

## **Khoản Phí Thay Thế Hàng Tháng cho Tiền Đặt Cọc Bảo Đảm** **- Biểu Mẫu Tiết Lộ**

### **QUÝ VỊ CÓ THỂ TRẢ PHÍ HÀNG THÁNG THAY CHO TIỀN ĐẶT CỌC BẢO ĐẢM.**

Phí này không phải là tiền đặt cọc và sẽ không được hoàn lại khi quý vị chuyển ra khỏi tài sản. Bằng cách trả khoản phí này, chủ nhà cho phép quý vị chuyển vào nhà ở mà không phải trả tiền đặt cọc. Nếu quý vị không thực hiện tất cả các khoản thanh toán hoặc làm hư hỏng cơ sở quá mức hao mòn vì quá trình sử dụng thông thường, quý vị có thể bị chủ nhà, công ty bảo hiểm của chủ nhà hoặc người đòi nợ yêu cầu trả các khoản chưa thanh toán, bao gồm chi phí sửa chữa thiệt hại quá mức hao mòn do quá trình sử dụng bình thường của cơ sở.

### **Luật tiểu bang Washington có thể cho quý vị ba lựa chọn khác nhau:**

- (1) Thanh toán toàn bộ tiền đặt cọc bảo đảm khi ký hợp đồng thuê nhà.
- (2) Nếu có thể, thanh toán toàn bộ tiền đặt cọc bảo đảm và các khoản phí khác cho việc chuyển vào nhà thuê trong tối đa ba đợt (xem bên dưới để biết thêm chi tiết).
  - một số luật địa phương sẽ cho phép khoảng thời gian dài hơn.
- (3) Nếu được chủ nhà yêu cầu, trả một khoản phí hàng tháng để được miễn tiền đặt cọc thay vì phải trả tiền đặt cọc bảo đảm. Nếu chọn lựa chọn này, quý vị sẽ không phải trả tiền đặt cọc bảo đảm hoặc trả trước tiền thuê nhà của tháng trước. Khoản phí định kỳ hàng tháng của quý vị sẽ là \$ \_\_\_\_\_ BỔ SUNG vào khoản thanh toán tiền thuê hàng tháng của quý vị, thay vì phải trả tiền đặt cọc bảo đảm và/hoặc tiền thuê nhà tháng trước là \$ \_\_\_\_\_.

### **NẾU QUÝ VỊ CHỌN TRẢ MỘT KHOẢN PHÍ HÀNG THÁNG ĐỂ ĐƯỢC MIỄN TIỀN ĐẶT CỌC THAY VÌ PHẢI TRẢ TIỀN ĐẶT CỌC BẢO ĐẢM, THÌ ĐÂY LÀ SỐ TIỀN QUÝ VỊ SẼ TRẢ TRONG THỜI HẠN CHO THUÊ SO VỚI KHOẢN THANH TOÁN ĐẶT CỌC MỘT LẦN:**

Khoản Phí Hàng Tháng Không Hoàn Lại Để Được Miễn Tiền Đặt Cọc:  _____	Khoản Đặt Cọc Bảo Đảm Trả Một Lần Được Hoàn Lại:  _____
Tổng Các Khoản Phí Hàng Tháng Trong Thời Hạn Thuê:  _____	

Trong trường hợp mà hợp đồng thuê nhà của quý vị chấm dứt và quý vị chưa trả tiền thuê hoặc các khoản tiền khác đến hạn theo hợp đồng thuê nhà và quý vị cũng chưa trả tiền cho việc sửa chữa những hư hỏng quá mức hao mòn do quá trình sử dụng bình thường của cơ sở, bảo hiểm sẽ trả cho chủ nhà của quý vị với khoản tiền tối đa:

\$ \_\_\_\_\_ cho bất kỳ khoản phí và tiền thuê nhà nào chưa được thanh toán và

\$ \_\_\_\_\_ cho bất kỳ hư hỏng nào.

Tổng mức bảo hiểm: \$ \_\_\_\_\_

**THÔNG TIN QUAN TRỌNG: NẾU QUÝ VỊ CHỌN THANH TOÁN KHOẢN PHÍ ĐỊNH KỲ HÀNG THÁNG THAY VÌ TIỀN ĐẶT CỌC BẢO ĐẢM:**

(1) QUÝ VỊ KHÔNG PHẢI LÀ BÊN ĐƯỢC BẢO HIỂM THEO HỢP ĐỒNG BẢO HIỂM MÀ CHỦ NHÀ ĐÃ MUA BẰNG KHOẢN PHÍ CỦA QUÝ VỊ;

(2) QUÝ VỊ KHÔNG ĐƯỢC HƯỞNG BẤT KỲ KHOẢN BẢO HIỂM NÀO HOẶC BẤT KỲ QUYỀN LỢI BẢO HIỂM NÀO THEO HỢP ĐỒNG BẢO HIỂM MÀ CHỦ NHÀ ĐÃ MUA BẰNG KHOẢN PHÍ CỦA QUÝ VỊ;

(3) QUÝ VỊ VẪN CÓ TRÁCH NHIỆM THANH TOÁN TIỀN THUÊ VÀ TẤT CẢ CÁC KHOẢN THANH TOÁN BẮT BUỘC THEO HỢP ĐỒNG THUÊ NHÀ, BAO GỒM CHI PHÍ SỬA CHỮA CÁC HƯ HỎNG QUÁ MỨC HAO MÒN DO QUÁ TRÌNH SỬ DỤNG THÔNG THƯỜNG CỦA CƠ SỞ.

Chủ nhà có thể tìm cách yêu cầu quý vị thanh toán trước khi nộp bất kỳ khiếu nại nào với nhà cung cấp bảo hiểm. Nếu quý vị không trả cho chủ nhà khoản tiền thuê nhà chưa thanh toán hoặc các khoản tiền chưa thanh toán khác hay chi phí sửa chữa những hư hỏng quá mức hao mòn do quá trình sử dụng bình thường của cơ sở và công ty bảo hiểm trả tiền thay cho chủ nhà, thì công ty bảo hiểm có thể yêu cầu quý vị hoàn lại các khoản mà họ đã thanh toán cho chủ nhà.

Nếu quý vị chọn trả khoản phí định kỳ hàng tháng thay vì tiền đặt cọc bảo đảm và thì sau đó quý vị được phép thanh toán cho chủ nhà một khoản đặt cọc bảo đảm là \$ \_\_\_\_\_ ở bất kỳ thời điểm nào và ngừng trả phí định kỳ bắt đầu từ tháng sau khi thanh toán tiền đặt cọc bảo đảm.