



Reunião Pública

“Região do Limoeiro”

Data: 16 de setembro de 2023

***Local: Igreja Assembleia de Deus
(Fazenda Nata)***

Horário: 8:30 horas

Objetivo da Reunião:

- Expor para à comunidade sobre a proposta contida no PL 111/2023 que visa definir a Área de Expansão Urbana de Desenvolvimento Sustentável (AEU-DS);
- Efetivar a coleta de dados junto aos moradores e donos do imóveis locais para conhecer a realidade do lugar;
- Produzir o diagnóstico com os subsídios necessários para a definição dos parâmetros de parcelamento, usos e ocupação do solo a serem definidos na AEU-DS.



Apresentação

- O Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Londrina (IPPUL) tem atuado no processo de revisão do Plano Diretor Municipal de Londrina;
- Em janeiro de 2022 foi aprovada a Lei Geral do PDML – Lei nº 13.339/2022;
- A Lei Geral do PDML é composta por oito **Leis Específicas**, as quais estão em processo de revisão;
 - ✓ *Lei de Uso e ocupação do Solo*
 - ✓ *Lei de Parcelamento do Solo*
 - ✓ *Lei do Sistema Viário;*
 - ✓ *Lei do Perímetro Urbano;*
 - ✓ *Código de Obras;*
 - ✓ *Código Ambiental;*
 - ✓ *Código de Posturas;*
 - ✓ *Lei de Preservação do Patrimônio Cultural.*

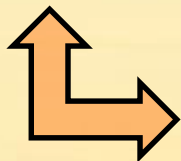


Contextualização

- Em novembro de 2022 o IPPUL encaminhou à Secretaria Municipal de Governo os estudos e as propostas para quatro primeiras leis revisadas (LUOS, Perímetro, Sistema Viário e Parcelamento do Solo) que estavam em revisão desde o ano de 2020;
- Por meio do Decreto 835/2023 a administração municipal formou um Grupo de Trabalho com o Objetivo de realizar ajustes às propostas dos projetos de leis;

Estão em tramitação na CML:

- ✓ Lei de Uso e ocupação do Solo – PL nº 143/2023;
- ✓ Lei de Parcelamento do Solo - PL nº 140/2023;
- ✓ Lei do Sistema Viário - PL nº 65/2023; e
- ✓ **Lei da Divisão Territorial de Londrina – PL nº 111/2023.**



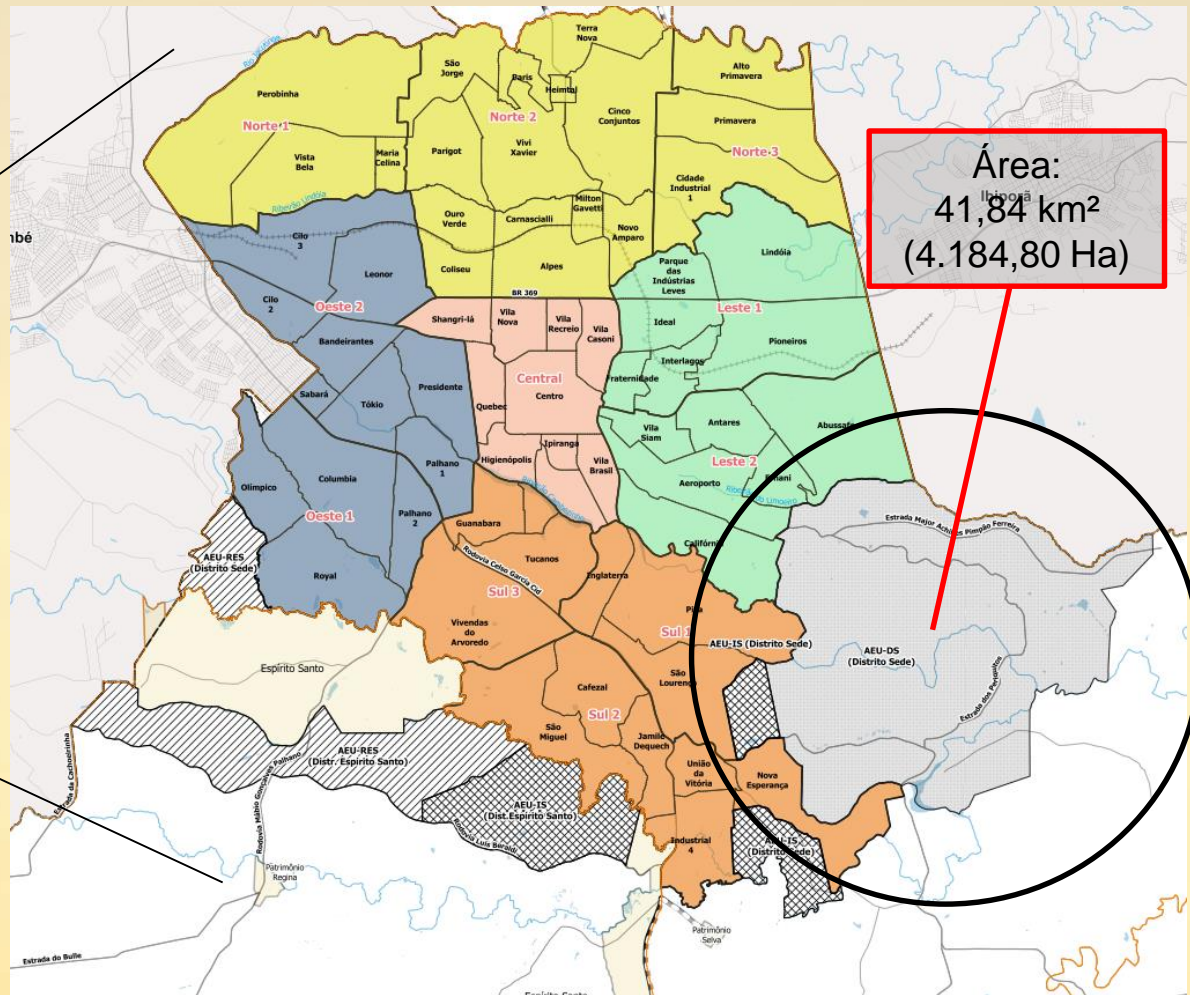
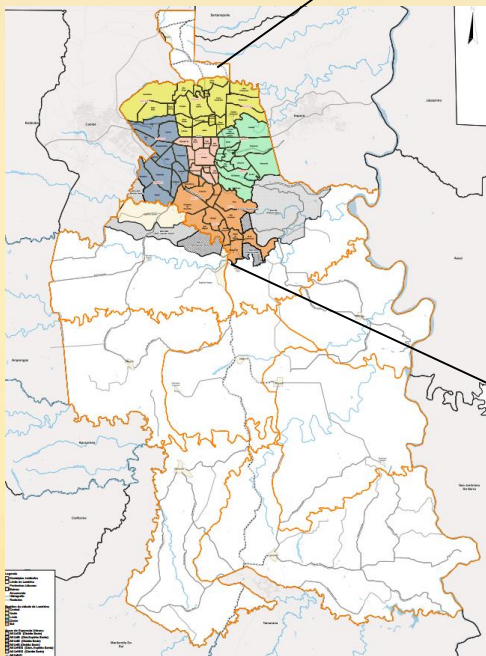
O GT considerou necessária a inclusão da Área de Expansão Urbana de Desenvolvimento Sustentável (AEU-DS) na proposta do PL 111/2023;



PL nº 111/2023

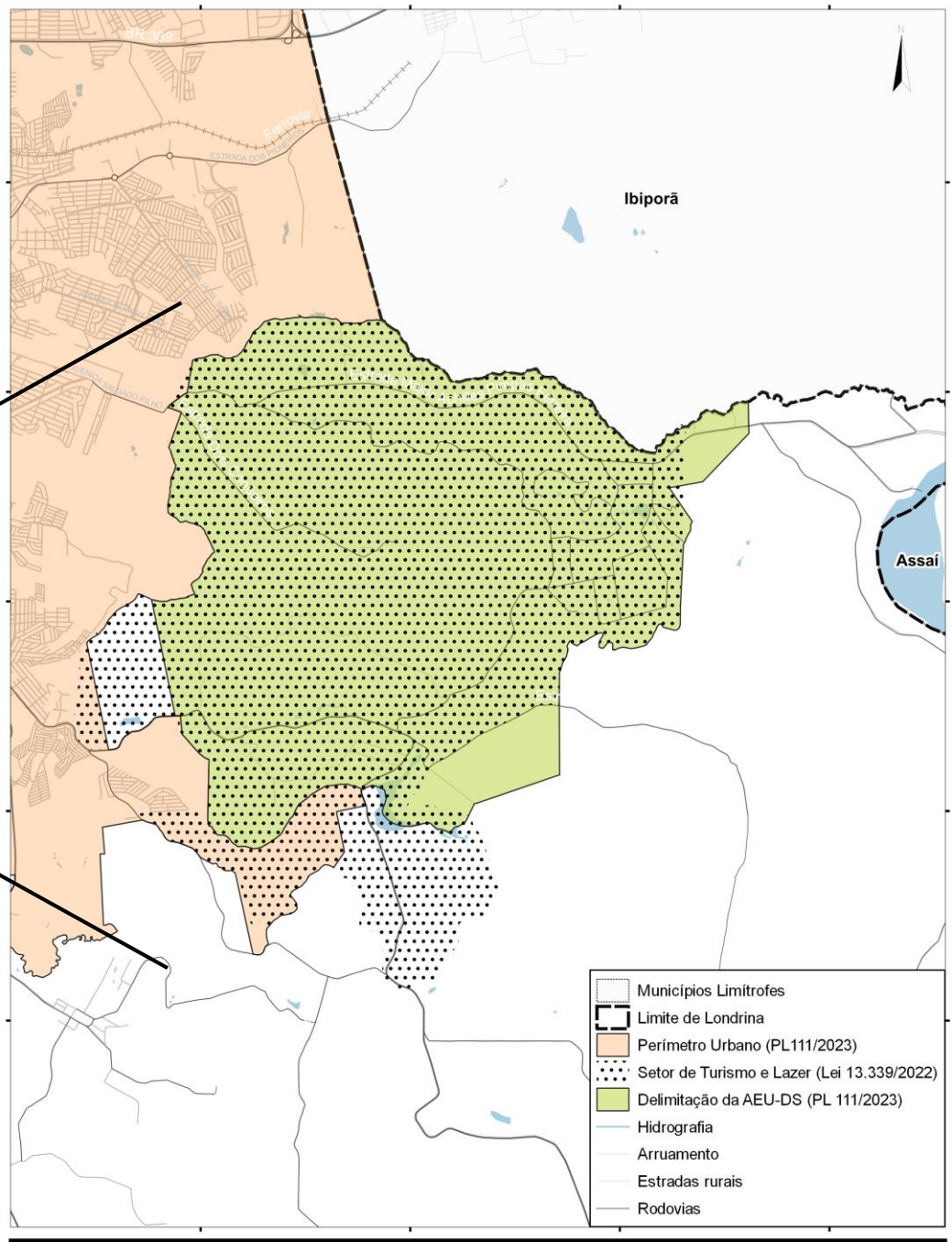
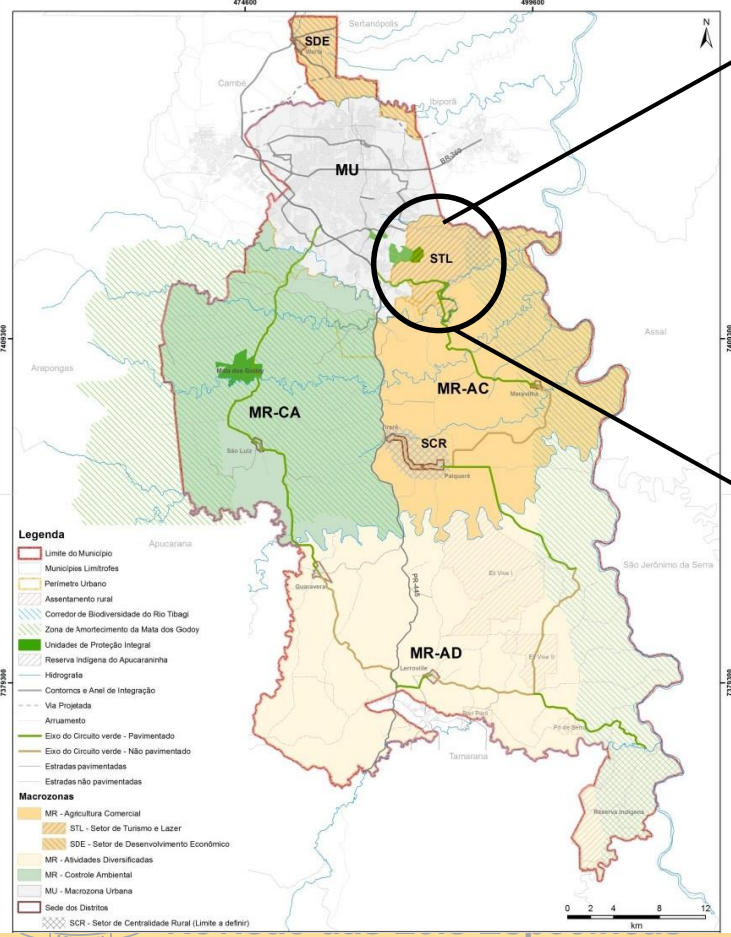
❑ Na proposta, a lei do Perímetro passará a ser chamada “Lei da Divisão Territorial de Londrina”

- Divisas Distritais
- Perímetros urbanos
- Bairros e Regiões para a cidade de Londrina
- Zona de Expansão Urbana



Lei PDML – nº 13.339/2022

- Define as Macrozonas e setores urbanos e rurais;
- A Macrozona Rural de Agricultura Comercial (MR-AC) abrange o Setor de Turismo e Lazer;



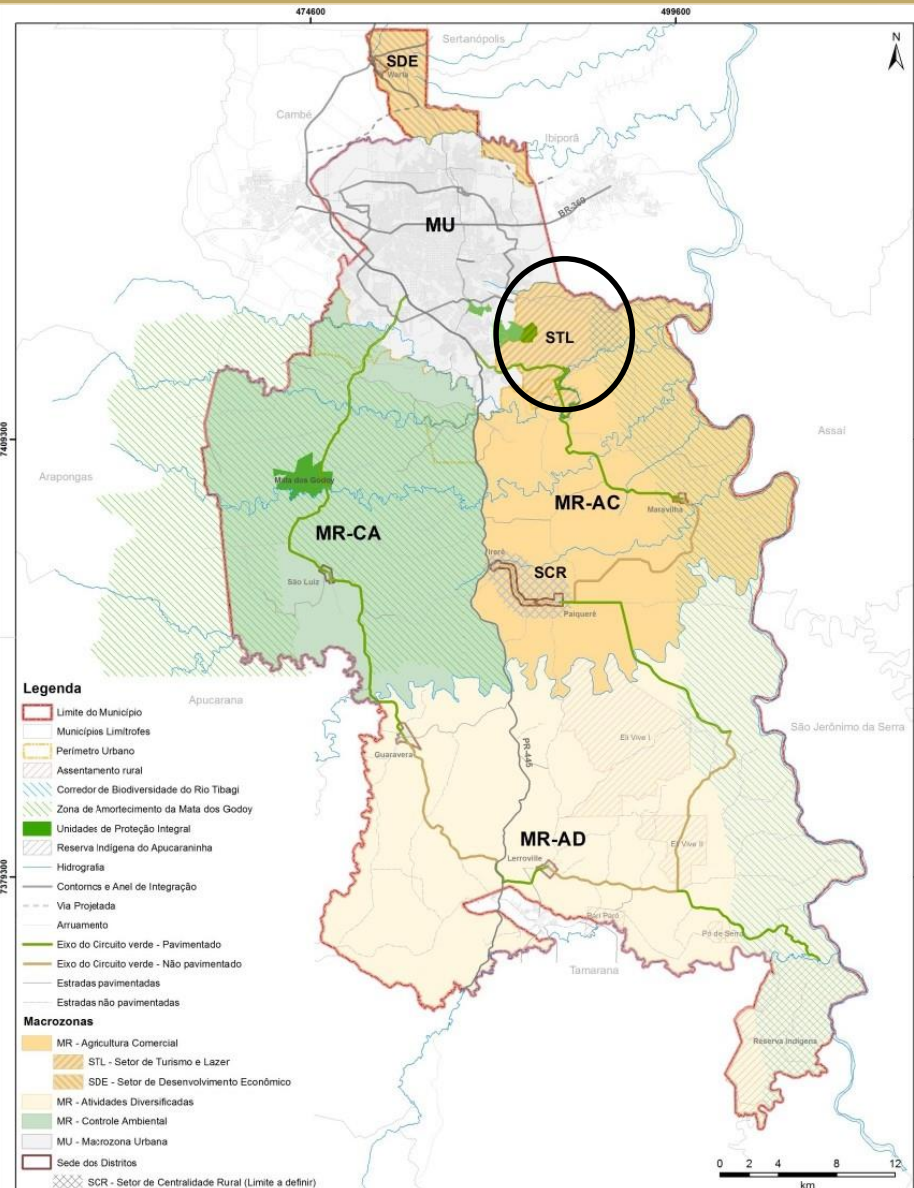
Lei PDML – nº 13.339/2022 e Setor de Turismo e Lazer

“Art. 22. O Setor de Turismo e Lazer compreende a área com **topografia predominantemente acidentada** onde já existe ocupação com características voltadas ao **lazer**.”

Parágrafo único. O principal objetivo do Setor de Turismo e Lazer é **potencializar as atividades de lazer e a produção agrícola familiar** próxima à área urbana.

(...)

Art. 49. O Poder Público, dentro de sua competência, **incentivará o ecoturismo e o turismo rural** aproveitando as potencialidades naturais e culturais na zona rural”

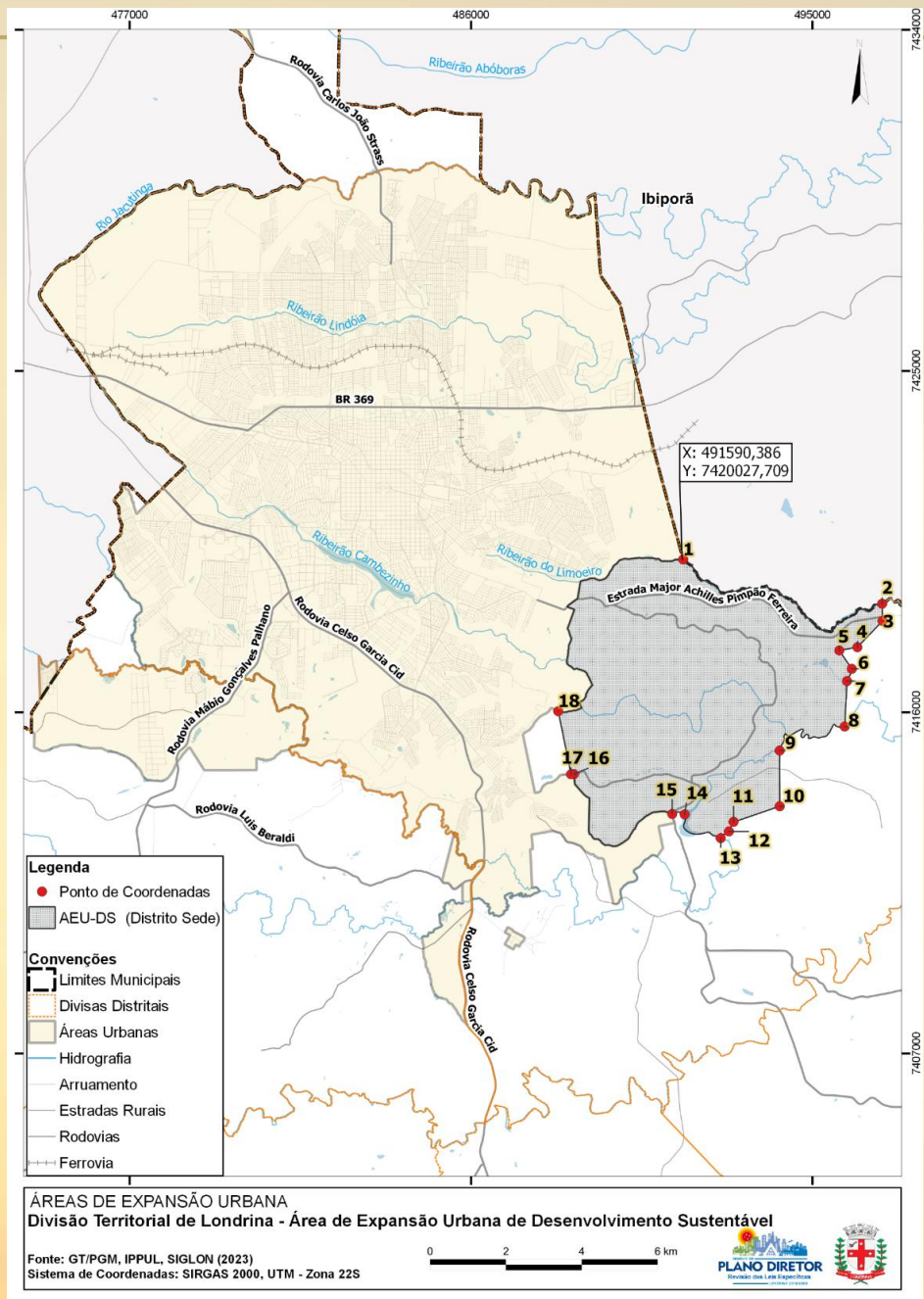


PL 111/2023 - AEU-DS

“Art. 10. Ficam definidas as seguintes Áreas de Expansão Urbana contíguas aos perímetros urbanos:

(...)
II. Área de Expansão Urbana de Desenvolvimento Sustentável (AEU-DS), adjacente ao perímetro urbano de Londrina, **destinada aos equipamentos regionais, às atividades de turismo, lazer e usos de apoio;**”

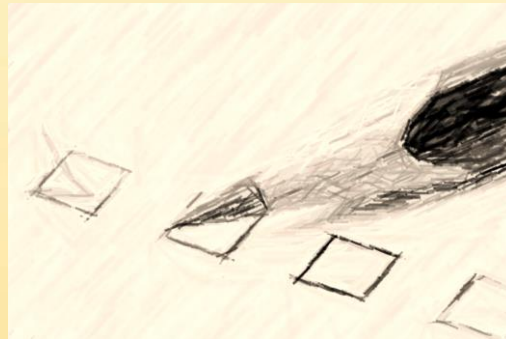
“Art. 19. Os parâmetros de parcelamento do solo, infraestrutura, uso e ocupação do solo [...] da Área de Expansão Urbana de Desenvolvimento Sustentável (AEU-DS), **deverão ser definidos por lei(s) específica(s) a ser(em) protocolada(s) até o final de dezembro de 2023.**”



Subsídios para a definição de Parâmetros – AEU-DS

Necessidade de construção de estudo diagnóstico da AEU-DS:

- ✓ Conhecer as características e os condicionantes ambientais do lugar;
- ✓ Identificar como está acontecendo o uso e a ocupação do solo na região;
- ✓ Identificar a forma como os lotes estão sendo subdivididos;
- ✓ Identificar a infraestrutura que existe na AEU-DS;
- ✓ Conhecer quais atividades estão sendo desenvolvidas pelos moradores / donos do imóveis;
- ✓ Saber quais projetos os moradores tem para seus lotes;
- ✓ Etc.



Formulário para coleta de dados

- ❖ Disponibilizado em **formato virtual** (no site do IPPUL) e em formato **físico**;
- ❖ Contém por 39 questões abertas e de múltipla escolha;
- ❖ Abrange **três temas**, a saber:

SOBRE A IDENTIFICAÇÃO DOS IMÓVEIS LOCAIS (LOTES);

Exemplos:

- **Localização do lote;**
- **Tamanho;**
- **Infraestrutura existente;**
- **Etc.**

SOBRE A FINALIDADE DO LOTE

- **Tipos de atividades desenvolvidas no local;**
- **Objetivos para o lote;**
- **Etc.**

SOBRE A POPULAÇÃO LOCAL

- **Numero de pessoas residentes no local;**
- **Serviços públicos utilizados e necessários;**
- **Renda;**
- **Etc.**



Formulário para coleta de dados

Importante:

*Termo de aceite em participar da pesquisa

Formulário para coleta de dados com finalidade de subsidiar a definição de Parâmetros Urbanísticos para a Área de Expansão Urbana de Desenvolvimento Sustentável (AEU-DS)

* Indica uma pergunta obrigatória

- 1. O Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Londrina garante e se compromete a seguir as determinações quanto a sigilo e confidencialidade das informações estabelecidas na Lei Geral de Proteção de Dados (LGPD – Lei Federal nº 13.709/2018). *

Marque todas que se aplicam.

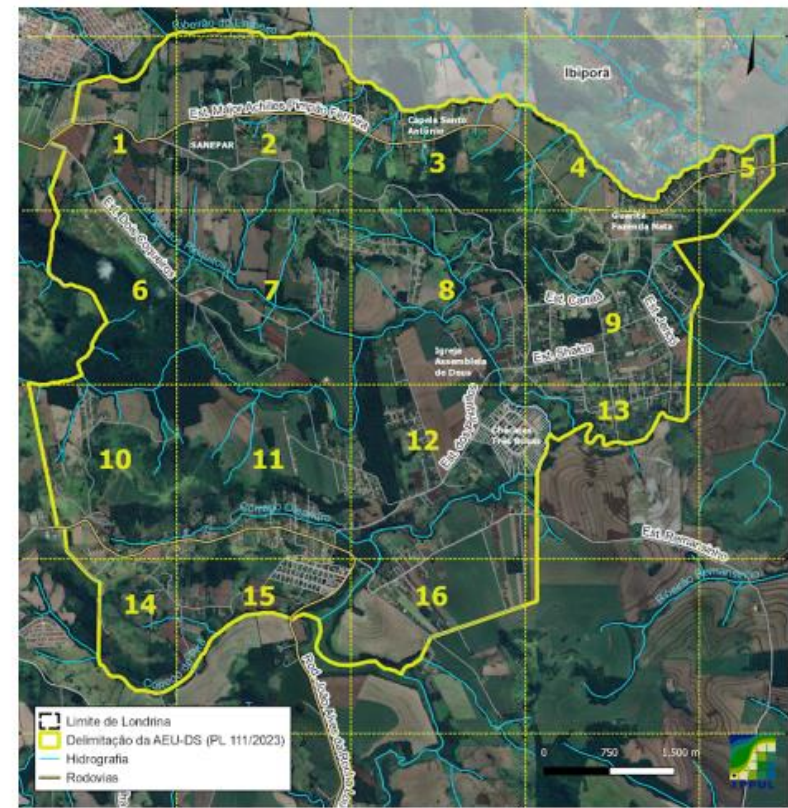
Desta forma, concordo em participar voluntariamente do presente estudo e autorizo a utilização das informações para os seguintes fins e objetivos: (1) Conhecer, quantificando e qualificando a ocupação humana na AEU-DS; (2) Produzir o diagnóstico da área estudada; (3) Compor os subsídios necessários para a definição dos parâmetros de parcelamento e uso e ocupação a serem definidos na AEU-DS.

- 2. 1 - Nome de quem está preenchendo este formulário: *



* Sobre a identificação da localidade (do lote):

- 3. 2 - Observe o mapa da região e indique abaixo em qual dos quadrantes enumerados seu imóvel se localiza:



Marcar apenas uma oval.

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5



Formulário para coleta de dados



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



Formulário para coleta de dados com finalidade de subsidiar a definição de Parâmetros Urbanísticos – AEU-D5

16) Qual documento do lote você possui?

- Contrato de compra e venda
 Escritura pública
 Matrícula em cartório
 Sou locatário
 Não possuo documentação do lote em que resido e/ou trabalho

17) O lote possui edificação destinada a moradia?

- Sim (se marcou esse item, responder as perguntas de 17a a 17c)
 Não

17a) Quantas edificações destinadas a moradia o lote possui? _____

17b) Com qual material essa(s) moradia(s) foram construídas?

- Alvenaria
 Madeira
 Outro: _____

17c) Qual a área construída total (m²) das edificações destinadas à moradia? _____

18) O lote possui piscina?

- Sim
 Não

19) O lote possui barracões, depósitos ou outras edificações?

- Sim
 Não

20) O lote possui abastecimento de água?

- Sim
 Não

21) De onde vem a água consumida?

- Poço artesiano individual
 Poço artesiano de uso compartilhado com outras famílias
 Mina
 Rio/Córrego
 SANEPAR
 Outro: _____

22) O lote possui fornecimento energia elétrica pela COPEL?

- Sim
 Não
 Tenho outra forma de produção de energia no meu lote

23) Há sistema de coleta de lixo atendendo O lote?

- Sim
 Não

24) Marque os serviços de telefonia/comunicação que estão disponíveis no lote:

- Telefone fixo
 Internet por cabo/fibra óptica



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



Formulário para coleta de dados com finalidade de subsidiar a definição de Parâmetros Urbanísticos – AEU-D5

- Internet 3G/4G/5G
 Nenhum destes serviços está disponível

25) Algum membro da família utiliza o serviço de transporte coletivo de ônibus urbano?

- Sim
 Não

26) A família possui veículo automotor (moto, carro, caminhão, etc.) próprio?

- Sim
 Não

27) A família utiliza o serviço de Unidades Básicas de Saúde (Postos de Saúde)?

- Sim
 Não

28) Utilizam o serviço de creche, pré-escola ou escolas da rede municipal?

- Sim
 Não

29) Quem faz a manutenção das vias (estradas) que dão acesso ao lote?

SOBRE A FINALIDADE DO LOTE

30) Qual a finalidade do lote? (pode assinalar mais de uma opção)

- Residencial
 Atividade agropecuária (se marcou este item, responder à pergunta 30a)
 Agroindústria (se marcou este item, responder à pergunta 30b)
 Locação como chácara de lazer
 Bar/Restaurante/Lanchonete
 Outra atividade industrial/comercial/serviços (se marcou este item, responder à pergunta 30c)

30a) Qual atividade agropecuária que realiza?

30b) Qual atividade da agroindústria que realiza?

30c) Quais outras atividades que desenvolve no lote? _____

31) Considera que seu lote tem potencial para alguma atividade econômica além do cultivo agrícola/criação pecuária?

- Não
 Sim, na área de alimentação, turismo e lazer
 Outras: _____

32) O comércio e os serviços "da região do Limoeiro / Nata / Três Bocas / Itáúna":

- Atendem plenamente as minhas necessidades
 Atendem parcialmente as minhas necessidades (se marcou este item, responder à pergunta 32a)
 Não atendem as minhas necessidades (se marcou este item, responder à pergunta 32a)

Formulário para coleta de dados



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



Formulário para coleta de dados com finalidade de subsidiar a definição de Parâmetros Urbanísticos – AEU-D3

32a) Qual tipo de comércio/serviços você considera necessário nas proximidades de seu lote?

SOBRE A POPULAÇÃO LOCAL

33) Número de pessoas que residem no imóvel:

- 1 pessoa Mais de 4 pessoas
 2 a 3 pessoas Não há pessoas residindo no imóvel

34) Há crianças e adolescentes na família (0 a 15 anos)? Se sim, quantas?

35) Há pessoas com mais de 60 anos na família? Se sim, quantas? _____

36) Qual a média de rendimento domiciliar mensal (salários-mínimos)?

- Até 1 (Igual ou inferior a R\$ 1.320,00) De 3 a 5 (R\$ 3.960,00 a R\$ 6.600,00)
 De 1 a 2 (R\$ 1.320,01 a R\$ 2.640,00) Acima de 5 (Igual ou superior a R\$ 6.600,01)
 De 2 a 3 (R\$ 2.640,01 a R\$ 3.960,00)

37) Onde as pessoas da família trabalham?

- Na própria lote Outro local: _____
 Na cidade de Londrina

38) O que te motivou a escolher esta região ("Limoeiro, Nata, Itaúna, Três Bocas") para morar ou trabalhar?

39) Observações que queira acrescentar:

Muito obrigada!

Att.
Equipe do IPPUL



Instruções gerais sobre os formulários:

- **Formulários virtuais (online):**

- O link do formulário estará disponível no site do IPPUL **até o dia 16/10/2023** (<https://ippul.londrina.pr.gov.br/index.php/plano-diretor-2018-2028.html>);

- Ao terminar o preenchimento, clicar em “**ENVIAR**” para que o formulário seja finalizado e os dados sejam computados.

- **Formulários físicos:**

- Deverão ser preenchidos e entregues **até o dia 16/10/2023** nos seguintes endereços:

- **Sede do IPPUL** - Rua Anísio Rigioli s/n - Centro Cívico (edifício da CAAPSML). Horário Atendimento: 12h às 18h;
- **Empório da Nata** (Estrada do Limoeiro); ou
- **Igreja Assembleia de Deus** (Estrada Shalon - Fazenda Nata).

Após a finalização das análises, o diagnóstico será divulgado no site do IPPUL



Muito Obrigado!

CONTATO GERAL DO PDML

Gerência de Pesquisa e Plano Diretor

plano.diretor@londrina.pr.gov.br

3376-2656

<http://ippul.londrina.pr.gov.br> é a principal referência de informações

