

## 9 新設住宅着工戸数等の推移

| 着工等区分               | 年・年度     | 平成25年（度）  | 平成26年（度）  | 平成27年（度）  | 平成28年（度）  | 平成29年（度）  |
|---------------------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
|                     | 着工戸数（戸）  |           | 4,421     | 3,776     | 3,853     | 4,184     |
| 構造別内訳               | 木造       | 3,960     | 3,277     | 3,478     | 3,562     | 3,707     |
|                     | SRC造     | -         | -         | -         | -         | -         |
|                     | RC造      | 41        | 117       | 1         | 166       | 3         |
|                     | S造       | 420       | 382       | 374       | 456       | 360       |
|                     | CB造      | -         | -         | -         | -         | -         |
|                     | その他造     | -         | -         | -         | -         | 1         |
| 利用別内訳               | 持家       | 3,204     | 2,474     | 2,501     | 2,669     | 2,582     |
|                     | 貸家       | 876       | 968       | 1,016     | 1,128     | 1,075     |
|                     | 給与住宅     | 31        | 14        | 19        | 10        | 37        |
|                     | 分譲住宅     | 310       | 320       | 317       | 377       | 377       |
| 工法別内訳               | 在来工法     | 3,420     | 2,967     | 2,897     | 3,226     | 3,103     |
|                     | プレハブ工法   | 455       | 401       | 408       | 482       | 395       |
|                     | 2×4工法    | 546       | 408       | 548       | 476       | 573       |
| 着工面積（㎡）             |          | 521,180   | 412,827   | 406,627   | 437,400   | 423,283   |
| 不動産取得税<br>現年調定額（千円） |          | 1,826,197 | 1,725,135 | 1,566,445 | 1,749,937 | 1,480,891 |
| 内調定額                | うち、原始取得分 | 908,254   | 685,125   | 654,151   | 655,971   | 619,563   |
|                     | うち、専用住宅  | 160,566   | 176,060   | 137,782   | 109,350   | 122,342   |

- 注1 着工戸数及び着工面積に係る統計の出典は、秋田県建設部建築住宅課集計「新設住宅着工統計集計表」（秋田県公式Webサイト[美の国あきたネット]に掲載）。
- 2 着工戸数及び着工面積の統計については暦年（1月から12月まで）で、調定額については会計年度で計上した。
- （木造家屋については、原則として建築年（暦年）の翌年度（会計年度）課税となるため。）
- 3 上表の略称の定義は次のとおり：SRC造＝鉄骨鉄筋コンクリート造。RC造＝鉄筋コンクリート造。S造＝鉄骨造。CB造＝コンクリートブロック造。その他造＝石造・煉瓦造・無筋コンクリート造・無筋コンクリートブロック造・その他の分類に該当しない構造のもの。

持家＝建築主が自分で居住する目的で建築するもの。貸家＝建築主が賃貸する目的で建築するもの。給与住宅＝会社・官公署・学校等がその社員・職員・教員等を居住させる目的で建築するもの。分譲住宅＝建て売り又は分譲の目的で建築するもの。

在来工法＝プレハブ工法・枠組壁工法以外の工法。プレハブ工法＝住宅の主要構造部の壁・柱・梁・屋根又は階段等の部材を機械的方法で大量に工場生産し、現場において、これらの部材により組立建築を行う工法。2×4工法＝枠組壁工法（ツーバイフォー工法）。