

fipe



zap+

ÍNDICE

fipe zap+

VENDA RESIDENCIAL

INFORME DE JUNHO DE 2022

- [DESTAQUES DO MÊS](#)
- [ÚLTIMOS RESULTADOS](#)
- [PREÇO MÉDIO POR CIDADE](#)
- [EVOLUÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP+](#)
- [VARIAÇÃO ANUAL DO ÍNDICE FIPEZAP+](#)
- [VARIAÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP+ NAS CAPITALS](#)
- RESUMO POR CIDADE:
 - [SÃO PAULO \(SP\)](#)
 - [RIO DE JANEIRO \(RJ\)](#)
 - [BELO HORIZONTE \(MG\)](#)
 - [BRASÍLIA \(DF\)](#)
 - [SALVADOR \(BA\)](#)
 - [FORTALEZA \(CE\)](#)
 - [RECIFE \(PE\)](#)
 - [PORTO ALEGRE \(RS\)](#)
 - [CURITIBA \(PR\)](#)
 - [FLORIANÓPOLIS \(SC\)](#)
 - [VITÓRIA \(ES\)](#)
 - [GOIÂNIA \(GO\)](#)
 - [JOÃO PESSOA \(PB\)](#)
 - [CAMPO GRANDE \(MS\)](#)
 - [MACEIÓ \(AL\)](#)
 - [MANAUS \(AM\)](#)
 - [OUTRAS CIDADES](#) 
- [INFORMES ANTERIORES](#) 

Desenvolvido em parceria pela Fipe e pelo ZAP+, o **Índice FipeZAP+ de Venda Residencial** acompanha a variação do preço médio de apartamentos prontos em 50 cidades brasileiras, com base em anúncios veiculados na Internet. A metodologia está disponível em <http://www.fipe.org.br>

Preços de venda de imóveis residenciais avançam 0,47% em junho

Comparativamente, variação do Índice FipeZAP+ ficou abaixo da inflação medida pelo IPCA-15 (+0,69%) e pelo IGP-M (+0,59%)

■ **Análise do último mês:** acompanhando o comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais em 50 cidades brasileiras, o Índice FipeZAP+, registrou uma alta de 0,47% em junho em 2022, após avançar 0,41% no mês anterior. Comparativamente, o IGP-M/FGV apresentou uma variação mensal de 0,59%, enquanto a prévia da inflação de junho (IPCA-15/IBGE) registrou um aumento de 0,69% dos preços ao consumidor*. Em termos de abrangência geográfica, 45 das 50 cidades monitoradas apresentaram elevação nos preços de venda de imóveis residenciais; sendo que, em 26 delas (incluindo Curitiba, Vitória e Recife), a variação observada nos preços de venda de imóveis residenciais superou prévia da inflação ao consumidor, dada pelo IPCA-15. Considerando o recorte de 16 capitais acompanhadas, 14 registraram elevação nominal: Curitiba (+1,99%), Vitória (+1,85%), Recife (+1,37%), Goiânia (+1,18%), Florianópolis (+1,08%), João Pessoa (+0,98%), Salvador (+0,77%), Maceió (+0,71%), Belo Horizonte (+0,57%), Rio de Janeiro (+0,27%), São Paulo (+0,24%), Fortaleza (+0,20%), Brasília (+0,14%) e Porto Alegre (+0,04%). Em contraste, houve queda nos preços apurados em Manaus (-1,75%) e Campo Grande (-0,56%).

■ **Balanco parcial de 2022:** ao final do primeiro semestre, o Índice FipeZAP+ de Venda Residencial exibe uma alta acumulada de 2,96% no ano, variação inferior à inflação ao consumidor de 5,51% (considerando o comportamento observado do IPCA/IBGE e sua prévia para junho, baseada no IPCA-15*) e à variação acumulada pelo IGP-M/FGV no mesmo período (+8,16%). A alta nominal nos preços residenciais abrangeu 48 das 50 cidades monitoradas nesse período, incluindo 15 das 16 capitais supracitadas, ordenadas da maior à menor variação da seguinte forma: Goiânia (+11,43%), Vitória (+9,94%), Curitiba (+7,14%), João Pessoa (+6,83%), Campo Grande (+6,07%), Florianópolis (+5,45%), Recife (+5,00%), Fortaleza (+4,57%), Maceió (+4,55%), Salvador (+4,08%), Belo Horizonte (+2,72%), São Paulo (+2,38%), Rio de Janeiro (+1,36%), Porto Alegre (+0,56%) e Brasília (+0,03%). Em Manaus, os preços recuaram 1,34% no período.

■ **Análise dos últimos 12 meses:** o Índice FipeZAP+ acumula um avanço nominal de 6,10% nos 12 meses encerrados em junho de 2022 – variação inferior à inflação acumulada pelo IPCA/IBGE (+11,91%)* e pelo IGP-M (+10,70%) no mesmo horizonte temporal. No acompanhamento individual, 49 das 50 cidades monitoradas pelo índice registraram aumento nominal dos preços residenciais em suas respectivas localidades, incluindo as 16 capitais: Vitória (+22,95%), Goiânia (+20,70%), Curitiba (+16,55%), Maceió (+14,56%), Florianópolis (+14,55%), Campo Grande (+11,99%), João Pessoa (+11,39%), Fortaleza (+9,83%), Recife (+7,87%), Brasília (+5,45%), Belo Horizonte (+5,24%), São Paulo (+4,31%), Salvador (+3,90%), Porto Alegre (+3,26%), Rio de Janeiro (+2,47%) e Manaus (+2,32%).

■ **Preço médio de venda residencial:** com base na amostra de anúncios de imóveis residenciais para venda em junho de 2022, o preço médio calculado para as 50 cidades monitoradas pelo Índice FipeZAP+ foi de R\$ 8.082/m². Entre as 16 capitais acompanhadas, a cidade de São Paulo apresentou o valor médio por metro quadrado mais elevado no último mês (R\$ 9.936/m²), seguida pelo Rio de Janeiro (R\$ 9.778/m²), Vitória (R\$ 9.351/m²), Florianópolis (R\$ 9.063/m²) e Brasília (R\$ 8.616/m²). Em contraste, considerando as capitais monitoradas com menor preço médio de venda residencial, é possível destacar as seguintes: Campo Grande (R\$ 4.866/m²), João Pessoa (R\$ 5.261/m²), Salvador (R\$ 5.547/m²), Manaus (R\$ 5.641/m²) e Goiânia (R\$ 5.697/m²).

Nota: (*) informação de junho/2022 corresponde à variação do IPCA-15 (IBGE), uma prévia para inflação mensal ao consumidor medida pelo IPCA (IBGE).

ÚLTIMOS RESULTADOS

Comportamento recente do preço de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZAP+ e capitais monitoradas

Cidade		Variação Mensal		Variação em 2022 (acumulada no ano)	Variação Anual (últimos 12 meses)	Preço médio (R\$/m ²)
		junho/2022	maio/2022			
IPCA *	IBGE	+0,69%	+0,47%	+5,51%	+11,91%	-
IGP-M	FGV	+0,59%	+0,52%	+8,16%	+10,70%	-
Índice FipeZAP+		+0,47%	+0,41%	+2,96%	+6,10%	8.082
São Paulo	SP	+0,24%	+0,31%	+2,38%	+4,31%	9.936
Rio de Janeiro	RJ	+0,27%	+0,23%	+1,36%	+2,47%	9.778
Belo Horizonte	MG	+0,57%	+0,56%	+2,72%	+5,24%	7.328
Brasília	DF	+0,14%	-0,60%	+0,03%	+5,45%	8.616
Salvador	BA	+0,77%	+0,49%	+4,08%	+3,90%	5.547
Fortaleza	CE	+0,20%	+0,34%	+4,57%	+9,83%	6.613
Recife	PE	+1,37%	+1,26%	+5,00%	+7,87%	6.827
Porto Alegre	RS	+0,04%	+0,18%	+0,56%	+3,26%	6.421
Curitiba	PR	+1,99%	+1,71%	+7,14%	+16,55%	8.035
Florianópolis	SC	+1,08%	+0,59%	+5,45%	+14,55%	9.063
Vitória	ES	+1,85%	+0,46%	+9,94%	+22,95%	9.351
Goiânia	GO	+1,18%	+1,44%	+11,43%	+20,70%	5.697
João Pessoa	PB	+0,98%	+1,44%	+6,83%	+11,39%	5.261
Campo Grande	MS	-0,56%	+0,49%	+6,07%	+11,99%	4.866
Maceió	AL	+0,71%	+0,18%	+4,55%	+14,56%	6.641
Manaus	AM	-1,75%	-1,31%	-1,34%	+2,32%	5.641

Fonte: FipeZAP+, IBGE, FGV e Banco Central do Brasil.

Nota: (*) informação de junho/2022 corresponde à variação do IPCA-15 (IBGE), uma prévia para inflação mensal ao consumidor medida pelo IPCA (IBGE).

ÚLTIMOS RESULTADOS

Comportamento recente do preço de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZAP+ e demais cidades monitoradas

Cidade		Variação Mensal		Variação em 2022 (acumulada no ano)	Variação Anual (últimos 12 meses)	Preço médio (R\$/m ²)
		junho/2022	maio/2022			
IPCA*	IBGE	+0,69%	+0,47%	+5,51%	+11,91%	-
IGP-M	FGV	+0,59%	+0,52%	+8,16%	+10,70%	-
Índice FipeZAP+		+0,47%	+0,41%	+2,96%	+6,10%	8.082
Barueri	SP	+1,38%	+1,31%	+4,99%	+13,36%	8.097
Campinas	SP	+0,29%	+0,28%	+1,73%	+3,17%	5.553
Diadema	SP	+0,78%	+0,57%	+4,43%	+8,46%	5.687
Guarujá	SP	+1,11%	+1,58%	+5,53%	+8,90%	5.387
Guarulhos	SP	+0,74%	+0,40%	+3,40%	+7,14%	5.534
Osasco	SP	+0,90%	+0,69%	+3,58%	+7,36%	6.433
Praia Grande	SP	+0,66%	+1,27%	+6,18%	+12,89%	4.662
Ribeirão Preto	SP	+0,43%	+0,70%	+2,93%	+3,81%	4.269
Santo André	SP	+0,56%	+0,71%	+4,44%	+8,38%	6.055
Santos	SP	+0,59%	+0,63%	+3,16%	+4,53%	5.656
São Bernardo do Campo	SP	+0,41%	+0,30%	+2,49%	+5,83%	5.426
São Caetano do Sul	SP	+0,82%	+1,10%	+4,59%	+8,66%	7.011
São José do Rio Preto	SP	-0,09%	+0,35%	+2,81%	+4,98%	4.375
São José dos Campos	SP	+0,95%	+1,12%	+11,30%	+22,05%	6.261
São Vicente	SP	+0,32%	+0,51%	+1,31%	+2,24%	4.088
Betim	MG	+0,54%	-0,34%	+3,31%	+4,50%	3.341
Contagem	MG	+0,13%	+0,44%	+4,29%	+9,38%	4.361

Fonte: FipeZAP+, IBGE, FGV e Banco Central do Brasil.

Nota: (*) informação de junho/2022 corresponde à variação do IPCA-15 (IBGE), uma prévia para inflação mensal ao consumidor medida pelo IPCA (IBGE).

ÚLTIMOS RESULTADOS

Comportamento recente do preço de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZAP+ e demais cidades monitoradas

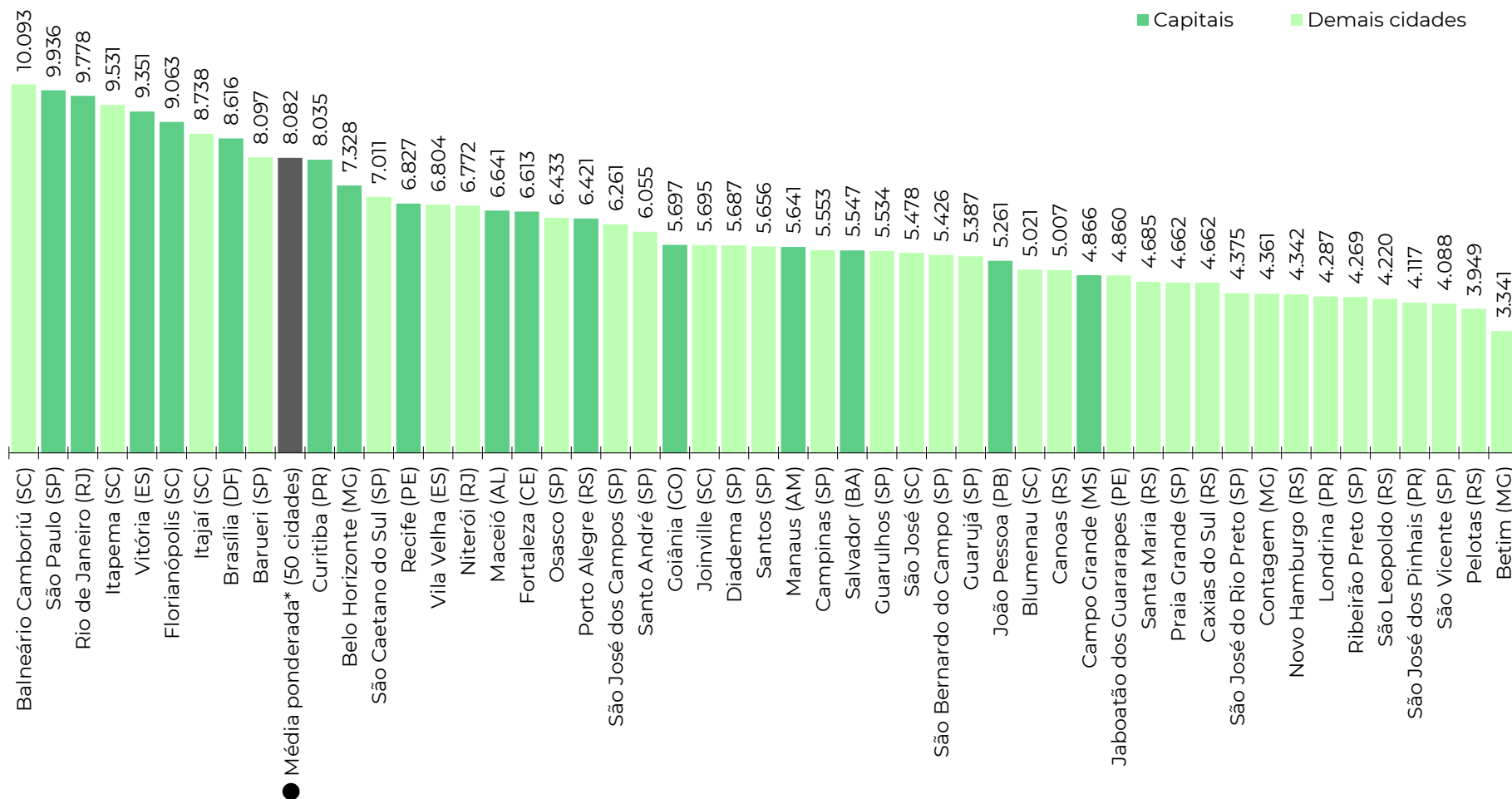
Cidade		Variação Mensal		Variação em 2022 (acumulada no ano)	Variação Anual (últimos 12 meses)	Preço médio (R\$/m ²)
		junho/2022	maio/2022			
IPCA*	IBGE	+0,69%	+0,47%	+5,51%	+11,91%	-
IGP-M	FGV	+0,59%	+0,52%	+8,16%	+10,70%	-
Índice FipeZAP+		+0,47%	+0,41%	+2,96%	+6,10%	8.082
Londrina	PR	+0,09%	+0,23%	+1,32%	+5,28%	4.287
São José dos Pinhais	PR	+0,78%	+0,79%	+4,38%	+8,49%	4.117
Canoas	RS	+0,51%	-0,31%	+1,50%	+6,38%	5.007
Caxias do Sul	RS	+1,00%	+1,10%	+5,04%	+9,50%	4.662
Novo Hamburgo	RS	+0,76%	+0,53%	+1,62%	+4,01%	4.342
Pelotas	RS	-0,17%	+0,28%	+1,06%	+6,62%	3.949
Santa Maria	RS	+0,73%	+0,23%	+0,98%	+3,21%	4.685
São Leopoldo	RS	-0,18%	-0,09%	-0,00%	-0,66%	4.220
Niterói	RJ	+0,06%	+0,11%	+0,87%	+0,75%	6.772
Balneário Camboriú	SC	+0,71%	+0,30%	+7,34%	+23,77%	10.093
Blumenau	SC	+1,79%	+2,08%	+8,72%	+14,60%	5.021
Itajaí	SC	+1,44%	+1,13%	+7,85%	+20,29%	8.738
Itapema	SC	+0,89%	+1,12%	+7,81%	+22,83%	9.531
Joinville	SC	+0,89%	+0,62%	+6,38%	+11,32%	5.695
São José	SC	+1,67%	+1,62%	+7,97%	+18,80%	5.478
Vila Velha	ES	+1,32%	+1,29%	+11,41%	+26,03%	6.804
Jaboatão dos Guararape	PE	+0,42%	+0,63%	+2,31%	+2,82%	4.860

Fonte: FipeZAP+, IBGE, FGV e Banco Central do Brasil.

Nota: (*) informação de junho/2022 corresponde à variação do IPCA-15 (IBGE), uma prévia para inflação mensal ao consumidor medida pelo IPCA (IBGE).

PREÇO MÉDIO DE VENDA POR CIDADE

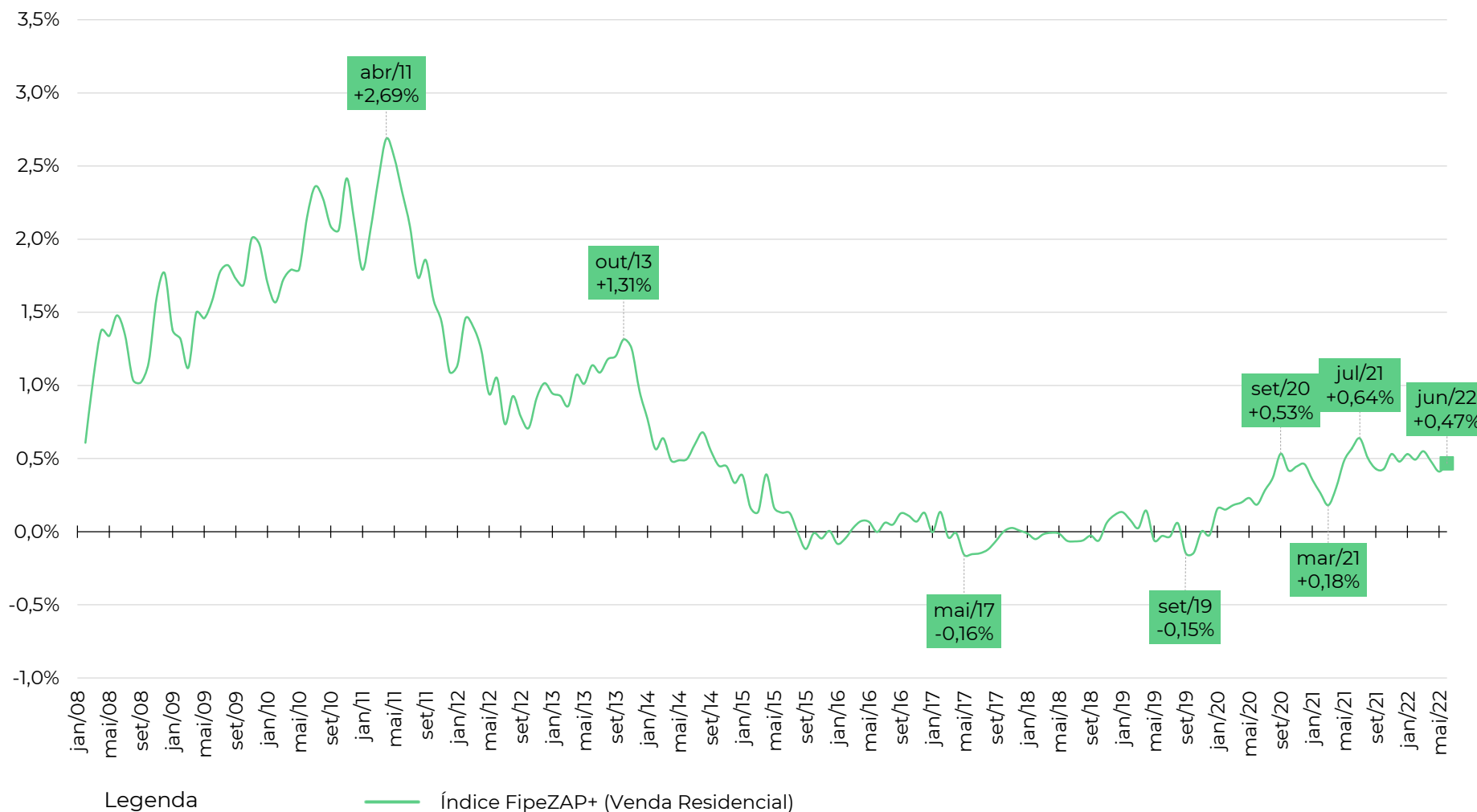
Comparativo do preço médio de venda de imóveis residenciais no último mês (R\$/m²)



Fonte: FipeZAP+.. Nota: (*) média ponderada calculada com base nos dados das 50 cidades monitoradas pelo Índice FipeZAP+ de Venda Residencial.

EVOLUÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP+

Comportamento histórico do Índice FipeZAP+ de venda residencial (variação mensal)

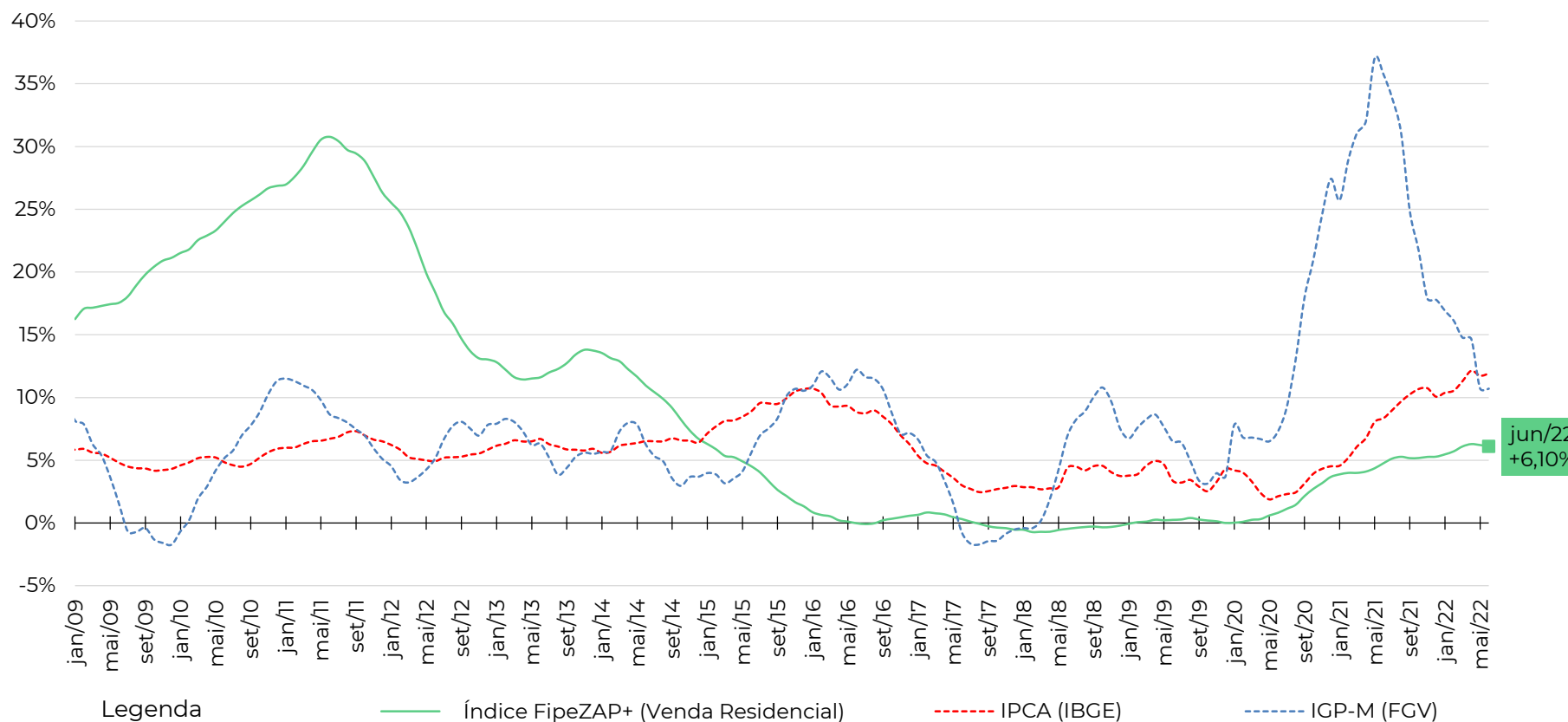


Fonte: FipeZAP+

EVOLUÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP+

Comportamento do Índice FipeZAP+ de venda residencial e de outros índices de preço (variações acumuladas em 12 meses)

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022*
Índice FipeZAP+	+21,13%	+26,86%	+26,32%	+13,03%	+13,74%	+6,70%	+1,32%	+0,57%	-0,53%	-0,21%	+0,00%	+3,67%	+5,29%	+6,10%
IPCA (IBGE)	+4,31%	+5,91%	+6,50%	+5,84%	+5,91%	+6,41%	+10,67%	+6,29%	+2,95%	+3,75%	+4,31%	+4,52%	+10,06%	+11,91%
IGP-M (FGV)	-1,72%	+11,32%	+5,10%	+7,82%	+5,51%	+3,69%	+10,54%	+7,17%	-0,52%	+7,54%	+3,70%	+27,42%	+17,78%	+10,70%



Fonte: FipeZAP+, IBGE e FGV. Nota: (*) variação acumulada nos últimos 12 meses. Cálculo da variação acumulada do IPCA (IBGE) nos últimos 12 meses considera a informação do IPCA-15 (IBGE) no último mês (junho/2022).

VARIAÇÃO ANUAL DO ÍNDICE FIPEZAP+



Variação anual do preço médio de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZAP+ e capitais monitoradas

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022*
IPCA (IBGE)	+4,31%	+5,91%	+6,50%	+5,84%	+5,91%	+6,41%	+10,67%	+6,29%	+2,95%	+3,75%	+4,31%	+4,52%	+10,06%	+11,91%
IGP-M (FGV)	-1,72%	+11,32%	+5,10%	+7,82%	+5,51%	+3,69%	+10,54%	+7,17%	-0,52%	+7,54%	+3,70%	+27,42%	+17,78%	+10,70%
Índice FipeZAP+	+21,13%	+26,86%	+26,32%	+13,03%	+13,74%	+6,70%	+1,32%	+0,57%	-0,53%	-0,21%	+0,00%	+3,67%	+5,29%	+6,10%
São Paulo (SP)	+21,58%	+23,99%	+26,96%	+15,78%	+13,91%	+7,33%	+2,51%	+0,41%	+1,40%	+1,79%	+2,26%	+3,79%	+4,13%	+4,31%
Rio de Janeiro (RJ)	+21,39%	+39,63%	+34,90%	+15,00%	+15,21%	+7,55%	-1,36%	-2,08%	-4,45%	-3,59%	-2,25%	+1,60%	+2,16%	+2,47%
Belo Horizonte (MG)	-	+14,37%	+22,73%	+9,45%	+9,65%	+8,50%	-0,00%	+4,74%	+4,77%	-0,23%	-0,74%	+4,47%	+3,06%	+5,24%
Brasília (DF)	-	-	+14,00%	+4,04%	+4,20%	-0,35%	-1,47%	-1,15%	-2,72%	-0,86%	-1,12%	+9,13%	+9,26%	+5,45%
Salvador (BA)	-	-	+6,79%	+10,04%	+10,66%	+7,09%	+2,40%	+2,47%	-0,81%	+0,42%	+1,08%	+3,61%	+1,57%	+3,90%
Fortaleza (CE)	-	-	+18,43%	+11,11%	+14,10%	+8,00%	+5,99%	+0,84%	-3,35%	-2,25%	-8,07%	+2,74%	+5,54%	+9,83%
Recife (PE)	-	-	+30,73%	+17,82%	+13,43%	+6,96%	+0,04%	+0,79%	-1,26%	+0,14%	-1,54%	-0,38%	+4,20%	+7,87%
Porto Alegre (RS)	-	-	-	-	+14,01%	+4,35%	+2,92%	+3,21%	-0,08%	-1,16%	+0,12%	+2,59%	+5,54%	+3,26%
Curitiba (PR)	-	-	-	-	+37,30%	+2,30%	-0,16%	+4,78%	+1,30%	+3,39%	-2,66%	+8,10%	+15,41%	+16,55%
Florianópolis (SC)	-	-	-	-	+17,92%	+3,82%	+8,38%	+4,67%	+4,34%	+1,10%	+3,31%	+7,02%	+15,74%	+14,55%
Vitória (ES)	-	-	-	-	+16,87%	+11,79%	+7,82%	+3,16%	+0,12%	+2,46%	+3,57%	+7,46%	+19,86%	+22,95%
Goiânia (GO)	-	-	-	-	-	+12,72%	+2,77%	-2,67%	+1,10%	+2,50%	+0,73%	+4,80%	+13,70%	+20,70%
João Pessoa (PB)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-4,46%	+4,30%	+8,44%	+11,39%
Campo Grande (MS)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,40%	+5,91%	+5,97%	+11,99%
Maceió (AL)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+0,54%	+7,90%	+18,50%	+14,56%
Manaus (AM)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+3,61%	+8,76%	+9,48%	+2,32%

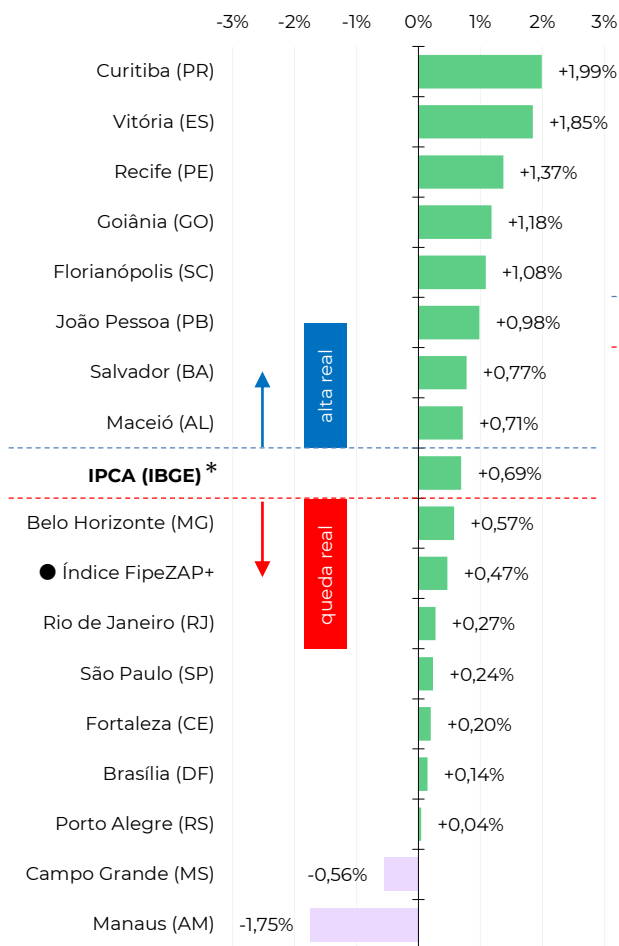
Fonte: FipeZAP+, IBGE e FGV. Nota: (*) variação acumulada nos últimos 12 meses. Cálculo da variação acumulada do IPCA (IBGE) nos últimos 12 meses considera a informação do IPCA-15 (IBGE) no último mês (junho/2022).

VARIAÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP+ NAS CAPITALIS

Comparação da variação do preço médio de venda residencial em diferentes recortes temporais

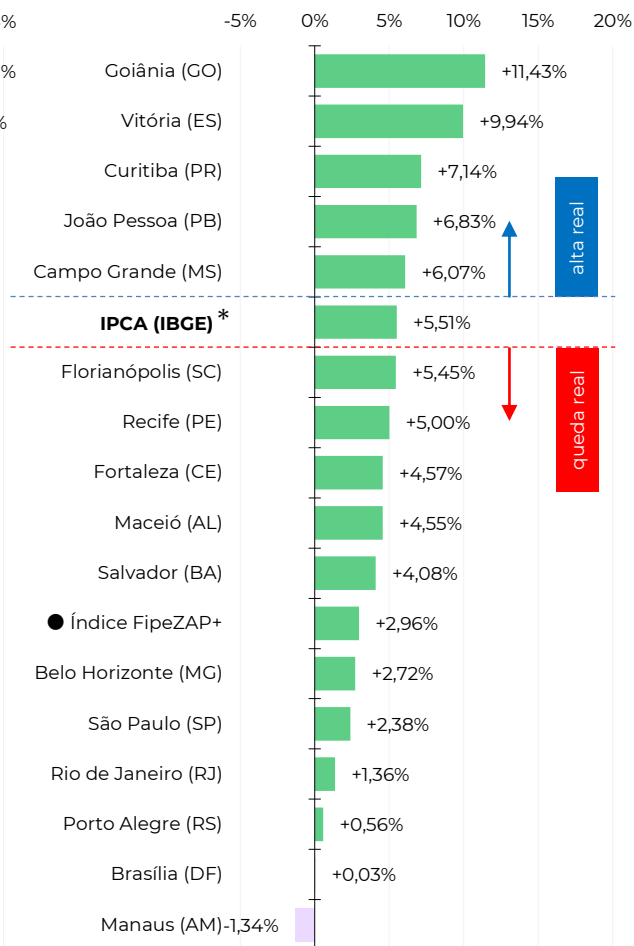
■ Variação no último mês (junho/2022)

Comparativo entre capitais no período (%)



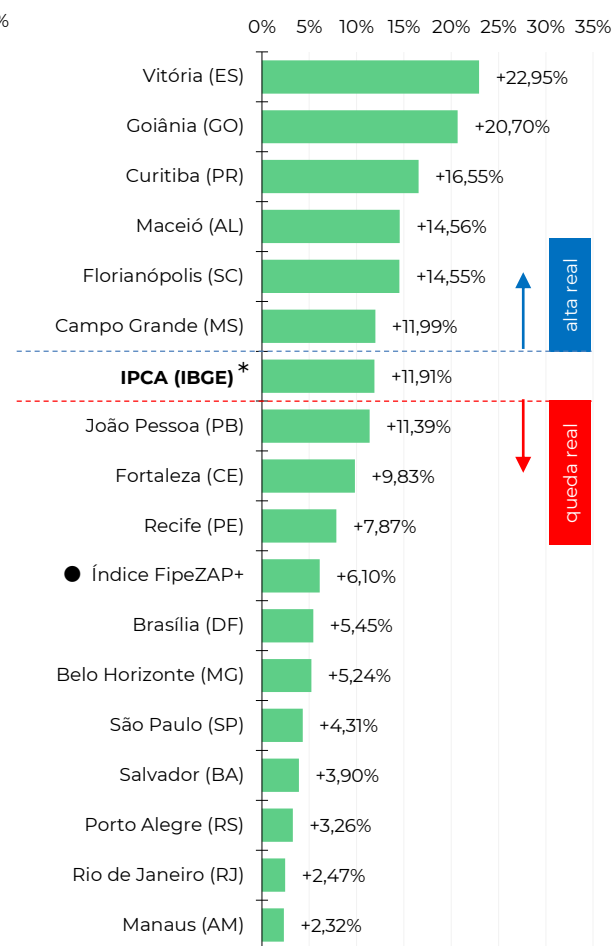
■ Variação acumulada no ano (2022)

Comparativo entre capitais no período (%)



■ Variação acumulada em 12 meses

Comparativo entre capitais no período (%)



Fonte: FipeZAP+, IBGE e FGV. Nota: (*) variação acumulada nos últimos 12 meses.

Cálculo da variação acumulada do IPCA (IBGE) nos últimos 12 meses considera a informação do IPCA-15 (IBGE) no último mês (junho/2022).

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	12.177 mil pessoas
Área territorial (2020)	1.521 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 57.071 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	4.467 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	1.466 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 3.179 per capita

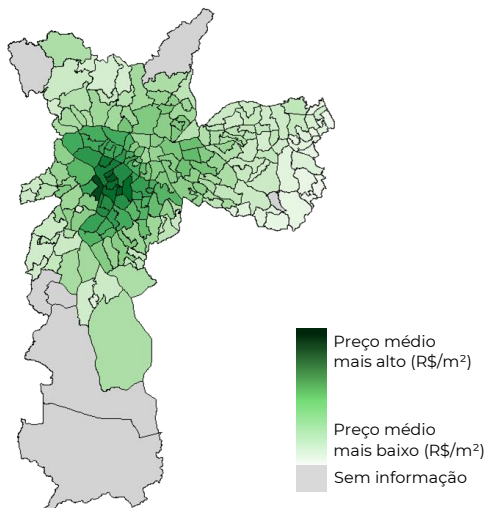
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZAP+

Amostra FipeZAP+	928.994 anúncios
Varição no mês (junho/2022)	+0,24% ▲
Varição acumulada no ano (2022)	+2,38% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+4,31% ▲
Preço médio (junho/2022)	R\$ 9.936 / m ²

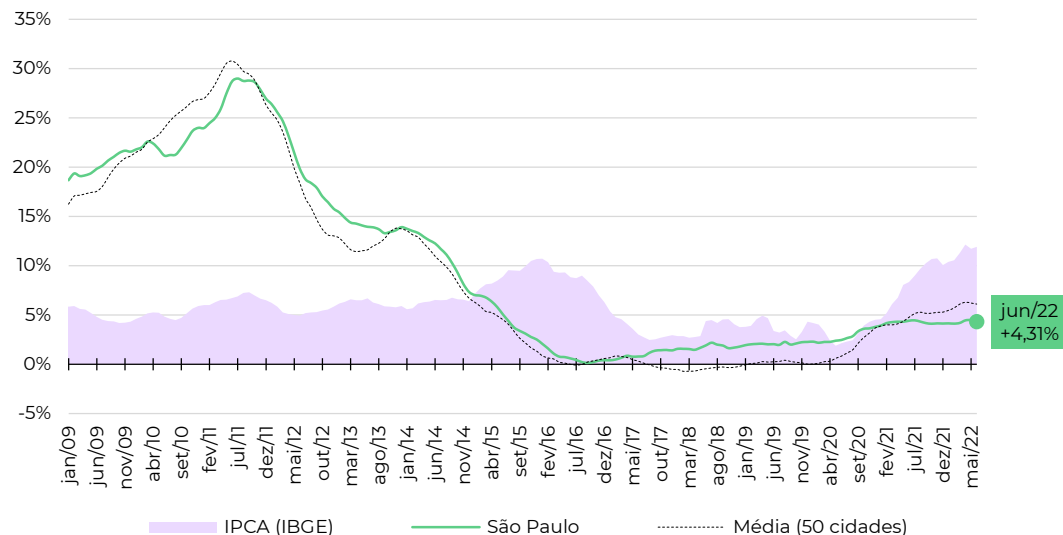
Fonte: FipeZAP+.

■ Mapa



■ Variação acumulada do Índice FipeZAP+ em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP+*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em junho/2022	variação em 12 meses
ITAIM BIBI	R\$ 15.726 /m ²	+4,3%
PINHEIROS	R\$ 14.785 /m ²	+1,6%
JARDINS	R\$ 13.684 /m ²	+2,3%
MOEMA	R\$ 13.278 /m ²	+3,3%
VILA MARIANA	R\$ 11.930 /m ²	+2,8%
PARAISO	R\$ 11.445 /m ²	+4,0%
PERDIZES	R\$ 11.052 /m ²	+4,0%
BELA VISTA	R\$ 10.200 /m ²	+2,4%
SANTANA	R\$ 7.698 /m ²	+4,2%
VILA ANDRADE	R\$ 7.079 /m ²	+5,8%

Fonte: FipeZAP+ e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	6.689 mil pessoas
Área territorial (2020)	1.200 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 50.691 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	2.579 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	1.233 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 3.304 per capita

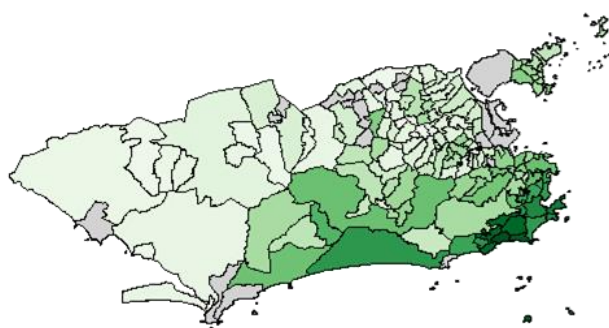
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice Fipecap+

Amostra Fipecap+	227.159 anúncios
Varição no mês (junho/2022)	+0,27% ▲
Varição acumulada no ano (2022)	+1,36% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+2,47% ▲
Preço médio (junho/2022)	R\$ 9.778 / m ²

Fonte: Fipecap+.

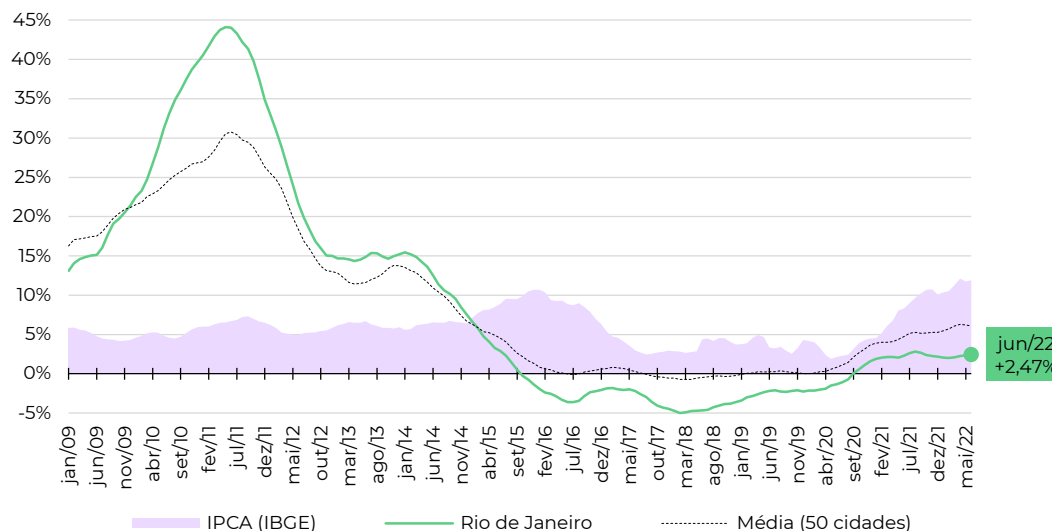
■ Mapa



Preço médio mais alto (R\$/m²) Preço médio mais baixo (R\$/m²) Sem informação

■ Variação acumulada do Índice Fipecap+ em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice Fipecap+*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em junho/2022	variação em 12 meses
LEBLON	R\$ 21.679 /m ²	-0,2%
IPANEMA	R\$ 19.701 /m ²	+5,5%
LAGOA	R\$ 16.653 /m ²	+2,3%
BOTAFOGO	R\$ 12.917 /m ²	+2,7%
BARRA DA TIJUCA	R\$ 11.712 /m ²	+10,5%
COPACABANA	R\$ 11.252 /m ²	-0,5%
FLAMENGO	R\$ 11.075 /m ²	+2,5%
LARANJEIRAS	R\$ 10.274 /m ²	-0,9%
RECREIO DOS BANDEIRANTES	R\$ 7.079 /m ²	+9,3%
TIJUCA	R\$ 6.917 /m ²	+1,3%

Fonte: Fipecap+ e IBGE. Nota (*): a Fipecap não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipecap@fipecap.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	2.502 mil pessoas
Área territorial (2020)	331 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 35.122 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	923 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	378 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 2.711 per capita

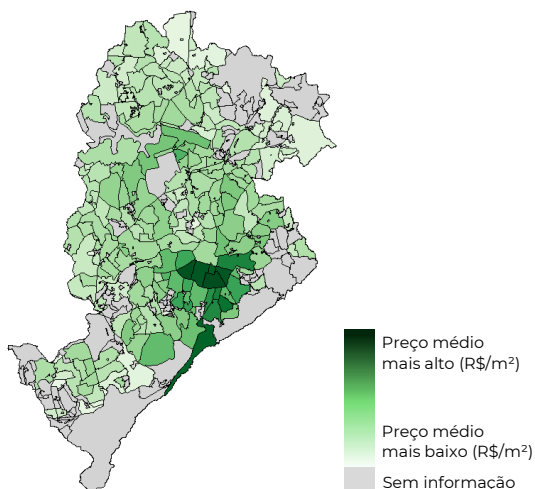
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZAP+

Amostra FipeZAP+	86.657 anúncios
Variação no mês (junho/2022)	+0,57% ▲
Variação acumulada no ano (2022)	+2,72% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+5,24% ▲
Preço médio (junho/2022)	R\$ 7.328 / m ²

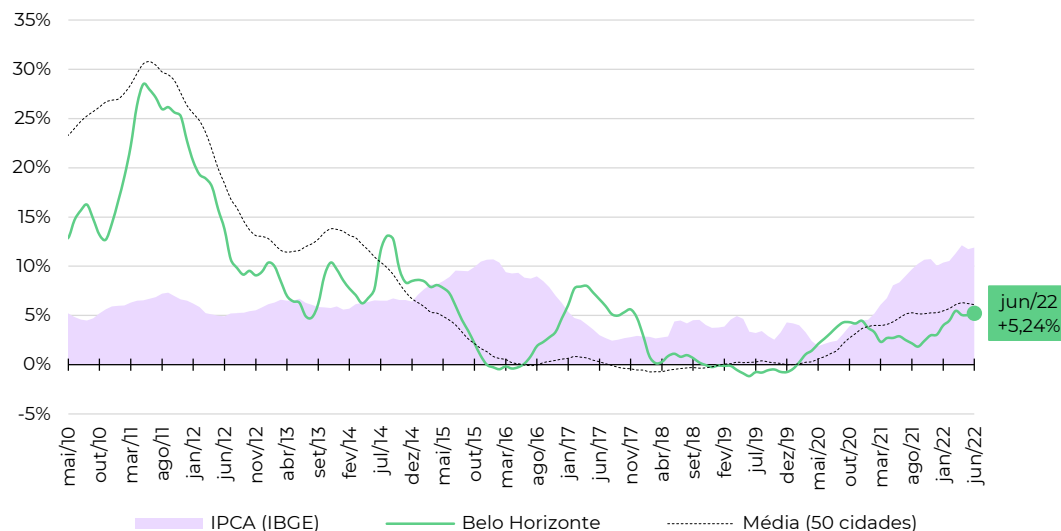
Fonte: FipeZAP+.

■ Mapa



■ Variação acumulada do Índice FipeZAP+ em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP+*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em junho/2022	variação em 12 meses
SAVASSI	R\$ 12.898 /m ²	+2,9%
SANTO AGOSTINHO	R\$ 12.698 /m ²	+8,2%
FUNCIONARIOS	R\$ 11.948 /m ²	+4,8%
LOURDES	R\$ 11.885 /m ²	+10,7%
BELVEDERE	R\$ 10.598 /m ²	+8,5%
SION	R\$ 8.472 /m ²	+6,0%
SERRA	R\$ 7.626 /m ²	+1,2%
GUTIERREZ	R\$ 6.699 /m ²	+9,1%
BURITIS	R\$ 6.647 /m ²	+12,0%
SANTO ANTONIO	R\$ 6.587 /m ²	-4,8%

Fonte: FipeZAP+ e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	2.975 mil pessoas
Área territorial (2020)	5.761 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 79.100 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	1.009 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	297 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 3.130 per capita

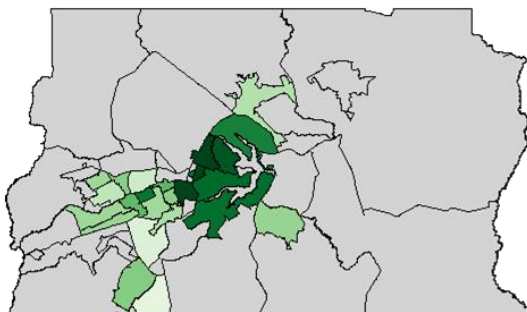
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZAP+

Amostra FipeZAP+	9.791 anúncios
Variação no mês (junho/2022)	+0,14% ▲
Variação acumulada no ano (2022)	+0,03% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+5,45% ▲
Preço médio (junho/2022)	R\$ 8.616 / m ²

Fonte: FipeZAP+.

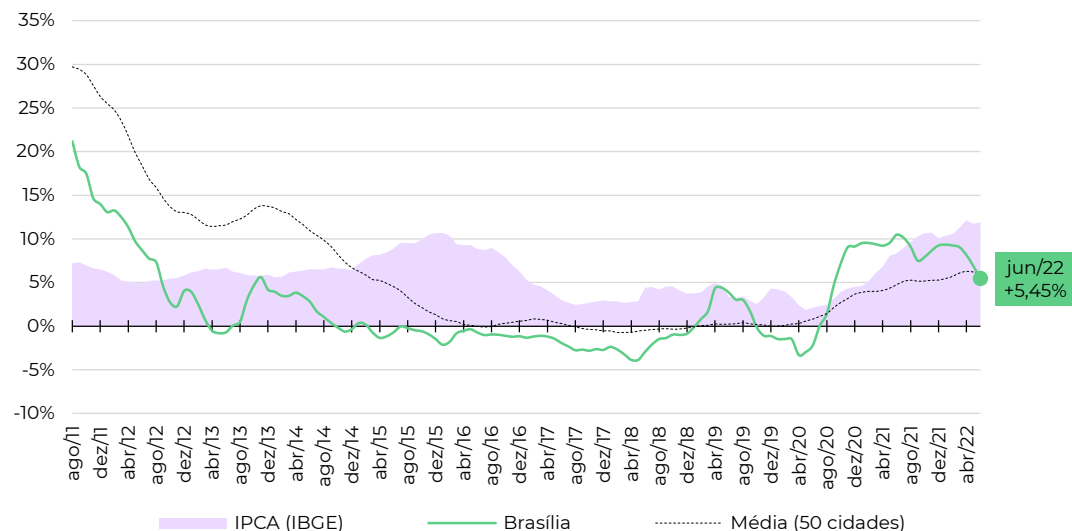
■ Mapa



Preço médio mais alto (R\$/m²) Preço médio mais baixo (R\$/m²) Sem informação

■ Variação acumulada do Índice FipeZAP+ em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP+*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em junho/2022	variação em 12 meses
SETOR SUDOESTE	R\$ 11.196 / m ²	+8,0%
ASA NORTE	R\$ 9.894 / m ²	+8,2%
ASA SUL	R\$ 8.784 / m ²	-7,7%
AGUAS CLARAS	R\$ 8.138 / m ²	+11,8%
LAGO NORTE	R\$ 7.412 / m ²	-10,7%
GUARA NORTE	R\$ 6.077 / m ²	+7,5%
TAGUATINGA SUL	R\$ 5.962 / m ²	+25,4%
GAMA	R\$ 5.000 / m ²	+21,8%
TAGUATINGA NORTE	R\$ 4.930 / m ²	+18,7%
CEILANDIA SUL	R\$ 3.879 / m ²	-5,0%

Fonte: FipeZAP+ e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	2.857 mil pessoas
Área territorial (2020)	693 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 20.797 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	1.112 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	403 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 2.067 per capita

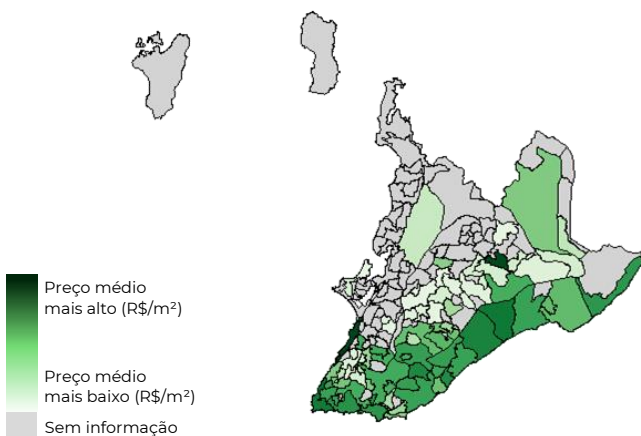
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZAP+

Amostra FipeZAP+	37.892 anúncios
Variação no mês (junho/2022)	+0,77% ▲
Variação acumulada no ano (2022)	+4,08% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+3,90% ▲
Preço médio (junho/2022)	R\$ 5.547 / m ²

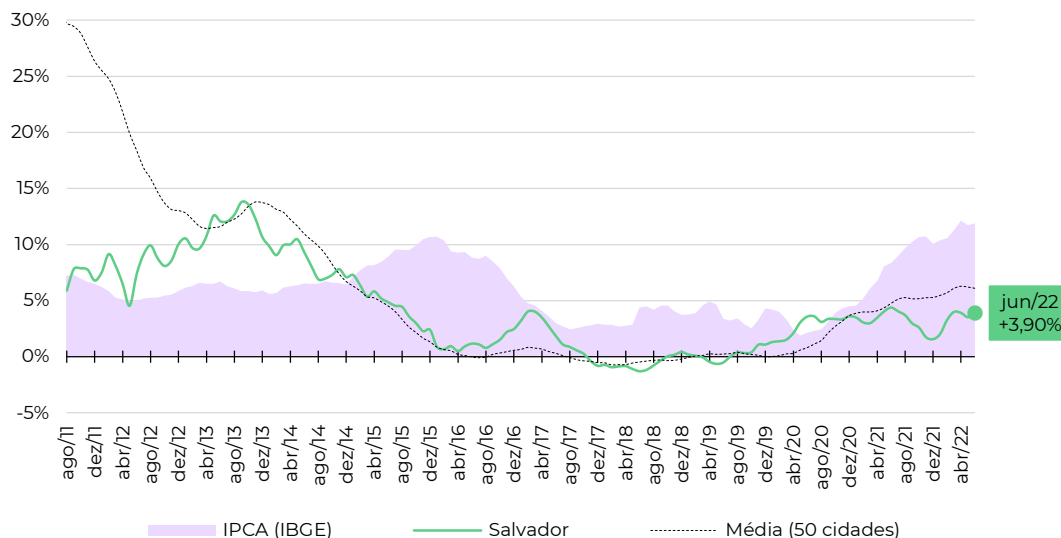
Fonte: FipeZAP+.

■ Mapa



■ Variação acumulada do Índice FipeZAP+ em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP+*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em junho/2022	variação em 12 meses
BARRA	R\$ 7.607 /m ²	+2,2%
CAMINHO DAS ARVORES	R\$ 6.994 /m ²	+9,7%
ONDINA	R\$ 6.466 /m ²	+5,8%
RIO VERMELHO	R\$ 6.324 /m ²	+16,5%
ITAIGARA	R\$ 5.861 /m ²	+4,4%
IMBUI	R\$ 5.845 /m ²	+11,6%
PERNAMBUES	R\$ 5.830 /m ²	+6,8%
GRACA	R\$ 5.721 /m ²	-3,8%
PITUBA	R\$ 5.664 /m ²	+4,9%
BROTAS	R\$ 5.173 /m ²	-4,8%

Fonte: FipeZAP+ e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2019)	2.643 mil pessoas
Área territorial (2020)	312 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 23.045 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	901 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	196 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 1.890 per capita

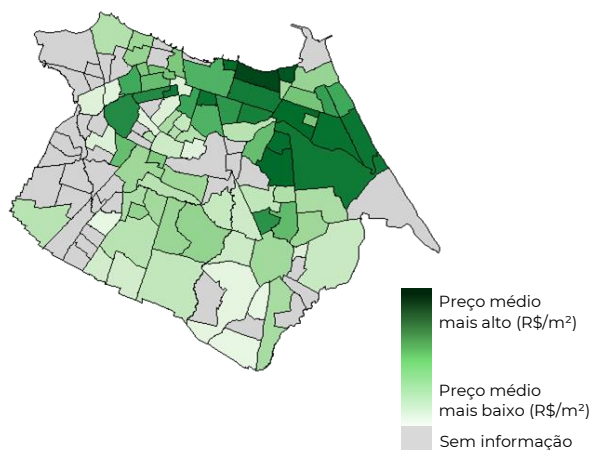
Fonte: IBGE.

Últimos resultados do Índice FipecZAP+

Amostra FipecZAP+	23.116 anúncios
Variação no mês (junho/2022)	+0,20% ▲
Variação acumulada no ano (2022)	+4,57% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+9,83% ▲
Preço médio (junho/2022)	R\$ 6.613 / m ²

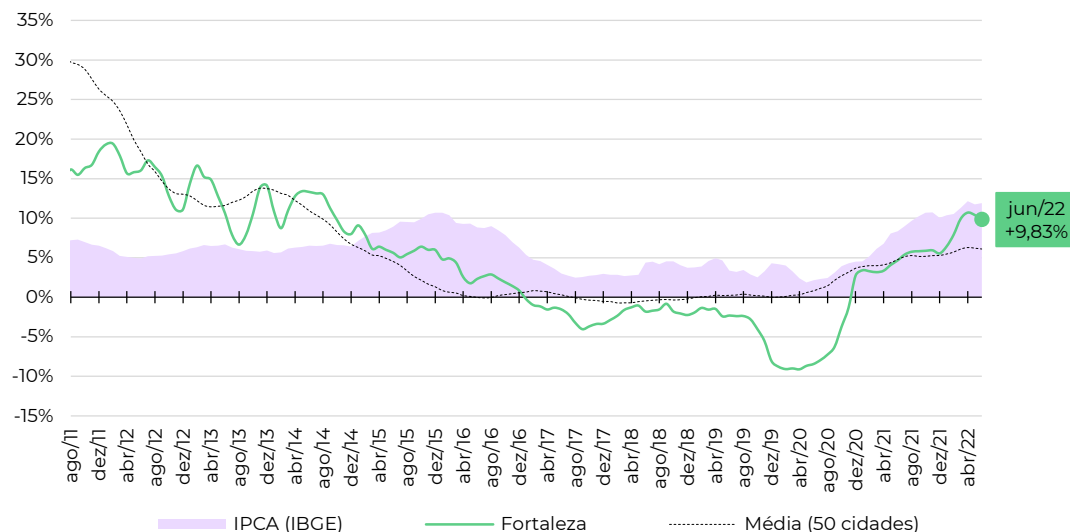
Fonte: FipecZAP+.

Mapa



Varição acumulada do Índice FipecZAP+ em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipecZAP+*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em junho/2022	variação em 12 meses
MEIRELES	R\$ 8.854 / m ²	+16,9%
ENGENHEIRO LUCIANO CAVALCANTE	R\$ 7.768 / m ²	+11,4%
MANUEL DIAS BRANCO	R\$ 7.495 / m ²	+7,5%
PRAIA DO FUTURO II	R\$ 7.283 / m ²	+3,3%
ALDEOTA	R\$ 7.095 / m ²	+3,2%
DIONISIO TORRES	R\$ 6.898 / m ²	+28,9%
JOAQUIM TAVORA	R\$ 6.215 / m ²	+43,9%
DE LOURDES	R\$ 6.019 / m ²	+10,0%
FATIMA	R\$ 5.418 / m ²	+5,6%
PAPICU	R\$ 4.685 / m ²	+10,6%

Fonte: FipecZAP+ e IBGE. Nota (*): a Fipec não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipeczap@fipec.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	1.638 mil pessoas
Área territorial (2020)	219 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 30.478 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	592 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	167 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 2.343 per capita

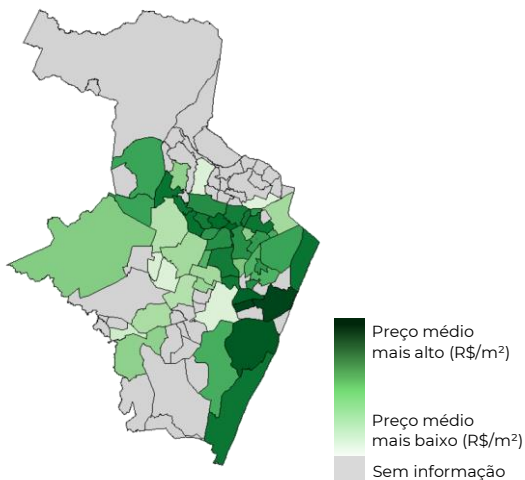
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZAP+

Amostra FipeZAP+	32.862 anúncios
Variação no mês (junho/2022)	+1,37% ▲
Variação acumulada no ano (2022)	+5,00% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+7,87% ▲
Preço médio (junho/2022)	R\$ 6.827 / m ²

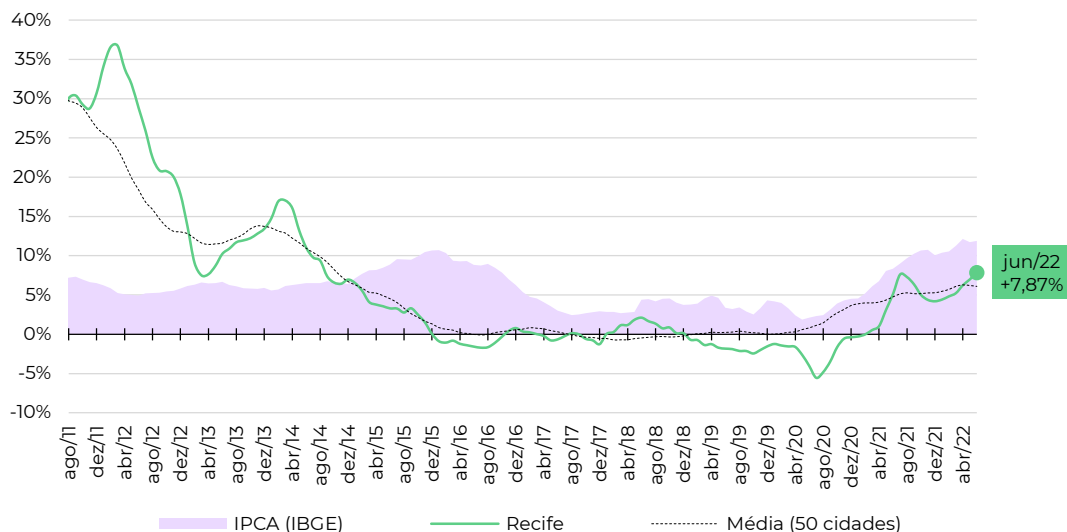
Fonte: FipeZAP+.

■ Mapa



■ Variação acumulada do Índice FipeZAP+ em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP+*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em junho/2022	variação em 12 meses
PARNAMIRIM	R\$ 7.965 /m ²	+18,5%
BOA VIAGEM	R\$ 7.355 /m ²	+5,6%
MADALENA	R\$ 7.143 /m ²	+14,0%
TAMARINEIRA	R\$ 6.989 /m ²	+11,7%
CASA AMARELA	R\$ 6.692 /m ²	+9,2%
GRACAS	R\$ 6.609 /m ²	+8,8%
ESPINHEIRO	R\$ 6.395 /m ²	+8,0%
DOIS IRMAOS	R\$ 6.218 /m ²	+4,7%
IMBIRIBEIRA	R\$ 6.015 /m ²	+12,1%
DERBY	R\$ 5.372 /m ²	+31,8%

Fonte: FipeZAP+ e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	1.479 mil pessoas
Área territorial (2020)	495 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 49.578 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	612 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	271 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 3.736 per capita

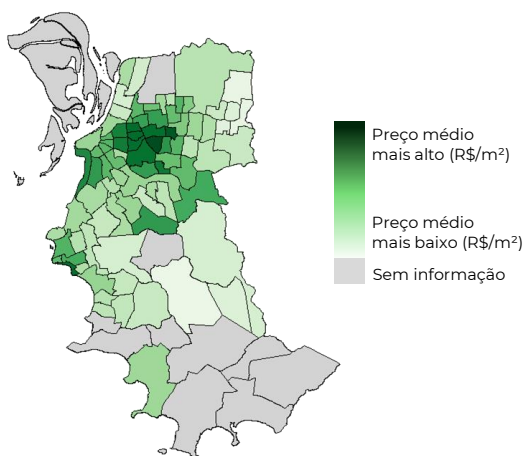
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipecZAP+

Amostra FipecZAP+	128.869 anúncios
Varição no mês (junho/2022)	+0,04% ▲
Varição acumulada no ano (2022)	+0,56% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+3,26% ▲
Preço médio (junho/2022)	R\$ 6.421 / m ²

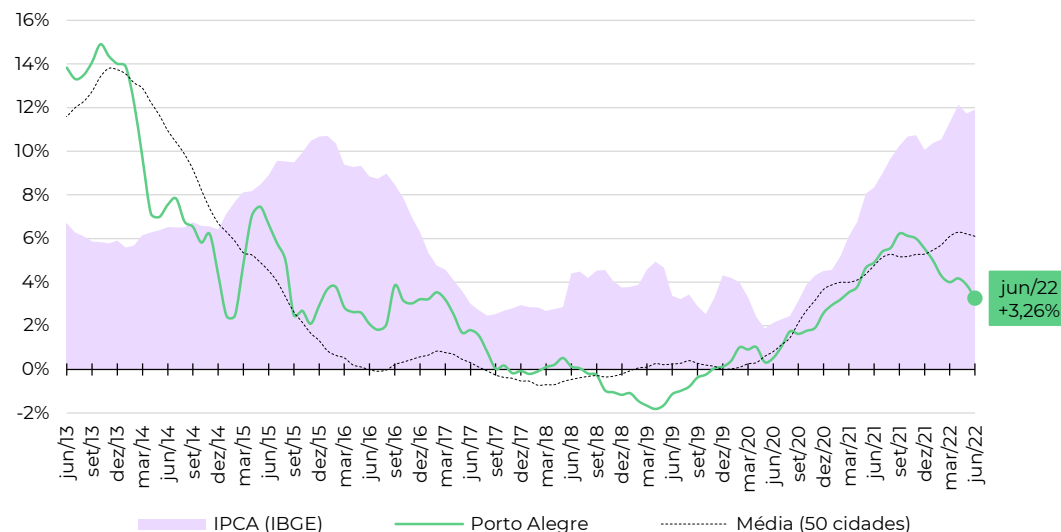
Fonte: FipecZAP+.

■ Mapa



■ Variação acumulada do Índice FipecZAP+ em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipecZAP+*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em junho/2022	variação em 12 meses
MONTSERRAT	R\$ 9.362 /m ²	+8,3%
BELA VISTA	R\$ 9.130 /m ²	+8,3%
PETROPOLIS	R\$ 8.770 /m ²	+7,6%
RIO BRANCO	R\$ 8.270 /m ²	+1,6%
MOINHOS DE VENTO	R\$ 8.052 /m ²	-0,2%
PRAIA DE BELAS	R\$ 7.791 /m ²	-9,5%
MENINO DEUS	R\$ 7.145 /m ²	+2,6%
CENTRO HISTORICO	R\$ 4.901 /m ²	+1,5%
SANTA TEREZA	R\$ 4.650 /m ²	+1,7%
NONOAI	R\$ 4.044 /m ²	+0,2%

Fonte: FipecZAP+ e IBGE. Nota (*): a Fipec não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipeczap@fipec.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	1.917 mil pessoas
Área territorial (2020)	435 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 44.239 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	717 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	222 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 3.110 per capita

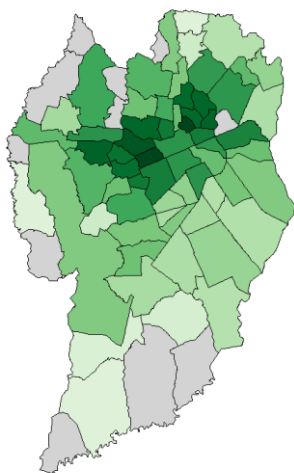
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FiZeZAP+

Amostra FiZeZAP+	40.351 anúncios
Varição no mês (junho/2022)	+1,99% ▲
Varição acumulada no ano (2022)	+7,14% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+16,55% ▲
Preço médio (junho/2022)	R\$ 8.035 / m ²

Fonte: FiZeZAP+.

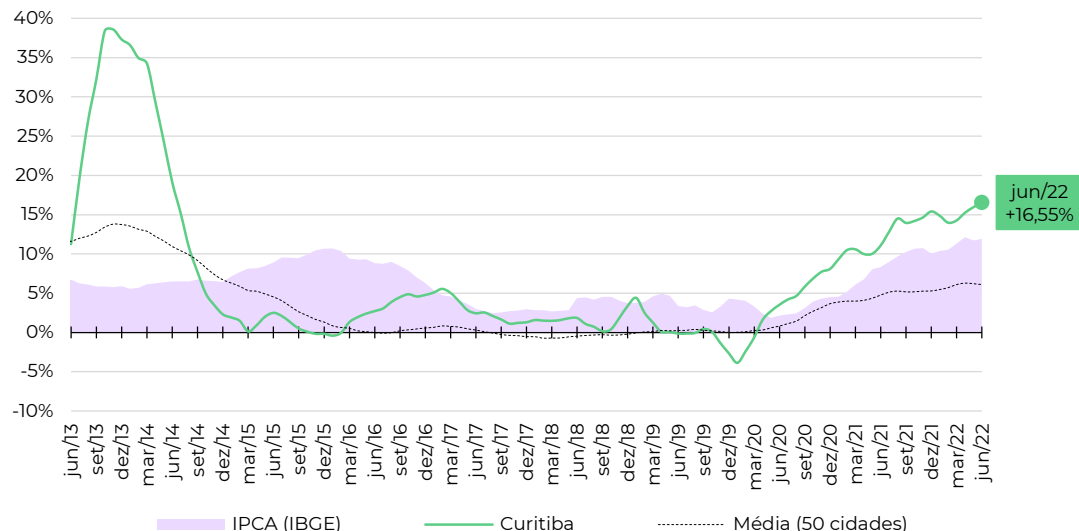
■ Mapa



Preço médio mais alto (R\$/m²)
Preço médio mais baixo (R\$/m²)
Sem informação

■ Variação acumulada do Índice FiZeZAP+ em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FiZeZAP+*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em junho/2022	variação em 12 meses
BATEL	R\$ 11.452 / m ²	+25,5%
BIGORRILHO	R\$ 10.196 / m ²	+31,3%
CABRAL	R\$ 9.601 / m ²	+11,5%
JUVEVE	R\$ 9.459 / m ²	+9,9%
AHU	R\$ 9.379 / m ²	+7,4%
AGUA VERDE	R\$ 8.408 / m ²	+16,6%
CENTRO	R\$ 7.595 / m ²	+10,4%
PORTAO	R\$ 6.844 / m ²	+14,8%
CAMPO COMPRIDO	R\$ 6.302 / m ²	+19,7%
CIDADE INDUSTRIAL DE CURITIBA	R\$ 5.467 / m ²	+12,8%

Fonte: FiZeZAP+ e IBGE. Nota (*): a FiZe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fiZe.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	493 mil pessoas
Área territorial (2020)	675 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 39.048 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	200 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	90 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 4.061 per capita

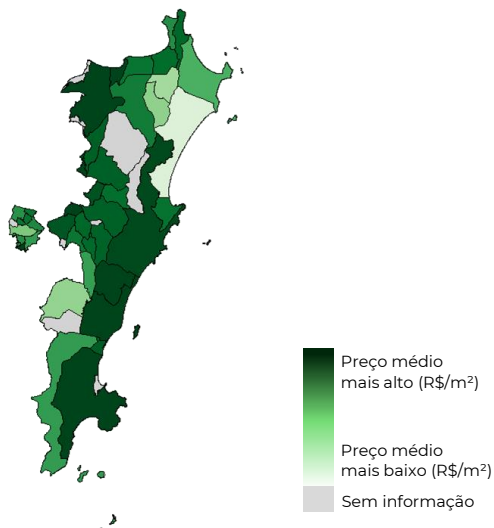
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipecZAP+

Amostra FipecZAP+	36.660 anúncios
Varição no mês (junho/2022)	+1,08% ▲
Varição acumulada no ano (2022)	+5,45% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+14,55% ▲
Preço médio (junho/2022)	R\$ 9.063 / m ²

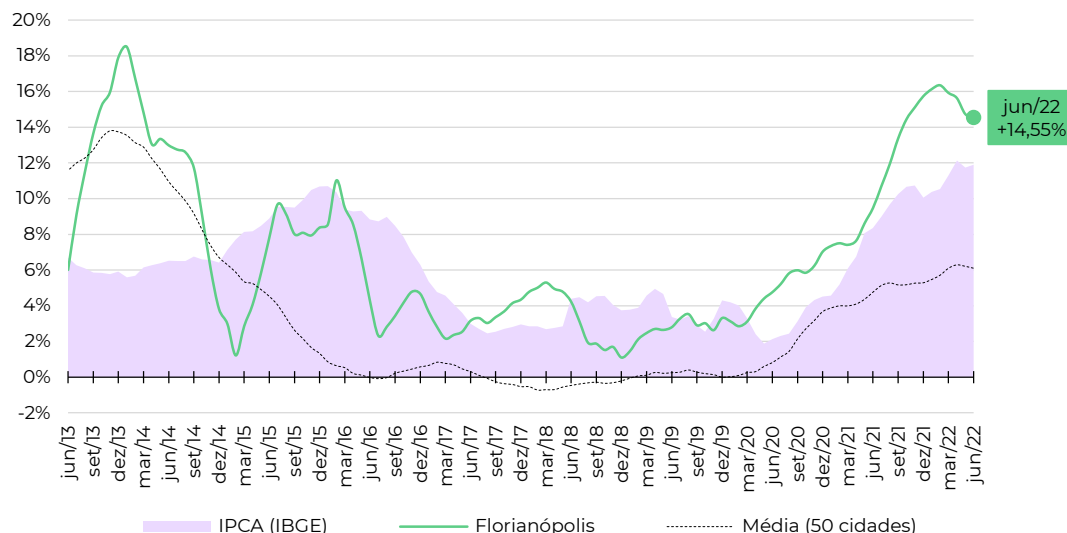
Fonte: FipecZAP+.

■ Mapa



■ Variação acumulada do Índice FipecZAP+ em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipecZAP+*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em junho/2022	variação em 12 meses
AGRONOMICA	R\$ 12.329	+0,1%
CENTRO	R\$ 9.770	+10,8%
ITACORUBI	R\$ 9.301	+16,1%
CORREGO GRANDE	R\$ 9.137	+9,6%
TRINDADE	R\$ 8.998	+15,9%
SACO DOS LIMOES	R\$ 7.981	+8,8%
ESTREITO	R\$ 7.514	+16,3%
COQUEIROS	R\$ 7.011	+8,5%
INGLESES DO RIO VERMELHO	R\$ 6.540	+15,4%
CAPOEIRAS	R\$ 5.837	+23,7%

Fonte: FipecZAP+ e IBGE. Nota (*): a Fipec não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipeczap@fipec.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	358 mil pessoas
Área territorial (2020)	97 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 60.428 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	140 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	84 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 4.281 per capita

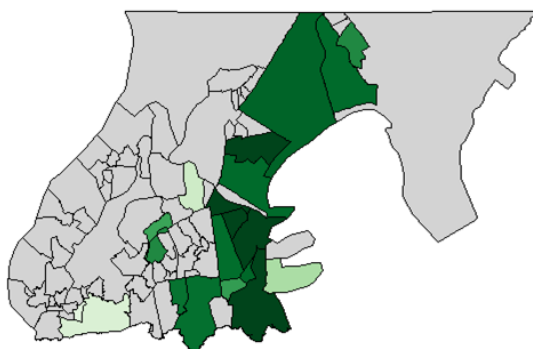
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipecZAP+

Amostra FipecZAP+	7.603 anúncios
Varição no mês (junho/2022)	+1,85% ▲
Varição acumulada no ano (2022)	+9,94% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+22,95% ▲
Preço médio (junho/2022)	R\$ 9.351 / m ²

Fonte: FipecZAP+.

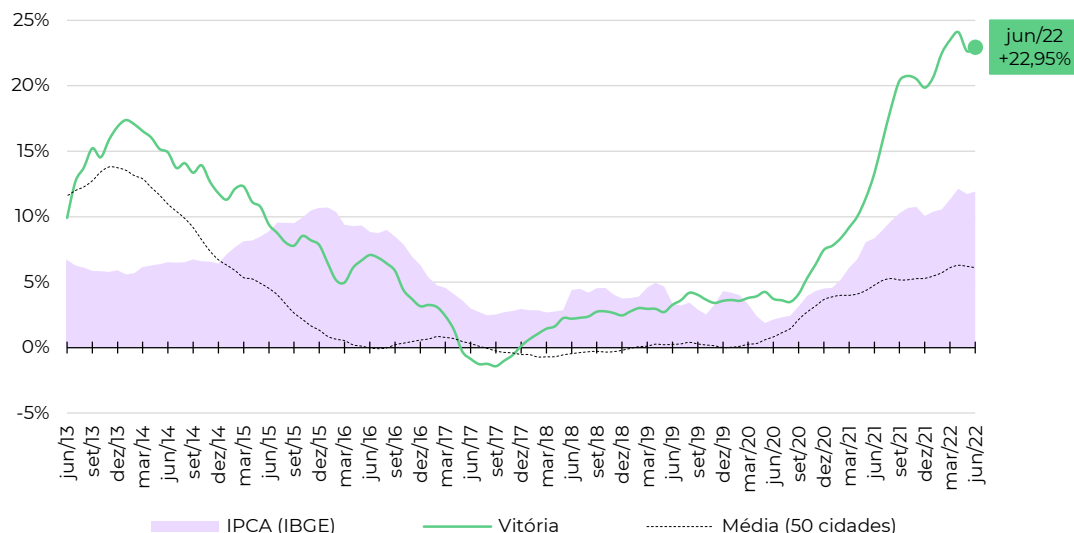
■ Mapa



Preço médio mais alto (R\$/m²) Preço médio mais baixo (R\$/m²) Sem informação

■ Variação acumulada do Índice FipecZAP+ em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipecZAP+*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em junho/2022	variação em 12 meses
MATA DA PRAIA	R\$ 11.340 /m ²	+33,8%
PRAIA DO CANTO	R\$ 10.869 /m ²	+21,2%
ENSEADA DO SUA	R\$ 10.730 /m ²	+46,2%
BARRO VERMELHO	R\$ 10.620 /m ²	+21,3%
AEROPORTO	R\$ 7.779 /m ²	-0,8%
JARDIM CAMBURI	R\$ 7.501 /m ²	+16,4%
JARDIM DA PENHA	R\$ 7.492 /m ²	+20,0%
SANTA LUCIA	R\$ 7.390 /m ²	+19,3%
BENTO FERREIRA	R\$ 7.251 /m ²	+9,7%
CENTRO	R\$ 2.539 /m ²	-10,0%

Fonte: FipecZAP+ e IBGE. Nota (*): a Fipec não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipeczap@fipec.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2019)	1.496 mil pessoas
Área territorial (2020)	729 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 32.209 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	544 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	105 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 2.092 per capita

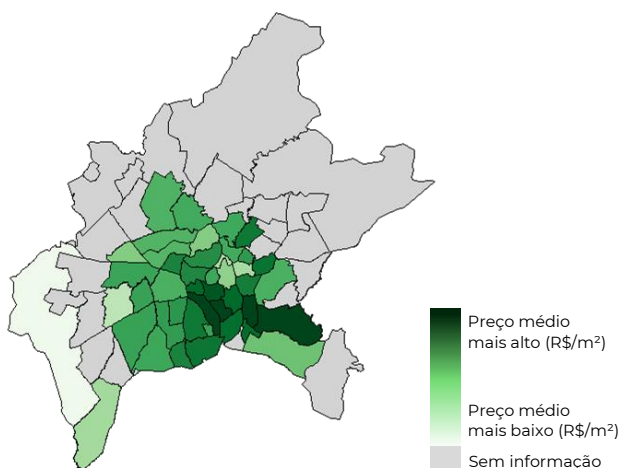
Fonte: IBGE.

Últimos resultados do Índice FipecZAP+

Amostra FipecZAP+	24.886 anúncios
Varição no mês (junho/2022)	+1,18% ▲
Varição acumulada no ano (2022)	+11,43% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+20,70% ▲
Preço médio (junho/2022)	R\$ 5.697 / m ²

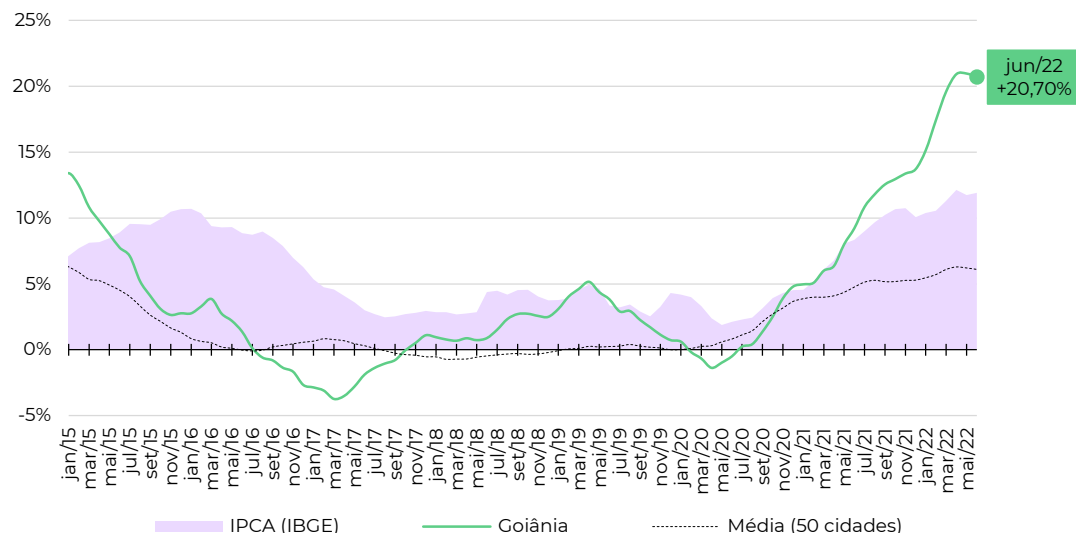
Fonte: FipecZAP+.

Mapa



Varição acumulada do Índice FipecZAP+ em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipecZAP+*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em junho/2022	variação em 12 meses
MARISTA	R\$ 7.969 /m ²	+22,1%
JARDIM GOIAS	R\$ 7.030 /m ²	+18,7%
BUENO	R\$ 6.928 /m ²	+21,7%
OESTE	R\$ 6.373 /m ²	+25,7%
PEDRO LUDOVICO/BELA VISTA/JARDINS DAS ESMERALDAS	R\$ 5.746 /m ²	+17,6%
PEDRO LUDOVICO/BELA...	R\$ 5.511 /m ²	+28,3%
JARDIM AMERICA	R\$ 5.142 /m ²	+23,3%
SUDOESTE	R\$ 4.491 /m ²	+15,8%
NOVA SUICA	R\$ 4.267 /m ²	+4,3%
CENTRAL	R\$ 3.326 /m ²	+23,5%

Fonte: FipecZAP+ e IBGE. Nota (*): a Fipec não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipeczap@fipec.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2019)	800 mil pessoas
Área territorial (2020)	210 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 23.346 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	273 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	92 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 2.143 per capita

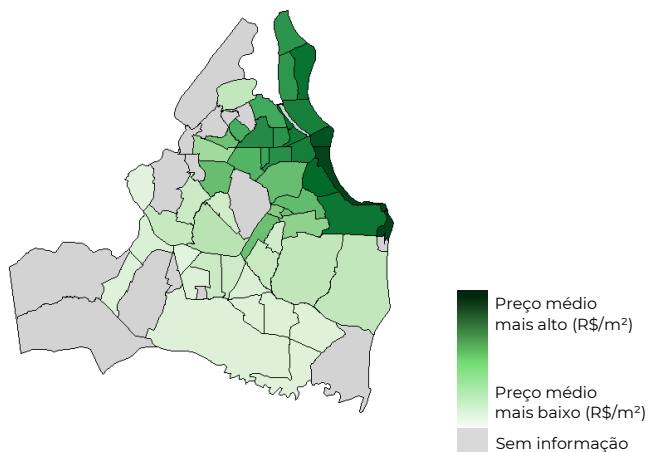
Fonte: IBGE.

Últimos resultados do Índice Fipecap+

Amostra Fipecap+	27.401 anúncios
Variação no mês (junho/2022)	+0,98% ▲
Variação acumulada no ano (2022)	+6,83% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+11,39% ▲
Preço médio (junho/2022)	R\$ 5.261 / m ²

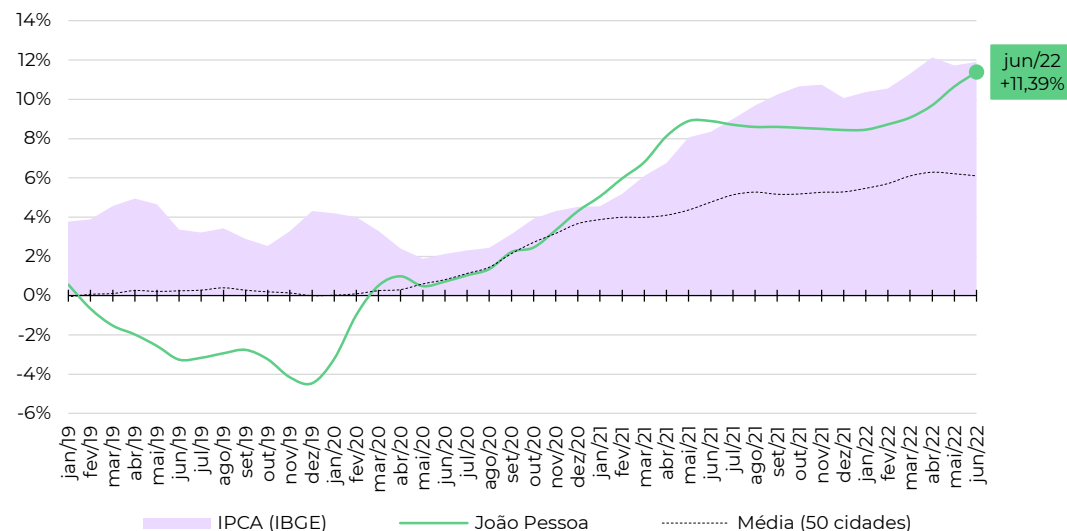
Fonte: Fipecap+.

Mapa



Varição acumulada do Índice Fipecap+ em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice Fipecap+*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em junho/2022	variação em 12 meses
CABO BRANCO	R\$ 8.140 / m ²	+0,1%
ALTIPLANO CABO BRANCO	R\$ 6.503 / m ²	+8,2%
JARDIM OCEANIA	R\$ 6.140 / m ²	+14,2%
PORTAL DO SOL	R\$ 5.923 / m ²	+79,7%
BRISAMAR	R\$ 5.833 / m ²	+7,1%
MANAIRA	R\$ 5.532 / m ²	+10,6%
BESSA	R\$ 4.850 / m ²	+13,8%
AERoclUBE	R\$ 4.725 / m ²	+7,7%
BANCARIOS	R\$ 3.703 / m ²	+2,7%
JARDIM CIDADE UNIVERSITARIA	R\$ 3.284 / m ²	-0,9%

Fonte: Fipecap+ e IBGE. Nota (*): a Fipecap não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipecap@fipecap.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	886 mil pessoas
Área territorial (2020)	8.083 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 29.443 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	314 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	23 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 2.060 per capita

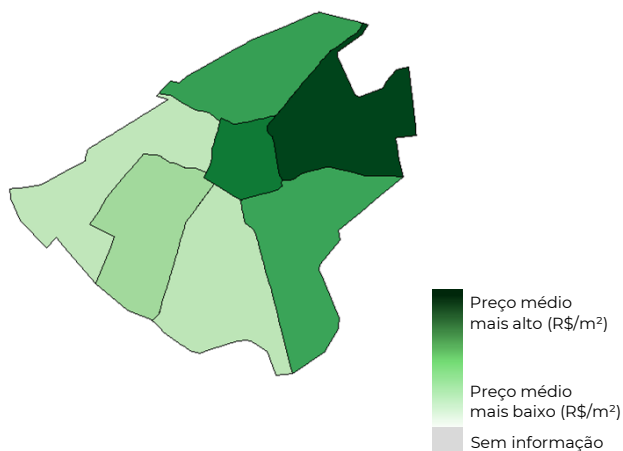
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZAP+

Amostra FipeZAP+	1.770 anúncios
Variação no mês (junho/2022)	-0,56% ▼
Variação acumulada no ano (2022)	+6,07% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+11,99% ▲
Preço médio (junho/2022)	R\$ 4.866 / m ²

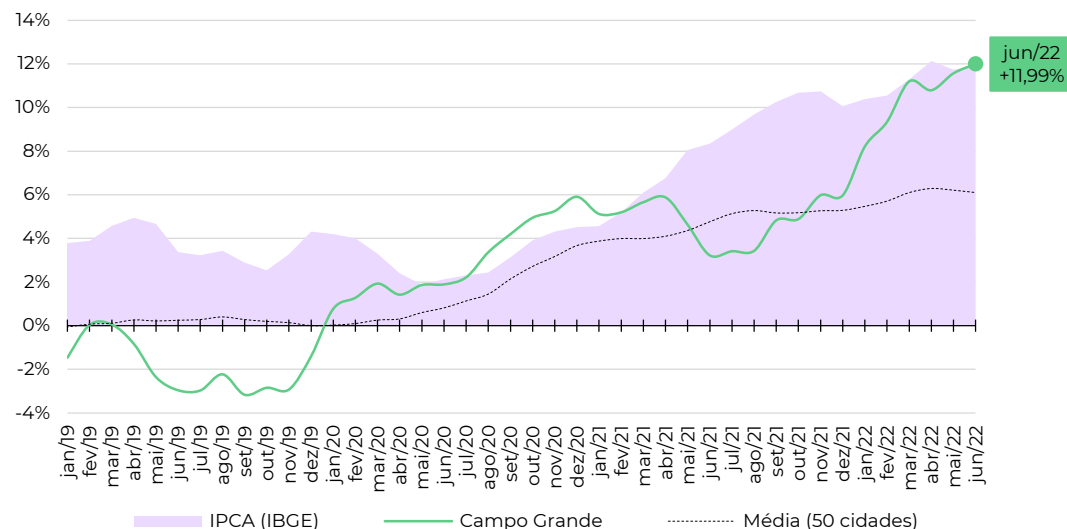
Fonte: FipeZAP+.

■ Mapa



■ Variação acumulada do Índice FipeZAP+ em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP+*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais



Fonte: FipeZAP+ e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

Informações socioeconômicas

População residente (2019)	1.012 mil pessoas
Área territorial (2020)	509,3 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 20.853 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	394 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	62 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 1.347 per capita

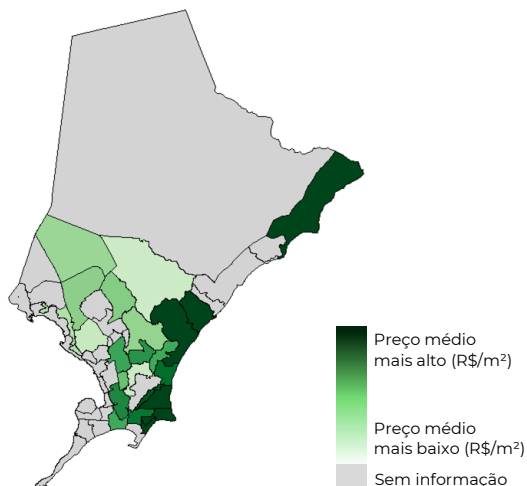
Fonte: IBGE.

Últimos resultados do Índice Fipecap+

Amostra Fipecap+	6.280 anúncios
Varição no mês (junho/2022)	+0,71% ▲
Varição acumulada no ano (2022)	+4,55% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+14,56% ▲
Preço médio (junho/2022)	R\$ 6.641 / m ²

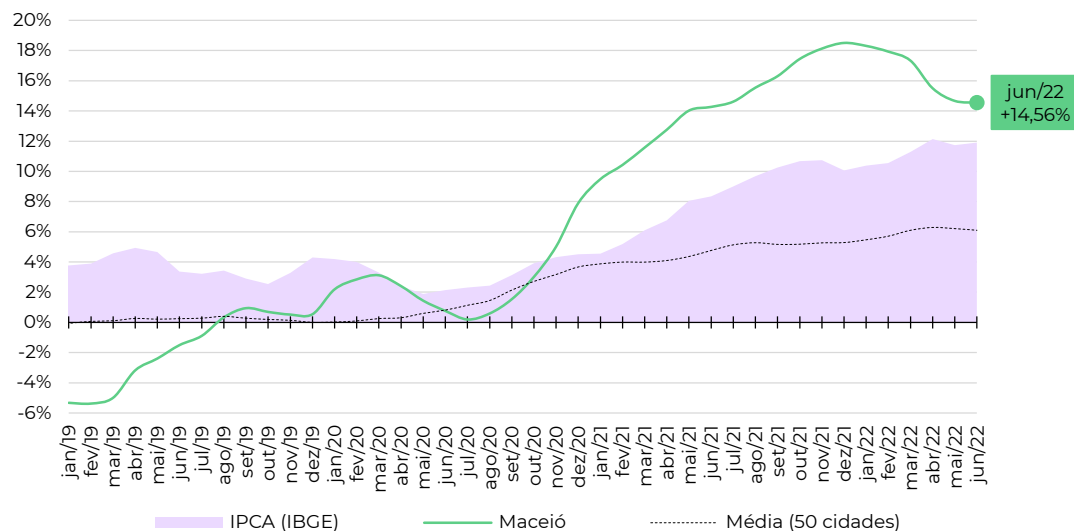
Fonte: Fipecap+.

Mapa



Varição acumulada do Índice Fipecap+ em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice Fipecap+*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em junho/2022	variação em 12 meses
JACARECICA	R\$ 7.830 /m ²	+8,5%
PAJUCARA	R\$ 7.496 /m ²	+0,8%
PONTA VERDE	R\$ 7.383 /m ²	+21,6%
JATIUCA	R\$ 7.076 /m ²	+15,2%
MANGABEIRAS	R\$ 6.582 /m ²	+10,2%
CRUZ DAS ALMAS	R\$ 5.979 /m ²	+11,9%
POCO	R\$ 5.793 /m ²	+21,2%
BARRO DURO	R\$ 5.072 /m ²	+13,8%
GRUTA DE LOURDES	R\$ 4.722 /m ²	-2,7%
SERRARIA	R\$ 3.553 /m ²	+0,8%

Fonte: Fipecap+ e IBGE. Nota (*): a Fipecap não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipecap@fipecap.org.br.

■ Informações socioeconômicas

População residente (2019)	2.145 mil pessoas
Área territorial (2020)	11.401 km ²
PIB per capita (2016)	R\$ 33.564 per capita
Quantidade de domicílios (2019)	657 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2019)	128 mil apartamentos
Renda média domiciliar per capita (2019)	R\$ 1.407 per capita

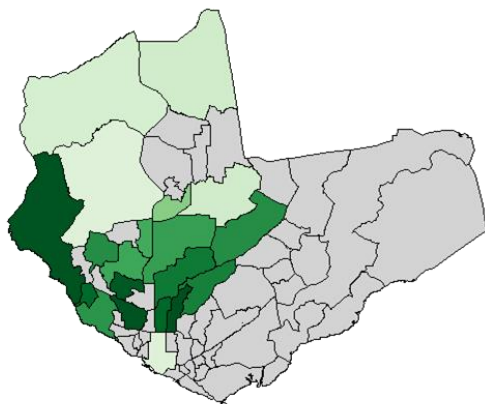
Fonte: IBGE.

■ Últimos resultados do Índice FipeZAP+

Amostra FipeZAP+	6.870 anúncios
Variação no mês (junho/2022)	-1,75% ▼
Variação acumulada no ano (2022)	-1,34% ▼
Variação acumulada em 12 meses	+2,32% ▲
Preço médio (junho/2022)	R\$ 5.641 / m ²

Fonte: FipeZAP+.

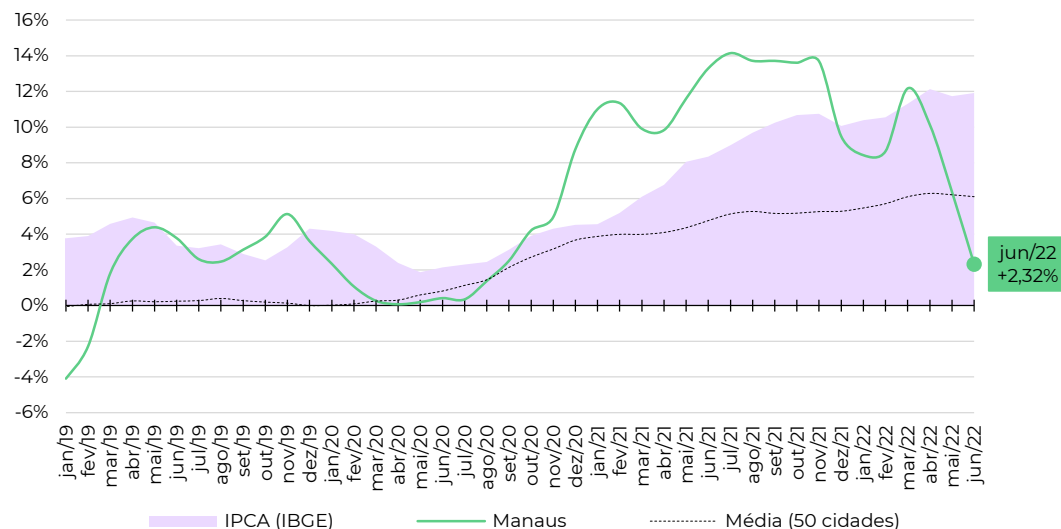
■ Mapa



Preço médio mais alto (R\$/m²) Preço médio mais baixo (R\$/m²) Sem informação

■ Variação acumulada do Índice FipeZAP+ em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de venda de imóveis residenciais (%)



■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP+*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis residenciais

	preço médio em junho/2022	variação em 12 meses
ADRIANOPOLIS	R\$ 6.524 /m ²	+4,4%
PONTA NEGRA	R\$ 6.495 /m ²	+6,6%
DOM PEDRO I	R\$ 6.279 /m ²	+19,3%
NOSSA SENHORA DAS GRACAS	R\$ 5.841 /m ²	+1,6%
VILA DA PRATA	R\$ 5.731 /m ²	+19,4%
PARQUE 10 DE NOVEMBRO	R\$ 5.150 /m ²	+14,7%
ALEIXO	R\$ 4.958 /m ²	-11,3%
FLORES	R\$ 4.665 /m ²	+12,6%
ALVORADA	R\$ 4.581 /m ²	0,0%
CENTRO	R\$ 3.029 /m ²	-39,5%

Fonte: FipeZAP+ e IBGE. Nota (*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: fipezap@fipe.org.br.

fipe

zap+

ÍNDICE

fipe zap+

DE PREÇOS DE IMÓVEIS ANUNCIADOS

metodologia, informes e séries históricas: www.fipe.org.br

outras informações e indicadores: www.fipezap.com.br

contato: fipezap@fipe.org.br