

Kính gửi Người Thuê Nhà (Tên): \_\_\_\_\_

Địa Chỉ của Người Thuê Nhà: \_\_\_\_\_

## Thông Báo Trước 14 Ngày về Việc Thanh Toán Tiền Thuê Nhà hoặc Rời Đi

Quý vị nhận được thông báo này vì chủ nhà của quý vị cáo buộc rằng quý vị không tuân thủ các điều khoản của hợp đồng thuê nhà. Quý vị đã không thanh toán tiền thuê nhà, tiền dịch vụ tiện ích và/hoặc các khoản phí cố định hay định kỳ quá hạn.

Những khoản tiền nào đã quá hạn? Cho tháng nào? (đánh dấu tất cả các lựa chọn áp dụng)	Số tiền
<input type="checkbox"/> Tiền thuê nhà hàng tháng cho (liệt kê (các) tháng):	\$
<input type="checkbox"/> Tiền dịch vụ tiện ích cho (liệt kê (các) tháng):	\$
<input type="checkbox"/> Các khoản phí cố định hoặc định kỳ được xác định trong hợp đồng thuê nhà _____ (liệt kê (các) tháng):	\$
<b>Tổng Số Tiền Đến Hạn</b>	<b>\$</b>

### Hạn Chót!

Quý vị phải thanh toán tổng số tiền đến hạn cho chủ nhà trong vòng **mười bốn (14) ngày** kể từ khi nhận được thông báo này. Nếu không, quý vị phải rời khỏi nhà thuê.

Bất kỳ khoản tiền nào quý vị thanh toán cho chủ nhà sẽ được dùng để chi trả cho tổng số tiền đến hạn được ghi trong thông báo này trước.

Nếu không tuân thủ thông báo này trong vòng mười bốn (14) ngày kể từ khi nhận được thông báo này, có thể sẽ có thủ tục tố tụng tư pháp khiến quý vị bị trục xuất khỏi nhà.

### Cách thanh toán

Quý vị có thể sử dụng bất kỳ phương thức thanh toán nào mà hợp đồng thuê nhà của quý vị cho phép. Hoặc quý vị có thể sử dụng tiền mặt, séc thủ quỹ, chuyển tiền hoặc các quỹ được chứng nhận khác.

### Hỗ trợ tiền thuê nhà và dịch thuật

Office of the Attorney General (Văn Phòng Tổng Chương Lý) của tiểu bang Washington có thông báo này bằng nhiều ngôn ngữ cũng như thông tin về các nguồn lực sẵn có để giúp quý vị trả tiền thuê nhà, bao gồm các chương trình hỗ trợ tiền thuê nhà của tiểu bang và địa phương, trên trang web của Văn Phòng tại [atg.wa.gov/landlord-tenant](http://atg.wa.gov/landlord-tenant).

Luật tiểu bang cũng cho quý vị quyền nhận dịch vụ thông dịch tại tòa án.

### Hỗ trợ pháp lý

Luật tiểu bang cho quý vị quyền có đại diện pháp lý và tòa án có thể chỉ định một luật sư đại diện cho quý vị miễn phí nếu quý vị là người thuê nhà có thu nhập thấp đủ điều kiện.

Nếu quý vị tin rằng quý vị là người thuê nhà có thu nhập thấp đủ điều kiện và muốn được chỉ định một luật sư đại diện cho quý vị, vui lòng liên hệ:

- **Eviction Defense Screening Line (Đường Dây Sàng Lọc Biện Hộ Về Trục Xuất)**  
855-657-8387
- Đăng ký trực tuyến: [nwjustice.org/apply-online](http://nwjustice.org/apply-online)

### Các nguồn lực khác

- Gọi 2-1-1
- Đường Dây Nóng Northwest Justice Project CLEAR bên ngoài Quận King: 888-201-1014, các ngày trong tuần 9:15 sáng – 12:15 chiều, hoặc với người cao tuổi từ 60 tuổi trở lên: 888-387-7111
- Quý vị có thể tìm thông tin bổ sung để hỗ trợ quý vị tại [washingtonlawhelp.org](http://washingtonlawhelp.org)

### Giải quyết tranh chấp

Có sẵn các dịch vụ hòa giải miễn phí hoặc chi phí thấp để hỗ trợ giải quyết các tranh chấp về tiền thuê nhà trước khi diễn ra bất kỳ thủ tục tố tụng tư pháp nào tại các trung tâm giải quyết tranh chấp trên toàn tiểu bang.

Quý vị có thể tìm trung tâm giải quyết tranh chấp gần quý vị nhất tại [resolutionwa.org](http://resolutionwa.org).

Chữ ký của Chủ Sở Hữu/Chủ Nhà: \_\_\_\_\_ Ngày: \_\_\_\_\_

Nơi cần thanh toán tổng số tiền đến hạn: Tên của Chủ Sở Hữu/Chủ Nhà: \_\_\_\_\_

Địa Chỉ: \_\_\_\_\_