
新闻稿

2023 年 8 月 18 日

中华交易服务推出中华国证港股物业指数

中华证券交易服务有限公司（中华交易服务）今日宣布，将于 2023 年 8 月 22 日发布中华交易服务国证港股物业服务及管理指数（中华国证港股物业指数），旨在反映在港上市的物业服务及管理公司的整体表现，成分股数量不超过 50 只。

近年来，越来越多的该领域公司在香港交易所上市，已逐渐形成了一个独特的板块。物业服务及管理业务正向更多领域延伸，促进了行业的不断发展，并愈发受到市场的关注。中华国证港股物业指数由中华交易服务与深圳证券信息有限公司（深圳证券交易所全资指数机构）共同合作及维护，为两地投资者了解该板块的最新发展提供了便利。

中华交易服务总裁毛志荣表示：“中华国证港股物业指数的发布，将帮助内地和香港投资者配置物业管理行业，捕捉这个行业快速创新发展带来的机会，也将成为两地物业管理行业发展的重要市场标杆。”

有关指数概览及成份股名单，请参阅附件一及二。

如有垂询，请联络：

中华证券交易服务有限公司
电邮: cescinfo@cesc.com
网址: www.cesc.com

关于中华交易服务

中华交易服务是香港交易及结算所有限公司、上海证券交易所和深圳证券交易所的合资公司，三所平均出资且股权相等，旨在推动中国资本市场的发展。中华交易服务在香港注册，并于 2012 年 9 月在香港成立，同年 10 月 30 日开业。中华交易服务主要从事以三方市场交易产品为基础编制跨境指数，将香港和中国内地的交易市场连接至世界各地。

如欲了解公司其他信息，请浏览 www.cesc.com。

完

中华交易服务国证港股物业服务及管理指数概览

指数简称	中华国证港股物业
指数代码	CESPSM
成分股	在香港交易所主板上市满一年，公司主营业务涉及物业管理与服务的股票。
推出日期	2023年8月22日
基日	2014年12月31日
基值	1000
成分股数目	50
计算方法	采用自由流通调整市值加权法计算。物业管理公司个股权重上限 15%，非物业管理公司个股权重上限 3%，前五大权重股合计权重不超过 60%。
计算及发布	实时更新
检讨周期	每半年度
即时价格指数（计算货币）	港币
收市指数（计算货币）	港币
全收益指数（计算货币）	港币

附件二

中华交易服务国证港股物业服务及管理指数前十大成分股及权重

(截至 2023 年 8 月 17 日)

证券代码	证券简称	权重 (%)
1209.HK	华润万象生活	15.76%
6098.HK	碧桂园服务	12.14%
2669.HK	中海物业	11.10%
2869.HK	绿城服务	4.95%
6049.HK	保利物业	4.91%
1908.HK	建发国际集团	3.74%
0604.HK	深圳控股	3.28%
3319.HK	雅生活服务	3.26%
0960.HK	龙湖集团	3.13%
0083.HK	信和置业	3.11%