

## सुरक्षा जमा के बदले में मासिक शुल्क - प्रकटीकरण फॉर्म

आप एक सुरक्षा जमा के बजाय एक मासिक शुल्क का भुगतान कर सकते हैं।

यह शुल्क सुरक्षा जमा नहीं है और जब आप संपत्ति छोड़ते हैं, तो वापस नहीं किया जाएगा। इस शुल्क का भुगतान करके, मकान मालिक आपको बिना किसी सुरक्षा जमा के आवास इकाई में रहने की अनुमति दे रहा है। अगर आप सारा भुगतान नहीं करते हैं या आप परिसर के सामान्य उपयोग के परिणामस्वरूप होने वाले सामान्य नुकसान से अधिक नुकसान पहुँचाते हैं, तो मकान मालिक, मकान मालिक की बीमा कंपनी, या ऋण संग्रहकर्ता के कहने पर आपको न चुकाई गई राशि का भुगतान करना पड़ सकता है, जिसमें परिसर के सामान्य उपयोग के परिणामस्वरूप होने वाले सामान्य नुकसान से अधिक नुकसान के मरम्मत की लागत भी शामिल है।

### वाशिंगटन राज्य का कानून आपको तीन अलग-अलग विकल्पों की अनुमति दे सकता है:

- (1) लीज़ पर हस्ताक्षर करते समय पूरी सुरक्षा जमा राशि का भुगतान करना।
- (2) यदि लागू हो, तो पूर्ण सुरक्षा जमा और अन्य मूव-इन शुल्क का तीन किशतों में भुगतान (अधिक विवरण के लिए नीचे देखें)।
  - कुछ स्थानीय कानून लंबी अवधि भी प्रदान करते हैं।
- (3) यदि आपका मकान मालिक यह विकल्प देता है, तो सुरक्षा जमा के बजाय मासिक जमा छूट शुल्क का भुगतान करें। यदि आप यह विकल्प चुनते हैं, तो आप एडवांस में सुरक्षा जमा या पिछले महीने के किराए का भुगतान नहीं करेंगे।  
\$ \_\_\_\_\_ की राशि के सुरक्षा जमा और/या पिछले महीने के किराए के बजाय, आपका आवर्ती मासिक शुल्क आपके मासिक किराया भुगतान के अतिरिक्त \$ \_\_\_\_\_ होगा।

**यदि आप सुरक्षा जमा के बजाय मासिक जमा छूट शुल्क का भुगतान करना चुनते हैं, तो यहां वह राशि दी गई है जो आप एकमुश्त जमा भुगतान की तुलना में लीज़ की अवधि के दौरान चुकाएंगे:**

मासिक गैर-वापसी योग्य जमा छूट शुल्क:  _____	एकमुश्त वापसी योग्य सुरक्षा जमा:  _____
लीज़ की अवधि के दौरान मासिक शुल्क की कुल लागत:  _____	_____

यदि आपकी किरायेदारी अवधि समाप्त हो जाती है और आपने लीज़ के अनुसार किराए या अन्य राशि का भुगतान नहीं किया है, और आपने परिसर के सामान्य उपयोग के परिणामस्वरूप होने वाले सामान्य नुकसान से अधिक हुए नुकसान की मरम्मत के लिए भुगतान नहीं किया है, तो बीमा कवरेज आपके मकान मालिक को निम्न तक भुगतान करेगा:

\$ \_\_\_\_\_ किसी भी न चुकाए गए किराए और शुल्क के लिए, और

\$ \_\_\_\_\_ किसी भी नुकसान के लिए।

कुल कवरेज: \$ \_\_\_\_\_

**महत्वपूर्ण:** यदि आप एक सुरक्षा जमा के बजाय एक आवर्ती मासिक शुल्क का भुगतान करना चुनते हैं:

- (1) आप अपने शुल्क का उपयोग करके मकान मालिक द्वारा खरीदी गई बीमा पॉलिसी में एक बीमित पक्ष नहीं होते हैं;
- (2) आप बीमा पॉलिसी के तहत किसी भी बीमा कवरेज या किसी भी बीमा लाभ के लाभार्थी नहीं हैं जो मकान मालिक आपकी फीस का उपयोग करके खरीदता है; और
- (3) आप अभी भी किराए और लीज़ के लिए आवश्यक सभी भुगतानों को चुकाने के लिए बाध्य हैं, जिसमें परिसर के सामान्य उपयोग के परिणामस्वरूप होने वाले सामान्य नुकसान से अधिक नुकसान की मरम्मत की लागत शामिल है।

बीमा प्रदाता के साथ कोई भी दावा दायर करने से पहले मकान मालिक आपसे भुगतान प्राप्त करने की मांग कर सकता है। यदि आप मकान मालिक को न चुकाए गए किराए या अन्य न चुकाए गए भुगतान या परिसर के सामान्य उपयोग के परिणामस्वरूप होने वाले सामान्य नुकसान से अधिक हुए नुकसान की मरम्मत की लागत का भुगतान करने में विफल रहते हैं, और आपके बजाय बीमाकर्ता मकान मालिक को इसका भुगतान करता है, तो बीमाकर्ता आपसे मकान मालिक को किए गए भुगतानों की प्रतिपूर्ति की मांग कर सकता है।

यदि आप सुरक्षा जमा के बजाय आवर्ती मासिक शुल्क का भुगतान करना चुनते हैं, तो आपको अनुमति है कि आप किसी भी समय मकान मालिक को \$\_\_\_\_\_ की राशि में सुरक्षा जमा का भुगतान कर सकते हैं और सुरक्षा जमा का भुगतान करने के बाद के महीने से शुरू करके आवर्ती शुल्क का भुगतान करना बंद कर सकते हैं।