

VIENT
DE PARAITRE



Location saisonnière, gérez et rentabilisez votre bien

La location saisonnière rencontre toujours un vif succès même si la réglementation pourrait se durcir. Pour sécuriser vos revenus, il est indispensable d'être en conformité avec la législation en vigueur : imbroglie sur la fiscalité des loyers, nouvelles obligations administratives, interdiction de location des passoires thermiques..., **ce guide décrypte les règles juridiques et fiscales complexes des locations saisonnières.**

🔍 Apprenez à rédiger votre annonce, à mettre en valeur votre bien, à en déléguer la gestion et à déclarer vos revenus au mieux de vos intérêts.

152 pages. Août 2024 / Réf. **BSAIS24**

26€

Propriétaires, locataires, à chacun ses dépenses

Contrat de location, loyer, dépôt de garantie, charges, entretien et réparations, assurance... retrouvez dans ce guide pratique, **toutes les réponses aux questions financières qui se posent entre le bailleur et son locataire.** Il est à jour des modifications législatives concernant l'encadrement des loyers, le plafonnement de leur indexation, l'obligation de rénovation des passoires thermiques...

🔍 **En location nue, meublée ou en bail mobilité, découvrez nos conseils** pour anticiper et désamorcer les conflits.



176 pages. Février 2024. / Réf. **BQPQ24**

23€

Choisir la vente en viager

La vente en viager immobilière existe depuis plus de 200 ans dans le Code civil ! Elle connaît une nouvelle jeunesse et gagne à être découverte, face aux incertitudes qui planent sur l'avenir des retraites et sur le financement de la dépendance, notamment. On estime que le nombre de viagers représente environ 6000 transactions par an.

Vendre son bien immobilier en viager est avantageux pour un propriétaire puisque cela lui permet de s'assurer jusqu'à la fin de ses jours un revenu régulier, un complément de retraite le plus souvent. Et cela tout en lui laissant la possibilité de continuer à habiter son logement. Même si

pour l'acheteur, acheter en viager reste un pari risqué, il peut également y trouver un intérêt pour acquérir un bien immobilier avec un investissement de départ réduit.

La vente en viager reste une transaction immobilière particulière, dont il convient de fixer les modalités avec un professionnel : montant du bouquet et de la rente mensuelle versés par l'acquéreur notamment. Elle suscite, en général, de nombreuses interrogations :

- Comment fixer le montant de la rente ?
- Comment est-elle revalorisée ?
- Quelles sont les garanties de paiement pour le vendeur ?
- Qui doit prendre en charge l'entretien et les réparations du logement ? ...

Cette édition 2024, remise à jour, répond à toutes ces questions et bien d'autres encore. Pour une vue d'ensemble complète, **elle s'enrichit d'un nouveau chapitre consacré aux solutions alternatives au viager et aux autres mécanismes de monétisation de son bien.**

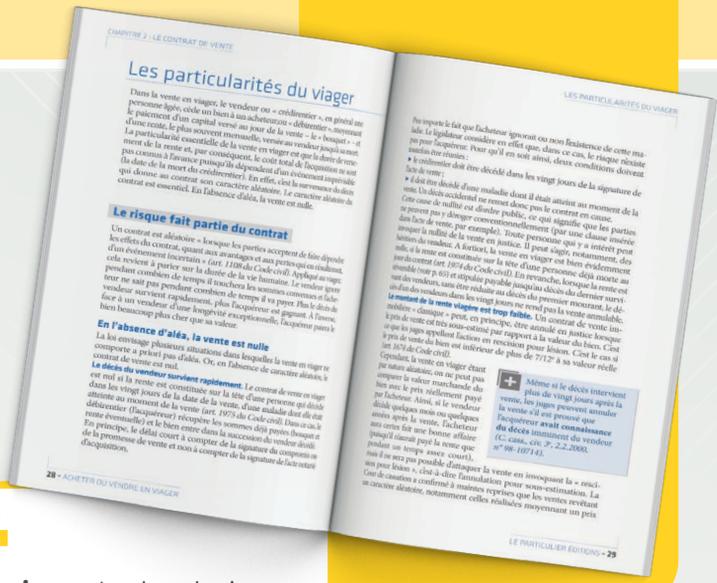
- À la portée de tous, l'ouvrage s'adresse aux personnes ayant l'intention de vendre ou d'acheter un bien en viager, mais aussi à celles qui souhaitent s'informer sur le sujet.



152 pages. Septembre 2024. / Réf. **BVIAG24**

23€

Les clés d'une vente ou d'un achat réussi !



AU SOMMAIRE

La vente immobilière en viager > La place du viager aujourd'hui • Pourquoi acheter ou vendre en viager ?

• Les différents types de viager.

Le contrat de vente > Les particularités du viager

• L'information de l'acheteur • La signature du contrat.

La détermination de la rente viagère > Le prix de vente

• Le paiement de la rente.

La jouissance du bien > Le partage des travaux

• Les charges de copropriété • L'assurance du logement.

La fiscalité du viager > Les droits de mutation

• La plus-value immobilière • L'impôt sur le revenu

• L'impôt sur la fortune immobilière.

L'extinction du viager > Le décès du vendeur

• Le rachat de la rente • Les autres causes de fin

du viager.

Les autres formes de monétisation de son bien >

Prêt viager hypothécaire • Vente de la nue-propiété

• Vente à terme • Bail à nourriture • Cession d'une

quote-part du logement • Viager solidaire...

Annexes > Evolution de l'espérance de vie à divers

âges • Tables de mortalité (extraits) • Majoration

légale des rentes viagères • Droits de succession •

Liste des réparations locatives • Liste des charges

recupérables par le bailleur • Code civil (extraits)

• Glossaire.

✓ COMPLET

Le viager et les autres solutions alternatives de monétisation de votre bien décryptées.

✓ DIDACTIQUE

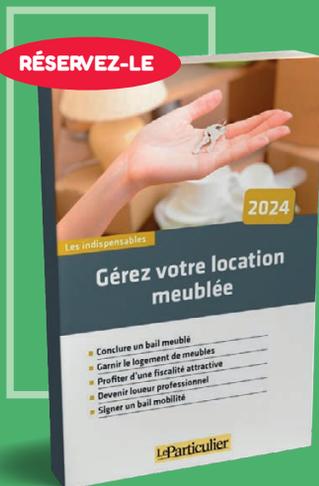
Une information claire pour vous accompagner à toutes les étapes de la transaction.

✓ PRATIQUE

De nombreuses questions-réponses pour une accessibilité à tous.

Gérez votre location meublée

RÉSERVEZ-LE



La location meublée à usage de résidence principale est régie par la loi du 6 juillet 1989 sur les baux d'habitation. Elle offre un cadre strict mais intéressant, car elle procure au bailleur des loyers généralement plus élevés que dans la location nue, un risque d'impayé plus faible et une fiscalité attractive.

📌 Choix et fidélisation du locataire, rédaction du bail, état du logement et du mobilier, durée de la location, loyer, fiscalité... **Ce guide offre une étude pratique et complète, pour louer en toute sérénité. Il fait le point sur les règles souvent complexes de la location meublée et leurs dernières évolutions.**

168 pages. Octobre 2024. / Réf. **BLOC24**

26€

Réussir votre projet de rénovation énergétique

Avec la hausse des prix de l'énergie, **améliorer la performance énergétique de son logement devient un impératif**. Lorsque vous êtes bailleur, la rénovation énergétique du logement peut constituer une obligation pour **continuer à louer votre bien en toute légalité**. En effet, les « passoires thermiques », c'est-à-dire les logements les plus mal classés sur l'échelle énergétique, sont progressivement interdits à la location. Toutefois, **se lancer dans une rénovation énergétique est une épreuve de longue haleine**, tant pour le diagnostic que pour le financement ou la réalisation. Votre opération de rénovation peut finir par ressembler à un parcours du combattant.

📌 **Ce nouvel ouvrage, très pratique, vous donne toutes les clés pour entreprendre une rénovation énergétique véritablement efficace.** Il vous aide à concrétiser toutes les phases de votre projet.

192 pages. Juin 2024. / Réf. **BRENOV24**

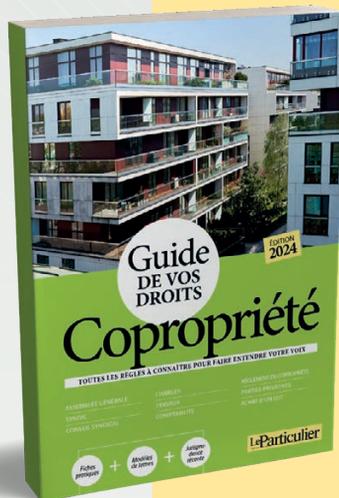
24€

Guide de vos droits en COPROPRIÉTÉ

Copropriétaires, maîtrisez la réglementation complexe pour gérer au mieux votre bien immobilier.

Les règles de fonctionnement des copropriétés sont régulièrement modifiées. Une bonne connaissance du fonctionnement de sa copropriété est donc plus que jamais indispensable : assemblée générale, travaux, syndic, conseil syndical... La plupart des questions concernant le fonctionnement des copropriétés y sont passées en revue.

🔍 **Ce guide permet d'y voir clair dans ce maquis législatif.** Il décrypte toutes les grandes problématiques de la copropriété. Des tableaux récapitulatifs, des modèles de lettres et les dernières jurisprudences commentées apportent une dimension pratique à l'ouvrage.



424 pages. Juin 2024. / Réf. **BCOPRO24**

29€⁹⁰

AU SOMMAIRE

- Les participants à l'AG** > Le droit de participer • Les personnes à convoquer.
- La convocation à l'AG** > Qui peut convoquer l'AG ? • Les modalités de convocation.
- La tenue de l'AG** > Le début de l'assemblée générale • Les suites de l'assemblée.
- Les différentes majorités** > La répartition des voix entre les copropriétaires
 - La majorité simple de l'article 24
 - La majorité absolue de l'article 25
 - Double majorité et unanimité.
- Le syndic** > Le rôle du syndic • L'élection du syndic • Le syndic bénévole.
- Le conseil syndical** > Un rouage essentiel de la copropriété • L'élection du conseil syndical • L'organisation du conseil syndical.
- Les charges de copropriété** > Les finances de la copropriété • Les catégories de charges • Le paiement des charges.
- Les comptes de la copropriété** > Des règles comptables spécifiques • Le contrôle des comptes.
- Les travaux** > La préparation des travaux.
- Les droits des copropriétaires** > Les parties privatives • Les parties communes.
- L'achat en copropriété** > La vérification avant l'achat • Le partage des charges et des travaux.
- Annexes** > Tableaux • Modèles d'actes et de lettres • Jurisprudence • Textes • Index.



Recueillir un héritage

Ce guide aide à prendre les bonnes décisions et à dialoguer en confiance avec le notaire. Documents à rassembler, estimation des biens, acceptation ou refus de la succession, déclaration de succession et droits fiscaux...

Il décrypte **toutes les étapes de la transmission**, de la recherche des héritiers jusqu'au partage des biens.

168 pages. Juillet 2022. / Réf. **BHER22** 26€



Faire face au décès d'un proche

La perte d'un proche est un choc, pourtant il faut immédiatement planifier, prévenir, et prendre de nombreuses décisions. Ce guide vous accompagne pas à pas pour faire face à la perte d'un être cher.

Il répond de manière claire et précise à toutes vos questions pour faciliter chaque étape.

128 pages. Mars 2024. / Réf. **BIDC24** 23€

Pack Succession

Faire face au décès d'un proche
+ Recueillir un héritage

Réf. **PAKDC2**

FRAIS DE PORT OFFERTS

-5% 47€ au lieu de 49€

VIENT DE PARAÎTRE



Les droits des personnes handicapées

Les personnes handicapées représentent environ 7,6 % de la population française. Chacune doit pouvoir mener une vie sociale épanouie et sans

discrimination. Cependant, l'accès à l'information concernant leurs droits reste disparate et complexe à trouver.

Ce guide contient **toutes les informations utiles pour les personnes en situation de handicap, leurs proches et les professionnels qui les entourent**. Il est à jour des dernières réformes : l'AAH individualisée, MaPrimeAdapt', la nouvelle carte européenne du handicap...

216 pages. Juillet 2024. / Réf. **BHAN24** 26€



Accompagner la perte d'autonomie d'un proche

Les plus de 85 ans sont 1,4 million et seront 5 millions en 2060. En 2024, atteindre cet

âge ne signifie pas nécessairement passer par la case « dépendance ». La majorité des personnes âgées vieillissent dans de bonnes conditions d'autonomie. **Néanmoins, lorsque la perte d'autonomie survient, les proches peuvent être obligés de se mobiliser**, souvent dans l'urgence. De nombreuses questions se posent alors.

216 pages. Avril 2024. / Réf. **BDEP24** 26€

MEILLEURE
VENTE



Créez et gérez votre SCI

Découvrez les nombreux atouts d'une Société Civile Immobilière (SCI). **Outil de gestion patrimoniale éprouvé** et d'une grande souplesse, la SCI peut vous rendre de nombreux services, **lorsque sa création s'inscrit dans le cadre d'une stratégie réfléchie** : réduire, voire faire disparaître l'impôt, éviter les conflits entre futurs héritiers, gérer et transmettre des biens immobiliers.

● **Ce guide détaille toutes les stratégies patrimoniales permises par la SCI** et les différentes étapes de la vie de la société.

208 pages. Décembre 2023. / Réf. **BSCI23** 26€

Les relations de voisinage

Il est parfois compliqué de garder de bonnes relations de voisinage. Les sources de litiges sont nombreuses : **bruit excessif, plantations envahissantes, nuisances visuelles ou olfactives,**

limites de propriété... Avant d'initier une action à l'amiable ou plus officielle, renseignez-vous sur les droits et obligations de chacun.

● Cette édition, à jour de la notion de trouble de voisinage nouvellement définie par la loi du 15 avril 2024, vous indique précisément **vos droits et les démarches à accomplir pour prévenir les conflits ou les résoudre à l'amiable** et éviter de finir au tribunal.

216 pages. Juin 2024. / Réf. **BVOI24** 26€



Démarrez en Bourse

Découvrez comment **investir en actions**. L'investissement en Bourse participe à la stratégie de diversification de vos placements. Pour prendre les meilleures décisions, il est recommandé de connaître le fonctionnement et la logique des marchés. **Ce guide accompagne vos premiers pas avec un objectif : valoriser votre patrimoine !**

240 pages. Juin 2023. / Réf. **BBOURS23** 26€



Cryptomonnaies, bien comprendre avant d'investir

Elles sont au cœur de l'actualité et, **au-delà de la décision d'investissement, il est intéressant de comprendre leur fonctionnement** sur le plan économique et financier. Ce guide décrypte **tous les outils stratégiques, financiers et fiscaux indispensables pour investir dans les cryptomonnaies.**

192 pages. Déc. 2022. / Réf. **BCRYP22** 24€⁹⁰

Pack Placements

Démarrez en Bourse
+ Cryptomonnaies, bien comprendre avant d'investir

Réf. **BPAKPLAC2**

-5% 48€⁴⁰
au lieu de 50€⁹⁰

FRAIS DE
PORT
OFFERTS



Gérer un bail commercial ou professionnel

Cet ouvrage décrypte le statut réglementé et complexe du bail commercial et celui, moins rigide, du bail professionnel. Il accompagne propriétaires et locataires pendant toute la durée du bail, de sa signature jusqu'à son renouvellement ou sa résiliation. Il importe de bien connaître les règles applicables pour éviter les litiges.

216 pages. Avril 2024. / Réf. **BCOM24**

26€



Devenir conseiller syndical de copropriété

Le conseil syndical est un rouage essentiel de la copropriété. **Il bénéficie de pouvoirs étendus pour contrôler l'action du syndic et dispose également de pouvoirs propres.**

Grâce à ce livre, exercez votre mission de conseiller syndical avec efficacité.

152 pages. Juin 2023. / Réf. **BLCS23**

23€



L'assemblée générale de copropriété

La plupart des décisions sont prises par les copropriétaires eux-mêmes réunis en assemblée générale (AG). **Il est donc indispensable d'y participer ou de s'y faire représenter pour éviter que d'autres décident à votre place.** Son organisation obéit à des règles strictes définies par la loi.

168 pages. Avril 2023. / Réf. **BAGECO23**

23€



Acheter ou vendre son logement

Préparez avec soin l'achat ou la vente de votre bien immobilier. Les étapes pour concrétiser ces transactions demandent anticipation et réflexion. Bien définir votre projet vous permettra d'envisager les démarches associées sans commettre de faux-pas.

176 pages. Mai 2023. / Réf. **BVDL23**

23€

Comprendre les frais de notaire

Ce guide décrit précisément toutes les missions confiées à un notaire. Achat immobilier, donation, succession, testament, contrat de mariage, donation entre époux, Pacs, baux, SCI... Découvrez, pour chaque acte, ce que vous coûtera l'intervention de ce professionnel du droit.



192 pages. Sept. 2023. / Réf. **BNOT23**

26€

Pack Fiscal

Optimisez vos revenus locatifs 2024

+ L'Impôt sur la Fortune Immobilière 2024

Réf. **BCGF24**

-5%

49€⁹⁰
au lieu de 51€⁵⁰

FRAIS DE PORT OFFERTS

MEILLEURE
VENTE



Anticipez et préparez votre succession

Anticipez la transmission de vos biens et préservez les intérêts de vos proches. Une succession peut entraîner des difficultés et des conflits. De nombreux outils vous permettent d'adapter vos choix à votre situation familiale, patrimoniale et à vos objectifs. Encore faut-il savoir les utiliser !

184 pages. Sept. 2023. / Réf. **BSUC23**

26€



Divorce, rupture du Pacs, préservez vos intérêts

Un guide pour comprendre et maîtriser toutes les problématiques juridiques et pratiques liées à la séparation. Précautions à prendre, erreurs à éviter, toutes les procédures et leurs conséquences sont détaillées pour comprendre chaque étape et ses enjeux.

● Ce guide répond de façon pratique aux nombreuses interrogations sur les répercussions matérielles, fiscales et sociales d'un divorce ou d'une rupture de Pacs.

168 pages. Janvier 2024. / Réf. **BDIV24**

26€

Tutelle, curatelle, protéger un proche

Les personnes vulnérables doivent être protégées. Vous assistez à la diminution des facultés mentales ou physiques d'un proche ? Mettez en place la mesure de protection la plus adaptée (habilitation familiale, curatelle, tutelle). En tant que tuteur ou curateur familial, retrouvez les clés pour bien comprendre votre rôle et agir efficacement.

268 pages. Février 2023. / Réf. **BTUTE23**

26€



L'Impôt sur la fortune immobilière

Que votre patrimoine soit déjà constitué ou en cours d'acquisition, plusieurs leviers peuvent être actionnés pour réduire sa valeur taxable à l'IFI ou pour profiter de déductions et d'exonérations d'impôt. **Retrouvez nos conseils pour définir une stratégie de défiscalisation efficace pour 2025.**

152 pages. Mars 2024. / Réf. **BIFI24**

29€⁵⁰



Optimisez vos revenus locatifs

Définissez une stratégie immobilière adaptée à votre situation et **déclarez vos loyers en préservant vos intérêts.** Réforme des locations saisonnières, fonctionnement de la réduction d'impôt Loc'Avantages, doublement du déficit foncier pour les travaux de rénovation énergétique... **Un point complet sur les évolutions de la fiscalité des revenus locatifs.**

184 pages. Mars 2024. / Réf. **BGRL24**

23€

Dossiers de location

Les dossiers de location contiennent tous les documents permettant de formaliser la relation avec votre locataire.

Chaque dossier comporte des documents fiables et simples d'utilisation : mode d'emploi détaillé, formulaire de bail, annexes, état des lieux, inventaire du mobilier, acte de caution...

Rendez-vous sur notre site **boutique.leparticulier.lefigaro.fr** pour plus d'informations et commander l'un de nos 5 dossiers de location numériques :

Location non meublée (BDOSA24N, 21€), Location meublée (BMEUB24N, 21€), Location saisonnière (BDVAC20N, 23€), Location de parkings (BDPARK22N, 15€), Bail mobilité (BMOB24N, 21€).



Achetez-les
ou recevez-les
gratuitement si
vous commandez
plusieurs
ouvrages.

PRIVILÈGES

Trousse

Cette petite trousse 100 % coton pourra se glisser dans un sac ou une valise. Pour ranger vos clés, votre téléphone, du maquillage, des mouchoirs..., elle sera utile et pratique en toutes circonstances. Elle est certifiée Fairtrade, un système commercial solidaire qui poursuit le développement des villes et la lutte contre la pauvreté. Dimensions : 23 x 17 x 6 cm.

Offerte! À partir de 35€ de commande

Réf. **PRTROU** 3€



Tablier

Passionnés de cuisine, de jardinage..., ce tablier de haute qualité en tissu denim résistant 100 % coton est conçu pour répondre à toutes vos exigences. Sa coupe au-dessous du genou

pour une protection maximale le rend pratique et esthétique et sa sangle de cou réglable garantit un ajustement parfait pour tous. Équipé d'une multitude de poches pour le rangement pratique des ustensiles, il sera votre allié au quotidien.

Réf. **PRTAB** 19€⁹⁰



Offerts! À partir de 60€ de commande

Kit de nettoyage

Besoin de nettoyer vos appareils ? Ce kit de nettoyage multifonction sera votre allié au quotidien. Avec son boîtier design compact et léger, il vous aide à nettoyer de nombreux appareils. Il permet de dépoussiérer les claviers, les casques, les boîtes de recharge pour écouteurs ainsi que d'autres appareils sans endommager les composants des produits.

Réf. **PRKIT** 17€⁹⁰



À RETOURNER AVEC VOTRE RÈGLEMENT À : Le Particulier, 45 avenue du Général Leclerc, 60643 Chantilly Cedex

COMMENT COMMANDER ? • Par internet : <https://boutique.leparticulier.lefigaro.fr> • Par téléphone : 01 55 56 71 11

• Par courrier affranchi, en renvoyant ce bon de commande, ou sa photocopie, à : Le Particulier, 45 avenue du Général Leclerc, 60643 Chantilly Cedex. Pour l'étranger, nous consulter.

TITRE DE L'OUVRAGE	RÉF.	PRIX	Qté	MONTANT
Acheter ou vendre en viager	BVIAG24	23 €		€
Gérez votre location meublée *	BLOC24	26 €		€
				€
				€
				€
				€
				€
			TOTAL	€

* Ouvrage disponible en octobre 2024

** Cadeaux non cumulables, offerts dans la limite des stocks disponibles.

Ma commande est supérieure à 35 € , je reçois en cadeau la trousse ** (PRTROUG)	<input type="checkbox"/>
Ma commande est supérieure à 60 € , je reçois en cadeau le kit de nettoyage ** (PRKITG) OU : le tablier ** (PRTABG)	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>

FRAIS DE PORT EN FRANCE MÉTROPOLITAINE

Commande < à 35 €	Envoi standard (15 jours après enregistrement de votre règlement)	+ 3,95 €
	Envoi suivi 5 jours	+ 5,90 €
Commande à partir de 35 €	Envoi standard (15 jours après enregistrement de votre règlement)	OFFERTS
	Envoi suivi 5 jours	+ 7,90 €
TOTAL de ma commande		€

Je joins mon règlement

CATWEB 1220

Par chèque à l'ordre de Particulier et Finances Éditions

Par CB N°

Date d'expiration :

Nom : _____ Prénom : _____

Société : _____ Code NAF : (facultatif)

Adresse : _____

Code postal : Ville : _____

E-mail (en majuscules) : _____

Tél. portable : N° abonné : _____ / _____

Signature et date obligatoires

Conformément à l'article L-221-18 du code de la consommation, vous disposez d'un délai de 14 jours pour exercer votre droit de rétractation. Les informations recueillies sur ce bulletin sont destinées à Particulier et Finances Éditions, ses partenaires commerciaux et ses sous-traitants, pour la gestion de votre commande et à vous adresser des offres commerciales pour des produits et services similaires. Vous pouvez obtenir une copie de vos données et les rectifier en nous adressant un courrier et une copie d'une pièce d'identité à : Le Particulier, Service commercial et marketing, 101 rue de l'Abbé Groult, 75015 Paris. Si vous ne souhaitez pas recevoir nos promotions et sollicitations, cochez cette case . Si vous ne souhaitez pas que vos coordonnées soient transmises à nos partenaires commerciaux pour de la prospection postale, cochez cette case . Notre politique de confidentialité et nos CGV sont disponibles sur <https://mentions-legales.lefigaro.fr/le-particulier/conditions-generales>. Particulier et Finances Éditions, 23-25 rue de Provence, 75009 Paris - SAS à conseil de surveillance au capital de 375 805,78 € - SIREN 320 758 428 RCS Paris.



PEFC™ 10-31-1228 / Certifié PEFC / pefc-france.org

Origine du papier : Allemagne. PTOT : 0,004 Kg/tonne. Taux de fibres recyclées : 66%.



LE TRI FACILE





Les vrais pouvoirs du Président

Le chef de l'État n'est pas le seul représentant de l'autorité, il doit composer avec les acteurs et institutions de la République.

Sans majorité à l'Assemblée nationale nouvellement élue, découvrez quels sont véritablement ses pouvoirs et marges de manoeuvre.

160 pages. Avr. 2022. / Réf. **BPRES22** 23€



Vous, le maire, la commune. Comment faire valoir vos droits ?

Le maire joue un rôle central dans l'organisation de la commune et la relation avec ses administrés. Cependant,

les relations sont parfois conflictuelles. **Si vous avez des devoirs, vous avez aussi des droits à faire valoir!** Découvrez tout ce que vous pouvez attendre de votre maire.

168 pages. Octobre 2023. / Réf. **BMUN23** 23€



Prévenir et traiter l'excès de cholestérol

Contrairement à une idée reçue, le cholestérol est indispensable au corps humain. Ce guide vous éclaire sur le rôle du cholestérol et permet d'identifier quand il pose problème.

144 pages. Janvier 2021. / Réf. **BCHOL21** 16€

CITOYENNETÉ

L'envers du droit

160 pages. Sept. 2022. / Réf. **BENV22** 16,90€

Un livre humoristique illustré pour découvrir le droit autrement.

SANTÉ

Cancer, bien se soigner et mieux vivre avec

320 pages. Oct. 2022. / Réf. **BCANC22** 29,90€

Un cancer sur deux guérit désormais.

Articulations, retrouvez votre mobilité

184 pages. Avril 2020. / Réf. **BART20** 16€

Comprenez le fonctionnement des articulations pour les préserver sur le long terme.

L'intestin, un autre cerveau

144 pages. Nov. 2018. / Réf. **INTES18** 14€

Découvrez de quelle manière fonctionne cet organe et prenez de bonnes habitudes.

Prévenir les troubles liés à l'âge

168 pages. Nov. 2019. / Réf. **BAGE19** 16€

Anticipez le vieillissement et empêchez certaines pathologies de se développer.

Prévenez, dépistez et soignez l'hypertension

120 pages. Sept. 2020. / Réf. **BHYPE20** 16€

Adoptez les bons réflexes pour la prévenir et la traiter efficacement.

Le rein, un régulateur multifonctions

136 pages. Juillet 2020. / Réf. **BREIN20** 16€

Apprenez à prendre soin de cet organe vital.

Le cœur un organe vital à préserver

168 pages. Déc. 2019. / Réf. **BCOEUR19** 16€

Prévenez une éventuelle maladie cardiovasculaire.