

رسوم شهرية عوضاً عن ودیعة التأمين - نموذج الإفصاح

يمكنك دفع رسوم شهرية بدلاً من ودیعة التأمين.

هذه الرسوم ليست ودیعة تأمين، ولن يتم استردادها عندما تغادر العقار. يدفع هذه الرسوم، يسمح لك مالك العقار بالانتقال إلى الوحدة السكنية بدون دفع ودیعة التأمين. إذا لم تسدد جميع المدفوعات، أو ألحقت ضرراً بالمبنى بما يتجاوز التآكل الناتج عن استخدامه العادي، فقد يطلب منك مالك العقار، أو شركة التأمين التي يتعامل معها مالك العقار، أو محصل الديون سداد المبالغ غير المدفوعة، بما في ذلك تكاليف إصلاح التلفيات التي تتجاوز التآكل الناتج عن الاستخدام العادي للمبنى.

يتيح لك قانون ولاية واشنطن ثلاثة خيارات مختلفة:

- (1) سداد ودیعة التأمين بالكامل عند التوقيع على عقد الإيجار.
- (2) سداد ودیعة التأمين بالكامل، ورسوم الانتقال الأخرى على ثلاثة أقساط، إذا كان ذلك ممكناً (انظر أدناه للمزيد من التفاصيل).
 - توفر بعض القوانين المحلية فترة زمنية أطول.
- (3) إذا عرض عليك مالك العقار ذلك، فيمكنك دفع رسوم شهرية بدلاً من ودیعة التأمين. إذا حددت هذا الخيار، فلن تدفع ودیعة التأمين، أو قيمة إيجار الشهر الأخير مقدماً. وستبلغ الرسوم الشهرية المتكررة مبلغاً وقدره _____ دولار بالإضافة إلى قيمة الإيجار الشهرية، بدلاً من ودیعة التأمين و/أو قيمة إيجار الشهر الأخير بمبلغ وقدره _____ دولار.

إذا اخترت أن تدفع الرسوم الشهرية للإعفاء من الوديعة بدلاً من ودیعة التأمين، يكون المبلغ الذي ستدفعه على مدار فترة الإيجار مقارنةً بسداد قيمة الوديعة مرة واحدة يبلغ ما يلي:

الرسوم الشهرية للإعفاء من الوديعة غير القابلة للاسترداد:	وديعة التأمين القابلة للاسترداد، تُسدد مرة واحدة:
_____	_____
إجمالي تكلفة الرسوم الشهرية على مدار فترة الإيجار:	_____

في حال فسخ عقد الإيجار، ولم تكن سددت قيمة الإيجار أو المبالغ الأخرى المستحقة وفقاً لعقد الإيجار، ولم تكن سددت لإصلاح التلفيات التي تتجاوز التآكل الناتج عن الاستخدام العادي للمبنى، فإن التغطية التأمينية ستدفع لمالك العقار ما يصل إلى:

_____ دولار عن رسوم أو إيجارات غير مدفوعة، بالإضافة إلى

_____ دولار عن أي تلفيات.

إجمالي التغطية: _____ دولار

مهم: إذا اخترت دفع رسوم شهرية متكررة، بدلاً من ودیعة التأمين:

- (1) أنت لست طرفاً مؤمناً عليه بموجب وثيقة التأمين التي اشتراها مالك العقار بالرسوم التي تدفعها؛
- (2) أنت لست مستفيداً من أي تغطية تأمينية، أو أي مزايا تأمينية بموجب وثيقة التأمين التي اشتراها مالك العقار بالرسوم التي تدفعها؛ بالإضافة إلى أنك
- (3) لا تزال ملزماً بدفع قيمة الإيجار وجميع المدفوعات الموجبة بموجب عقد الإيجار، بما في ذلك تكاليف إصلاح التلفيات التي تتجاوز التآكل الناتج عن الاستخدام العادي للمبنى.

يسعى مالك العقار إلى تحصيل المدفوعات منك قبل تقديم أي مطالبات إلى شركة التأمين. إذا لم تُسدد لمالك العقار قيمة الإيجار غير المدفوعة، أو المدفوعات غير المدفوعة، أو تكاليف إصلاح التلفيات التي تتجاوز التآكل الناتج عن الاستخدام العادي للمبنى، وسددت شركة التأمين المبالغ لمالك العقار عوضاً عنك، عندئذٍ تطالبك شركة التأمين باسترداد المبالغ التي دفعتها إلى مالك العقار.

إذا اخترت دفع رسوم شهرية متكررة بدلاً من ودیعة التأمين، عندئذٍ يُسمح لك في أي وقت سداد ودیعة التأمين لمالك العقار بمبلغ وقدره _____ دولار والتوقف عن سداد الرسوم المتكررة بدايةً من الشهر التالي لسداد ودیعة التأمين.