

敷金の代わりに月額料金を支払いについて-明細書

あなたは、敷金の代わりに月額料金の支払を選択できます。

この料金は敷金ではなく、物件から退去時に払い戻されることはありません。この料金を支払うことにより、家主はあなたが敷金の支払いをせずに住宅に入居することを許可します。あなたがもし全ての支払いをしない、または通常の使用による損耗を超えるような物件への損傷を生じさせた場合、あなたは、家主、家主の保険会社、または債券回収業者から、物件の通常の使用による損耗を超えるような損傷を修復させる費用を含め、未払い分の金額を支払うよう求められる場合があります。

ワシントン州法に基づき、あなたは3つの異なる選択肢を選べます。

- (1) 賃貸契約の締結時に敷金を全額支払う
- (2) 該当する場合に、3ヶ月分の家賃額を限度として、敷金全額とその他の入居費用を支払う（詳細は下記を参照のこと）
 - 一部の地域法では、これよりさらに長い期間を定めています。
- (3) 家主からの提示があった場合、敷金の代わりに月額料金を支払う。この選択肢を選ぶ場合、敷金または前月分の家賃を事前に支払うことはありません。毎月の家賃に加えて、敷金、および/または前月分の家賃\$_____の代わりにあなたが繰り返し支払う月額料金は\$_____となります。

もし、敷金の代わりに月額料金を支払うことを選ぶ場合、一括で敷金を支払う場合に比 Insert べて、あなたが支払うことになるのは以下の金額です。

返金不可の月額料金： _____	一括払いで返金有りの敷金額： _____
賃貸契約期間中の月額料金の総額： _____	 _____

借用期間が終了し、家賃や賃貸に関連するその他の費用を支払っていない場合、また通常の使用による損耗を超えるような物件への損傷を修復する費用を支払わなかった場合、家主に対し保険で補償される限度額は：

未払いの家賃や料金については、\$_____、また

あらゆる損傷に関しては\$_____、

補償総額：\$_____

重要：敷金の代わりに月額料金を支払うことを選ぶ場合は：

(1)家主があなたから受け取る料金を使い加入する保険契約において、あなたは被保険者ではありません。

(2)家主があなたから受け取る料金を使い加入する保険契約では、あなたは、あらゆる保険補償または保険給付金の受取人ではありません。

(3)あなたは、家賃および賃貸に際し必要となる全ての支払いを行うことが常に義務づけられます、これは、通常の使用による損耗を超えるような物件への損傷を修復する費用を含みます。

家主が、保険会社への請求を行う前に、あなたに支払いを求める場合があります。あなたが未払いの家賃、またはその他の未払いの支払いや、通常の使用による損耗を超えるような物件への損傷を修復する費用を支払わず、保険会社が家主への支払いを代わりに行う場合、保険会社は同社が家主に支払った金額の返済をあなたに求める場合があります。

もし、あなたが敷金の代わりに毎月繰り返し料金を支払うことを選ぶ場合、あなたはいつの時点でも家主に\$_____の敷金を支払って、その敷金の支払いの翌月から毎月の料金支払いを停止することができます。