

በደህንነት ተቀማጭ ምትክ ወርሃዊ ክፍያ – የመግለጫ ቅጽ

በደህንነት ተቀማጭ ምትክ ወርሃዊ ክፍያ ሊከፍሉ ይችላሉ።

ይህ ክፍያ የደህንነት ተቀማጭ አይደለም እና ከንብረቱ ሲወጡ ተመልሶ አይከፈልም። ይህንን ክፍያ በመክፈል የቤቱ ባለቤት የደህንነት ተቀማጭ ሳይከፍሉ ወደ መኖሪያ ቤት ክፍሉ እንዲገቡ ይፈቅዳል። ሁሉንም ክፍያዎች ባይፈጽሙ ወይም ከመደበኛ አጠቃቀም ምክኒያት ህንጻዎቹ ከተበላሹት በላይ ከጎዳ፣ በቤቱ ባለቤት፣ በቤቱ ባለቤት መድህን ዋስትና፣ ወይም በብድር ሰብሳቢው ያልተከፈሉ ክፍያዎችን፣ ከመደበኛ የህንጻ አጠቃቀም ምክኒያት ከመጠን በላይ የብልሽቶች የተጠገኑበት ወጪን ጨምሮ እንዲከፍሉ ሊጠየቁ ይችላሉ።

የዋሽንግተን ግዛት ህግ ሶስት የተለያዩ አማራጮችን ሊፈቅድልዎ ይችላል፡-

- (1) የኪራይ ውል ሲፈርሙ ሙሉ የደህንነት ተቀማጭ መክፈል።
- (2) የሚተገበር ከሆነ፣ ሙሉ የደህንነት ተቀማጭ መክፈል እና ሌሎች የመግቢያ ክፍያዎችን እስከ ሶስት ጊዜ መክፈል (ለበለጠ ማብራሪያ ከታች ይመልከቱ)።
 - አንዳንድ የአካባቢ ህጎች ረጅም ጊዜ ይሰጣሉ።
- (3) በቤት ባለቤትዎ ከተሰጠ፣ ከደህንነት ተቀማጭ ይልቅ ወርሃዊ ተቀማጭ ክፍያ መክፈል። ይህንን አማራጭ ከመረጡ፣ የደህንነት ተቀማጭ ወይም የመጨረሻ ወር ኪራይ አስቀድመው አይከፍሉም። በደህንነት ተቀማጭ እና/ወይም \$ _____ መጠን የመጨረሻው የኪራይ ክፍያ ምትክ ከወርሃዊ የኪራይ ክፍያ በተጨማሪ ተደጋጋሚ ወርሃዊ ክፍያዎ \$ _____ ይሆናል።

ከደህንነት ተቀማጭ ይልቅ ወርሃዊ ተቀማጭ ክፍያ መክፈል ከመረጡ፣ ከአንድ ጊዜ የተቀማጭ ክፍያ ጋር ሲነጻጸር በኪራይ ውሉ ጊዜ የሚከፍሉት መጠን እነሆ፡-

ተመልሶ የማይከፈል ወርሃዊ ተቀማጭ ክፍያ፡- _____ በኪራይ ውሉ ጊዜ አጠቃላይ የወርሃዊ ክፍያ ወጪ፡- _____	የአንድ ጊዜ ተመልሶ የሚከፈል የደህንነት ተቀማጭ፡- _____
--	---

ኪራይዎ በሚቋረጥበት ኩነት እና ኪራይ ወይም ሌሎች መጠኖችን በኪራይ ውሉ መሰረት ካልከፈሉ፣ እና ከመደበኛ የህንጻ አጠቃቀም ምክኒያት ከብልሽት በላይ የሆኑ ጉዳዮችን ለመጠገን ካልከፈሉ፣ ለቤት ባለቤትዎ የመድህን ዋስትና ሽፋን እስከሚከተለው የሚከፈል ይሆናል፡-

ለማንኛውም ያልተከፈለ ኪራይ እና ክፍያዎች \$ _____ ፣ እና

ለማንኛውም ብልሽት \$ _____ ።

አጠቃላይ ሽፋን፡- \$ _____

አስፈላጊ፡- በደህንነት ተቀማጭ ምትክ ተደጋጋሚ ወርሃዊ ክፍያ ለመክፈል ከመረጡ፡-

- (1) ክፍያዎችን በሚጠቀሙ የቤት ባለቤት በተገዛው የመድህን ዋስትና ፖሊሲ መሰረት መድህን ያለዎት ወገን አይደሉም፤
- (2) ለማንኛውም የመድህን ዋስትና ወይም ክፍያዎን የሚጠቀሙ የቤት ባለቤት በመድህን ዋስትናው ፖሊሲ መሰረት ማንኛውንም የመድህን ዋስትና ጥቅማጥቅሞች ተጠቃሚ አይደሉም፤ እና

(3) አሁንም ኪራይ እና በኪራይ ውሉ የተጠየቁትን ሁሉንም ክፍያዎች፣ በመደበኛ የህንጻ አጠቃቀም ምክንያት ከብልሽት በላይ የሆኑ ጉዳዮችን ለመጠገን ወጪዎችን የመክፈል ግዴታ አለብዎት።

ለመድሃኒት ዋስትና አቅራቢው ማንኛውንም ጥያቄ ከማቅረብም በፊት የቤቱ ባለቤት ከእርስዎ ክፍያ ሊፈልግ ይችላል። ለቤት ባለቤቱ ላልተከፈለ ኪራይ ወይም ሌሎች ያልተከፈሉ ክፍያዎችን ወይም በመደበኛ የህንጻ አጠቃቀም ምክንያት ከብልሽት በላይ የሆኑ ጉዳዮችን ለመጠገን መክፈል ካልቻሉ፣ በምትኩ የመድሃኒት ዋስትናው ለቤት ባለቤቱ ይከፍላል፣ ከዚያም የመድሃኒት ዋስትናው ለቤቱ ባለቤት የከፈለውን ክፍያ እንዲያወራርዱ ሊጠይቅዎት ይችላል።

በደህንነት ተቀማጭ ምትክ ተደጋጋሚ ወርሃዊ ክፍያ ለመክፈል ከመረጡ፣ ለቤቱ ባለቤት በማንኛውም ጊዜ \$ _____ የደህንነት ተቀማጭ ለመክፈል እና ከደህንነት ተቀማጭ ክፍያ በኋላ በሚጀምረው ወር ተደጋጋሚ ክፍያ ማቆም ተፈቅዶልዎታል።