

代替保证金的按月付费 - 披露表

您可按月支付费用，而非支付保证金。

此费用并非保证金，在搬出物业后不予退还。通过按月支付费用，房东可允许您在不支付保证金的情况下入住。若您未全额付款，或您对房屋的损坏超出了正常使用造成的损耗，房东、房东投保的保险公司或收债人可能会要求您支付未付金额，包括房屋修缮费用（如果超出正常使用造成的损耗）。

华盛顿州法律为您提供了三种不同方案：

- (1) 签订租约时支付全额保证金。
- (2) 最多分 3 期支付全额保证金及其他入住费（如适用，详见下文）。
 - 一些地方法律设定了更长的时限。
- (3) 按月支付保证金豁免费，而非支付保证金（若房东提出此方案）。若您选择此方案，您无需提前支付保证金或上月租金。除每月租金外，每月定期缴纳的费用将为 \$_____，而非支付 \$_____ 的保证金和/或上月租金。

若您选择每月支付保证金豁免费而非保证金，与一次性支付保证金相比，您在租期内需支付的金额如下：

每月不可退还的保证金豁免费： _____	一次性可退还的保证金： _____
租期内每月费用总额： _____	 _____

若租期终止时，您未支付租金或其他租赁到期时的应付金额，且您还未支付因超出正常使用而造成的损耗修缮费用，则保险公司最多会向您的房东支付：

\$_____，用于偿付未付租金和费用，以及

\$_____，用于偿付损害赔偿。

承保总额：\$_____

重要须知：若您选择每月定期缴纳费用，而非支付保证金：

- (1) 即使房东用您支付的费用投保，您也不是保单中的被保险人；
- (2) 即使房东用您支付的费用投保，您也不是保单中任何承保范围或任何保险福利的受益人；以及

(3) 您仍有义务支付租金和租约要求的所有款项，包括因超出房屋正常使用的损耗程度而需支付的修缮费用。

在向保险公司提出任何理赔要求之前，房东可能会尝试向您索赔。若您未能向房东支付未付租金或其他未付款项，或未支付因超出房屋正常使用的损耗程度而产生的修缮费用，但保险公司已向房东偿付，则保险公司会要求您偿还其向房东支付的款项。

若您选择每月定期缴纳费用，而非支付保证金，那么您可随时向房东支付金额为 \$_____ 的保证金，并从支付保证金的下一个月开始，停止支付定期费用。