

## **Kernraumallianz Voitsberg sagt Leerständen den Kampf an.**

Innovative Standortentwicklung soll neue Akzente setzen.

Durch die Herausforderungen des demografischen Wandels sieht sich die Region der Kernraumallianz Voitsberg mit einem massiven Zuwachs an Leerständen und brachliegenden Industrieflächen konfrontiert. Das Projekt „Stadtregionales Flächenmanagement“ des Regionalentwicklungsvereins Voitsberg soll diesem Trend nun entgegenwirken. Durch die innovative Standortentwicklung können neue Arbeitsplätze geschaffen und die Region belebt werden.

### **Flächenmanagement als Erfolgsrezept**

Durch das Projekt wird ein nachhaltiges Konzept für die effiziente Nutzung der vorhandenen Flächen entstehen. Neben der Entwicklung eines stadtreptionalen Flächen- und Standortmanagements, werden alle Flächen kategorisiert und in einer Datenbank öffentlich präsentiert. Zusätzlich wird ein Standort- und Vermarktungskonzept gemeinsam mit regionalen AkteurInnen ausgearbeitet. Gefördert wird das Projekt durch die Abteilung für Landes- und Regionalentwicklung des Landes Steiermark.

### **ÖDK-Gründe als Pilotprojekt**

Als Grundlage für die Projektphase dient das im städtischen Kerngebiet befindliche 245.000m<sup>2</sup> große Areal des ehemaligen ÖDK-Dampfkraftwerks Voitsberg.