

## 월세로 보증금 대체 - 공개 양식

귀하는 보증금 대신 월세로 지불할 수 있습니다.

월세는 보증금이 아니기 때문에 퇴실 시 환불되지 않습니다. 귀하가 월세를 지불함으로써, 임대인은 귀하가 보증금을 지불하지 않고 주택으로 이사할 수 있도록 허락합니다. 귀하가 모든 비용을 지불하지 않거나 일상적인 사용으로 인해 건물이 마모되는 수준을 넘어 손상되는 경우, 임대인, 임대인의 보험 회사 또는 채권 추심자가 귀하에게 건물의 일반적인 사용으로 인한 마모 수준을 넘어서는 손상에 대한 수리 비용을 포함하는 미지불 금액을 지불하도록 요구할 수 있습니다.

### 워싱턴 주법은 다음 세 가지 옵션을 허용합니다.

- (1) 임대 계약 시 보증금 전액 지불.
- (2) 해당되는 경우, 보증금 전액 및 기타 입주 비용을 최대 3 회까지 분할 납부(자세한 내용은 아래 참조).
  - 일부 현지 법률은 장기간 분할 납부 허용
- (3) 임대인이 제안하는 경우, 보증금 대신 보증금 면제 월세 지불로 대체. 이 옵션을 선택하는 경우, 보증금이나 지난달 월세를 선불로 지불하지 않습니다. 보증금 및/또는 지난달 월세 \$ \_\_\_\_\_ 을/를 지불하는 대신, 매월 월세에 추가로 \$ \_\_\_\_\_ 이/가 반복 청구됩니다.

보증금 대신 보증금 면제 월세를 지불하기로 선택한 경우, 임대 기간 동안 지불할 금액을 일회성 보증금을 지불하는 경우와 비교하자면 다음과 같습니다.

보증금 면제 월세(환불 불가):  _____	1 회성 보증금(환불):  _____
임대 기간 동안 총 월세:  _____	  _____

임대 기간이 종료되고 임대차 계약에 따라 지불해야 하는 임대료 또는 기타 금액을 지불하지 않았으며 건물의 일반적인 사용으로 인한 마모 수준을 넘어서는 수리에 대한 비용을 지불하지 않은 경우, 보험 회사는 임대인에게 최대한 다음과 같은 금액을 지급합니다.

미지급 임대료 및 수수료에 대한 \$ \_\_\_\_\_ 및

손상에 대한 \$ \_\_\_\_\_

총 보장 금액: \$ \_\_\_\_\_

**중요:** 보증금 대신 매월 반복 청구되는 월세로 지불하기로 선택한 경우:

(1) 귀하는 임대인이 귀하가 지불한 월세로 가입하는 보험 증권의 피보험자가 아닙니다.

(2) 귀하는 임대인이 귀하가 지불한 월세로 가입하는 보험 증권에 따른 보험 적용 범위 또는 보험 혜택의 수혜자가 아닙니다. 그리고

(3) 귀하는 여전히 임대료와 임대업에 필요한 모든 지불금을 지불할 의무가 있습니다. 여기에는 일반적인 건물 사용으로 인한 마모 수준을 넘어서는 손상에 대한 수리 비용이 포함됩니다.

임대인은 보험 회사에 청구서를 제출하기 전에 귀하로부터 지불금을 받기 위해 노력할 수 있습니다. 귀하가 미납 임대료 또는 기타 미지급금 또는 건물의 일반적인 사용으로 인한 마모 수준을 넘어서는 손상에 대한 수리 비용에 대해 임대인에게 지불하지 않고 보험 회사가 임대인에게 대신 지급하는 경우, 보험 회사는 귀하에게 임대인에게 지급한 금액의 상환을 요청할 수 있습니다.

보증금 대신 매월 반복 청구되는 월세를 지불하기로 선택한 경우, 언제든지 임대인에게 \$ \_\_\_\_\_의 보증금을 지불하고 보증금을 지불한 다음 달부터 반복 청구되는 월세 지불을 중단할 수 있습니다.