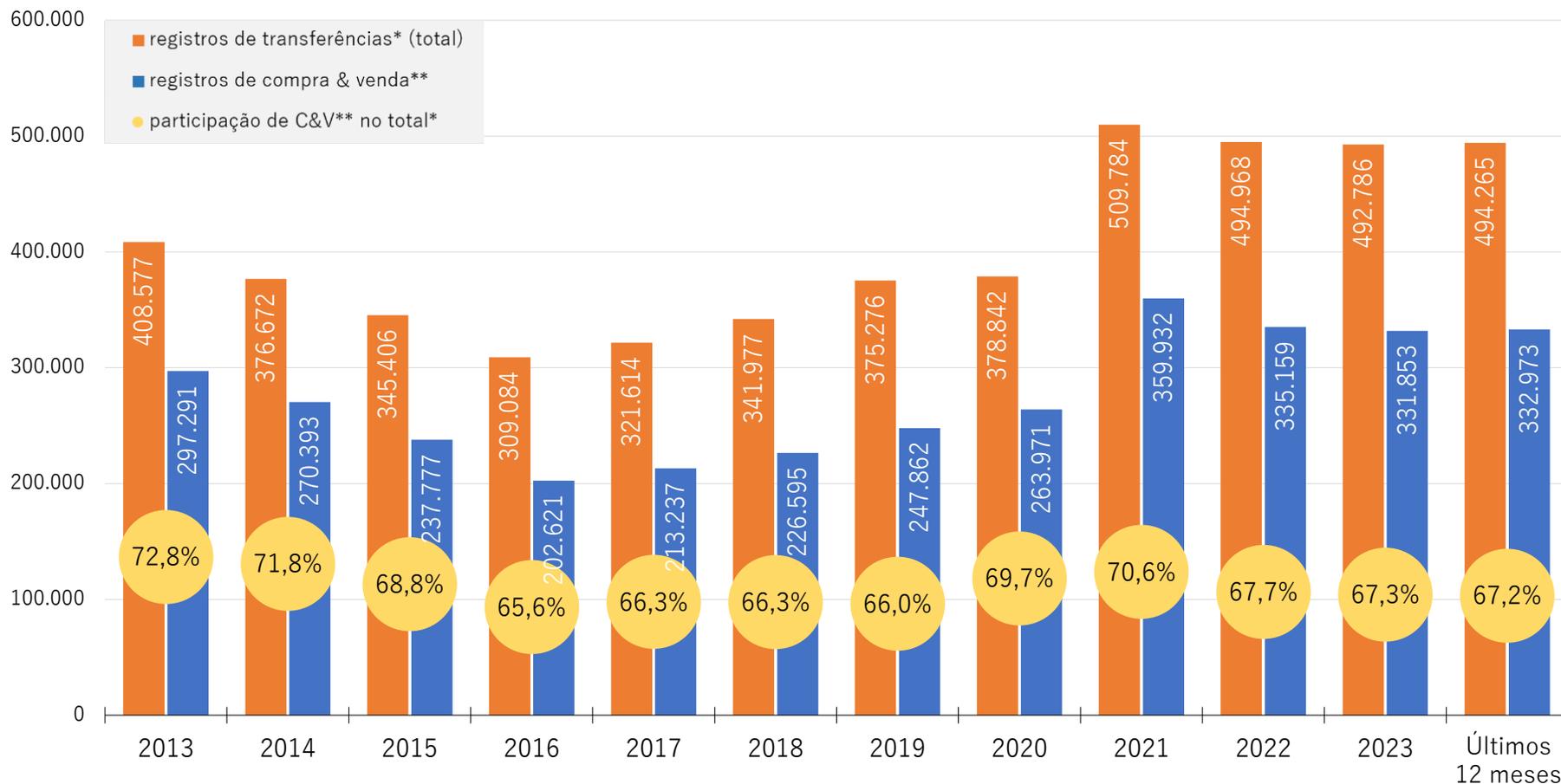


ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL. NOTAS: (*) INCLUI REGISTROS DE ADJUDICAÇÃO; ARREMAÇÃO EM HASTA PÚBLICA; CESSÃO DE DIREITOS; COMPRA E VENDA; DAÇÃO EM PAGAMENTO; DESAPROPRIAÇÃO; DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE; DISTRATO; DOAÇÃO; DOAÇÃO EM ADIANTAMENTO DA LEGÍTIMA; HERANÇA, LEGADO OU MEAÇÃO; INCORPORAÇÃO E LOTEAMENTO; INTEGRALIZAÇÃO SUBSCRIÇÃO DE CAPITAL; PARTILHA AMIGÁVEL OU LITIGIOSA; PERMUTA; PROCURAÇÃO EM CAUSA PRÓPRIA; PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS PROMESSA DE COMPRA E VENDA; RETORNO DE CAPITAL PRÓPRIO; OUTROS. (**) INCLUI REGISTROS DE COMPRA E VENDA, PERMUTA, CESSÃO DE DIREITOS E ARREMAÇÃO EM HASTA PÚBLICA.



QUANTIDADE ANUAL DE REGISTROS

REGISTROS DA MESORREGIÃO METROPOLITANA DE SÃO PAULO



ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL. NOTAS: (*) INCLUI REGISTROS DE ADJUDICAÇÃO; ARREMAÇÃO EM HASTA PÚBLICA; CESSÃO DE DIREITOS; COMPRA E VENDA; DAÇÃO EM PAGAMENTO; DESAPROPRIAÇÃO; DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE; DISTRATO; DOAÇÃO; DOAÇÃO EM ADIANTAMENTO DA LEGÍTIMA; HERANÇA, LEGADO OU MEAÇÃO; INCORPORAÇÃO E LOTEAMENTO; INTEGRALIZAÇÃO SUBSCRIÇÃO DE CAPITAL; PARTILHA AMIGÁVEL OU LITIGIOSA; PERMUTA; PROCURAÇÃO EM CAUSA PRÓPRIA; PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS PROMESSA DE COMPRA E VENDA; RETORNO DE CAPITAL PRÓPRIO; OUTROS. (**) INCLUI REGISTROS DE COMPRA E VENDA, PERMUTA, CESSÃO DE DIREITOS E ARREMAÇÃO EM HASTA PÚBLICA.



DISTRIBUIÇÃO ANUAL POR TIPO DE REGISTRO

REGISTROS DA MESORREGIÃO METROPOLITANA DE SÃO PAULO

Tipo de registro	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024*
Compra e Venda (agregado)	67,7%	68,2%	67,8%	70,0%	64,8%	64,3%	65,3%	65,5%	68,7%	67,1%	65,7%	63,4%	62,8%
└ Compra e Venda	65,0%	65,3%	64,8%	67,1%	62,0%	61,2%	62,6%	62,9%	66,2%	65,1%	63,9%	61,8%	61,2%
└ Cessão de Direitos	1,3%	1,5%	1,5%	1,5%	1,3%	1,5%	1,1%	1,1%	1,1%	0,9%	0,8%	0,7%	0,7%
└ Permuta	0,9%	0,7%	0,8%	0,9%	1,0%	1,0%	1,1%	1,0%	0,9%	0,7%	0,6%	0,6%	0,6%
└ Arrematação em Hasta Pública	0,6%	0,6%	0,6%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,4%	0,4%
Herança, Legado ou Meação	8,9%	9,0%	9,2%	9,3%	10,0%	10,1%	9,4%	9,2%	8,4%	8,9%	9,2%	7,8%	7,3%
Partilha amigável ou litigiosa	4,2%	4,3%	4,7%	5,3%	6,0%	6,0%	6,0%	5,4%	4,9%	5,1%	5,0%	4,6%	4,5%
Doação	3,8%	4,0%	3,9%	6,2%	6,4%	5,8%	5,9%	5,6%	4,8%	4,3%	4,7%	5,0%	5,1%
Dação em Pagamento	1,1%	0,9%	1,2%	1,4%	1,3%	1,8%	1,6%	1,8%	1,7%	1,4%	1,5%	1,4%	1,5%
Adjudicação	2,0%	2,0%	2,0%	2,3%	2,6%	2,5%	2,5%	2,2%	1,7%	1,7%	1,7%	1,6%	1,6%
Integralização/Subscrição de capital	1,1%	1,2%	1,2%	1,8%	1,4%	1,2%	1,2%	1,2%	1,1%	0,8%	0,9%	1,0%	1,0%
Promessa de Compra e Venda	0,8%	1,0%	0,8%	0,6%	0,6%	0,6%	0,6%	0,6%	0,4%	0,3%	0,2%	0,2%	0,2%
Desapropriação	0,2%	0,2%	0,2%	0,6%	0,2%	0,5%	0,2%	0,2%	0,1%	0,1%	0,1%	0,2%	0,2%
Incorporação e loteamento	0,2%	0,1%	0,1%	0,1%	0,4%	0,7%	0,2%	0,1%	0,1%	0,1%	0,2%	0,0%	0,0%
Promessa de Cessão de Direitos	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,2%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,0%	0,0%	0,0%
Distrato de Negócio	0,1%	0,0%	0,0%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,0%	0,0%
Dissolução de Sociedade	0,1%	0,0%	0,1%	0,1%	0,1%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Doação em adiantamento da legítima	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Procuração em Causa Própria	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Retorno de Capital próprio	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Outros tipos de registro	9,7%	9,0%	8,6%	2,2%	5,9%	6,2%	6,7%	7,8%	8,0%	10,3%	10,7%	14,6%	15,7%
Total	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL.
 NOTA: (*) DADOS REFERENTES AOS ÚLTIMOS 12 MESES ENCERRADOS EM MARÇO DE 2024.



DISTRIBUIÇÃO ANUAL POR TIPO DE IMÓVEL

REGISTROS DA MESORREGIÃO METROPOLITANA DE SÃO PAULO

Tipo de imóvel	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024*
Apartamento	44,5%	47,7%	48,4%	47,5%	47,8%	48,1%	49,2%	48,2%	49,4%	49,9%	50,7%	53,1%	53,5%
Terreno	14,3%	14,5%	16,0%	16,3%	16,4%	16,6%	16,2%	16,2%	15,4%	14,8%	15,7%	14,7%	14,5%
Casa	13,4%	13,1%	13,1%	12,6%	13,0%	13,1%	12,9%	12,4%	12,1%	12,7%	11,6%	10,4%	10,4%
Prédio Residencial	7,5%	7,2%	6,6%	6,5%	6,5%	6,2%	6,2%	6,5%	7,0%	7,3%	6,7%	6,7%	6,7%
Salas Comerciais	3,2%	3,3%	3,1%	3,9%	3,5%	3,4%	3,0%	2,8%	2,5%	2,2%	2,2%	1,9%	1,8%
Lojas	0,8%	0,5%	0,4%	0,5%	0,5%	0,5%	0,4%	0,6%	0,5%	0,3%	0,4%	0,5%	0,4%
Prédio Comercial	0,4%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,3%	0,3%	0,3%	0,3%	0,3%
Galpões	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%
Fazenda	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%
Outros tipos de imóvel	15,7%	13,1%	11,7%	12,1%	11,6%	11,5%	11,4%	12,7%	12,6%	12,2%	12,4%	12,3%	12,3%
Total	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL.
NOTA: (*) DADOS REFERENTES AOS ÚLTIMOS 12 MESES ENCERRADOS EM MARÇO DE 2024.





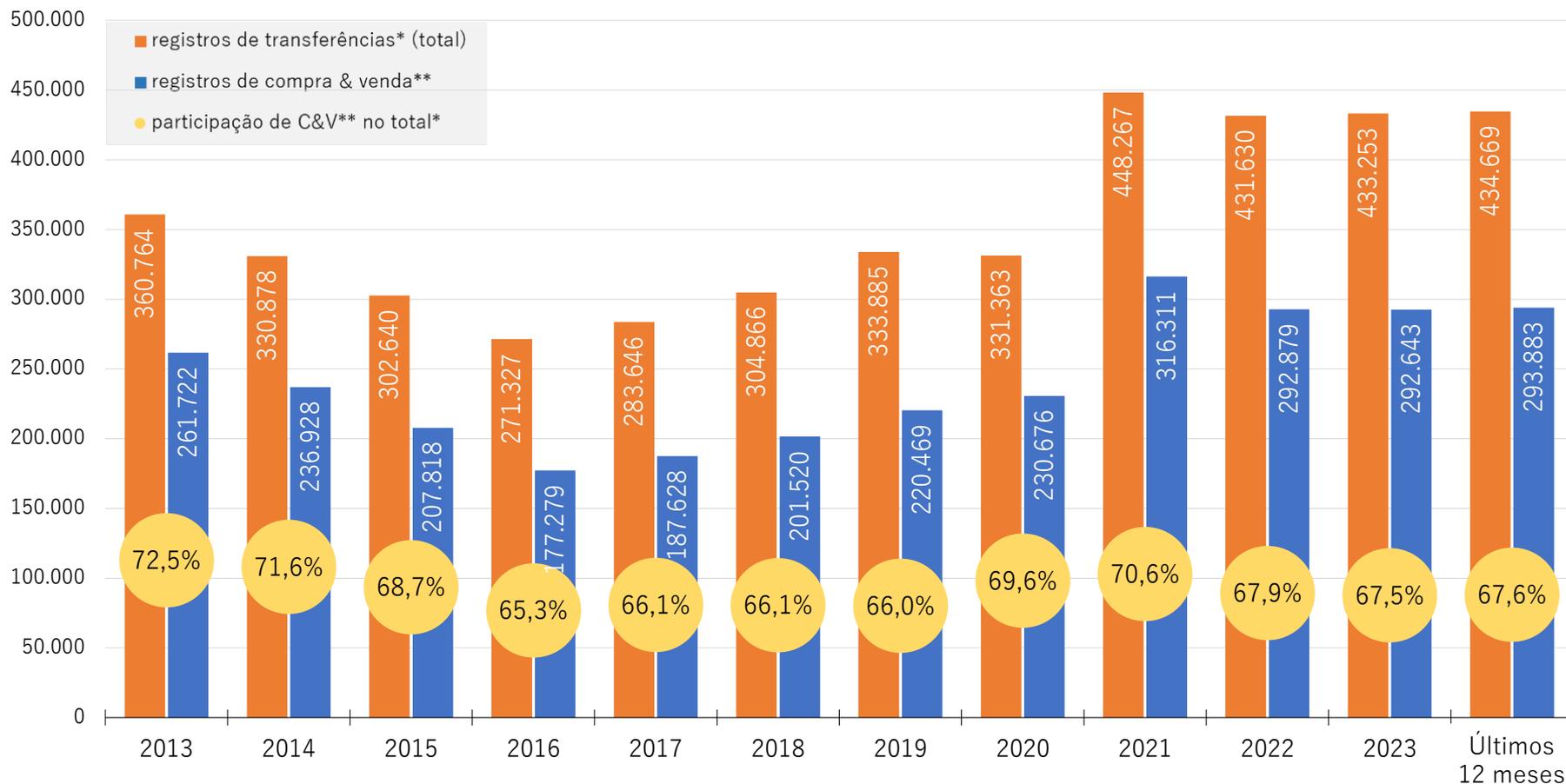
Indicadores do Registro Imobiliário

ESTADO DE SÃO PAULO

**REGIÃO METROPOLITANA
DE SÃO PAULO (RMSP)**

QUANTIDADE ANUAL DE REGISTROS

REGISTROS DA REGIÃO METROPOLITANA DE SÃO PAULO (RMSP)



ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL. NOTAS: (*) INCLUI REGISTROS DE ADJUDICAÇÃO; ARREMAÇÃO EM HASTA PÚBLICA; CESSÃO DE DIREITOS; COMPRA E VENDA; DAÇÃO EM PAGAMENTO; DESAPROPRIAÇÃO; DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE; DISTRATO; DOAÇÃO; DOAÇÃO EM ADIANTAMENTO DA LEGÍTIMA; HERANÇA, LEGADO OU MEAÇÃO; INCORPORAÇÃO E LOTEAMENTO; INTEGRALIZAÇÃO SUBSCRIÇÃO DE CAPITAL; PARTILHA AMIGÁVEL OU LITIGIOSA; PERMUTA; PROCURAÇÃO EM CAUSA PRÓPRIA; PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS PROMESSA DE COMPRA E VENDA; RETORNO DE CAPITAL PRÓPRIO; OUTROS. (**) INCLUI REGISTROS DE COMPRA E VENDA, PERMUTA, CESSÃO DE DIREITOS E ARREMAÇÃO EM HASTA PÚBLICA.



DISTRIBUIÇÃO ANUAL POR TIPO DE REGISTRO

REGISTROS DA REGIÃO METROPOLITANA DE SÃO PAULO (RMSP)

Tipo de registro	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024*
Compra e Venda (agregado)	72,5%	71,0%	71,0%	69,1%	66,9%	66,1%	66,3%	65,9%	68,3%	67,7%	65,2%	63,1%	62,9%
└ Compra e Venda	69,9%	68,1%	68,0%	66,2%	64,1%	63,1%	63,6%	63,4%	66,0%	65,7%	63,4%	61,5%	61,3%
└ Cessão de Direitos	1,3%	1,6%	1,6%	1,5%	1,4%	1,5%	1,1%	1,1%	1,1%	0,9%	0,8%	0,7%	0,7%
└ Permuta	0,7%	0,7%	0,8%	0,9%	1,0%	1,0%	1,0%	0,9%	0,8%	0,6%	0,6%	0,5%	0,5%
└ Arrematação em Hasta Pública	0,6%	0,6%	0,6%	0,5%	0,4%	0,5%	0,5%	0,5%	0,4%	0,4%	0,4%	0,4%	0,3%
Herança, Legado ou Meação	8,8%	9,0%	9,1%	9,3%	10,0%	9,9%	9,2%	9,1%	8,4%	8,9%	8,9%	7,3%	6,8%
Partilha amigável ou litigiosa	4,1%	4,2%	4,6%	5,3%	6,0%	6,2%	6,2%	5,5%	5,0%	5,4%	5,3%	4,9%	4,7%
Doação	3,8%	3,9%	3,9%	6,4%	6,5%	5,7%	5,7%	5,6%	4,8%	4,3%	4,7%	4,9%	5,0%
Dação em Pagamento	1,1%	0,9%	1,2%	1,4%	1,3%	1,9%	1,7%	1,9%	1,8%	1,4%	1,5%	1,5%	1,6%
Adjudicação	2,0%	1,9%	2,0%	2,2%	2,4%	2,4%	2,5%	2,0%	1,7%	1,6%	1,7%	1,5%	1,4%
Integralização/Subscrição de capital	1,1%	1,3%	1,2%	1,8%	1,4%	1,3%	1,2%	1,2%	0,9%	0,8%	0,9%	1,0%	1,0%
Promessa de Compra e Venda	0,9%	1,1%	0,8%	0,6%	0,7%	0,6%	0,7%	0,7%	0,4%	0,3%	0,3%	0,3%	0,3%
Desapropriação	0,3%	0,2%	0,3%	0,6%	0,3%	0,5%	0,2%	0,2%	0,1%	0,1%	0,1%	0,2%	0,2%
Incorporação e loteamento	0,2%	0,1%	0,1%	0,1%	0,5%	0,8%	0,2%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,0%	0,0%
Promessa de Cessão de Direitos	0,2%	0,1%	0,1%	0,2%	0,2%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,0%	0,1%	0,0%
Distrato de Negócio	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,0%	0,0%
Procuração em Causa Própria	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Dissolução de Sociedade	0,1%	0,0%	0,1%	0,1%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Doação em adiantamento da legítima	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Retorno de Capital próprio	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Outros tipos de registro	5,1%	6,2%	5,5%	2,8%	3,8%	4,2%	5,8%	7,5%	8,4%	9,3%	11,0%	15,2%	16,0%
Total	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL.
 NOTA: (*) DADOS REFERENTES AOS ÚLTIMOS 12 MESES ENCERRADOS EM MARÇO DE 2024.



DISTRIBUIÇÃO ANUAL POR TIPO DE IMÓVEL

REGISTROS DA REGIÃO METROPOLITANA DE SÃO PAULO (RMSP)

Tipo de imóvel	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024*
Apartamento	43,2%	45,9%	46,8%	45,6%	46,4%	46,9%	47,8%	47,0%	48,2%	48,3%	49,0%	52,0%	52,4%
Terreno	14,1%	14,8%	16,4%	16,7%	16,8%	16,6%	16,4%	16,4%	15,5%	15,2%	16,1%	14,7%	14,5%
Casa	13,2%	12,9%	12,8%	12,3%	12,7%	13,0%	12,7%	12,1%	11,8%	12,5%	11,3%	9,9%	9,8%
Prédio Residencial	7,8%	7,6%	7,0%	6,8%	7,0%	6,7%	6,7%	6,9%	7,4%	7,8%	7,2%	7,3%	7,3%
Salas Comerciais	3,3%	3,5%	3,2%	4,2%	3,7%	3,6%	3,1%	2,9%	2,6%	2,3%	2,3%	1,9%	1,9%
Lojas	0,8%	0,5%	0,4%	0,5%	0,4%	0,5%	0,4%	0,5%	0,5%	0,3%	0,3%	0,4%	0,3%
Prédio Comercial	0,4%	0,6%	0,6%	0,5%	0,5%	0,5%	0,6%	0,5%	0,3%	0,3%	0,3%	0,4%	0,4%
Galpões	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%
Fazenda	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%
Outros tipos de imóvel	17,0%	14,1%	12,6%	13,1%	12,3%	12,2%	12,1%	13,6%	13,5%	13,0%	13,4%	13,2%	13,3%
Total	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL.
NOTA: (*) DADOS REFERENTES AOS ÚLTIMOS 12 MESES ENCERRADOS EM MARÇO DE 2024.





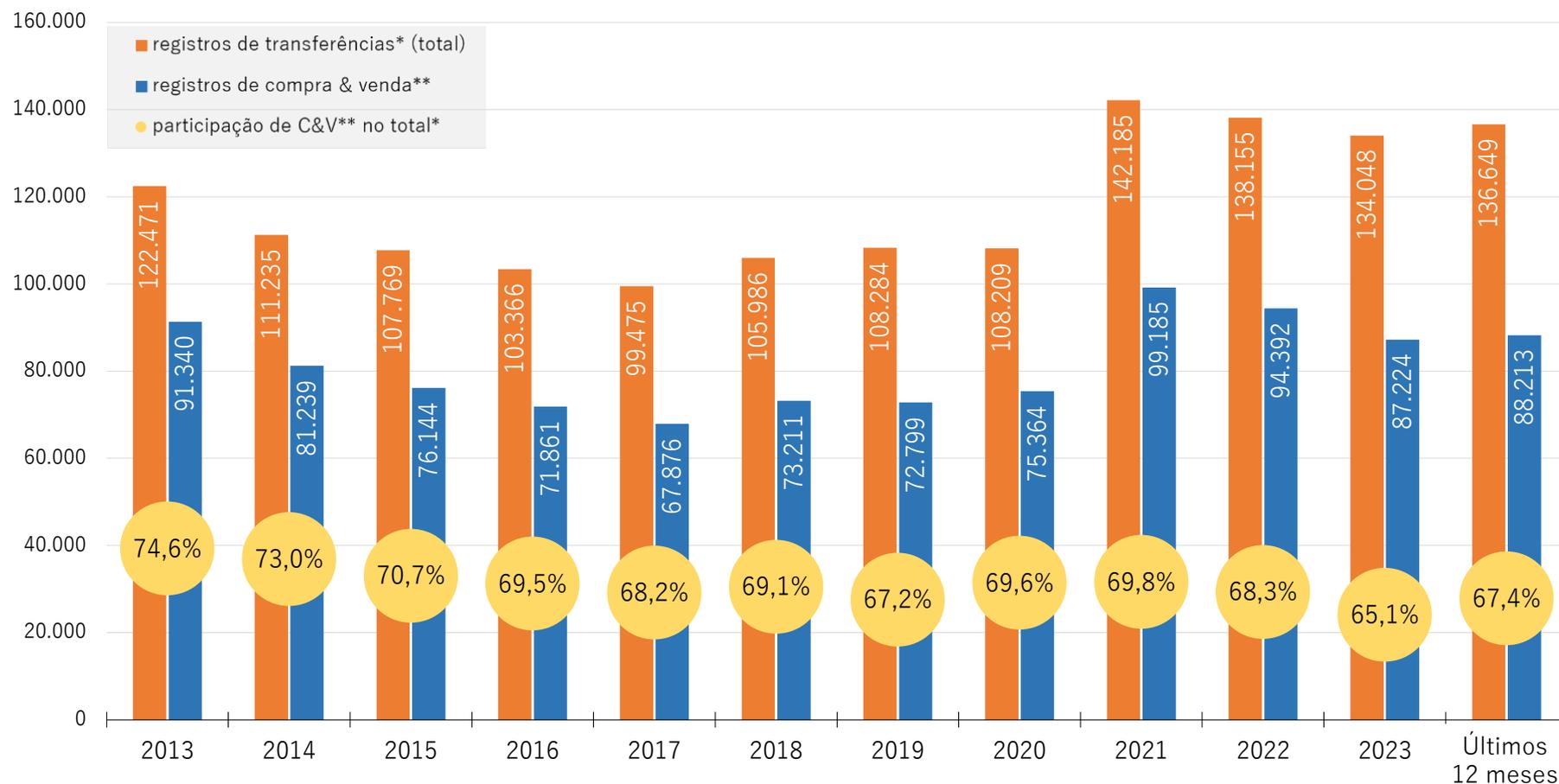
Indicadores do Registro Imobiliário

ESTADO DE SÃO PAULO

**DEMAIS MESOREGIÕES DO
ESTADO DE SÃO PAULO**

QUANTIDADE ANUAL DE REGISTROS

REGISTROS DA MESORREGIÃO CAMPINAS

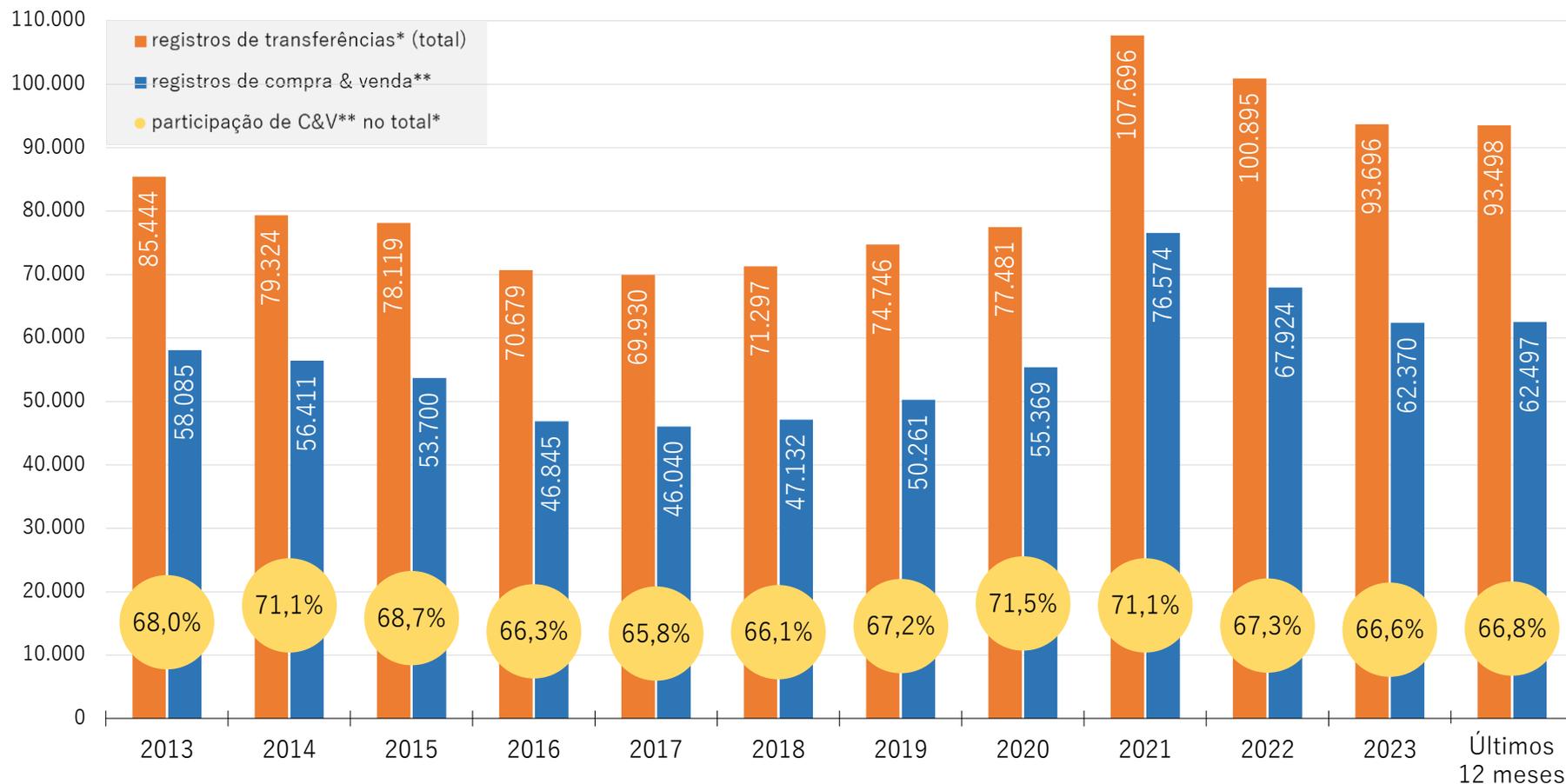


ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL. NOTAS: (*) INCLUI REGISTROS DE ADJUDICAÇÃO; ARREMAÇÃO EM HASTA PÚBLICA; CESSÃO DE DIREITOS; COMPRA E VENDA; DAÇÃO EM PAGAMENTO; DESAPROPRIAÇÃO; DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE; DISTRATO; DOAÇÃO; DOAÇÃO EM ADIANTAMENTO DA LEGÍTIMA; HERANÇA, LEGADO OU MEAÇÃO; INCORPORAÇÃO E LOTEAMENTO; INTEGRALIZAÇÃO SUBSCRIÇÃO DE CAPITAL; PARTILHA AMIGÁVEL OU LITIGIOSA; PERMUTA; PROCURAÇÃO EM CAUSA PRÓPRIA; PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS PROMESSA DE COMPRA E VENDA; RETORNO DE CAPITAL PRÓPRIO; OUTROS. (**) INCLUI REGISTROS DE COMPRA E VENDA, PERMUTA, CESSÃO DE DIREITOS E ARREMAÇÃO EM HASTA PÚBLICA.



QUANTIDADE ANUAL DE REGISTROS

REGISTROS DA MESORREGIÃO MACRO METROPOLITANA PAULISTA

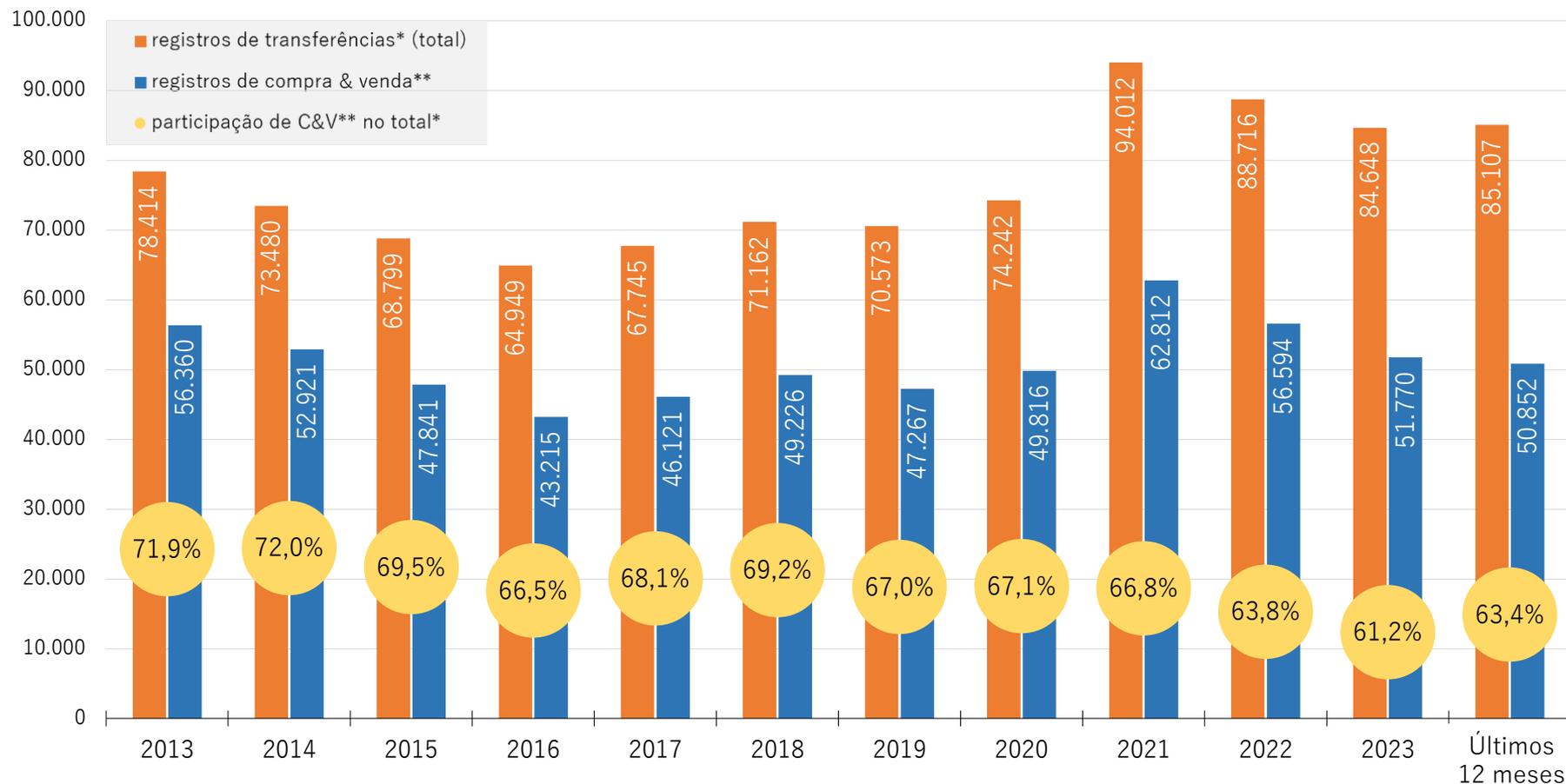


ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL. NOTAS: (*) INCLUI REGISTROS DE ADJUDICAÇÃO; ARREMAÇÃO EM HASTA PÚBLICA; CESSÃO DE DIREITOS; COMPRA E VENDA; DAÇÃO EM PAGAMENTO; DESAPROPRIAÇÃO; DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE; DISTRATO; DOAÇÃO; DOAÇÃO EM ADIANTAMENTO DA LEGÍTIMA; HERANÇA, LEGADO OU MEAÇÃO; INCORPORAÇÃO E LOTEAMENTO; INTEGRALIZAÇÃO SUBSCRIÇÃO DE CAPITAL; PARTILHA AMIGÁVEL OU LITIGIOSA; PERMUTA; PROCURAÇÃO EM CAUSA PRÓPRIA; PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS PROMESSA DE COMPRA E VENDA; RETORNO DE CAPITAL PRÓPRIO; OUTROS. (**) INCLUI REGISTROS DE COMPRA E VENDA, PERMUTA, CESSÃO DE DIREITOS E ARREMAÇÃO EM HASTA PÚBLICA.



QUANTIDADE ANUAL DE REGISTROS

REGISTROS DA MESORREGIÃO RIBEIRÃO PRETO

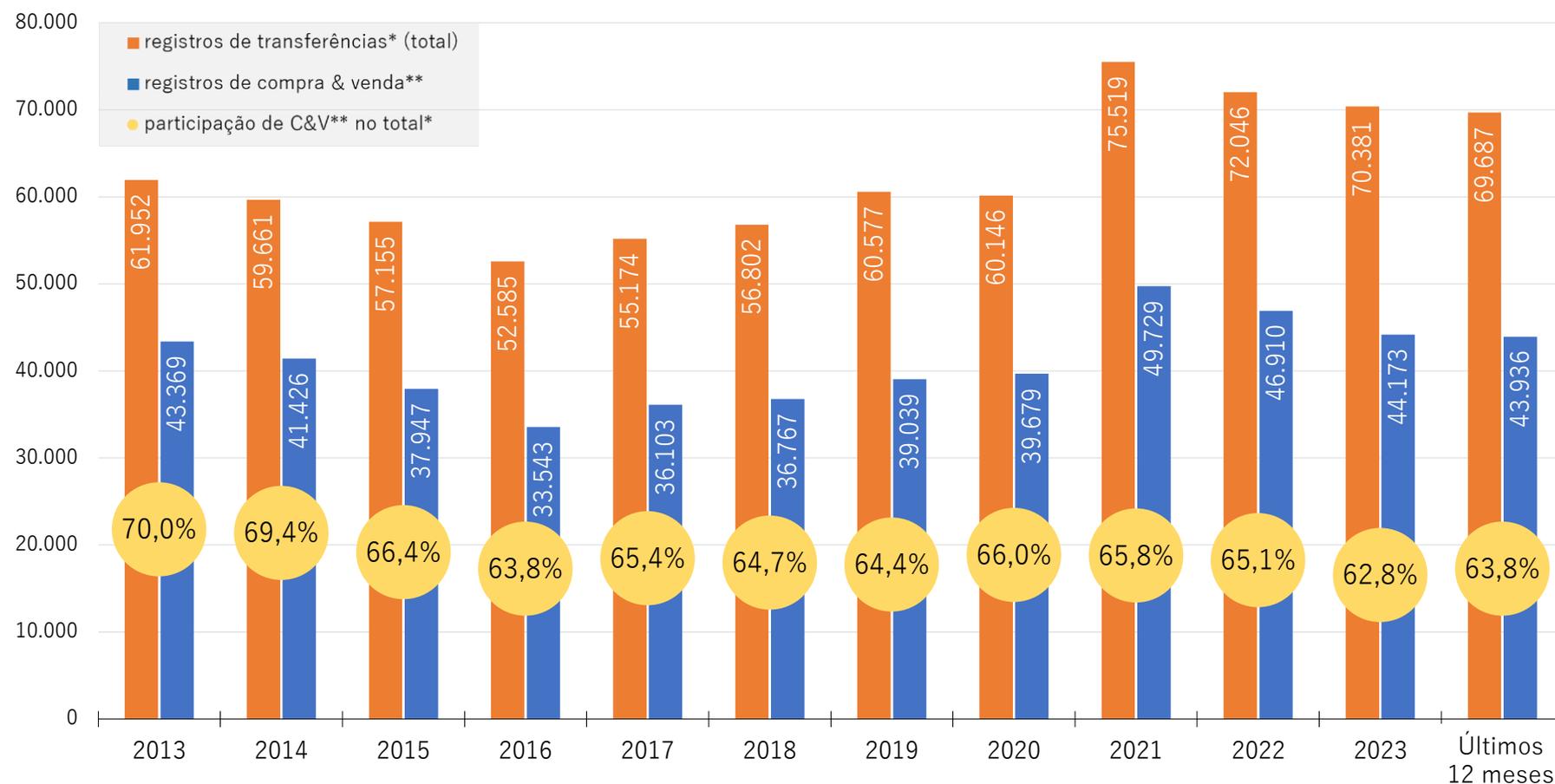


ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL. NOTAS: (*) INCLUI REGISTROS DE ADJUDICAÇÃO; ARREMAÇÃO EM HASTA PÚBLICA; CESSÃO DE DIREITOS; COMPRA E VENDA; DAÇÃO EM PAGAMENTO; DESAPROPRIAÇÃO; DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE; DISTRATO; DOAÇÃO; DOAÇÃO EM ADIANTAMENTO DA LEGÍTIMA; HERANÇA, LEGADO OU MEAÇÃO; INCORPORAÇÃO E LOTEAMENTO; INTEGRALIZAÇÃO SUBSCRIÇÃO DE CAPITAL; PARTILHA AMIGÁVEL OU LITIGIOSA; PERMUTA; PROCURAÇÃO EM CAUSA PRÓPRIA; PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS PROMESSA DE COMPRA E VENDA; RETORNO DE CAPITAL PRÓPRIO; OUTROS. (**) INCLUI REGISTROS DE COMPRA E VENDA, PERMUTA, CESSÃO DE DIREITOS E ARREMAÇÃO EM HASTA PÚBLICA.



QUANTIDADE ANUAL DE REGISTROS

REGISTROS DA MESORREGIÃO SÃO JOSÉ DO RIO PRETO

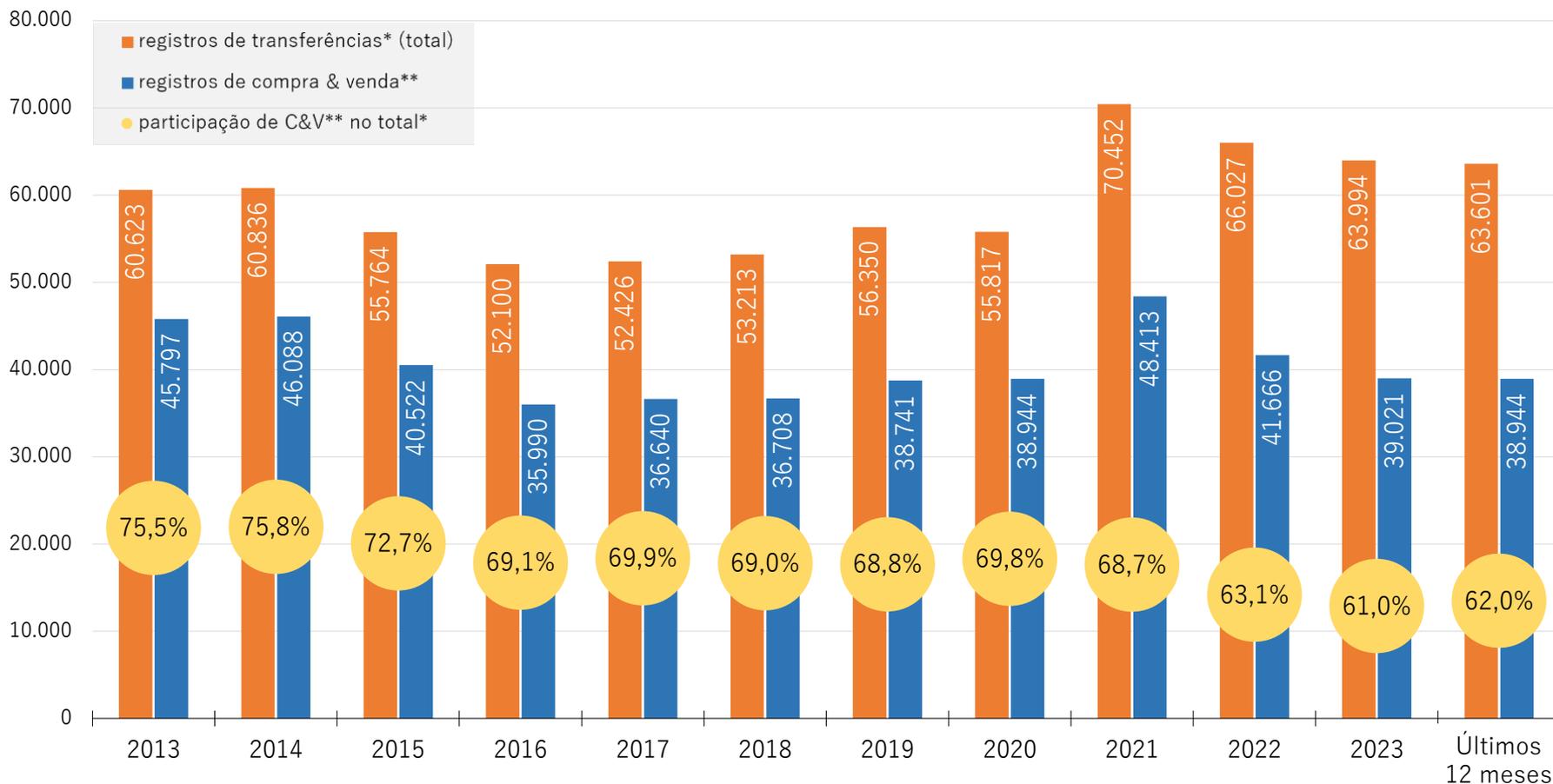


ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL. NOTAS: (*) INCLUI REGISTROS DE ADJUDICAÇÃO; ARREMAÇÃO EM HASTA PÚBLICA; CESSÃO DE DIREITOS; COMPRA E VENDA; DAÇÃO EM PAGAMENTO; DESAPROPRIAÇÃO; DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE; DISTRATO; DOAÇÃO; DOAÇÃO EM ADIANTAMENTO DA LEGÍTIMA; HERANÇA, LEGADO OU MEAÇÃO; INCORPORAÇÃO E LOTEAMENTO; INTEGRALIZAÇÃO SUBSCRIÇÃO DE CAPITAL; PARTILHA AMIGÁVEL OU LITIGIOSA; PERMUTA; PROCURAÇÃO EM CAUSA PRÓPRIA; PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS PROMESSA DE COMPRA E VENDA; RETORNO DE CAPITAL PRÓPRIO; OUTROS. (**) INCLUI REGISTROS DE COMPRA E VENDA, PERMUTA, CESSÃO DE DIREITOS E ARREMAÇÃO EM HASTA PÚBLICA.



QUANTIDADE ANUAL DE REGISTROS

REGISTROS DA MESORREGIÃO VALE DO PARAÍBA PAULISTA

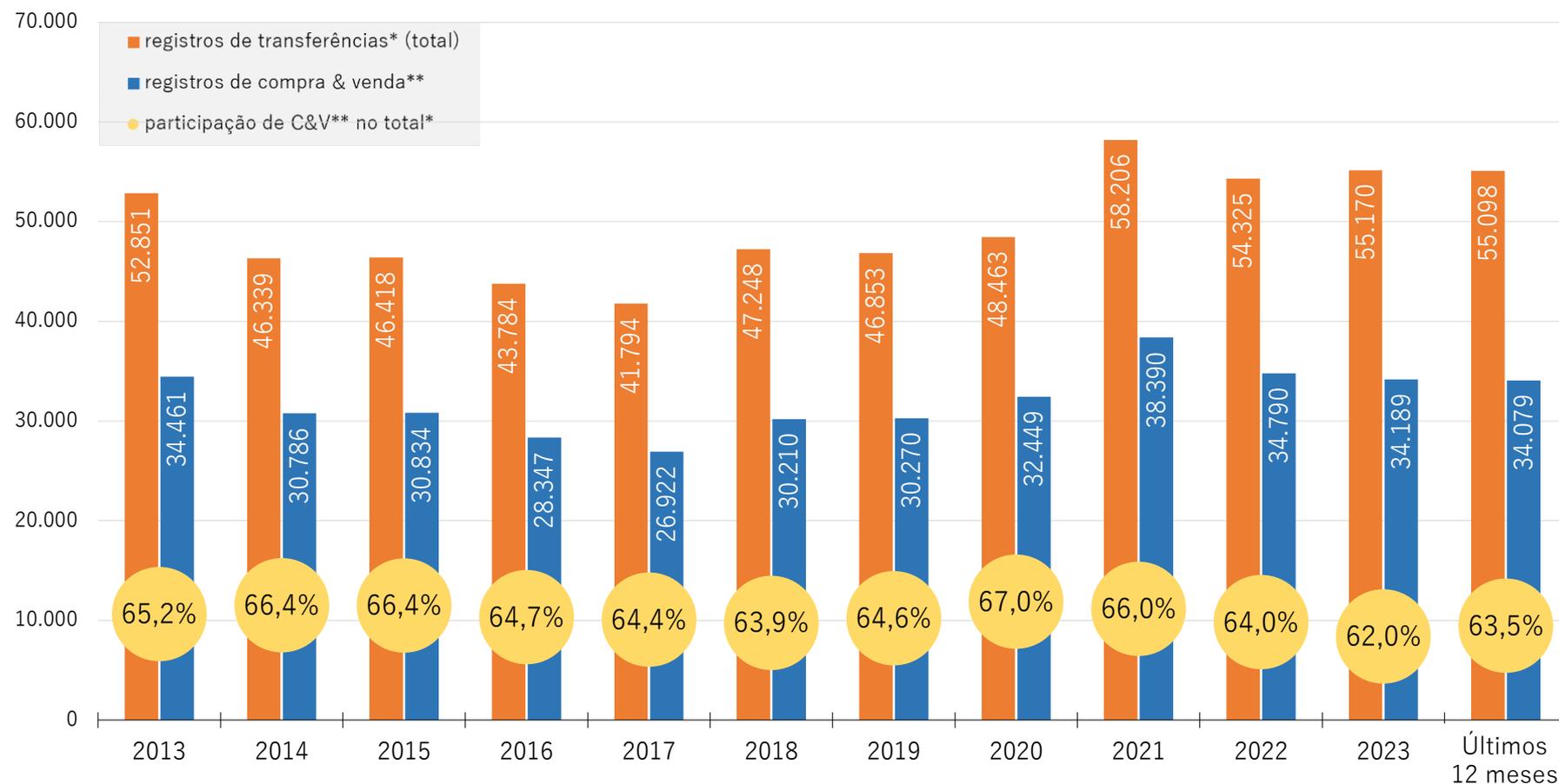


ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL. NOTAS: (*) INCLUI REGISTROS DE ADJUDICAÇÃO; ARREMAÇÃO EM HASTA PÚBLICA; CESSÃO DE DIREITOS; COMPRA E VENDA; DAÇÃO EM PAGAMENTO; DESAPROPRIAÇÃO; DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE; DISTRATO; DOAÇÃO; DOAÇÃO EM ADIANTAMENTO DA LEGÍTIMA; HERANÇA, LEGADO OU MEAÇÃO; INCORPORAÇÃO E LOTEAMENTO; INTEGRALIZAÇÃO SUBSCRIÇÃO DE CAPITAL; PARTILHA AMIGÁVEL OU LITIGIOSA; PERMUTA; PROCURAÇÃO EM CAUSA PRÓPRIA; PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS PROMESSA DE COMPRA E VENDA; RETORNO DE CAPITAL PRÓPRIO; OUTROS. (**) INCLUI REGISTROS DE COMPRA E VENDA, PERMUTA, CESSÃO DE DIREITOS E ARREMAÇÃO EM HASTA PÚBLICA.



QUANTIDADE ANUAL DE REGISTROS

REGISTROS DA MESORREGIÃO BAURU

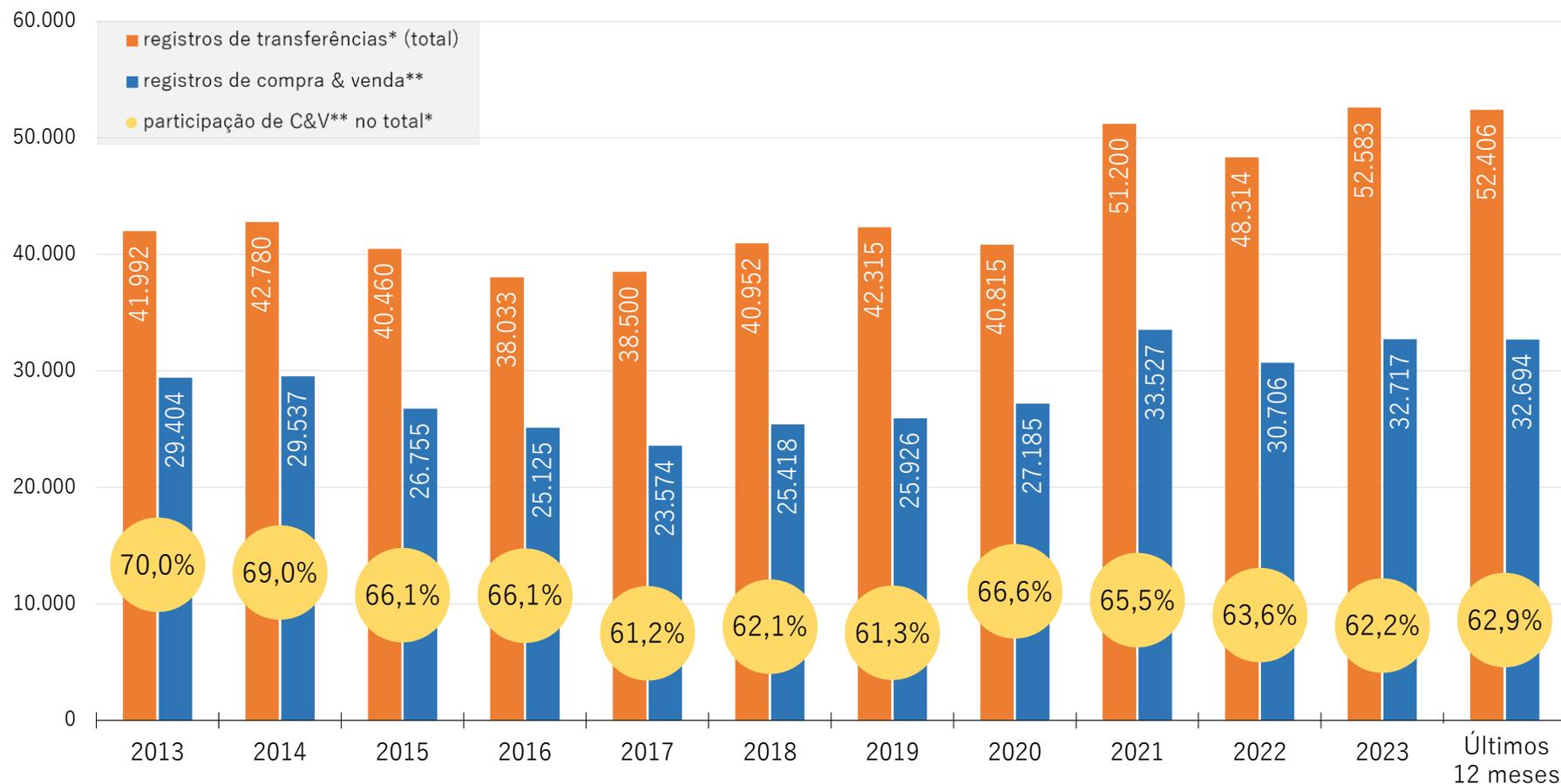


ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL. NOTAS: (*) INCLUI REGISTROS DE ADJUDICAÇÃO; ARREMAÇÃO EM HASTA PÚBLICA; CESSÃO DE DIREITOS; COMPRA E VENDA; DAÇÃO EM PAGAMENTO; DESAPROPRIAÇÃO; DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE; DISTRATO; DOAÇÃO; DOAÇÃO EM ADIANTAMENTO DA LEGÍTIMA; HERANÇA, LEGADO OU MEAÇÃO; INCORPORAÇÃO E LOTEAMENTO; INTEGRALIZAÇÃO SUBSCRIÇÃO DE CAPITAL; PARTILHA AMIGÁVEL OU LITIGIOSA; PERMUTA; PROCURAÇÃO EM CAUSA PRÓPRIA; PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS PROMESSA DE COMPRA E VENDA; RETORNO DE CAPITAL PRÓPRIO; OUTROS. (**) INCLUI REGISTROS DE COMPRA E VENDA, PERMUTA, CESSÃO DE DIREITOS E ARREMAÇÃO EM HASTA PÚBLICA.



QUANTIDADE ANUAL DE REGISTROS

REGISTROS DA MESORREGIÃO PIRACICABA

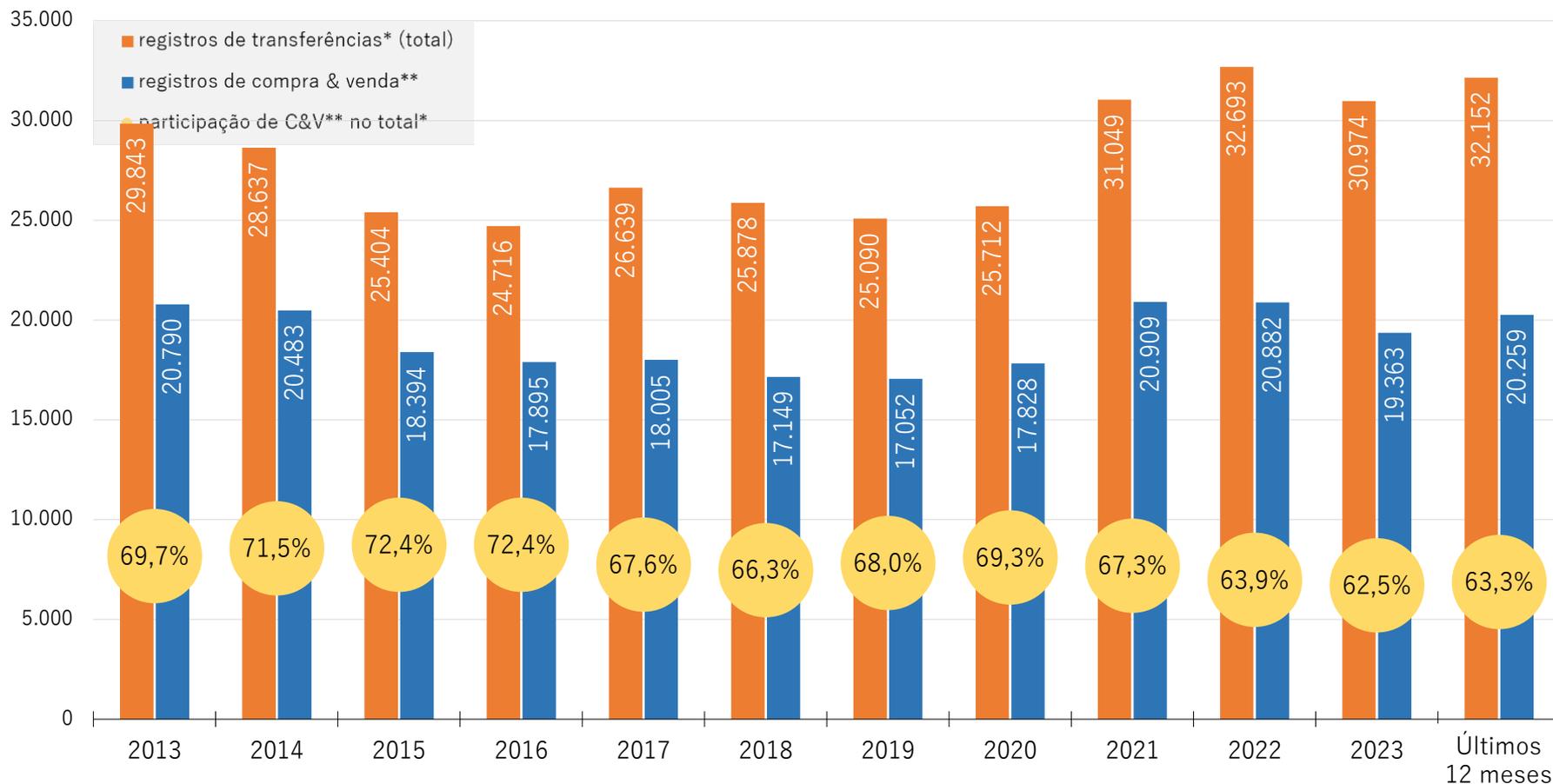


ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL. NOTAS: (*) INCLUI REGISTROS DE ADJUDICAÇÃO; ARREMAÇÃO EM HASTA PÚBLICA; CESSÃO DE DIREITOS; COMPRA E VENDA; DAÇÃO EM PAGAMENTO; DESAPROPRIAÇÃO; DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE; DISTRATO; DOAÇÃO; DOAÇÃO EM ADIANTAMENTO DA LEGÍTIMA; HERANÇA, LEGADO OU MEAÇÃO; INCORPORAÇÃO E LOTEAMENTO; INTEGRALIZAÇÃO SUBSCRIÇÃO DE CAPITAL; PARTILHA AMIGÁVEL OU LITIGIOSA; PERMUTA; PROCURAÇÃO EM CAUSA PRÓPRIA; PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS PROMESSA DE COMPRA E VENDA; RETORNO DE CAPITAL PRÓPRIO; OUTROS. (**) INCLUI REGISTROS DE COMPRA E VENDA, PERMUTA, CESSÃO DE DIREITOS E ARREMAÇÃO EM HASTA PÚBLICA.



QUANTIDADE ANUAL DE REGISTROS

REGISTROS DA MESORREGIÃO ARARAQUARA

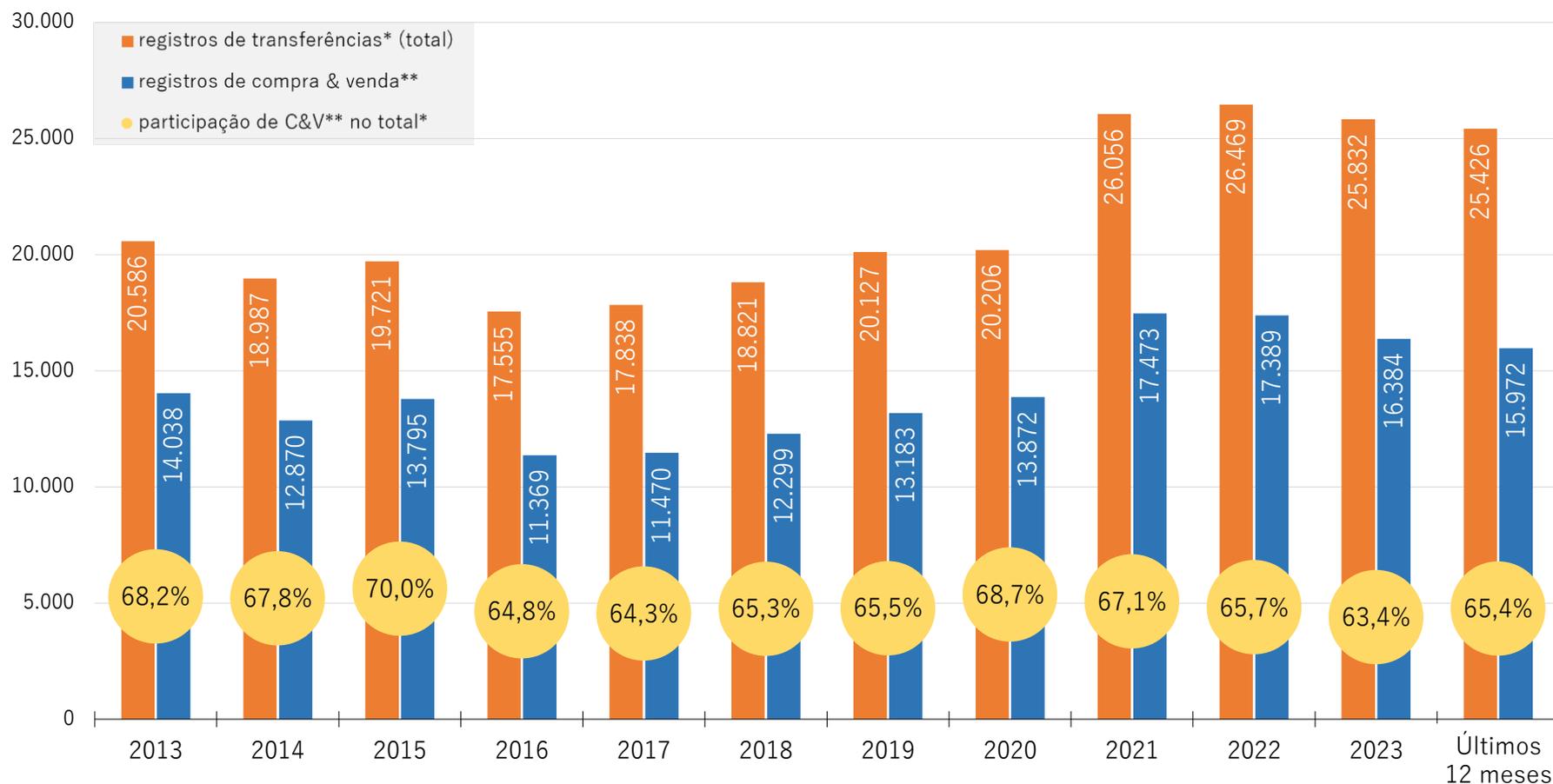


ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL. NOTAS: (*) INCLUI REGISTROS DE ADJUDICAÇÃO; ARREMAÇÃO EM HASTA PÚBLICA; CESSÃO DE DIREITOS; COMPRA E VENDA; DAÇÃO EM PAGAMENTO; DESAPROPRIAÇÃO; DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE; DISTRATO; DOAÇÃO; DOAÇÃO EM ADIANTAMENTO DA LEGÍTIMA; HERANÇA, LEGADO OU MEAÇÃO; INCORPORAÇÃO E LOTEAMENTO; INTEGRALIZAÇÃO SUBSCRIÇÃO DE CAPITAL; PARTILHA AMIGÁVEL OU LITIGIOSA; PERMUTA; PROCURAÇÃO EM CAUSA PRÓPRIA; PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS PROMESSA DE COMPRA E VENDA; RETORNO DE CAPITAL PRÓPRIO; OUTROS. (**) INCLUI REGISTROS DE COMPRA E VENDA, PERMUTA, CESSÃO DE DIREITOS E ARREMAÇÃO EM HASTA PÚBLICA.



QUANTIDADE ANUAL DE REGISTROS

REGISTROS DA MESORREGIÃO ITAPETININGA

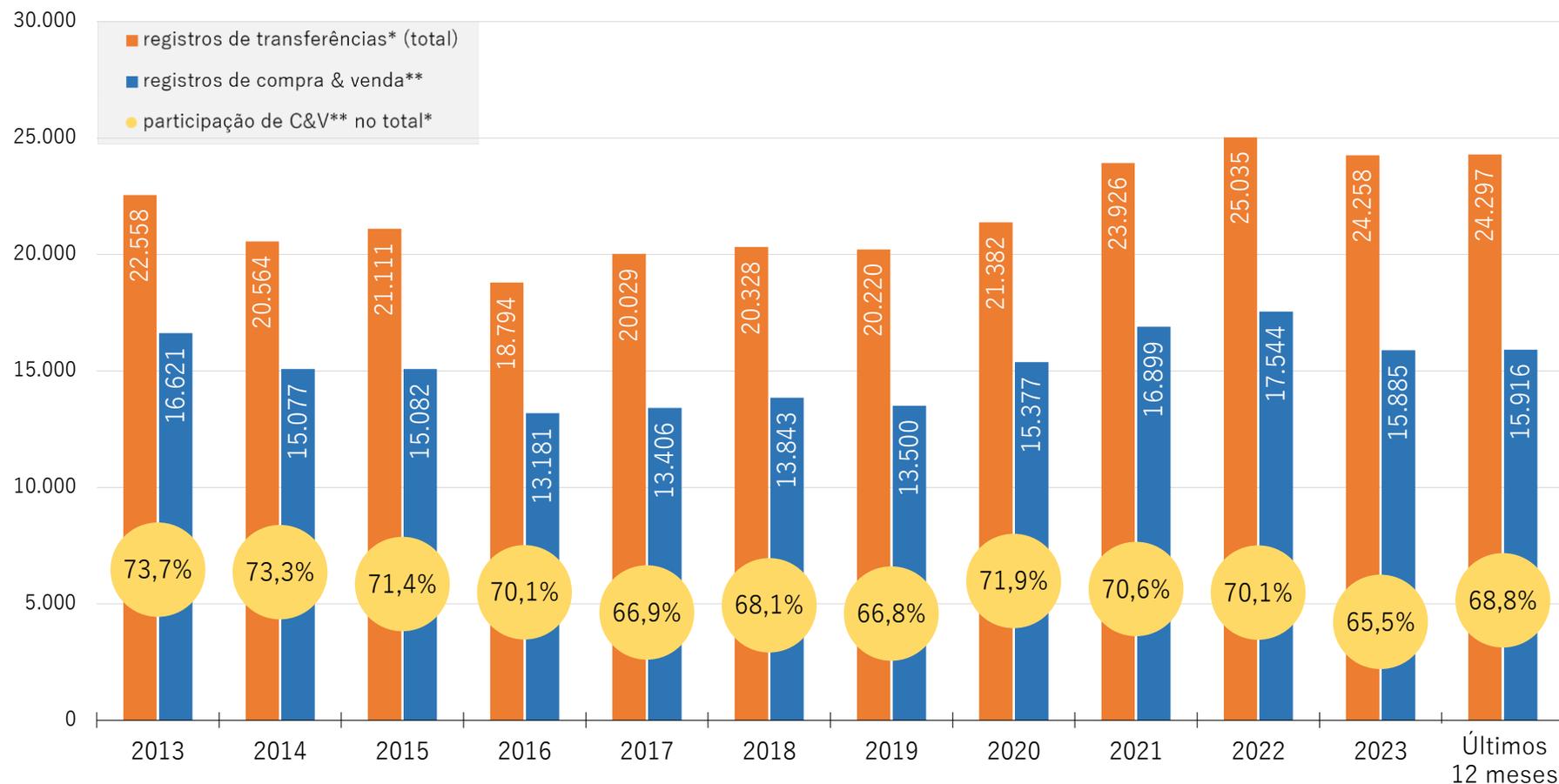


ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL. NOTAS: (*) INCLUI REGISTROS DE ADJUDICAÇÃO; ARREMAÇÃO EM HASTA PÚBLICA; CESSÃO DE DIREITOS; COMPRA E VENDA; DAÇÃO EM PAGAMENTO; DESAPROPRIAÇÃO; DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE; DISTRATO; DOAÇÃO; DOAÇÃO EM ADIANTAMENTO DA LEGÍTIMA; HERANÇA, LEGADO OU MEAÇÃO; INCORPORAÇÃO E LOTEAMENTO; INTEGRALIZAÇÃO SUBSCRIÇÃO DE CAPITAL; PARTILHA AMIGÁVEL OU LITIGIOSA; PERMUTA; PROCURAÇÃO EM CAUSA PRÓPRIA; PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS PROMESSA DE COMPRA E VENDA; RETORNO DE CAPITAL PRÓPRIO; OUTROS. (**) INCLUI REGISTROS DE COMPRA E VENDA, PERMUTA, CESSÃO DE DIREITOS E ARREMAÇÃO EM HASTA PÚBLICA.



QUANTIDADE ANUAL DE REGISTROS

REGISTROS DA MESORREGIÃO ARAÇATUBA

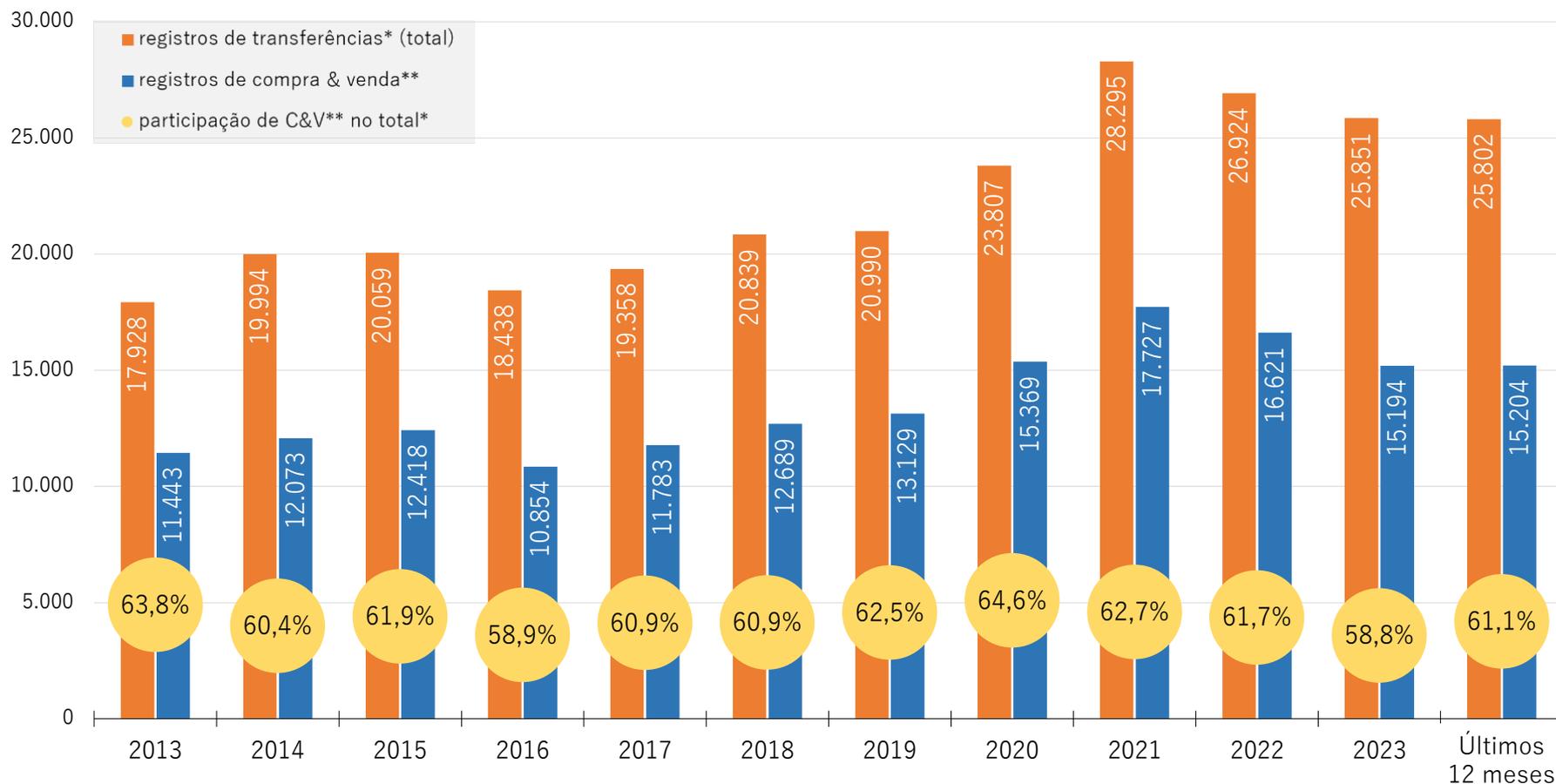


ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL. NOTAS: (*) INCLUI REGISTROS DE ADJUDICAÇÃO; ARREMAÇÃO EM HASTA PÚBLICA; CESSÃO DE DIREITOS; COMPRA E VENDA; DAÇÃO EM PAGAMENTO; DESAPROPRIAÇÃO; DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE; DISTRATO; DOAÇÃO; DOAÇÃO EM ADIANTAMENTO DA LEGÍTIMA; HERANÇA, LEGADO OU MEAÇÃO; INCORPORAÇÃO E LOTEAMENTO; INTEGRALIZAÇÃO SUBSCRIÇÃO DE CAPITAL; PARTILHA AMIGÁVEL OU LITIGIOSA; PERMUTA; PROCURAÇÃO EM CAUSA PRÓPRIA; PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS PROMESSA DE COMPRA E VENDA; RETORNO DE CAPITAL PRÓPRIO; OUTROS. (**) INCLUI REGISTROS DE COMPRA E VENDA, PERMUTA, CESSÃO DE DIREITOS E ARREMAÇÃO EM HASTA PÚBLICA.



QUANTIDADE ANUAL DE REGISTROS

REGISTROS DA MESORREGIÃO PRESIDENTE PRUDENTE

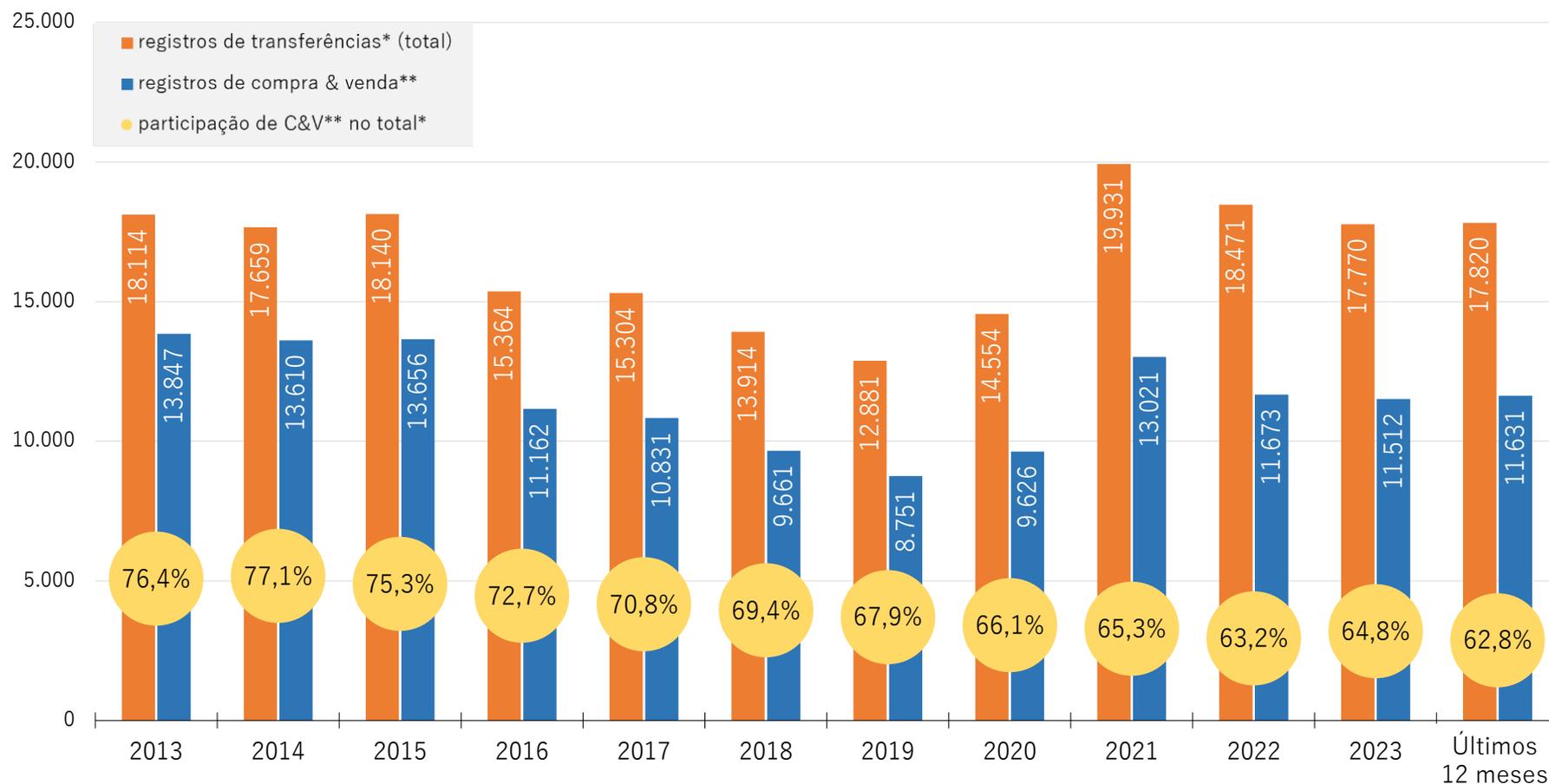


ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL. NOTAS: (*) INCLUI REGISTROS DE ADJUDICAÇÃO; ARREMAÇÃO EM HASTA PÚBLICA; CESSÃO DE DIREITOS; COMPRA E VENDA; DAÇÃO EM PAGAMENTO; DESAPROPRIAÇÃO; DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE; DISTRATO; DOAÇÃO; DOAÇÃO EM ADIANTAMENTO DA LEGÍTIMA; HERANÇA, LEGADO OU MEAÇÃO; INCORPORAÇÃO E LOTEAMENTO; INTEGRALIZAÇÃO SUBSCRIÇÃO DE CAPITAL; PARTILHA AMIGÁVEL OU LITIGIOSA; PERMUTA; PROCURAÇÃO EM CAUSA PRÓPRIA; PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS PROMESSA DE COMPRA E VENDA; RETORNO DE CAPITAL PRÓPRIO; OUTROS. (**) INCLUI REGISTROS DE COMPRA E VENDA, PERMUTA, CESSÃO DE DIREITOS E ARREMAÇÃO EM HASTA PÚBLICA.



QUANTIDADE ANUAL DE REGISTROS

REGISTROS DA MESORREGIÃO LITORAL SUL PAULISTA

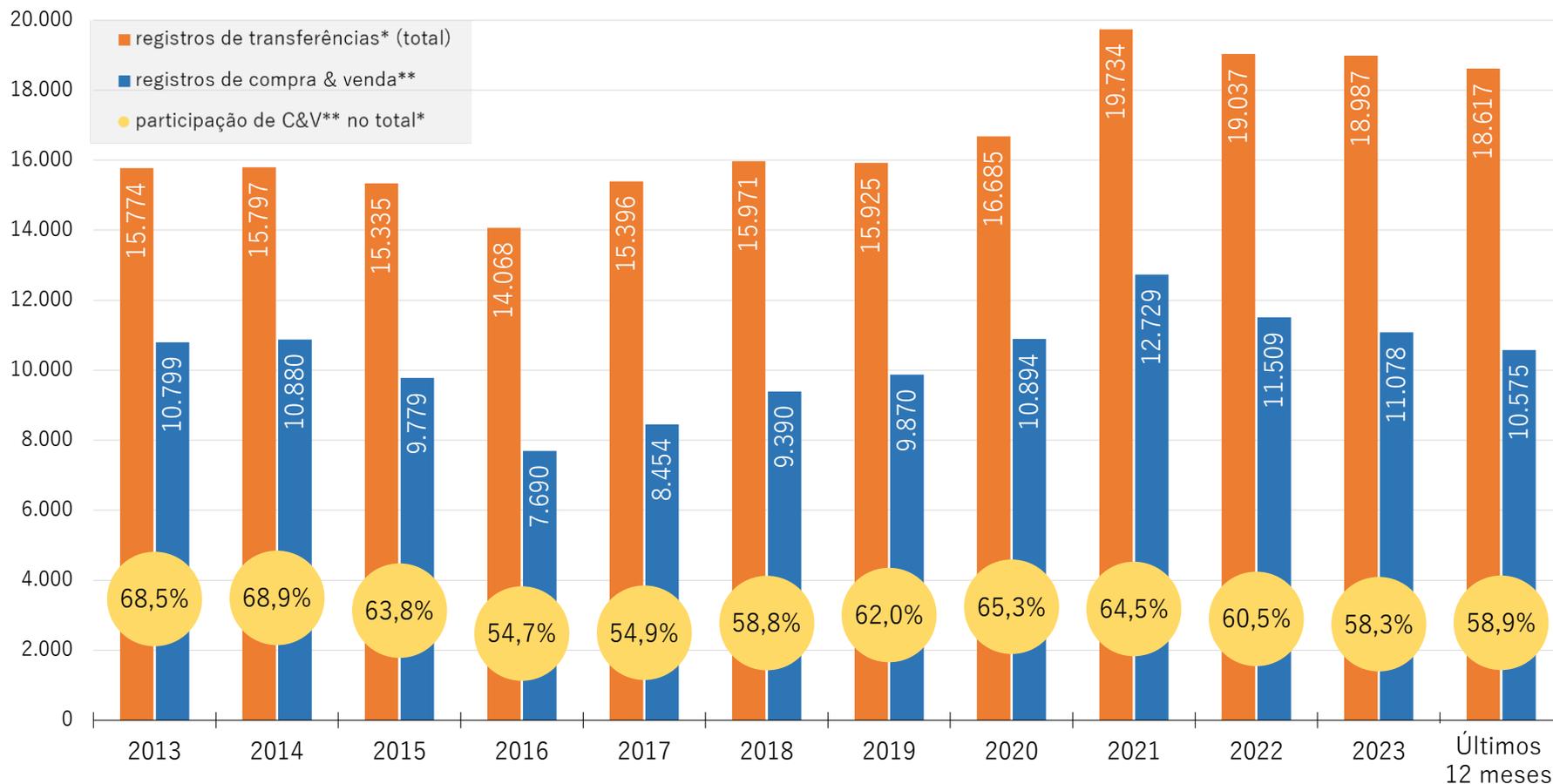


ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL. NOTAS: (*) INCLUI REGISTROS DE ADJUDICAÇÃO; ARREMAÇÃO EM HASTA PÚBLICA; CESSÃO DE DIREITOS; COMPRA E VENDA; DAÇÃO EM PAGAMENTO; DESAPROPRIAÇÃO; DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE; DISTRATO; DOAÇÃO; DOAÇÃO EM ADIANTAMENTO DA LEGÍTIMA; HERANÇA, LEGADO OU MEAÇÃO; INCORPORAÇÃO E LOTEAMENTO; INTEGRALIZAÇÃO SUBSCRIÇÃO DE CAPITAL; PARTILHA AMIGÁVEL OU LITIGIOSA; PERMUTA; PROCURAÇÃO EM CAUSA PRÓPRIA; PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS PROMESSA DE COMPRA E VENDA; RETORNO DE CAPITAL PRÓPRIO; OUTROS. (**) INCLUI REGISTROS DE COMPRA E VENDA, PERMUTA, CESSÃO DE DIREITOS E ARREMAÇÃO EM HASTA PÚBLICA.



QUANTIDADE ANUAL DE REGISTROS

REGISTROS DA MESORREGIÃO ASSIS

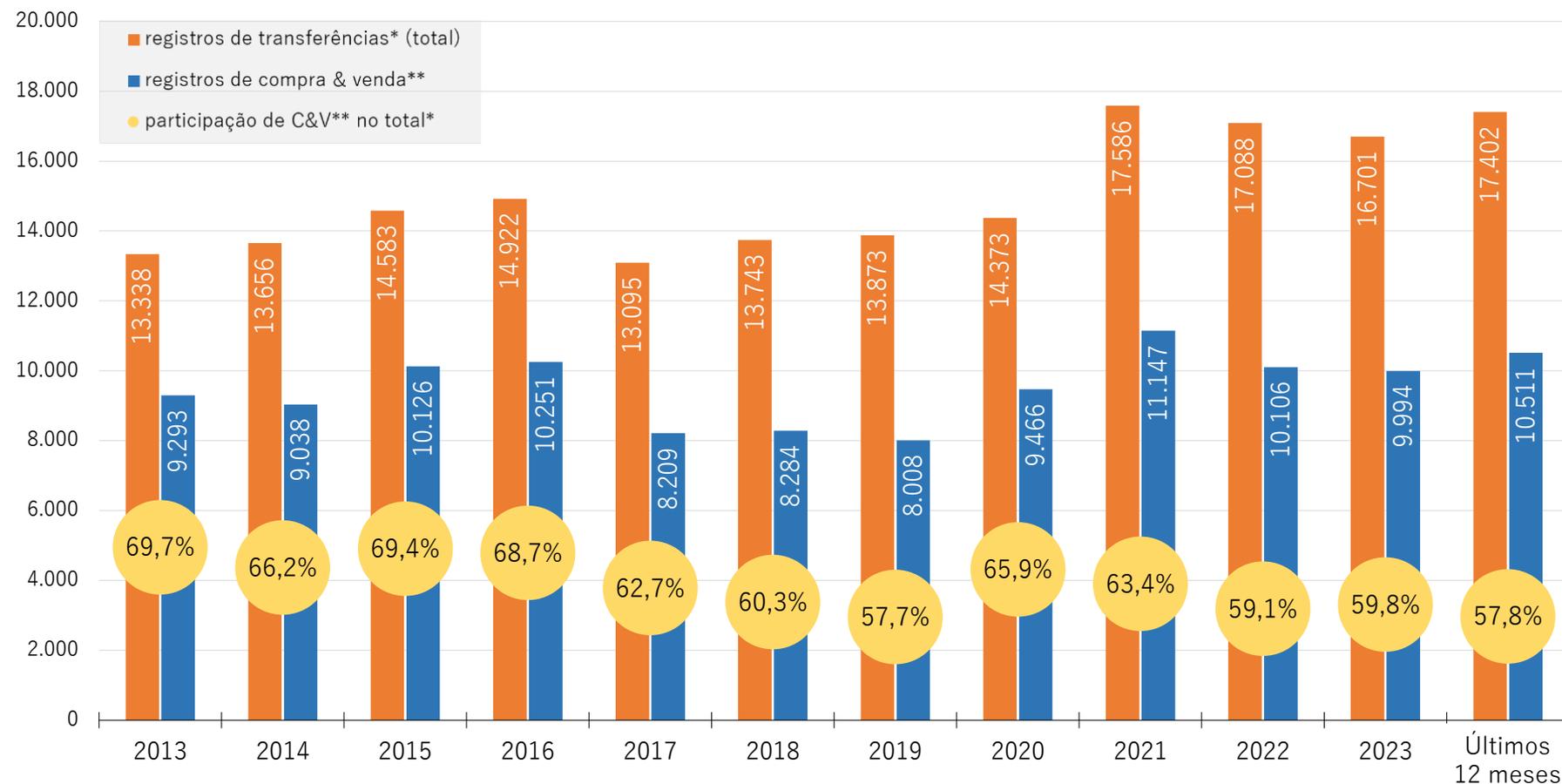


ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL. NOTAS: (*) INCLUI REGISTROS DE ADJUDICAÇÃO; ARREMAÇÃO EM HASTA PÚBLICA; CESSÃO DE DIREITOS; COMPRA E VENDA; DAÇÃO EM PAGAMENTO; DESAPROPRIAÇÃO; DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE; DISTRATO; DOAÇÃO; DOAÇÃO EM ADIANTAMENTO DA LEGÍTIMA; HERANÇA, LEGADO OU MEAÇÃO; INCORPORAÇÃO E LOTEAMENTO; INTEGRALIZAÇÃO SUBSCRIÇÃO DE CAPITAL; PARTILHA AMIGÁVEL OU LITIGIOSA; PERMUTA; PROCURAÇÃO EM CAUSA PRÓPRIA; PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS PROMESSA DE COMPRA E VENDA; RETORNO DE CAPITAL PRÓPRIO; OUTROS. (**) INCLUI REGISTROS DE COMPRA E VENDA, PERMUTA, CESSÃO DE DIREITOS E ARREMAÇÃO EM HASTA PÚBLICA.



QUANTIDADE ANUAL DE REGISTROS

REGISTROS DA MESORREGIÃO MARÍLIA



ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL. NOTAS: (*) INCLUI REGISTROS DE ADJUDICAÇÃO; ARREMAÇÃO EM HASTA PÚBLICA; CESSÃO DE DIREITOS; COMPRA E VENDA; DAÇÃO EM PAGAMENTO; DESAPROPRIAÇÃO; DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE; DISTRATO; DOAÇÃO; DOAÇÃO EM ADIANTAMENTO DA LEGÍTIMA; HERANÇA, LEGADO OU MEAÇÃO; INCORPORAÇÃO E LOTEAMENTO; INTEGRALIZAÇÃO SUBSCRIÇÃO DE CAPITAL; PARTILHA AMIGÁVEL OU LITIGIOSA; PERMUTA; PROCURAÇÃO EM CAUSA PRÓPRIA; PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS PROMESSA DE COMPRA E VENDA; RETORNO DE CAPITAL PRÓPRIO; OUTROS. (**) INCLUI REGISTROS DE COMPRA E VENDA, PERMUTA, CESSÃO DE DIREITOS E ARREMAÇÃO EM HASTA PÚBLICA.



DISTRIBUIÇÃO ANUAL POR TIPO DE REGISTRO

REGISTROS DAS DEMAIS MESORREGIÕES DO ESTADO DE SP

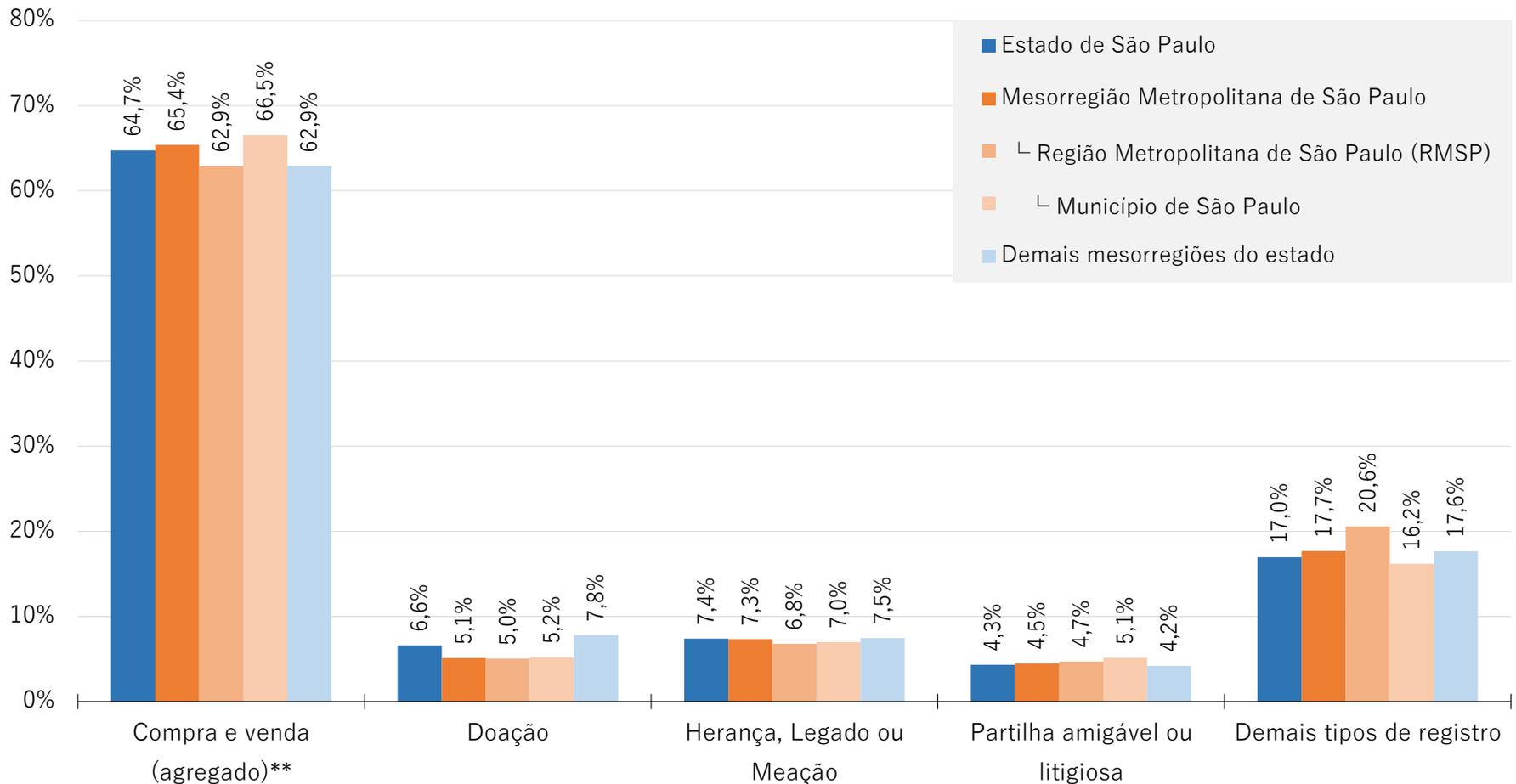
Tipo de registro	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024*
Compra e Venda (agregado)	72,5%	71,0%	71,0%	69,1%	66,9%	66,1%	66,3%	65,9%	68,3%	67,7%	65,2%	63,1%	62,9%
└ Compra e Venda	70,5%	68,8%	68,9%	67,0%	64,6%	63,7%	64,0%	63,2%	65,8%	65,3%	63,0%	61,2%	60,8%
└ Permuta	0,8%	1,0%	1,0%	1,1%	1,3%	1,4%	1,4%	1,5%	1,4%	1,1%	1,1%	0,9%	1,1%
└ Cessão de Direitos	0,9%	0,9%	0,8%	0,7%	0,7%	0,8%	0,6%	0,8%	0,9%	0,9%	0,8%	0,7%	0,7%
└ Arrematação em Hasta Pública	0,4%	0,3%	0,3%	0,3%	0,3%	0,3%	0,3%	0,3%	0,2%	0,4%	0,3%	0,3%	0,2%
Herança, Legado ou Meação	6,4%	6,4%	6,9%	7,3%	7,6%	7,8%	7,7%	8,1%	7,5%	9,4%	8,9%	7,8%	7,5%
Doação	7,6%	6,4%	6,6%	7,4%	7,9%	8,2%	8,3%	7,0%	6,8%	5,7%	6,7%	6,5%	7,8%
Partilha amigável ou litigiosa	3,9%	4,2%	4,4%	4,7%	5,2%	5,3%	5,1%	4,7%	4,2%	4,7%	4,5%	4,5%	4,2%
Dação em Pagamento	1,0%	1,1%	1,2%	1,2%	1,4%	1,5%	1,7%	2,0%	1,9%	1,6%	1,9%	1,6%	1,7%
Integralização/Subscrição de capital	1,0%	1,2%	1,2%	1,5%	1,8%	1,6%	1,3%	1,5%	1,6%	0,9%	1,2%	1,3%	1,5%
Adjudicação	1,4%	1,4%	1,4%	1,4%	1,4%	1,4%	1,4%	1,4%	1,1%	1,3%	1,3%	1,3%	1,1%
Promessa de Compra e Venda	0,6%	0,5%	0,7%	0,7%	0,6%	0,6%	0,5%	0,6%	0,8%	0,6%	0,4%	0,3%	0,4%
Incorporação e loteamento	0,1%	0,1%	0,1%	0,2%	0,2%	0,1%	0,1%	0,2%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%
Desapropriação	0,3%	0,2%	0,3%	0,3%	0,2%	0,2%	0,2%	0,1%	0,1%	0,0%	0,1%	0,1%	0,1%
Promessa de Cessão de Direitos	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,2%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%
Doação em adiantamento da legítima	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%
Distrato de Negócio	0,1%	0,0%	0,0%	0,0%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,0%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%
Dissolução de Sociedade	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,1%	0,1%	0,1%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Procuração em Causa Própria	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Retorno de Capital próprio	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Outros tipos de registro	5,0%	7,3%	6,1%	6,0%	6,7%	7,0%	7,1%	8,1%	7,2%	7,7%	9,5%	13,1%	12,5%
Total	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL.
 NOTA: (*) DADOS REFERENTES AOS ÚLTIMOS 12 MESES ENCERRADOS EM MARÇO DE 2024.



DISTRIBUIÇÃO POR TIPO DE TRANSAÇÃO E REGIÃO

REGISTROS DO ESTADO DE SÃO PAULO (SP) ÚLTIMOS 12 MESES*



ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL.

NOTAS: (*) DADOS ADOTAM COMO REFERÊNCIA OS ÚLTIMOS 12 MESES ENCERRADOS EM MARÇO DE 2024.



DISTRIBUIÇÃO ANUAL POR TIPO DE IMÓVEL

REGISTROS DAS DEMAIS MESORREGIÕES DO ESTADO DE SP

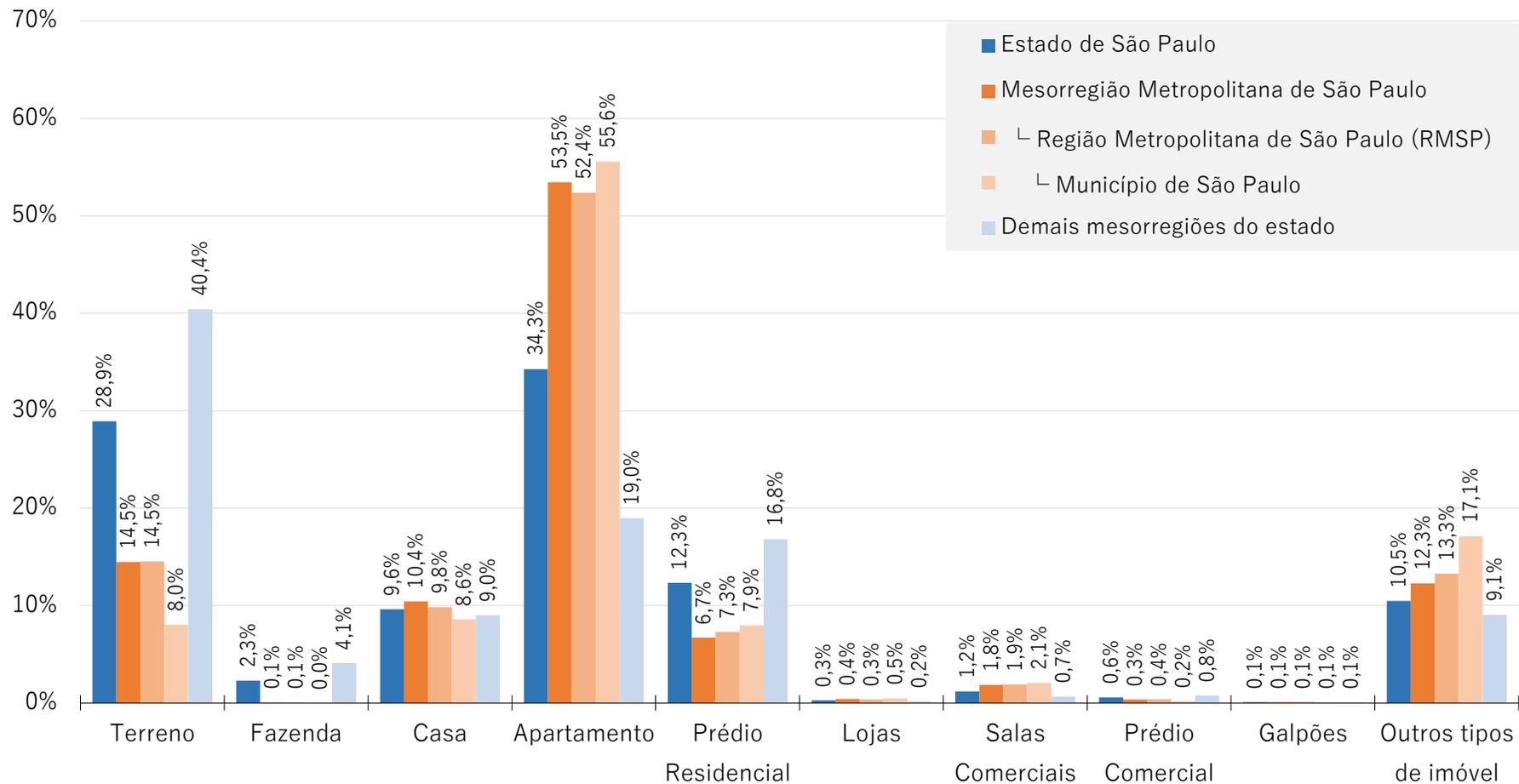
Tipo de imóvel	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024*
Terreno	44,6%	43,3%	41,0%	40,5%	41,3%	43,0%	43,0%	43,8%	44,1%	39,9%	42,4%	29,2%	40,4%
Prédio Residencial	15,6%	15,5%	16,5%	15,1%	14,9%	14,1%	14,0%	14,7%	14,7%	15,0%	15,9%	12,2%	16,8%
Apartamento	13,9%	15,0%	16,7%	18,2%	17,4%	17,5%	17,2%	15,0%	15,6%	18,6%	16,6%	33,8%	19,0%
Casa	10,4%	10,1%	10,1%	10,1%	9,8%	9,0%	9,1%	9,5%	9,0%	11,1%	9,9%	9,7%	9,0%
Fazenda	4,4%	4,2%	3,9%	4,2%	4,8%	4,6%	4,5%	4,7%	4,7%	4,0%	4,6%	2,5%	4,1%
Prédio Comercial	0,8%	0,6%	0,6%	0,6%	0,6%	0,7%	0,7%	0,7%	0,6%	0,6%	0,7%	0,6%	0,8%
Salas Comerciais	0,7%	0,6%	0,7%	0,6%	0,8%	0,7%	0,7%	0,8%	0,7%	1,0%	0,7%	1,2%	0,7%
Lojas	0,1%	0,1%	0,2%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,2%	0,2%	0,1%	0,2%	0,3%	0,2%
Galpões	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%
Outros tipos de imóvel	9,4%	10,6%	10,3%	10,5%	10,2%	10,1%	10,6%	10,7%	10,3%	9,6%	8,9%	10,4%	9,1%
Total	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL.
 NOTA: (*) DADOS REFERENTES AOS ÚLTIMOS 12 MESES ENCERRADOS EM MARÇO DE 2024.



DISTRIBUIÇÃO POR TIPO DE IMÓVEL E REGIÃO

REGISTROS DO ESTADO DE SÃO PAULO (SP) ÚLTIMOS 12 MESES*



ELABORAÇÃO: FIPE, COM BASE EM DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL.
 NOTA: (*) DADOS REFERENTES AOS ÚLTIMOS 12 MESES ENCERRADOS EM MARÇO DE 2024.





Indicadores do Registro Imobiliário

informes e séries históricas disponíveis em
www.registrodeimoveis.org.br e www.fipe.org.br