

代替保證金的按月付費 – 披露表

您可按月支付費用，而非支付保證金。

此費用並非保證金，在搬出物業後不予退還。透過按月支付費用，房東可允許您在不支付保證金的情況下入住。若您未全額付款，或您對房屋的損壞超出了正常使用造成的磨損，房東、房東投保的保險公司或收債人可能會要求您支付未付金額，包括房屋修繕費用（若超出正常使用造成的磨損）。

華盛頓州法律為您提供了三種不同方案：

- (1) 簽訂租約時支付全額保證金。
- (2) 最多分 3 期支付全額保證金及其他入住費（詳見下文）。
 - 一些地方法律設定了更長的時限。
- (3) 按月支付保證金豁免費，而非支付保證金（若房東提出此方案）。若您選擇此方案，您無需提前支付保證金或上月租金。除每月租金外，每月定期繳納的費用將為 \$ _____，而非支付 \$ _____ 保證金和/或上月租金。

若您選擇每月支付保證金豁免費而不是保證金，與一次性支付保證金相比，您在租期內需支付的金額如下：

每月不可退還的保證金豁免費： _____	一次性可退還的保證金： _____
租期內每月費用總額： _____	_____

若租期終止時，您未支付租金或其他租賃到期時的應付金額，且您還未支付因超出正常使用而造成的磨損修繕費用，則保險公司最多會向您的房東支付：

\$ _____，用於償付未付租金和費用，以及

\$ _____，用於償付損害賠償。

承保總額：\$ _____

重要提示：若您選擇每月定期繳納費用，而不是支付保證金：

- (1) 即使房東用您支付的費用投保，您也不是保單中的被保人；
- (2) 即使房東用您支付的費用投保，您也不是保單中任何承保範圍或任何保險福利的受益人；以及

(3) 您仍有義務支付租金和租約要求的所有款項，包括因超出房屋正常使用的磨損程度而需支付的修繕費用。

在向保險公司提出任何理賠之前，房東可能會嘗試向您索賠。若您未能向房東支付未付租金或其他未付款項，或未支付因超出房屋正常使用的磨損程度而產生的修繕費用，但保險公司已向房東償付，則保險公司會要求您償還其向房東支付的款項。

若您選擇每月定期繳納費用，而不是支付保證金，那麼您可隨時向房東支付金額為 \$_____ 的保證金，並從支付保證金的下一個月開始，停止支付定期費用。