

台中好宅社團計畫

(2024/07/01 版)

一、計畫對象

台中市社會住宅已入住基地之住民皆可申請。

二、社團類型

1. 社團類型分為康樂型、體能型、藝術型、知識型、綜合型共五類，若同一基地已有類型相似之社團，以歸納合併為原則。
2. 禁止涉及宗教、政治、直銷、營利等經主辦單位判定不當之內容。
3. 本計畫所定義之社團，僅限於依本計畫成立、並經臺中市住宅發展工程處（下稱主辦單位）核准之住民團體。

三、申請流程

1. 試辦型社團

- (1) 填妥「社團試辦申請表」提出申請（詳見附件 1），經主辦單位核准後列為試辦型社團。
- (2) 試辦型社團成員須有至少 3 名不同戶別，且皆為 18 歲以上之社宅住民，同一人僅能參與一個試辦型社團。列為試辦型社團後須於 3 個月內完成以下程序：
 - **完成 3 場試辦型活動**：須為實體進行且符合申請所述之社團類型，每場次須有至少 3 名不同戶別之社團成員參與，各場次須間隔至少兩週以上。
 - **提交活動紀錄**：於活動結束後提交符合指定格式之活動紀錄。

2. 正式社團

- (1) 完成試辦型社團所有流程後經主辦單位確認，填妥「社團成立登記表」，經主辦單位核准後列為正式社團（詳見附件 2）。
- (2) 正式社團之成員分為「核心成員」及「一般成員」：
 - **核心成員**：須有至少 3 名不同戶別、且皆為年滿 18 歲之社宅住民，同一人僅能登記於單一社團之核心成員名冊中，不得重複登記於多個社團。
 - **一般成員**：招收須以社宅住民為主要對象，非社宅住民之比例不得超過總人數的 1/3。

四、社團資源

1. 揪團金：1,000 元，符合並完成試辦型社團所有流程後一次性領取。
2. 開辦費：2,000 元，符合並完成正式社團登記後一次性領取。
3. 活動補助費：列為正式社團後依規進行活動申請，經主辦單位核准後請領（詳見附件 3）。

五、 社團評鑑

1. 評鑑對象：所有依本計畫核准成立之社團。
2. 評鑑時間：原則上於每年 12 月底前辦理，每年一次，所有社團皆需參加。
3. 評鑑方式：

(1) 書面資料：

- 格式請參考附件 5，若不敷使用可自行增加欄位及頁面。
- 封面樣式不拘，需包含「台中好宅社團計畫評鑑報告」、及社團名稱等字樣。
- 資料繳交：將相關書面資料電子檔（PDF 檔）Email 至台中好宅社團計畫：
17zu.club@gmail.com，繳交時間另行通知。

(2) 簡報說明：時間、地點將另行通知。

4. 評分項目（內容以當年度為限）

評分項目		比重	評分內容
書 面 資 料	社團基本資料	10%	<ul style="list-style-type: none"> • 社團介紹 • 社團成員名單
	社團運作內容 與計畫精神相符	30%	<ul style="list-style-type: none"> • 活動辦理狀況 • 社團相關宣傳 • 其他運作內容（成員聚會、其他延伸行動等）
	社團可否持續運作	20%	<ul style="list-style-type: none"> • 開辦費使用狀況 • 下一年度運作方向 • 對社團機制的回饋與建議
簡報說明		20%	<ul style="list-style-type: none"> • 口頭說明 • 內容提問
其他加分項目		20%	<ul style="list-style-type: none"> • 社團成員總數：社宅住戶達 4 戶者評鑑總分+2 分、達 5 戶及以上者評鑑總分+4 分。 • 參與本計畫社團培力活動：每場次+2 分，至多+6 分 • 活動符合以下項目，符合一項+2 分，至多+10 分 <ul style="list-style-type: none"> A. 公開活動或節慶活動 B. 配合社宅內進駐單位辦理之活動 C. 其他優良事蹟

5. 評鑑結果說明：

- (1) 優選：評鑑總分 85 分(含)以上，給予獎勵金 8,000 元及頒發獎狀。
- (2) 佳作：評鑑總分 70 分(含)以上未達 85 分，給予獎勵金 3,000 元及頒發獎狀。
- (3) 通過：評鑑總分 60 分(含)以上未達 70 分。
- (4) 優選至多取 8 名、佳作至多取 15 名，評鑑總分低於 60 分及未參與評鑑者，解散社團且下一年度不得再次申請任何社團。

六、 社團運作注意事項

1. 主辦單位保有本計畫解釋之權利，如有以下情事，主辦單位有權拒絕社團申請：
 - (1) 提供錯誤資料、冒名代替他人申請或申請內容不符規範者
 - (2) 於租約期間因違反生活公約扣點逾 50 分者
 - (3) 任何經認定不符合本計畫理念之情事
2. 若未完成試辦流程或未登記為正式社團，名單內之成員 3 個月內（自試辦申請日起算）無法再次申請試辦。
3. 社團解散
 - (1) 主動解散：社團欲自行解散時，社團聯絡人需向主辦單位申請解散（詳見附件 4），解散核准後，該社團之核心成員當年度不得再次申請任何社團。
 - (2) 被動解散：構成下列任一條件之社團，經主辦單位通知，未限期改善者，將強制解散，強制解散後，該社團之核心成員當年度及下一年度不得再次申請任何社團。
 - 社團無實際運作或偏離本計畫宗旨
 - 社團聯絡人退租且未變更聯絡人資訊
 - 未更新社團登記資訊或未配合繳交社團相關活動紀錄逾三個月
 - 社團運作違反「臺中市社會住宅住民生活管理公約」、使用社宅場地違規合計達 3 次
 - 利用社團名義不當謀取個人利益、招攬業務或其他商業行為
 - 造成公共危險或違反善良風俗等重大違規事件
 - 其他經認定不符本計畫理念之情事
4. 社團若有向成員收取社費或其他非營利之金錢往來，由社團成員自行負責和管理，主辦單位不干預社團相關財務營運。
5. 社團須配合繳交社團活動紀錄，相關內容無償授權主辦單位作為非營利目的之剪輯、重製、播放或印行刊物等利用，辦理情形納入評鑑評分內容。
6. 社團運作及社團相關圖文、照片、影片，若有涉及違反智慧財產權規定或違反善良風俗之情事，由社團成員全權負責，概與主辦單位無關。
7. 提交社團申請，即表示社團成員皆同意並願意遵守「台中好宅社團計畫」之所有內容及規定，主辦單位保留修改內容及解釋之權利。

七、 社團計畫諮詢

1. Line 官方帳號：ID 搜尋 [@17zu-club](#)
2. Email：17zu.club@gmail.com
3. 社團計畫官方網站：<https://portaly.cc/17zu-club>

台中好宅社團試辦申請表

送件日期： 2024 / _____ / _____

社團基本資料				
社團名稱	(選填)			
社團聯絡人		居住社宅		戶號
聯絡電話		Email		
社團類型 (單選)	<input type="checkbox"/> 康樂型 <input type="checkbox"/> 體能型 <input type="checkbox"/> 藝術型 <input type="checkbox"/> 知識型 <input type="checkbox"/> 綜合型			
社團簡介	(150 字以上)			

社團成員名單			
編號	姓名	居住社宅	戶號
01	(同社團基本資料之社團聯絡人)		
02			
03			
<input type="checkbox"/> 以上社團成員皆同意並願意遵守「台中好宅社團計畫」之所有內容及規定，主辦單位保留本計畫修改內容及解釋之權利。			

備註：

- 須有至少 3 名不同戶別、且皆為 18 歲以上社宅住民，始符合試辦門檻。
- 若成員名單中有非社宅住戶，該成員「戶號」之欄位不需填寫。

台中好宅社團計畫-正式社團

送件日期： 2024 / _____ / _____

社團基本資料				
社團名稱				
社團聯絡人		居住社宅		戶號
聯絡電話		Email		
社團類型 (單選)	<input type="checkbox"/> 康樂型 <input type="checkbox"/> 體能型 <input type="checkbox"/> 藝術型 <input type="checkbox"/> 知識型 <input type="checkbox"/> 綜合型			
社團簡介				
	(150 字以上)			
公開聯絡方式				
	(聯絡方式可為電話、Line、Email 等，將公開於社團平台供有意願者洽詢)			
社團代表圖片			成員合照	

社團成員名單				
編號	成員	姓名	居住社宅	戶號
01	<input checked="" type="checkbox"/> 核心成員	(同社團基本資料之社團聯絡人)		
02	<input checked="" type="checkbox"/> 核心成員			
03	<input checked="" type="checkbox"/> 核心成員			
04	<input type="checkbox"/> 核心成員 <input type="checkbox"/> 一般成員			
05	<input type="checkbox"/> 核心成員 <input type="checkbox"/> 一般成員			
06	<input type="checkbox"/> 核心成員 <input type="checkbox"/> 一般成員			
07	<input type="checkbox"/> 核心成員 <input type="checkbox"/> 一般成員			
08	<input type="checkbox"/> 核心成員 <input type="checkbox"/> 一般成員			
09	<input type="checkbox"/> 核心成員 <input type="checkbox"/> 一般成員			
10	<input type="checkbox"/> 核心成員 <input type="checkbox"/> 一般成員			
<input type="checkbox"/> 以上社團成員皆同意並願意遵守「台中好宅社團計畫」之所有內容及規定，主辦單位保留本計畫修改內容及解釋之權利。				

備註：

- 須有至少 3 名不同戶別、且皆為 18 歲以上社宅住民，始符合社團成立門檻。
- 若成員名單中有非社宅住戶，該成員「戶號」之欄位不需填寫。

台中好宅社團活動申請表

送件日期： 2024 / _____ / _____

社團名稱			
活動聯絡人		聯絡電話	(僅供主辦單位聯繫使用)
活動類型	<input type="checkbox"/> 內部成員聚會 <input type="checkbox"/> 公開活動		
活動名稱			
活動時間	YYYY / MM / DD ____ : ____	-	YYYY / MM / DD ____ : ____
公開活動請續填下方內容			
宣傳標題	(30字內)		
宣傳內容	(300字內)		

備註：

- 活動前兩週提出申請並經核可後，始能進行活動，所有活動應附本表、公開活動需另附宣傳海報。
- 活動結束後兩週內填報活動紀錄表，如未按期填報視同未舉辦活動。
- 活動補助費：
 1. 內部成員聚會：500 元/次，每社團每年度可申請兩次。
 2. 公開活動：2,000 元/次，每社團每年度原則上可申請一次。
 3. 各場次活動須間隔至少兩週以上。
 4. 列為正式社團後始能申請社團活動補助費。

台中好宅社團活動紀錄表

送件日期： 2024 / _____ / _____

社團名稱						
活動類型	<input type="checkbox"/> 內部成員聚會		<input type="checkbox"/> 公開活動			
活動名稱						
活動時間	YYYY / MM / DD	參與人數 (人)	社宅		成員	
時長(hr.)			非社宅		非成員	
活動內容簡述						
活動照片						

備註：

- 活動結束後兩週內填報活動紀錄表，如未按期填報視同未舉辦活動。

台中好宅社團解散申請表

送件日期： 2024 / _____ / _____

社團名稱				
社團聯絡人		居住社宅		戶號
聯絡電話		Email		
解散原因	(150 字以上)			
編號	成員	姓名	簽名	
01	(同社團基本資料之社團聯絡人)			
02	<input checked="" type="checkbox"/> 核心成員			
03	<input checked="" type="checkbox"/> 核心成員			
解散時間 <small>(由主辦單位填寫)</small>	2024 / _____ / _____ 經臺中市住宅發展工程處核准解散			

台中好宅社團計畫評鑑資料

社團名稱：_____

一、社團基本資料				
社團名稱				
社團聯絡人		居住社宅		戶號
聯絡電話		Email		
社團類型 (單選)	<input type="checkbox"/> 康樂型 <input type="checkbox"/> 體能型 <input type="checkbox"/> 藝術型 <input type="checkbox"/> 知識型 <input type="checkbox"/> 綜合型			
社團簡介	(150 字以上)			
公開聯絡方式	(聯絡方式可為電話、Line、Email 等，將公開於社團平台供有意願者洽詢)			
社團代表圖片			成員合照	

二、社團成員名單				
編號	成員	姓名	居住社宅	戶號
01	<input checked="" type="checkbox"/> 核心成員	(同社團基本資料之社團聯絡人)		
02	<input checked="" type="checkbox"/> 核心成員			
03	<input checked="" type="checkbox"/> 核心成員			
04	<input type="checkbox"/> 核心成員 <input type="checkbox"/> 一般成員			
05	<input type="checkbox"/> 核心成員 <input type="checkbox"/> 一般成員			
06	<input type="checkbox"/> 核心成員 <input type="checkbox"/> 一般成員			
07	<input type="checkbox"/> 核心成員 <input type="checkbox"/> 一般成員			
08	<input type="checkbox"/> 核心成員 <input type="checkbox"/> 一般成員			
09	<input type="checkbox"/> 核心成員 <input type="checkbox"/> 一般成員			
10	<input type="checkbox"/> 核心成員 <input type="checkbox"/> 一般成員			
<input type="checkbox"/> 以上社團成員皆同意並願意遵守「台中好宅社團計畫」之所有內容及規定，主辦單保留本計畫修改內容及解釋之權利，社團成員皆同意主辦單位得不另行個別通知。				

備註：

- 須有至少 3 名不同戶別、且皆為 18 歲以上社宅住民，始符合試辦門檻。
- 若成員名單中有非社宅住戶，該成員「戶號」之欄位不需填寫。

三、活動辦理狀況						
場次	活動名稱	活動時間	時長 (hr.)	參與人數		
				社宅	非社宅	合計
1	[試辦活動 1]	YYYY/MM/DD				
2	[試辦活動 2]					
3	[試辦活動 3]					
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						

活動類型	<input type="checkbox"/> 內部成員聚會 <input type="checkbox"/> 公開活動					
活動名稱	試辦活動[1]					
活動時間	YYYY / MM / DD	參與人數 (人)	社宅		成員	
時長(hr.)			非社宅		非成員	
活動內容簡述						
活動照片						

活動類型	<input type="checkbox"/> 內部成員聚會 <input type="checkbox"/> 公開活動					
活動名稱	試辦活動[2]					
活動時間	YYYY / MM / DD	參與人數 (人)	社宅		成員	
時長(hr.)			非社宅		非成員	
活動內容簡述						
活動照片						

活動類型	<input type="checkbox"/> 內部成員聚會 <input type="checkbox"/> 公開活動					
活動名稱	試辦活動[3]					
活動時間	YYYY / MM / DD	參與人數 (人)	社宅		成員	
時長(hr.)			非社宅		非成員	
活動內容簡述						
活動照片						

活動類型	<input type="checkbox"/> 內部成員聚會 <input type="checkbox"/> 公開活動					
活動名稱						
活動時間	YYYY / MM / DD	參與人數 (人)	社宅		成員	
時長(hr.)			非社宅		非成員	
活動內容簡述						
活動照片						

四、社團相關宣傳

五、其他運作內容 (成員聚會、其他延伸行動等)

六、開辦費使用狀況		
項次	內容	金額(元)
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
		總計

七、下一年度運作方向

八、對社團計畫的回饋與建議