CYNGOR CYMUNED BETHESDA
BETHESDA COMMUNITY COUNCIL

"Gwerth cymuned yw'n credo
A'n braint yw gwarchod ein bro"

Clerc a Phrif Swyddog Cyllid
Clerk and Chief Financial Officer
Bethan Roberts
Rhif Ffôn: 01248 602131
Ebost: CyngorBethesda@ogwen.org

26 Stryd Fawr
Bethesda
Gwynedd
LL57 3AE

Cofnodion Cyfarfod Cyffredinol o'r Cyngor a gynhaliwyd yng Nghanolfan Cefnfaes
ac yn rhithiol dros Zoom
Nos Iau 25 Hydref 2024 am 6.30yh

PRESENNOL:

Ward Ogwen
Y Cynghorydd Catrin Wager
Y Cynghorydd Neville Hughes
Y Cynghorydd Mary Jones

Ward Gerlan
Y Cynghorydd Linda Brown
Y Cynghorydd Ann Williams
Y Cynghorydd Einir Williams

Ward Rachub
Y Cynghorydd Paul Rowlinson
Y Cynghorydd Walter Williams

1. Croesawyd pawb i'r cyfarfod gan y Cadeirydd, Cyng. E Mary Jones.
Ymddiheuriadau – Y Cyng. Gwilym Owen, Bleddyn Williams, Dyfrig Jones, Huw Jones a Michael Williams.

2. Ian Roberts, Arolygydd Gogledd Gwynedd, Heddlu Gogledd Cymru
Croesawyd Ian Roberts, David Griffiths a Scott Jones o'r Heddlu i'r cyfarfod. Cafwyd cyflwyniad gyda llawer o wybodaeth am droseddau o fewn y gymdogaeth, a chymhariaeth gydag ardaloedd eraill yng Ngogledd Gwynedd. Cytunwyd y byddent yn mynychu cyfarfod eto yn fis Mawrth 2025 i weld sut mae'r ystadegau trosedd yn dod ymlaen. Diolchwyd i'r tri am fynychu'r cyfarfod.

3. Datgan Diddordeb
Dim.

4. Materion Brys
Torri Coed Ogwen Bank - Nodwyd pryderon y Cyngor hefo nifer fawr o goed yn cael ei thorri ar y safle. Y Cyngor i hysbysu'r adran gorfodaeth a'r swyddog bioamrywiaeth yng Nghyngor Gwynedd. Y Clerc hefyd i ysgrifennu at berchnogion Ogwen Bank i ddatgan ein siom a'n pryderon.

5. Cofnodion
Cadarnhawyd cywirdeb cofnodion y cyfarfod a gynhaliwyd ar 26 Medi 2024.

6. Materion yn codi o'r Cofnodion
6.1 Llwybr y Llaw Feddyg, Parc Meurig - Y les gwreiddiol angen ei adnewyddu, nid yw'r les presennol yn addas. Adroddwyd fod y Clerc wedi cael sgwrs gyda'r tirfeddiannwr a chytunwyd y byddent yn creu les newydd – ar y gweill.

6.2 Glanhau'r Gofeb - Adroddwyd fod y gwaith glanhau wedi cael ei gwblhau, ac wedi gwneud gwahaniaeth enfawr i'r gofeb. Y Clerc i edrych i mewn i'r posibilrwydd o wella safon yr ysgrifennu ar y gof golofnau.
6.3 Cae Chwarae Pantdreiniog - Adroddwyd fod y Clerc wedi derbyn dau bris gwahanol am y llawr wetpour, disgwyl am un pris arall. Nodwyd fod archwiliad ROSPA yn cael ei gwblhau o fewn yr wythnosau nesaf, y Clerc i ddisgwyl am adroddiad ac i weithredu yn ôl yr angen.
6.4 Lon Newydd - Dŵr yn llifo - Adroddwyd ar ddechrau mis Medi fod dŵr yn llifo ar hyd y ffordd Lon Newydd ger y gyfnewidfa BT. Mae Clerc y Cyngor a Cyng. Paul Rowlinson wedi cysylltu gyda Chyngor Gwynedd am y mater. Cadarnhawyd Cyngor Gwynedd eu bod wedi derbyn yr un wybodaeth gan Dŵr Cymru. Adroddwyd mai dŵr yn codi o ddwythellau BT ydi'r achos, a'u bod wedi hysbysu BT am y broblem, ond byddent hefyd yn dilyn y mater fyny gyda hwy. Nodwyd fod hyn yn broblem gall godi o'i bryd i'w gilydd wrth i ddŵr tir ffeindio ei ffordd mewn i ddwythellau BT, ond oherwydd rhwystr yn y ddwythell mae'r dŵr yn cael ei yrru i fyny drwy arwyneb y ffordd. Mae fel arfer yn gallu cael ei ddatrys drwy rodio'r ddwythell i glirio'r rhwystr. Penderfynwyd y Clerc cysylltu â Chyngor Gwynedd eto, gan bwysleisio y bydd tywydd rhewllyd yn Bendant ar y ffordd, a bydd angen mynd i'r afael a'r broblem cyn gynted â phosib. Y Clerc hefyd i ofyn i Gyngor Gwynedd sicrhau mai dŵr glaw ydyw ac nid carthffosiaeth.
6.5 Cynllun Bioamrywiaeth - Y Clerc a'r Cyng. Catrin Wager i edrych dros y ddogfen, ac yna ei ail gyflwyno i'r Cyngor.
6.6 Cysgodfan Bws ger Maes Bleddyn - Y Clerc edrych wedi edrych ar y safle ac yn edrych am opsiynau amgen - ar y gweill.
6.7 Ffordd rhwng Sgwâr Rachub a Hen Barc - Nodwyd fod y Clerc wedi cysylltu gyda Sian Gwenllian aelod o'r senedd ar y mater, ac adroddwyd fod yr aelod seneddol wedi cysylltu â Chyngor Gwynedd am y mater, ac wedi derbyn yr 'run ymateb a chafwyd y Cyngor mis diwethaf. Adroddwyd bydd Sian yn hapus i godi'r mater o ragor o gyllid i wella ffyrdd gyda Ken Skates, ac fe ddoth yn ôl atom unwaith iddi hi dderbyn ymateb.

7. Cytundeb Lefel Gwasanaeth CCTV
Y Clerc i holi am gytundeb newydd, yna i ail gyflwyno'r ddogfen i'r Cyngor.

8. Maes Parcio Gerlan
Adroddwyd nad yw'r gofrestr tir wedi'i diweddaru eto yn dilyn gwerthiant y tir. Nodwyd rhwystredigaeth y cyngor, a bod y Cyngor yn awyddus iawn i ddatrys y problemau parcio yng Ngherlan. Y Clerc i gysylltu gyda'r aelod seneddol i ofyn iddynt gysylltu â'r gofrestra tir ar ein rhan ni.

9. Gohebiaeth
Roedd pawb wedi derbyn copi o'r rhestr 'crynodeb o ohebiaeth Hydref 2024'
10.1 Carnifal Bethesda - Cais am rodd flynyddol i'r Carnifal - Penderfynwyd rhoi rhodd o £750 i'r Carnifal eleni ac i gynnwys penawd newydd ar yr archeb flynyddol. Y swm i gael ei benderfynu wrth bennu'r archeb yn flynyddol.
10.2 Cyngor Llanllechid - Tai Fforddiadwy - penderfynwyd fod y Cyngor yn credu fod ymateb Cyngor Gwynedd i'w llythyr yn un teg iawn, a bod diffyg mawr o dai cymdeithasol/rhent yn yr ardal. Nid oes ddim un tŷ rhent ar gael yn Nyffryn Ogwen ar hyn o bryd, ac mae llawer o dai ar gael i'w prynu. Mi fydd y Cyngor yn ymateb i'r galw am safleoedd addas i'r Cynllun Datblygu lleol o fewn ein plwyf ni.
10.3 Adroddiad Blynyddol Drafft Panel Annibynnol Cymru ar Gydnabyddiaeth Ariannol 2025-26 – Ymateb fel unigolion erbyn 29 Tachwedd 2024.

10.4 Cynlluniau Arwyddo Drafft - yr aelodau i edrych ar y cynllun ac i ddanfon unrhyw sylwadau i'r Clerc cyn gynted â phosib.
10.5 Cynrychiolaeth Claire Hughes AS - Gwasanaeth Sul y Cofio - y Cyngor i ddanfon yr e-bost ymlaen y Parch. Sara Roberts.

11. Penderfyniadau a Cheisiadau Cynllunio
<u>**Penderfyniadau**</u>

C23/0207/13/CR Kings Head, Stryd Fawr, Bethesda	Addasiadau mewnol **Penderfyniad:** Ar y gweill.
C24/0138/13/LL 1 Yr Ardd Fawr, Ffordd Gerlan, Gerlan	Codi annedd deuluol **Penderfyniad:** ar y gweill.
C24/0390/13/AC Spar Stores Stryd Fawr, Bethesda	Diwygiad i amod 2 o ganiatâd cynllunio C23/0547/13/LL ar gyfer creu man manwerthu a chanolfan dreftadaeth i ailddefnyddio adeilad SPAR a chodi estyniad tri llawr, er galluogi newidiadau i'r cynlluniau a gymeradwywyd i gynnwys gosod pwmp gwres ffynhonnell aer a phaneli ffotofoltaig, ac ychwanegu mwy o reiliau diogelwch. **Penderfyniad:** ar y gweill.
C24/0452/21/CC Caravan Park & Country Club, Ogwen Bank,	Gwaith i goed sy'n destun Gorchymyn Gwarchod Coed **Penderfyniad:** ar y gweill.
C24/0540/13/TC	Wenmar, Bron Arfon Ffordd Llwyn Bleddyn, Rachub Cais am Dystysgrif Datblygiad Cyfreithlon ar gyfer parhau i ddefnyddio tir ar gyfer storio deunyddiau adeiladu peiriannau a cherbydau; paratoi elfennau adeiledig ac ardal gweithdy **Penderfyniad:** ar y gweill.
C24/0741/13/DA	Tŷ Nain, 28 Erw Lâs, Bethesda Diwygiad ansylweddol i ganiatâd cynllunio C22/0454/13/DT drwy leihau maint yr estyniad. **Penderfyniad:** Caniatawyd gyda amodau.
C24/0731/13/LL	Blodau Hyfryd, 7 Rhes Victoria, Bethesda Newid defnydd siop bresennol yn fflat un ystafell wely. **Penderfyniad:** Ar y gweill.

Ceisiadau

C24/0809/13/DT	36 Glanogwen, Bethesda Dymchwel estyniad unllawr ochr presennol, a chodi estyniad unllawr ochr newydd. **Penderfyniad:** Dim gwrthwynebiad.
C24/0846/13/DT	Ivy Cottage, 13 Penygraig, Bethesda Cais i gadw Pwmp Gwres Aer yng nghefn yr eiddo **Penderfyniad:** Dim gwrthwynebiad.
C24/0827/13/LL	Stryd Goronwy, Bethesda Creu ffordd fynediad i ganiatáu parcio oddi ar y ffordd i 11 o geir. **Penderfyniad:** Penderfynwyd bydd yr aelodau yn ymweld â'r safle yn amser ei hunain ac i ddanfon sylwadau cyn gynted â phosib.
C24/0817/13/LL	Ysgol Gynradd Llanllechid Estyniad un llawr 2 ystafell ddosbarth a gwaith allanol cysylltiedig i Ysgol Llanllechid / A single storey 2 classroom extension and associated external works to the existing Ysgol Llanllechid **Penderfyniad:** Dim gwrthwynebiad.

12. Taliadau
Awdurdodwyd y taliadau canlynol:

Japanese Knotweed Removal Wales	Trin Llysiau'r Dial yn Llys Dafydd	£150.00
Sgaffaldau Mabon	Sgaffald ar gyfer glanhau'r gofeb	£1,200.00
Scottish Power	Goleuadau Nadolig	£206.26
Scottish Power	Goleuadau Nadolig	£207.71
Scottish Power	Trydan Gorffwysfan	£193.37
John Wyn Jones	Cyflog Hydref	£396.53
CThEM	TWE Hydref	£99.20
Partneriaeth Ogwen	Cyfraniad at y Llyfrgell Gymunedol	£2,999.10

Partneriaeth Ogwen	Gwasanaeth Clercio a Datblygu Cymunedol	£27,540.54
Partneriaeth Ogwen	Swyddog Cynnal a Dyfrio Basgedi Crog	£7,615.39
Cerrig Stone & Granite Ltd	Glanhau'r Gofeb	£4320.00

13. Crynodeb Llais Ogwan

Penderfynwyd cynnwys yr isod:

- Dŵr yn llifo – Lon Newydd
- Ffordd Hen Barc
- Cyflwyniad gan Brif Arolygydd Heddlu Gogledd Gwynedd
- Glanhau'r gofeb