

Ежемесячная комиссия вместо залоговой суммы — форма-уведомление

ВМЕСТО ВНЕСЕНИЯ ЗАЛОГА ВЫ МОЖЕТЕ ПЛАТИТЬ ЕЖЕМЕСЯЧНУЮ КОМИССИЮ.

Эта сумма не является залогом и не возвращается, когда вы освобождаете арендованное жилье. Вы уплачиваете сумму комиссии, и арендодатель позволяет вам занять жилое помещение без внесения залога. Если вы не уплатите все, что надлежит, или в помещении будут повреждения сверх износа в результате его обычного использования, арендодатель, страховая компания арендодателя или коллекторское агентство могут потребовать от вас уплаты задолженных сумм, включая расходы на ремонт повреждений сверх износа в результате обычного использования помещения.

Согласно закону штата Вашингтон, вы можете выбрать три различных варианта:

- (1) Предоставление залоговой суммы полностью при подписании договора аренды.
- (2) Если применимо, предоставление залоговой суммы полностью и уплата других необходимых для заселения в помещение сумм тремя частями (см. подробную информацию ниже).
 - Некоторые местные законы предусматривают более длительный период времени.
- (3) По предложению арендодателя уплата ежемесячной комиссии за освобождение от гарантийного залога вместо его внесения. Если вы выберете этот вариант, вам не нужно будет предоставлять залог или арендную плату за последний месяц авансом. В ДОПОЛНЕНИЕ к ежемесячной арендной плате вы будете каждый месяц платить _____ долл. США, и вам не потребуется вносить гарантийный депозит и/или арендную плату за последний месяц в размере _____ долл. США.

ЕСЛИ ВЫ РЕШИТЕ ПЛАТИТЬ ЕЖЕМЕСЯЧНУЮ КОМИССИЮ ЗА ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ ГАРАНТИЙНОГО ЗАЛОГА ВМЕСТО ЕГО ВНЕСЕНИЯ, ОЗНАКОЬТЕСЬ С ПРИВЕДЕННЫМ НИЖЕ СРАВНЕНИЕМ СУММЫ, КОТОРУЮ ВЫ ЗАПЛАТИТЕ ЗА СРОК АРЕНДЫ И ОДНОКРАТНО УПЛАЧИВАЕМОЙ ЗАЛОГОВОЙ СУММЫ.

Ежемесячная невозмещаемая плата за освобождение от гарантийного залога: _____	Единоразовый возвращаемый гарантийный залог:
Общая сумма ежемесячных платежей за весь срок аренды: _____	_____

В случае расторжения договора аренды и неуплаты арендной платы или других сумм в соответствии с договором аренды, а также неуплаты расходов на ремонт повреждений сверх износа в результате обычного использования помещения, по условиям страховки ваш арендодатель получит до:

_____ долл. США за любую невыплаченную арендную плату и другие сборы, а также

_____ долл. США за любой ущерб.

Общая сумма страхового покрытия: _____ долл. США

ВАЖНО! ЕСЛИ ВЫ ВЫБИРАЕТЕ ПЛАТИТЬ ЕЖЕМЕСЯЧНУЮ КОМИССИЮ ВМЕСТО ГАРАНТИЙНОГО ЗАЛОГА:

- (1) ВЫ НЕ ЯВЛЯЕТЕСЬ ЗАСТРАХОВАННОЙ СТОРОНОЙ ПО ДОГОВОРУ СТРАХОВОГО ПОЛИСА, ПРИОБРЕТЕННОГО АРЕНДОДАТЕЛЕМ ЗА ВАШИ ПЛАТЕЖИ;
- (2) ВЫ НЕ ЯВЛЯЕТЕСЬ ПОЛУЧАТЕЛЕМ КАКОГО-ЛИБО СТРАХОВОГО ПОКРЫТИЯ ИЛИ КАКИХ-ЛИБО СТРАХОВЫХ ВЫПЛАТ ПО УСЛОВИЯМ СТРАХОВОГО ПОЛИСА, КОТОРЫЙ АРЕНДОДАТЕЛЬ ПРИОБРЕТАЕТ ЗА ВАШИ ПЛАТЕЖИ;
- (3) КРОМЕ ТОГО, ВЫ ПО-ПРЕЖНЕМУ ОБЯЗАНЫ ВНОСИТЬ АРЕНДНУЮ ПЛАТУ И ВСЕ ОСТАЛЬНЫЕ СБОРЫ В СООТВЕТСТВИИ С ДОГОВОРом АРЕНДЫ, ВКЛЮЧАЯ РАСХОДЫ НА РЕМОНТ ПОВРЕЖДЕНИЙ СВЕРХ ИЗНОСА В РЕЗУЛЬТАТЕ ОБЫЧНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОМЕЩЕНИЯ.

Арендодатель может попытаться получить оплату от вас, прежде чем подавать какие-либо претензии в страховую компанию. Если вы не выплатите арендодателю задолженную сумму аренды, другие сборы или расходы на ремонт повреждений сверх износа в результате обычного использования помещения, а вместо этого арендодателю все издержки покроет страховая компания, то страховщик может потребовать от вас возмещения своих платежей в пользу арендодателя.

Если вы решите вносить регулярную ежемесячную комиссию вместо гарантийного залога, вам разрешается в любое время выплатить арендодателю гарантийный залог в размере _____ долл. США и прекратить платить регулярную комиссию, начиная с месяца, следующего за месяцем внесения гарантийного залога.