

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DE DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DAS 1ª E 2ª SÉRIES DA 22ª EMISSÃO, DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA



TRUE SECURITIZADORA S.A.

Companhia S1 - CVM nº 663

CNPJ/MF nº 12.130.744/0001-00

Avenida Santo Amaro, nº 48, 1º andar, conjunto 12, Vila Nova Conceição, CEP 04506-000,
São Paulo - SP

**LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DEVIDOS PELA
CIA DE FIAÇÃO E TECIDOS CEDRO E CACHOEIRA E PELA CIA DE FIAÇÃO E TECIDOS
SANTO ANTÔNIO**

**REGISTRO AUTOMÁTICO CVM Nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/015 E
CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/016, EM 17 DE FEVEREIRO DE 2023**

1. VALOR MOBILIÁRIO OFERTADO E IDENTIFICAÇÃO DO OFERTANTE

O **BANCO BMG S.A.**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.830, 9º andar, Vila Nova Conceição, CEP 04.543-900, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF"), na qualidade de coordenador líder ("Coordenador Líder") e a **TRUE SECURITIZADORA S.A.**, sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Santo Amaro, nº 48, 1º andar, conjunto 12, Vila Nova Conceição, CEP 04506-000, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 12.130.744/0001-00, na qualidade de emissora ("Emissora"), comunicam o encerramento, nos termos do artigo 76 da Resolução da CVM n.º 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor ("Resolução CVM 160"), da distribuição pública de 120.000 (cento e vinte mil) certificados de recebíveis imobiliários da 1ª e 2ª Séries da 22ª (vigésima segunda) emissão da Emissora ("CRI") todos nominativos e escriturais, com valor nominal unitário, na data de emissão, qual seja, 16 de fevereiro de 2023 ("Data de Emissão"), de R\$1.000,00 (mil reais) ("Valor Nominal Unitário"), perfazendo o montante total de R\$

120.000.000,00 (cento e vinte milhões de reais) ("Valor Total da Emissão"), em conformidade com a Resolução CVM 160, a Lei nº 14.430, de 03 de agosto de 2022, conforme em vigor ("Lei 14.430") e a Resolução da CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 ("Resolução CVM 60" e "Oferta", respectivamente).

Exceto quando especificamente definidos neste "Anúncio de Encerramento de Distribuição Pública das 1ª e 2ª Séries da 22ª (vigésima segunda) Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da True Securitizadora S.A." ("Anúncio de Encerramento") os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no "Termo de Securitização de Créditos Imobiliários dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª e 2ª Séries da 22ª Emissão da True Securitizadora S.A. – Lastreados em Direitos Creditórios devidos pela Cia de Fiação e Tecidos Cedro e Cachoeira e pela Cia de Fiação e Tecidos Santo Antônio" ("Termo de Securitização").

2. FORMA DE OBTENÇÃO DE MAIORES INFORMAÇÕES SOBRE A OFERTA

Este Anúncio de Encerramento, eventuais anúncios de retificação, bem como todo e qualquer aviso ou comunicado relativo à Oferta serão disponibilizados pela Emissora ou pela CVM, nos seguintes endereços eletrônicos:

- (i) Emissora: <https://truesecuritizadora.com.br/emissoes/>, neste link, pesquisar em "Cedro e Cachoeira" ou "Santo Antônio", e depois selecionar o documento desejado;
- (ii) Coordenador Líder: <http://www.bancobmg.com.br/ofertas-publicas>, neste link, clicar em "Certificados de Recebíveis Imobiliários da 22ª (vigésima segunda) emissão, em duas séries da TRUE SECURITIZADORA S.A" e depois selecionar o documento desejado; e
- (iii) CVM: <https://web.cvm.gov.br/sre-publico-cvm/#/consulta-oferta-publica>, neste link, localizar o item "CVM/SER/AUT/CRI/PRI/2023/015" ou "CVM/SER/AUT/CRI/PRI/2023/016", clicar e depois selecionar o documento desejado.

3. DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO

Tipo de Subscritor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRIs Subscritos
Pessoas Naturais	0	0
Clubes de Investimento	0	0

Fundos de Investimento	1	10.000
Entidades de Previdência Privada	0	0
Companhias Seguradoras	0	0
Investidores Estrangeiros	0	0
Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	1	70.000
Instituições Financeiras Ligadas à Emissora e aos Participantes do Consórcio	0	0
Demais Instituições Financeiras	3	40.000
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas à Emissora e aos Participantes do Consórcio	0	0
Demais Pessoas Jurídicas	0	0
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas à Emissora e aos Participantes do Consórcio	0	0
Outros	0	0
TOTAL	5	120.000

A OFERTA FOI REGISTRADA SOB RITO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, SEM ANÁLISE PRÉVIA DA CVM.

OS CRI ESTÃO SUJEITOS ÀS RESTRIÇÕES DE NEGOCIAÇÃO PREVISTAS NO ARTIGO 86, INCISO II, DA RESOLUÇÃO CVM 160.

O REGISTRO AUTOMÁTICO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE OS CRI A SEREM DISTRIBUÍDOS.

ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO FOI ELABORADO COM AS INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS AO ATENDIMENTO ÀS NORMAS EMANADAS PELA CVM E PELA ANBIMA.

A data deste Anúncio de Encerramento é 22 de maio de 2023.

EMISSORA



COORDENADOR LÍDER



AGENTE FIDUCIÁRIO

