

1. Como a garantia de aluguel fica protegida com Loft/ Garantia Investe?

O seu investimento será registrado na B3, a bolsa de valores brasileira, com certificado do Banco Central do Brasil. Ninguém poderá movimentar esses recursos além da Loft, que o fará apenas em caso de inadimplência ou ao fim do contrato de aluguel.

2. Alguém pode usar a garantia Loft/ Garantia Investe sem autorização?

Loft/ Garantia Investe só será movimentado em caso de inadimplência ou ao final do contrato, sempre com a validação da Loft.

3. Quanto renderá a Loft/ Garantia Investe?

A garantia será investida em títulos do Tesouro Direto, o mais seguro do mercado brasileiro, e será alocada no TESOURO SELIC 2029 - mais informações no site do tesouro: [LINK](#) renderá o equivalente à Selic, a taxa básica de juros.

4. Consigo acompanhar o rendimento da Loft/ Garantia Investe?

Sim! Basta o inquilino baixar o aplicativo da Warren, fazer seu login e acompanhar o rendimento do investimento.

5. Em caso de inadimplência, o que acontece com a Loft/ Garantia Investe?

Em caso de inadimplência, a imobiliária poderá notificar a Loft, que, na sequência, fará o resgate do valor devido para pagamento do aluguel.

6. É possível retirar o valor do Loft/ Garantia Investe?

O valor da garantia só poderá ser movimentado pela Loft enquanto estiver como garantia do contrato de aluguel. As movimentações ocorrerão somente em caso de inadimplência comunicada pela imobiliária responsável pelo contrato ou ao final do contrato de aluguel.

Enquanto estiver atrelado ao contrato de locação o valor não poderá ser movimentado pelo investidor, porém poderá ser acompanhado através do app da Warren.



7. Ao final do contrato, o inquilino recebe todo o valor do Loft/Garantia Investe?

Sim, todo o valor da Loft/ Garantia Investe descontadas as taxas descritas no momento da contratação será investido e acrescidos com o valor do rendimento do título do Tesouro.

Caso a imobiliária tenha solicitado resgate parcial por inadimplência ou haja responsabilidades em aberto ao final do contrato, esse valor será descontado do valor total a receber.

