

Что такое «Справедливая жилищная политика?»

Все ньюйоркцы имеют право на справедливые и равные возможности при получении жилья. Это означает, что каждый, кто продаёт или сдаёт в аренду жильё, земельные участки и коммерческие площади, - включая домовладельцев, комендантов, управляющих зданиями, брокеров и продавцов, - не имеет права подвергать дискриминации людей, гражданский статус которых защищён законом.

НЕЗАКОННЫМ ЯВЛЯЕТСЯ:

- Отказ продать или сдать жильё в аренду.
- Требование дополнительных платежей, взимание повышенной арендной платы, увеличение обеспечивающего гарантии залогового платежа или дополнительные сборы.
- Размещение объявлений, которые ограничивают типы арендаторов или представляют собой отказ принимать жильцов определённого типа.
- Отказ производить необходимый ремонт или непредоставление равных услуг жильцам определённого типа.
- Отказ принимать жильцов, имеющих государственную помощь на арендную плату.

НА ОСНОВАНИИ:

- Возраста
- Расы
- Цвета кожи
- Убеждений/религии
- Происхождения
- Пола
- Источника доходов таких как: государственная помощь на арендную плату по Восьмой (8) программе, по программе LINC или FEPS, а так же другие виды помощи, включая денежную, и социальную помощь на аренду жилья.
- Рода деятельности
- Иммиграционного статуса
- Наличия детей
- Статуса жертвы домашнего насилия, сексуального насилия или преследования
- Определения пола
- Инвалидности
- Беременности
- Сексуальной ориентации
- Семейного положения



В НЬЮ-ЙОРКЕ НЕТ МЕСТА ДИСКРИМИНАЦИИ В ЖИЛИЩНОЙ СФЕРЕ

СПРАВЕДЛИВОЕ РЕШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ ВОПРОСОВ.

Это ваше право.

Это ваша обязанность.

Это закон.

NYC Комиссия по правам человека | Сохранение и развитие
(Commission on Human Rights) жилищного фонда

[f](#) [t](#) [@](#) [v](#) [M](#) [in](#) @NYCCHR @NYCHousing

#FairHousingNYC

NYC Комиссия по правам человека | Сохранение и развитие
(Commission on Human Rights) жилищного фонда



СЦЕНАРИИ ИЗ РЕАЛЬНОЙ ЖИЗНИ, КОТОРЫЕ МОГУТ ПОМОЧЬ В ВЫЯВЛЕНИИ ДИСКРИМИНАЦИИ

5 ПОЛОЖЕНИЙ СПРАВЕДЛИВОЙ ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ В НЬЮ-ЙОРКЕ, КОТОРЫЕ СЛЕДУЕТ ЗНАТЬ КВАРТИРОСЪЕМЩИКУ

- 1** Домовладелец не имеет права отказывать в аренде, взимать увеличенную арендную плату, требовать какие-либо доплаты, оказывать не равные услуги, обеспечивать неодинаковыми удобствами или отказывать Вам в ремонте, если Ваш гражданский статус защищён законом (см. секцию «Что такое «Справедливая жилищная политика?»).
- 2** Вы имеете право потребовать установления необходимых приспособлений в связи с Вашей инвалидностью. В большинстве случаев это оплачивается домовладельцем, если это не связано с чрезмерными затратами. Разумными могут быть, например, переделка здания или Вашей квартиры, или необходимое изменение правил проживания, например позволить Вам держать в квартире животное, обеспечивающее Вам эмоциональную поддержку.
- 3** Вы имеете право осмотреть все доступное жильё. Вас не могут ограничивать или отправить в определенный район, квартал или квартиру. Например домовладелец или брокер не имеет права сказать, что «Квартира сдаётся только семьям» или, что «Квартира Вам не подойдет в связи с Вашей инвалидностью».
- 4** Домовладелец обязан принять предоставленную Вам государственную помощь в арендной оплате. Если вы получили восьмую программу (Section 8), LINC, HASA, SSI/SSDI или другую помощь от государства, владелец дома с шестью, и более, квартирами должен предоставить Вам такую возможность.
- 5** Вы имеете право на защиту от преследований или угроз в ваш адрес со стороны домовладельца или соседей, если Ваш статус определён законом (см. секцию «Что такое «Справедливая жилищная политика?»).

Если Вы считаете, что Вы были подвергнуты дискриминации, позвоните по номеру **212-416-0197** и попросите соединить Вас с Комиссией по правам человека (Commission on Human Rights).

5 ПОЛОЖЕНИЙ СПРАВЕДЛИВОЙ ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ В НЬЮ-ЙОРКЕ, КОТОРЫЕ ДОЛЖЕН ЗНАТЬ КАЖДЫЙ ДОМОВЛАДЕЛЕЦ, УПРАВЛЯЮЩИЙ И АГЕНТ ПО ПРОДАЖЕ.

- 1** Вы не имеете права отказывать в аренде, взимать повышенную плату, требовать дополнительные платежи, предлагать не равные условия или отказываться делать ремонт квартиросъемщикам, чей статус находится под защитой законом.
- 2** Противозаконно размещать объявления или делать какие-либо другие заявления о том, что человеку, находящемуся под защитой закона, может быть отказано в праве на аренду квартиры. Например такие заявления, как «Ваучеры не принимаются» или «Проживание с детьми запрещено» являются нарушением законодательства.
- 3** Вы обязаны предоставлять необходимые приспособления для инвалидов по их запросам, если это возможно.
- 4** Если в вашем доме 6 (шесть), и более, квартир, вы обязаны принять государственную помощь квартиросъемщика в качестве его арендной платы. Вы не имеете права отказываться принимать любую форму государственной помощи, предоставленную квартиросъемщику государством.
- 5** Обучите своих сотрудников основам жилищного законодательства. Вы ответственны за то, что ваши сотрудники и агенты, включая комендантов, слесарей и торговых представителей, говорят от вашего имени. Убедитесь в том, что ваши сотрудники и агенты знают жилищные законы.

Если Вы хотите посетить бесплатный семинар, посвященный Законом города Нью-Йорка «О правах человека, звоните по номеру **212-416-0197**.

Сценарий 1

Новый домовладелец пытается заставить семью иммигрантов, живущую в доме, съехать, уверяя их, что, в случае появления в доме полиции, они могут быть депортированы. Использование уязвимости квартиросъемщиков в связи с их иммиграционным статусом является нарушением Нью-Йоркского закона «О правах человека.»

Сценарий 2

В объявлении, помещённом на Крейглисте, указано, что в шести квартирном доме в аренду сдаётся двухспальная квартира. Джон созванивается с брокером спросить о квартире и говорит, что у него есть ваучер на получение помощи по восьмой программе (Section 8). Брокер отвечает: «Извините, но мы не принимаем в качестве арендной платы помощь по восьмой программе. Отказ сдать квартиру жильцу по этой причине в Нью-Йорке является нарушением закона «О правах человека».

Сценарий 3

Люси страдает от приступов страха и паники, но её состояние значительно улучшается, когда она общается с собакой своего брата. Доктор рекомендует ей завести животное с тем, чтобы получать эмоциональную поддержку, но когда Люси спросила об этом своего домовладельца, который, по установленным правилам, запрещает держать животных в доме, он отказал ей в просьбе и угрожал взысканием штрафа. В соответствии с законом города Нью-Йорка «О правах человека» домовладельцы обязаны удовлетворять просьбы жильцов с легально признанным инвалидным состоянием.