

## Щомісячна комісія замість гарантійного внеску – форма-повідомлення

**ЗАМІСТЬ ГАРАНТІЙНОГО Внеску ви можете платити щомісячну комісію.**

Сума цієї комісії не є гарантійним внеском і не повертається, коли ви звільняєте орендоване житло. Ви сплачуєте комісію, і орендодавець дозволяє вам заселитися в житло без гарантійного внеску. Якщо ви не сплатите все, що належить, або пошкодження в приміщенні будуть серйозніші за знос у результаті звичайного використання, орендодавець, страхова компанія орендодавця або колекторська служба може вимагати від вас сплати заборгованих сум, зокрема сум витрат на ремонт через такі пошкодження.

### **Згідно із законом штату Вашингтон ви можете мати можливість сплатити в три різні способи:**

- (1) Сплата всього гарантійного внеску під час укладання договору оренди.
- (2) Якщо доречно, оплата частинами всього гарантійного внеску та інших сум, що потрібні для заселення в приміщення (максимум три частини, нижче наведено докладну інформацію).
  - Деякі місцеві закони передбачають довший строк.
- (3) Якщо це запропонує орендодавець, сплата щомісячної комісії за звільнення від гарантійного внеску замість самого внеску. Якщо ви обираєте цей варіант, вам не потрібно платити гарантійний внесок або суму оренди за останній місяць наперед. Ви щомісяця платитимете \_\_\_\_\_ дол. США НА ДОДАЧУ до щомісячної орендної плати, вам не потрібно буде сплачувати гарантійний внесок та/або орендну плату за останній місяць у розмірі \_\_\_\_\_ дол. США.

### **Якщо ви вирішите сплачувати щомісячну комісію за звільнення від гарантійного внеску замість самого внеску, ознайомтеся з наведеними нижче сумами (комісією, яку ви заплатите за строк оренди, і одноразовим гарантійним внеском):**

Щомісячна комісія за звільнення від гарантійного внеску, що не повертається:  _____	Одноразовий гарантійний внесок, що повертається:
Загальна сума щомісячних комісій за весь строк оренди:  _____	_____

У разі припинення дії договору оренди та несплати суми оренди або інших сум відповідно до договору оренди, а також несплати витрат на ремонт пошкоджень, серйозніших за знос у результаті звичайного використання приміщення, за умовами страховки ваш орендодавець отримує суму, яка не перевищуватиме такі:

\_\_\_\_\_ дол. США за невиплачену суму оренди та комісій,

\_\_\_\_\_ дол. США за пошкодження.

Загальна сума страхового покриття: \_\_\_\_\_ дол. США.

**ВАЖЛИВО!** ЯКЩО ВИ ВИБИРАЄТЕ ПЛАТИТИ ЩОМІСЯЧНУ КОМІСІЮ ЗАМІСТЬ ГАРАНТІЙНОГО ВНЕСКУ:

(1) ВИ НЕ Є ЗАСТРАХОВАНОЮ СТОРОНОЮ ЗА ДОГОВОРОМ СТРАХОВОГО ПОЛІСА, ПРИДБАНОГО ОРЕНДОДАВЦЕМ ЗА ВАШІ ПЛАТЕЖІ;

(2) ВИ НЕ Є ОТРИМУВАЧЕМ БУДЬ-ЯКОГО СТРАХОВОГО ПОКРИТТЯ АБО БУДЬ-ЯКИХ СТРАХОВИХ ВИПЛАТ ЗА УМОВАМИ СТРАХОВОГО ПОЛІСА, ЯКИЙ ПРИДБАЄ ОРЕНДОДАВЕЦЬ ЗА ВАШІ ПЛАТЕЖІ;

(3) КРІМ ТОГО, ВИ, ЯК І РАНІШЕ, ЗОБОВ'ЯЗАНІ ВНОСИТИ ОРЕНДНУ ПЛАТУ ТА ВСІ ІНШІ СУМИ ВІДПОВІДНО ДО ДОГОВОРУ ОРЕНДИ, ЗОКРЕМА СУМИ ВИТРАТ НА РЕМОНТ ПОШКОДЖЕНЬ, СЕРЙОЗНІШИХ ЗА ЗНОС У РЕЗУЛЬТАТІ ЗВИЧАЙНОГО ВИКОРИСТАННЯ ПРИМІЩЕННЯ.

Орендодавець може спробувати отримати оплату від вас, перш ніж подавати будь-які скарги до страхової компанії. Якщо ви не виплатите орендодавцю заборговану суму оренди, інші платежі або витрати на ремонт пошкоджень, серйозніших за знос у результаті звичайного використання приміщення, а натомість страхова компанія покриє все орендодавцю, то страховик може вимагати від вас відшкодування своїх платежів на користь орендодавця.

Якщо ви вирішите сплачувати регулярну щомісячну комісію, а не одноразовий гарантійний внесок, вам дозволяється в будь-який час сплатити орендодавцю гарантійний внесок у розмірі \_\_\_\_\_ дол. США та припинити сплачувати регулярну комісію, починаючи з місяця, що настає після місяця внесення гарантійного внеску.