

Monatliche Gebühr anstelle der Kaution – Formular über die Offenlegung

SIE KÖNNEN ANSTELLE EINER KAUTION EINE MONATLICHE GEBÜHR ZAHLEN.

Bei dieser Gebühr handelt es sich nicht um eine Kaution und bei Auszug aus der Immobilie erfolgt keine Rückerstattung. Mit der Zahlung dieser Gebühr gestattet Ihnen der Vermieter den Einzug in die Wohnung ohne Hinterlegung einer Kaution. Wenn Sie nicht alle Zahlungen leisten oder die Räumlichkeiten im Rahmen der normalen Nutzung über die übliche Abnutzung hinaus beschädigen, können Sie vom Vermieter, der Versicherungsgesellschaft des Vermieters oder einem Inkassounternehmen aufgefordert werden, die unbeglichenen Beträge zu entrichten, einschließlich der Kosten für die Reparatur der Schäden, die über die Abnutzung hinausgehen, die sich aus der normalen Nutzung der Räumlichkeiten ergibt.

Entsprechend den Gesetzes des US-Bundesstaates Washington haben Sie möglicherweise drei verschiedene Optionen:

- (1) Zahlung der vollen Kaution bei Unterzeichnung des Mietvertrags.
- (2) Gegebenenfalls Zahlung der vollen Kaution zzgl. sonstiger Einzugsgebühren in bis zu drei Raten (nähere Angaben siehe unten).
 - Einige lokale Gesetze sehen einen längeren Zeitraum vor.
- (3) Wenn Ihr Vermieter dies anbietet, Zahlung einer monatlichen Kautionserlassgebühr anstelle einer Kaution. Wenn Sie diese Option wählen, zahlen Sie weder eine Kaution noch die letzte Monatsmiete im Voraus. Ihr regelmäßig zu zahlender monatlicher Betrag beträgt _____ USD ZUSÄTZLICH zu Ihrer monatlichen Mietzahlung anstelle einer Kaution und/oder der letzten Monatsmiete in Höhe von _____ USD.

WENN SIE STATT EINER KAUTION EINE MONATLICHE KAUTIONSERLASSGEBÜHR ZAHLEN, WERDEN SIE WÄHREND DER MIETDAUER IM VERGLEICH ZUR EINMALIGEN KAUTION FOLGENDEN BETRAG ZAHLEN:

Monatliche nicht erstattungsfähige Kautionserlassgebühr: _____	Einmalige rückzahlbare Kaution: _____
Gesamtkosten der monatlichen Gebühren über die Mietdauer: _____	

Für den Fall, dass Ihr Mietverhältnis endet und Sie die Miete oder andere gemäß dem Mietvertrag fällige Beträge nicht bezahlt haben und Sie nicht für die Reparatur von Schäden aufgekomen sind, die über

die Abnutzung hinausgehen, die sich aus der normalen Nutzung der Räumlichkeiten ergeben, zahlt der Versicherer Ihrem Vermieter bis zu:

_____ USD für nicht bezahlte Miete und Gebühren sowie

_____ USD für entstandene Schäden.

Gesamtdeckung: _____ USD

WICHTIG: WENN SIE SICH FÜR DIE ZAHLUNG EINER REGELMÄSSIGEN MONATLICHEN GEBÜHR ANSTATT EINER KAUTION ENTSCHEIDEN:

(1) SIND SIE KEINE VERSICHERTE PARTEI IM RAHMEN DER VERSICHERUNGSPOLICE, DIE VOM VERMIETER UNTER VERWENDUNG IHRER GEBÜHREN ERWORBEN WURDE

(2) SIND SIE KEIN BEGÜNSTIGTER EINES VERSICHERUNGSSCHUTZES ODER VON VERSICHERUNGSLEISTUNGEN IM RAHMEN DER VERSICHERUNGSPOLICE, DIE DER VERMIETER MIT IHREN GEBÜHREN ERWIRBT, UND

(3) SIND SIE NACH WIE VOR VERPFLICHTET, DIE MIETE UND ALLE GEMÄSS DEM MIETVERTRAG ZU ENTRICHTENDEN ZAHLUNGEN ZU TÄTIGEN, EINSCHLIESSLICH DER KOSTEN FÜR DIE REPARATUR VON SCHÄDEN, DIE ÜBER DIE ABNUTZUNG HINAUSGEHEN, DIE SICH AUS DER GEWÖHNLICHEN NUTZUNG DER RÄUMLICHKEITEN ERGIBT.

Der Vermieter kann anstreben, eine Zahlung von Ihnen zu erhalten, bevor er Ansprüche bei der Versicherung geltend macht. Wenn Sie gegenüber dem Vermieter nicht entrichtete Mietzahlungen oder andere nicht entrichtete Zahlungen oder die Kosten für die Reparatur von Schäden, die über die Abnutzung hinausgehen, die sich aus der gewöhnlichen Nutzung der Räumlichkeiten ergeben, nicht begleichen und ein Versicherer stattdessen dem Vermieter diese Beträge zahlt, kann der Versicherer von Ihnen die Erstattung dieser Zahlungen an den Vermieter verlangen.

Wenn Sie sich dafür entscheiden, die regelmäßige monatliche Gebühr anstelle einer Kautionszahlung zu zahlen, sind Sie jederzeit berechtigt, dem Vermieter eine Kautionszahlung in Höhe von _____ USD zu zahlen und die Zahlung der regelmäßigen Gebühr ab dem Monat nach Zahlung der Kautionszahlung einzustellen.