

Official Special Election Ballot
November 8, 2022
Miami, Florida
Boleta Oficial de las Elecciones Especiales
8 de noviembre del 2022
Miami, Florida
Bilten Vòt Ofisyèl Eleksyon Espesyal
8 novanm 2022
Miami, Florid

Miami Referendum
Referendo para Miami
Referandòm Miami

Lease Extension to Redevelop Existing Hyatt Hotel and Knight Center at 400 SE 2nd Avenue

Shall Miami's Charter be amended authorizing City to amend Hyatt Lease with HRM Owner LLC, including Knight Center property, extending to 99 years, waiving bidding, and requiring, at no cost to city:

- Public river-front green space;
- New Hyatt hotel, additional parking, convention space, and apartments;
- Increased annual rent to City from \$250,000 to minimum \$2,500,000 or 2.5% of gross revenues, whichever greater;
- Minimum \$25,000,000 affordable housing contribution;
- Expanded public riverwalk?

Extensión del contrato de arrendamiento para remodelar el hotel Hyatt y el Knight Center en 400 SE 2nd Avenue

¿Deberá enmendarse la Carta Constitucional de Miami con el fin de autorizar a la Ciudad a enmendar el actual contrato de arrendamiento del hotel Hyatt con la compañía *HRM Owner LLC*, incluida la propiedad Knight Center, y extender el contrato a 99 años, eximir la licitación y exigir lo siguiente sin costo alguno para la Ciudad:

- espacio de acceso público junto al río;
- nuevo hotel Hyatt, estacionamiento adicional, espacio para convenciones y apartamentos;
- aumento del alquiler anual que se le paga a la Ciudad, de \$250,000 a \$2,500,000 o el 2.5% de los ingresos brutos, lo que sea mayor;
- contribución mínima de \$25,000,000 para viviendas de precio módico; y
- paseo público ampliado junto al río (*Riverwalk*)?

Ekstansyon lwaye pou redevlopman Hyatt Hotel ak Knight Center ki egziste deja nan 400 SE 2nd Avenue

Èske Konstitisyon Miami an ta dwe amande pou otorize Vil la amande lwaye Hyatt avèk HRM Owner LLC a, ki gen ladan pwopriyete Knight Center, pwolonje li pou 99 ane, anile òf, epi egziye gratis pou vil la:

- Espas piblik devan rivyè a;
- Nouvo Hyatt Hotel, pakin adisyonèl, espas konvansyon, ak apatman;
- Ogmantasyon lwaye anyèl pou Vil la soti \$250,000 rive a yon minimòm \$2,500,000 oswa 2.5% revni brit, kèlkeswa sa ki pi elve a;
- Minimòm \$25,000,000 kontribisyon pou lojman abòdab;
- Ekstansyon zòn pwomnad piblik bò rivyè a?

Yes/Sí/Wi
No/No/Non

XXX
XXX

PRINT NAME:

Todd B. Hannon

XXX TITLE:

City Clerk

DATE:

8/11/22

APPROVED BY:

[Signature]