



PLANOS DIRETORES REGIONAIS



**PREFEITURA
BELO HORIZONTE**

APRESENTAÇÃO
Síntese para o Município

PLANOS DIRETORES REGIONAIS

EIXO AMBIENTAL

Estudo das condições topográficas e geológicas, das sub-bacias e dos recursos hídricos disponíveis, da flora e da fauna existentes; como elementos que limitam ou potencializam as diversas funções urbanas

EIXO TERRITORIAL

Estudo do potencial de adensamento ou necessidade de restrições quanto à ocupação, considerando-se os elementos da estrutura local, como o sistema viário, redes de esgoto, água, drenagem pluvial, entre outros

EIXO ECONÔMICO

Estudo das tendências, potencialidades e entraves das atividades econômicas, considerando sempre a inserção da regional na estrutura econômica do município e da região metropolitana

URBANÍSTICA

- Levantar a capacidade de suporte efetiva de todas as áreas da cidade, de forma a subsidiar proposta de categorias de adensamento adequada a real condição de cada uma delas.
- Apresentar parâmetros urbanísticos cujo incentivo legal ofereça ganho urbanístico para a cidade.

AMBIENTAL

- Garantir a preservação de áreas verdes e propiciar a recuperação de áreas degradadas.
- Ampliar a integração entre as áreas por meio dos corredores ecológicos.
- Conciliar a preservação com a ocupação nas situações em que isso é possível, de forma a propiciar a sustentabilidade dessas áreas.

CULTURAL

- Promover ajustes da legislação das ADEs existentes, de forma a ampliar a efetividade nas mesmas na preservação de seus atributos.
- Garantir a preservação dos mirantes, pontos de referência para a população de Belo Horizonte.

ECONÔMICA

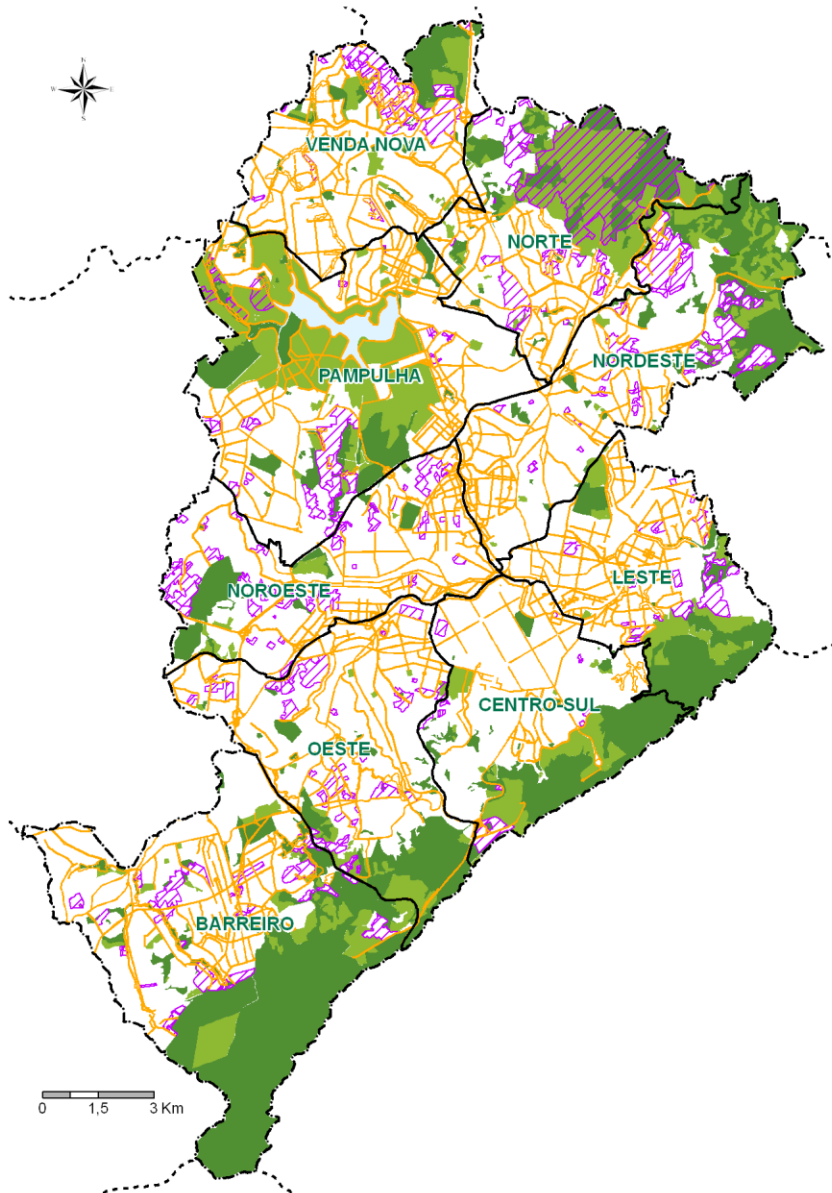
Fortalecer as centralidades existentes e estimular o surgimento de novas centralidades, de forma a ampliar a acessibilidade a equipamentos, comércio e serviços e reduzir a necessidade de deslocamentos.


HABITAÇÃO


Ampliar as áreas destinadas a EHS e proporcionar a permanência da população de renda mais baixa em áreas dotadas de infraestrutura adequada.

ÁREAS DE INTERESSE AMBIENTAL

Resultado: identificação, classificação e mapeamento das áreas a serem mantidas, revistas ou definidas como de necessidade para melhoria da qualidade ambiental



 Conservação estratégica ambiental (ADE de interesse ambiental)

 Estruturação Ambiental

 Área de Preservação

 Áreas de Proteção 2 e 3

 limite intermunicipal

 Região Administrativa

 arruamento

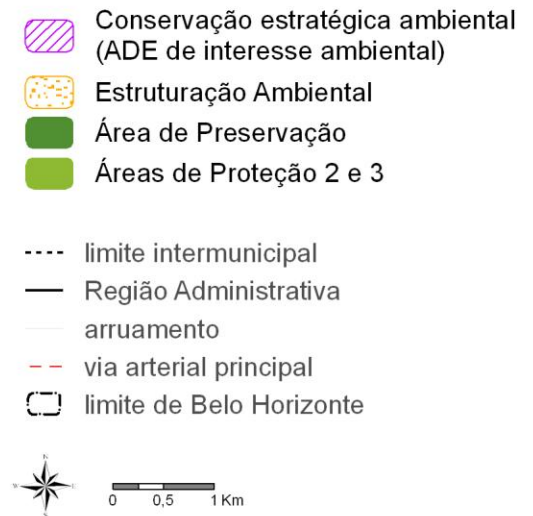
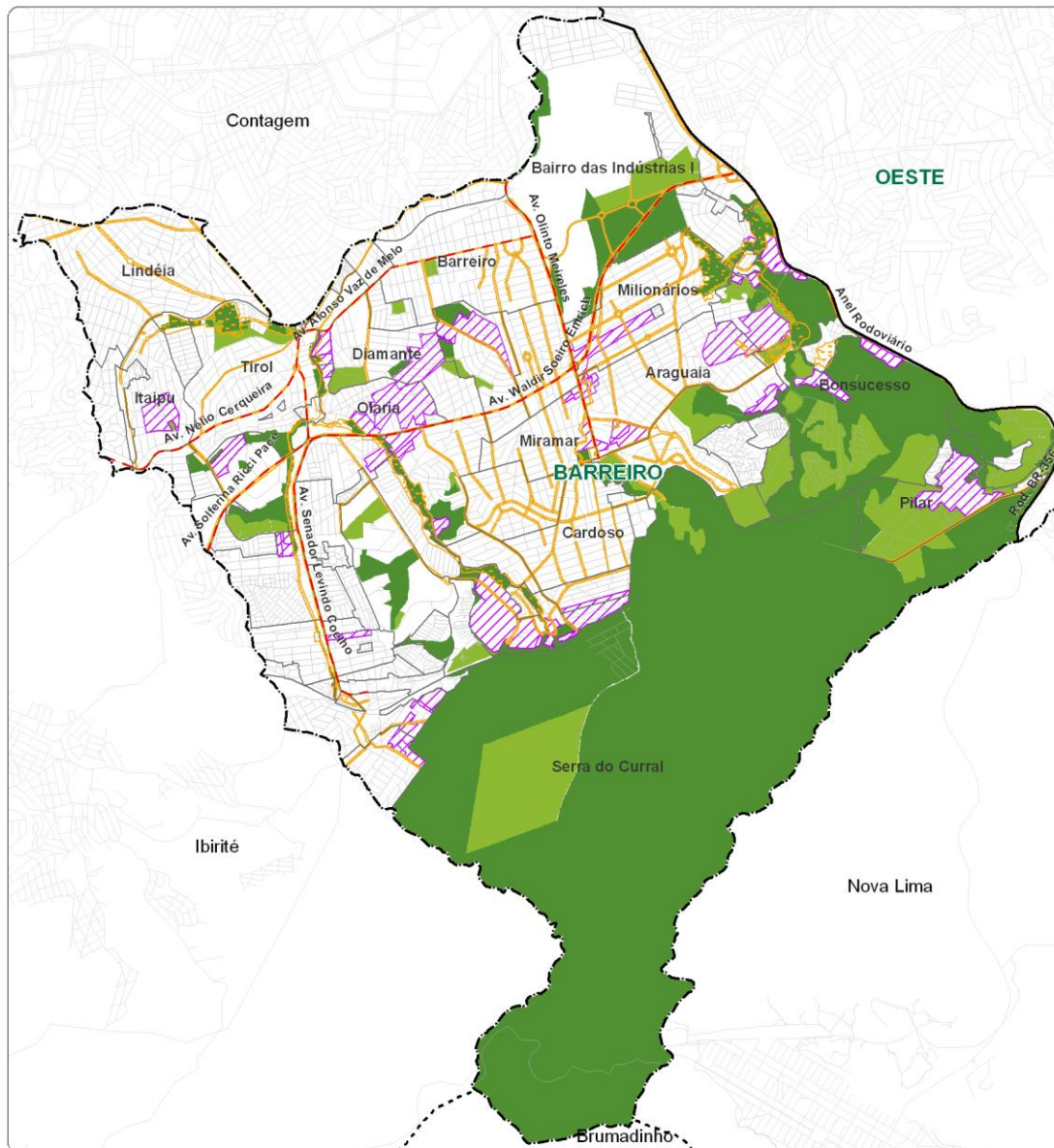
 via arterial principal

 limite de Belo Horizonte

 Lagoa da Pampulha

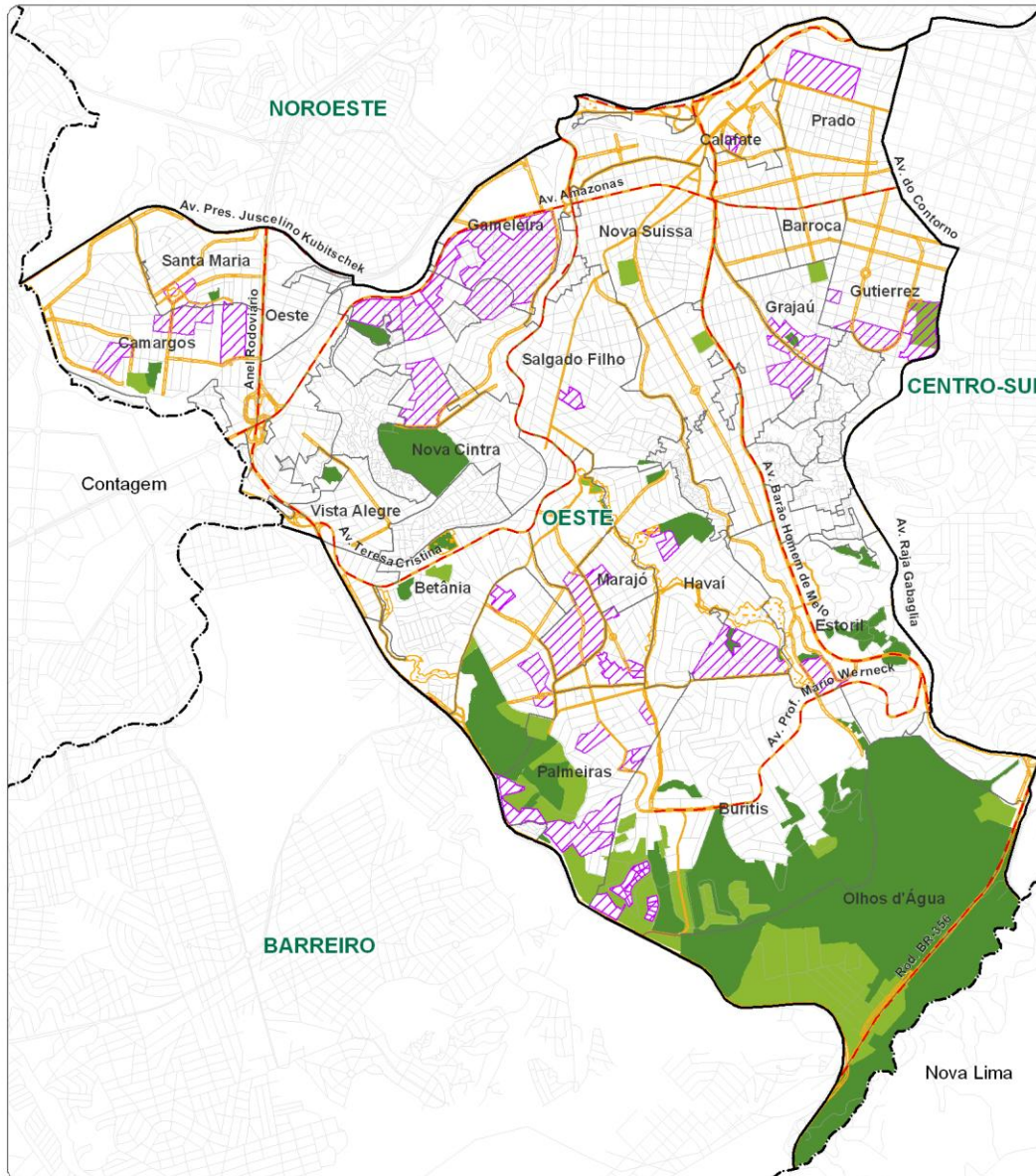
ÁREAS DE INTERESSE AMBIENTAL










Resultado: identificação, classificação e mapeamento das áreas a serem mantidas, revistas ou definidas como de necessidade para melhoria da qualidade ambiental



ÁREAS DE INTERESSE AMBIENTAL

Resultado: identificação, classificação e mapeamento das áreas a serem mantidas, revistas ou definidas como de necessidade para melhoria da qualidade ambiental

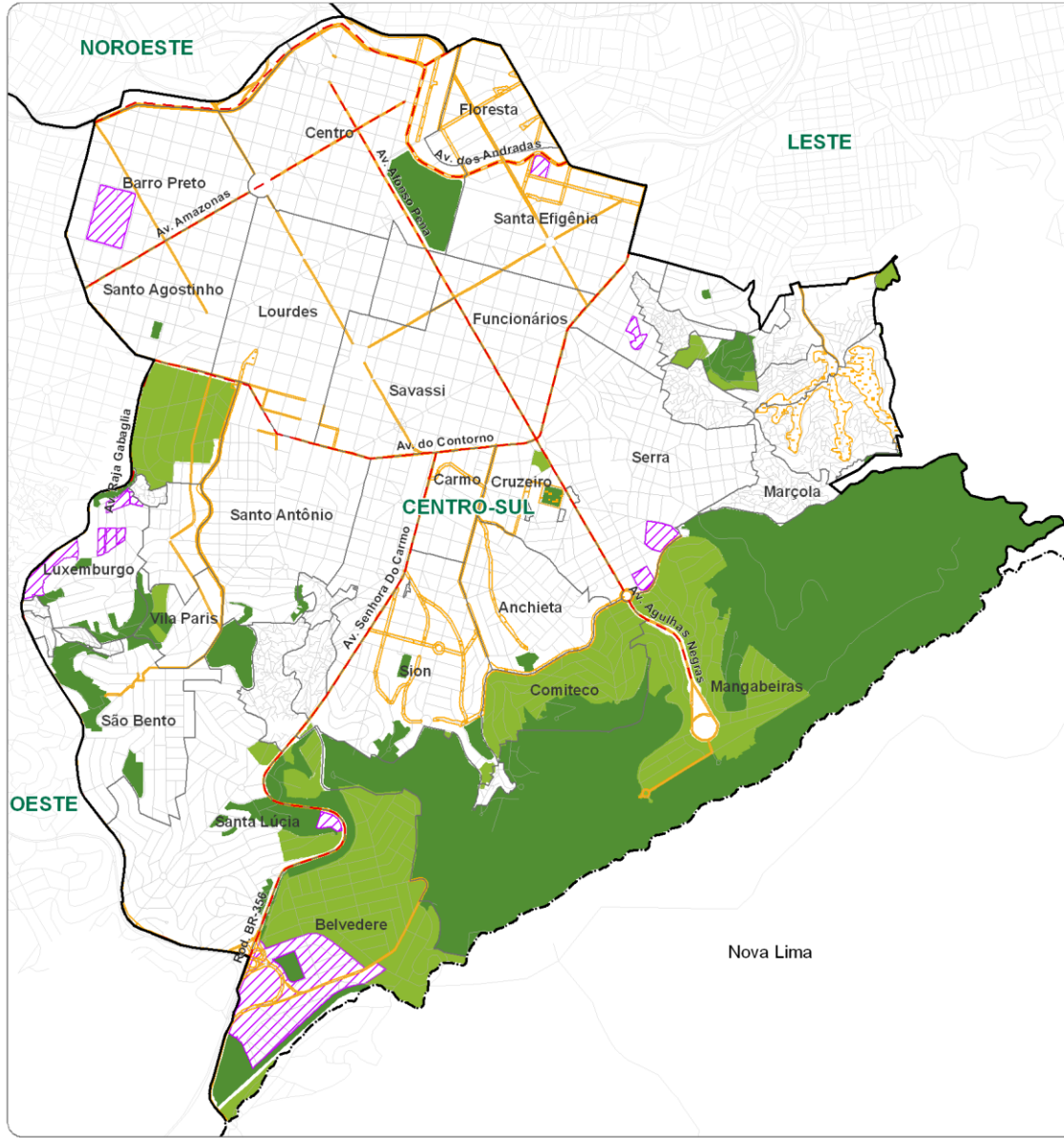











-  Conservação estratégica ambiental (ADE de interesse ambiental)
-  Estruturação Ambiental
-  Área de Preservação
-  Áreas de Proteção 2 e 3
-  limite intermunicipal
-  Região Administrativa
-  arruamento
-  via arterial principal
-  limite de Belo Horizonte



ÁREAS DE INTERESSE AMBIENTAL

Resultado: identificação, classificação e mapeamento das áreas a serem mantidas, revistas ou definidas como de necessidade para melhoria da qualidade ambiental



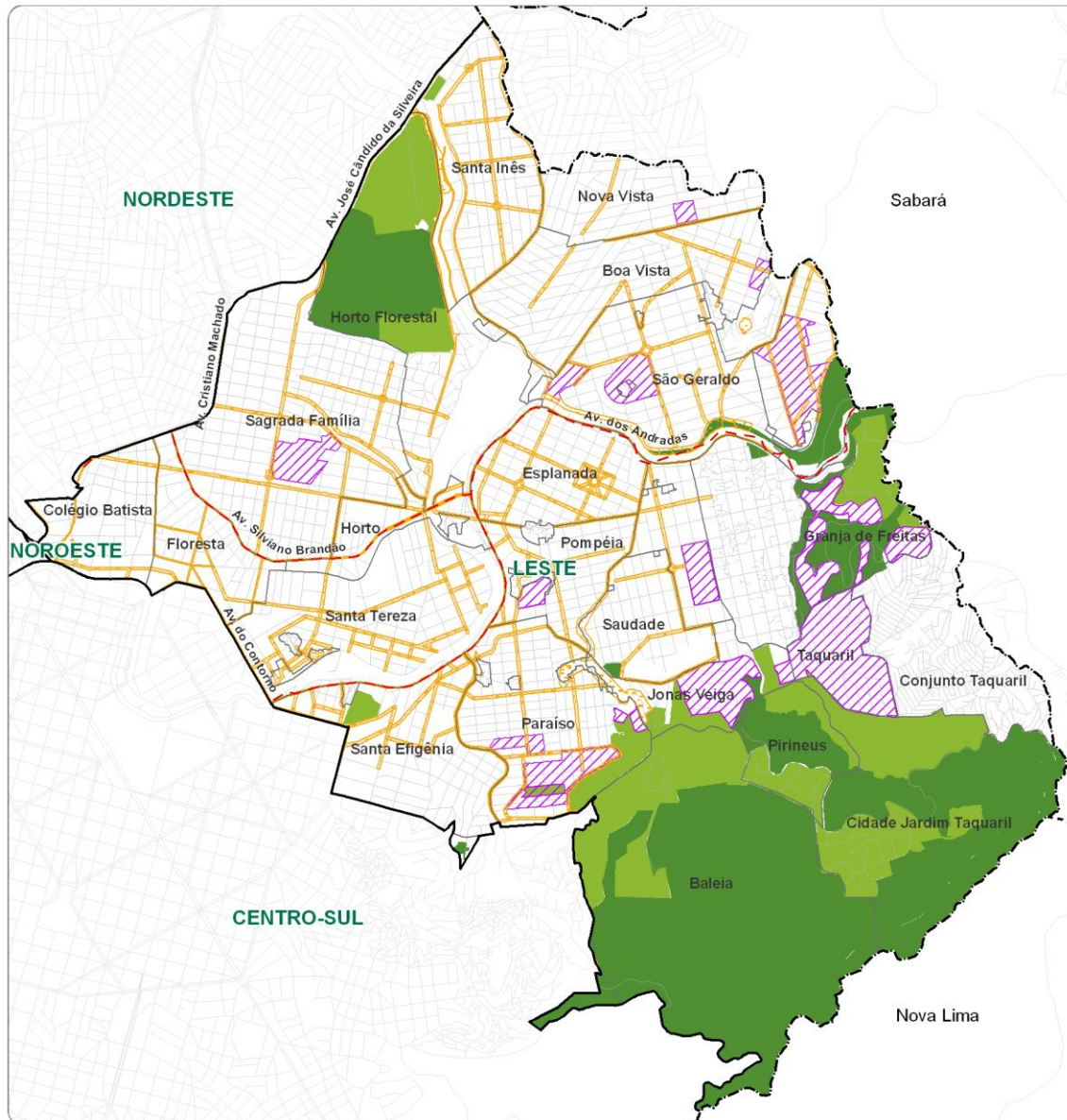
-  Conservação estratégica ambiental (ADE de interesse ambiental)
-  Estruturação Ambiental
-  Área de Preservação
-  Áreas de Proteção 2 e 3
-  ---- limite intermunicipal
-  — Região Administrativa
-  — arruamento
-  - - - via arterial principal
-  □ limite de Belo Horizonte












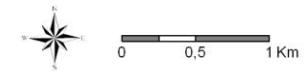
0 0,5 1 Km

ÁREAS DE INTERESSE AMBIENTAL

Resultado: identificação, classificação e mapeamento das áreas a serem mantidas, revistas ou definidas como de necessidade para melhoria da qualidade ambiental

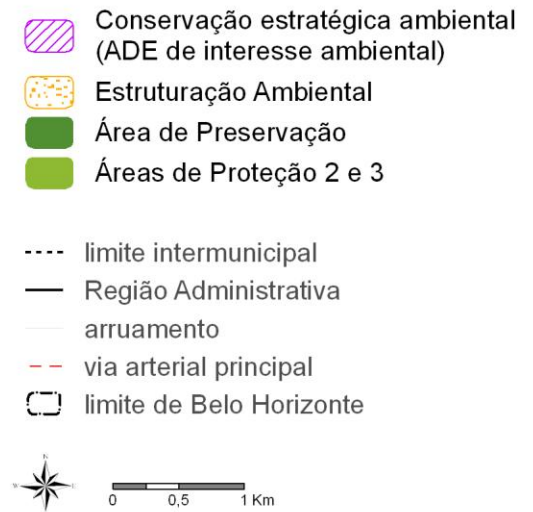
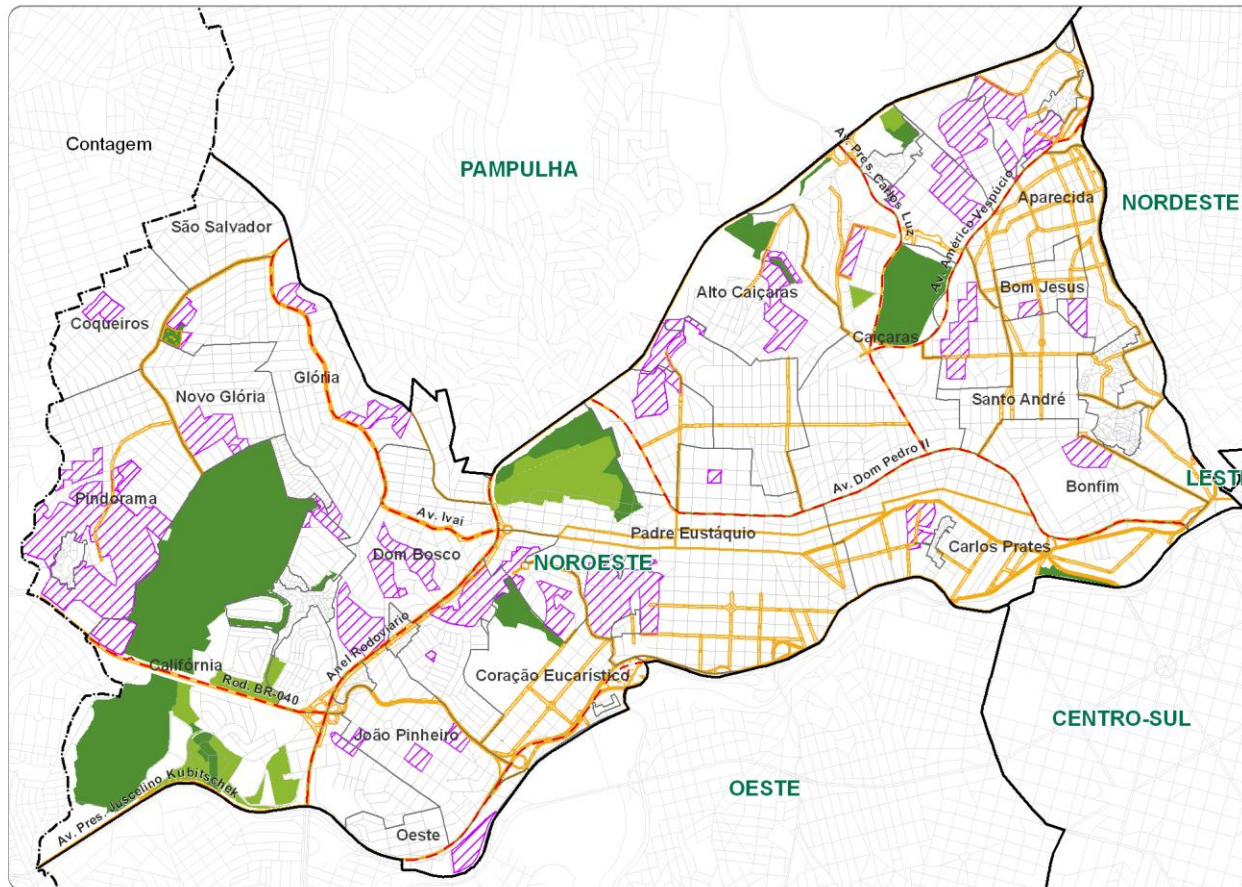


-  Conservação estratégica ambiental (ADE de interesse ambiental)
-  Estruturação Ambiental
-  Área de Preservação
-  Áreas de Proteção 2 e 3
-  limite intermunicipal
-  Região Administrativa
-  arruamento
-  via arterial principal
-  limite de Belo Horizonte



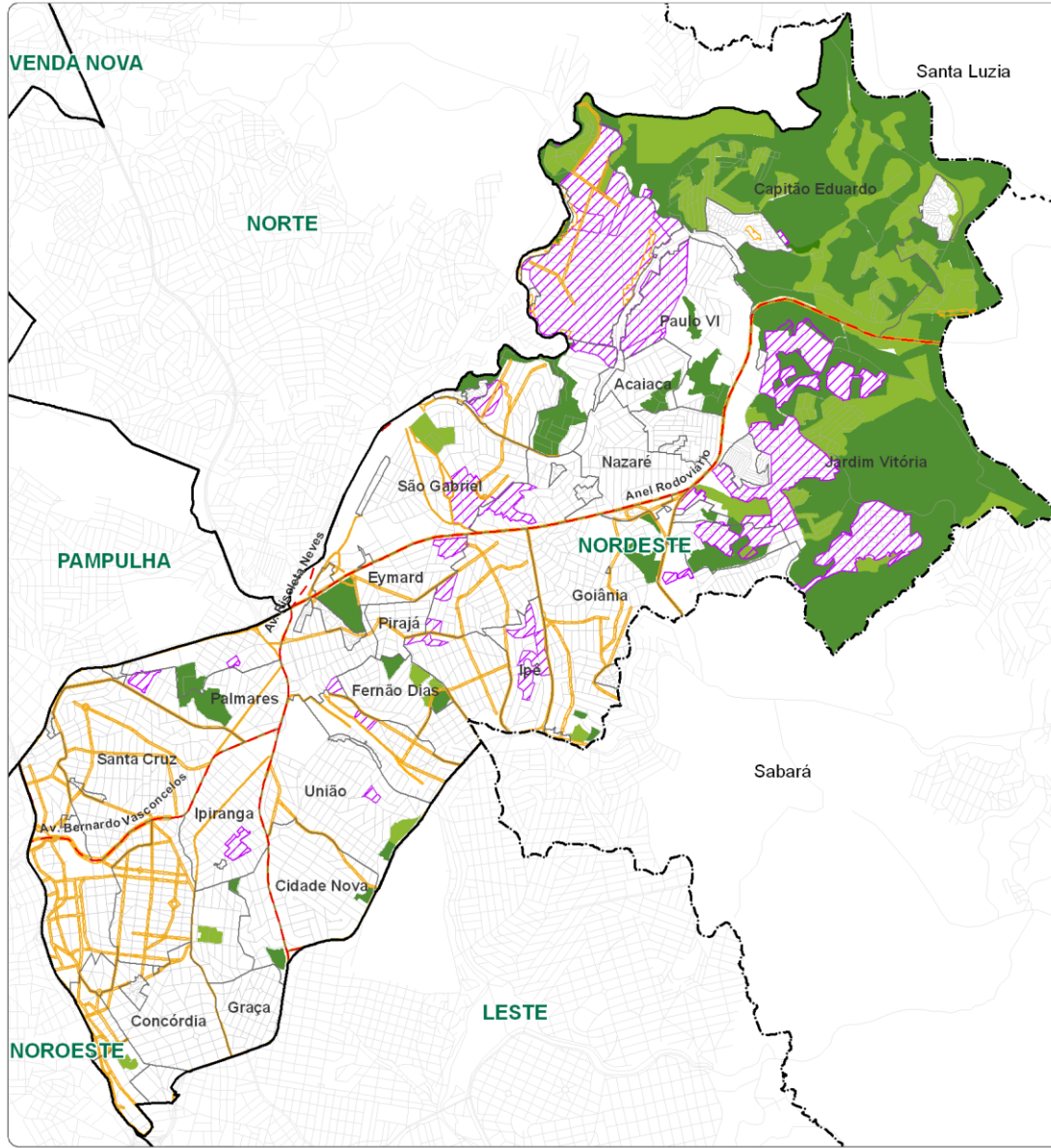
ÁREAS DE INTERESSE AMBIENTAL










Resultado: identificação, classificação e mapeamento das áreas a serem mantidas, revistas ou definidas como de necessidade para melhoria da qualidade ambiental



ÁREAS DE INTERESSE AMBIENTAL

Resultado: identificação, classificação e mapeamento das áreas a serem mantidas, revistas ou definidas como de necessidade para melhoria da qualidade ambiental



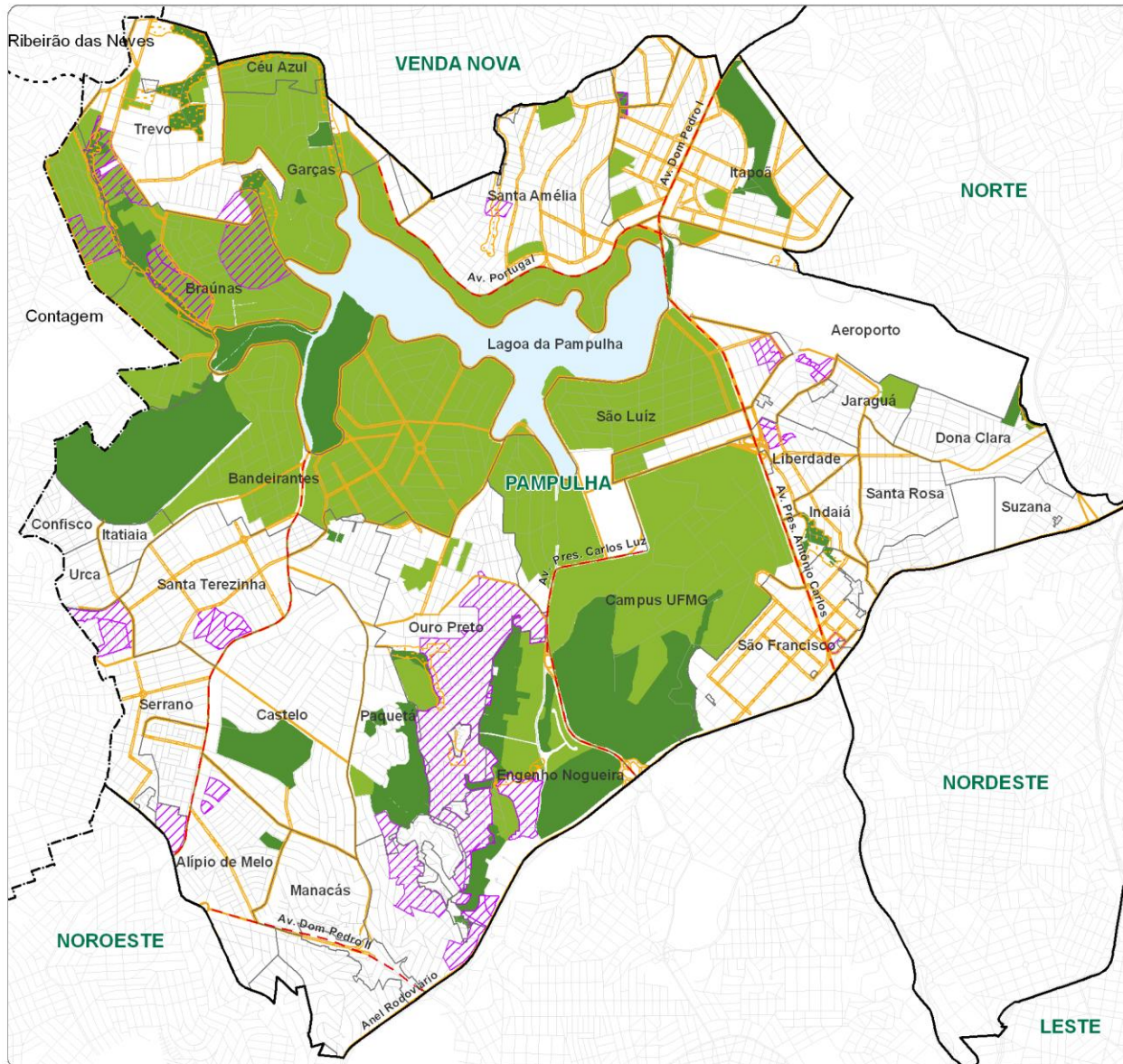
-  Conservação estratégica ambiental (ADE de interesse ambiental)
-  Estruturação Ambiental
-  Área de Preservação
-  Áreas de Proteção 2 e 3
-  limite intermunicipal
-  Região Administrativa
-  arruamento
-  via arterial principal
-  limite de Belo Horizonte













0 0,5 1 Km

ÁREAS DE INTERESSE AMBIENTAL

Resultado: identificação, classificação e mapeamento das áreas a serem mantidas, revistas ou definidas como de necessidade para melhoria da qualidade ambiental



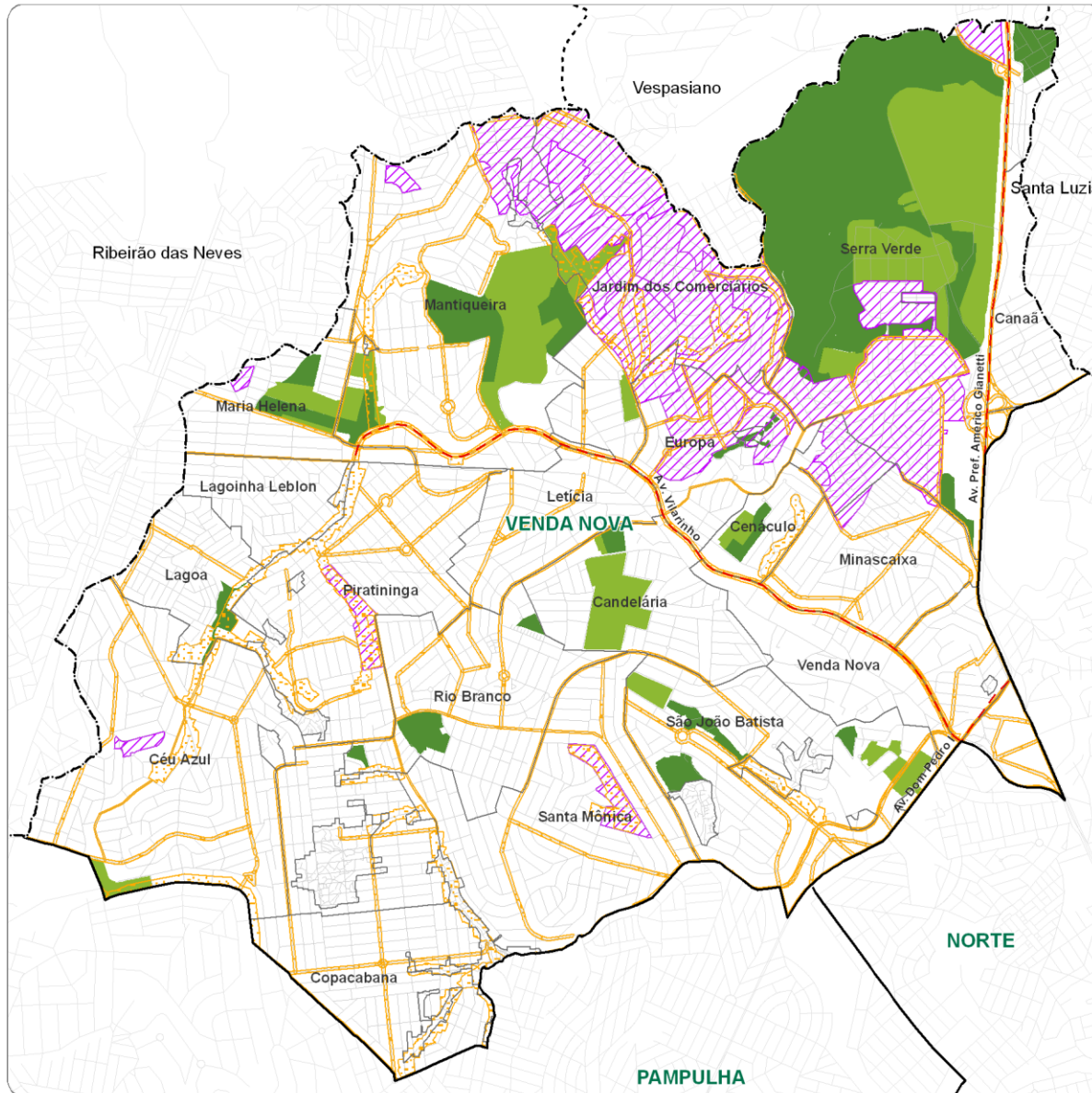
-  Conservação estratégica ambiental (ADE de interesse ambiental)
-  Estruturação Ambiental
-  Área de Preservação
-  Áreas de Proteção 2 e 3
-  limite intermunicipal
-  Região Administrativa
-  arruamento
-  via arterial principal
-  limite de Belo Horizonte
-  Lagoa da Pampulha












0 0,5 1 Km

ÁREAS DE INTERESSE AMBIENTAL

Resultado: identificação, classificação e mapeamento das áreas a serem mantidas, revistas ou definidas como de necessidade para melhoria da qualidade ambiental



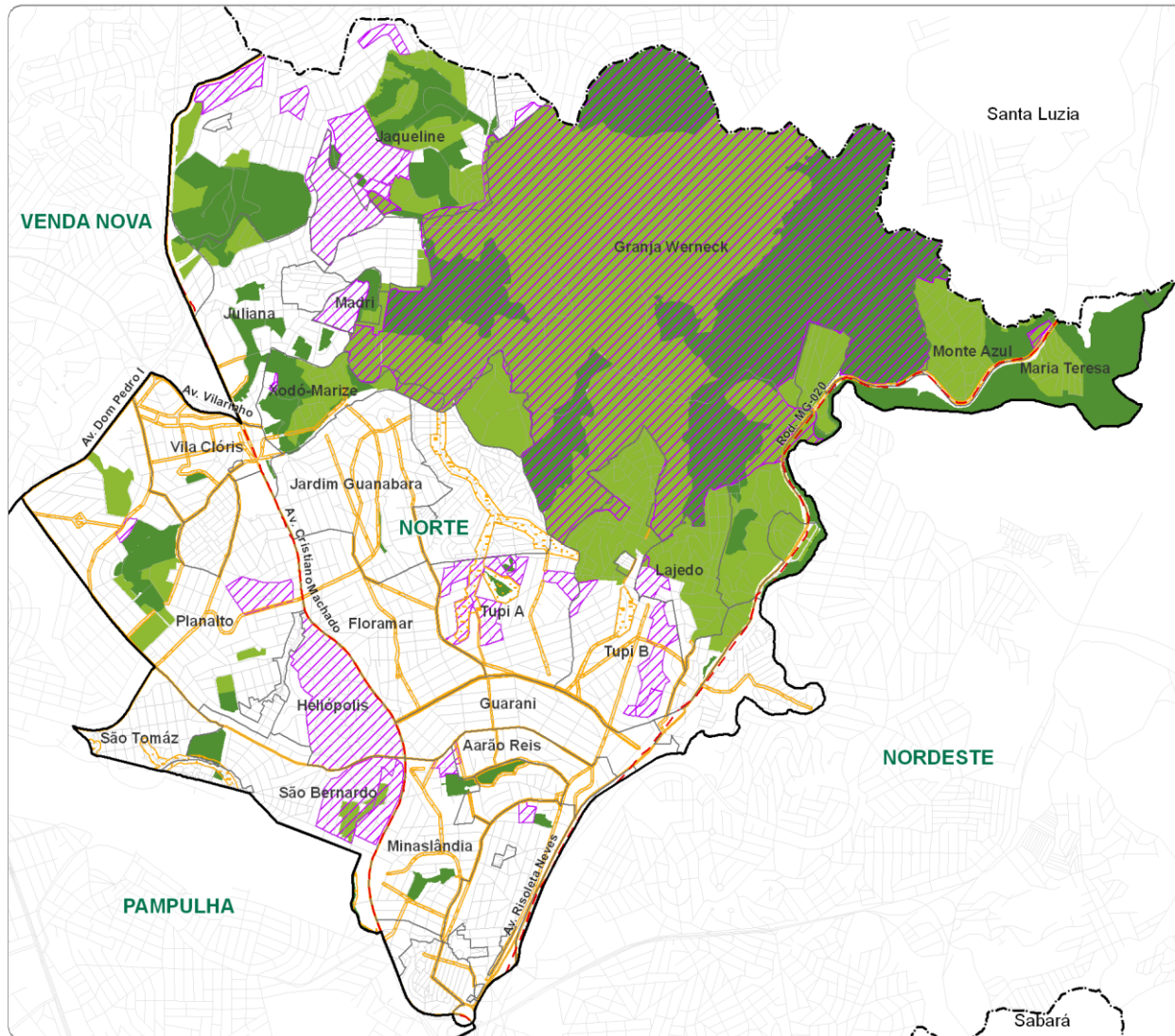
-  Conservação estratégica ambiental (ADE de interesse ambiental)
-  Estruturação Ambiental
-  Área de Preservação
-  Áreas de Proteção 2 e 3
-  limite intermunicipal
-  Região Administrativa
-  arruamento
-  via arterial principal
-  limite de Belo Horizonte












0 0,5 1 Km

ÁREAS DE INTERESSE AMBIENTAL

Resultado: identificação, classificação e mapeamento das áreas a serem mantidas, revistas ou definidas como de necessidade para melhoria da qualidade ambiental



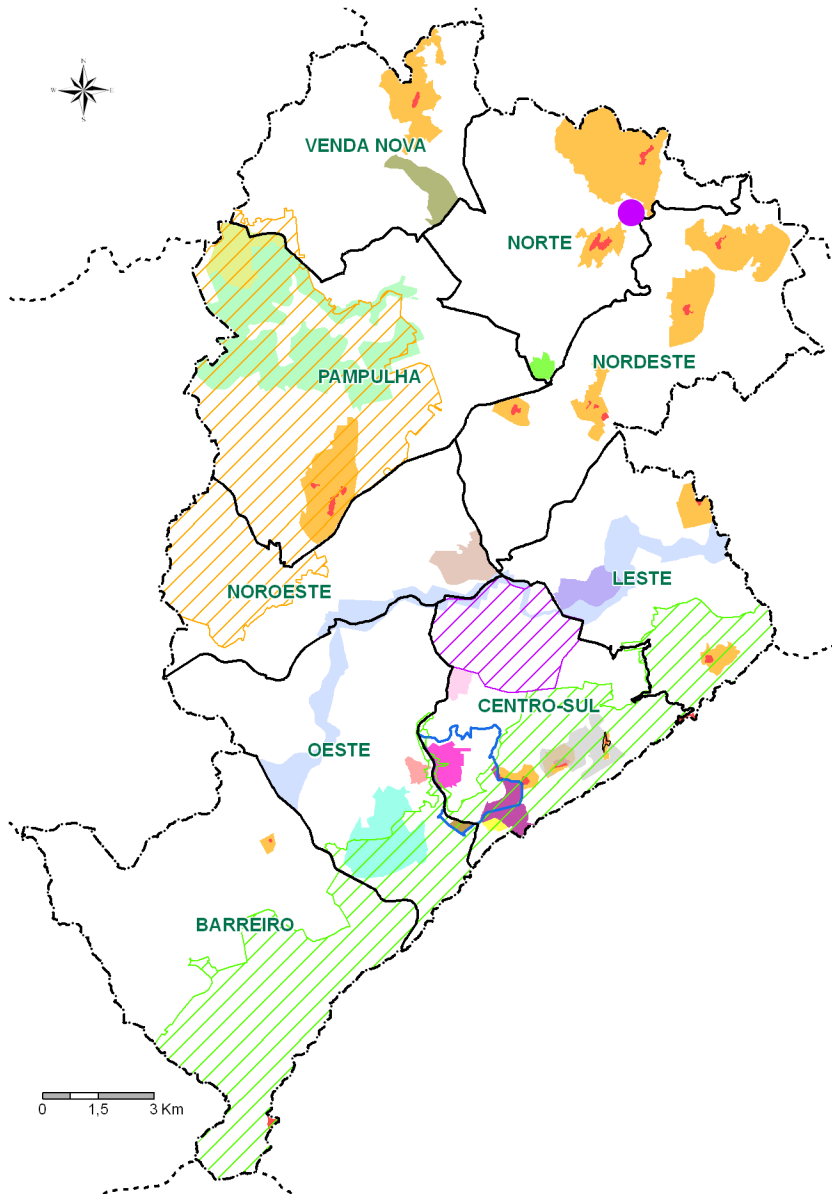
-  Conservação estratégica ambiental (ADE de interesse ambiental)
-  Estruturação Ambiental
-  Área de Preservação
-  Áreas de Proteção 2 e 3
-  limite intermunicipal
-  Região Administrativa
-  arruamento
-  via arterial principal
-  limite de Belo Horizonte



0 0,5 1 Km

ÁREAS DE DIRETRIZES ESPECIAIS

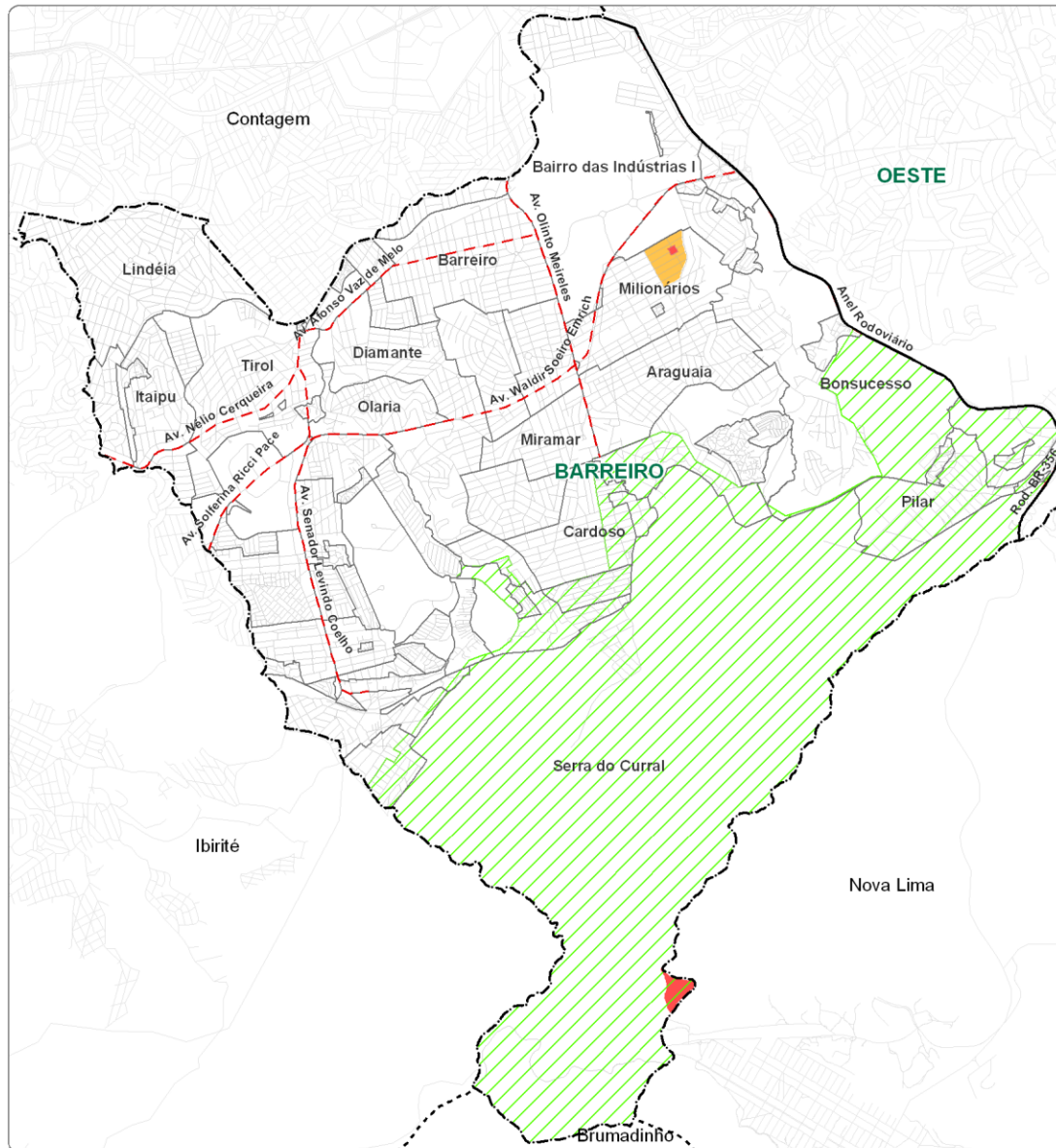
Resultado: identificação e regulamentação de áreas para manutenção do patrimônio cultural e simbólico




- ADE do Quilombo de Mangueiras (perímetro a ser definido após a conclusão dos trabalhos do INCRA)
 - ADE Trevo
 - ADE Mirante
 - ADE da Barragem Santa Lúcia
 - ADE da Cidade Jardim
 - ADE da Lagoinha
 - ADE de Santa Lúcia
 - ADE de Santa Tereza
 - ADE de Venda Nova
 - ADE da Pampulha
 - ADE do Belvedere
 - ADE do Belvedere III
 - ADE do Buritis
 - ADE do Estoril
 - ADE do Mangabeiras
 - ADE do Primeiro de Maio
 - ADE do São Bento
 - ADE do Vale do Arrudas
 - ADE da Avenida do Contorno
 - ADE da Bacia da Pampulha
 - ADE da Serra do Curral
- ADE Mirantes**
- Setor 1
 - Setor 2
- Legend:**
- limite intermunicipal
 - Região Administrativa
 - arruamento
 - via arterial principal
 - limite de Belo Horizonte


ÁREAS DE DIRETRIZES ESPECIAIS

Resultado: identificação e regulamentação de áreas para manutenção do patrimônio cultural e simbólico



 ADE da Serra do Curral

ADE Mirantes

 Sub-área 1

 Sub-área 2

..... limite intermunicipal

— Região Administrativa

— arruamento

- - - - - via arterial principal

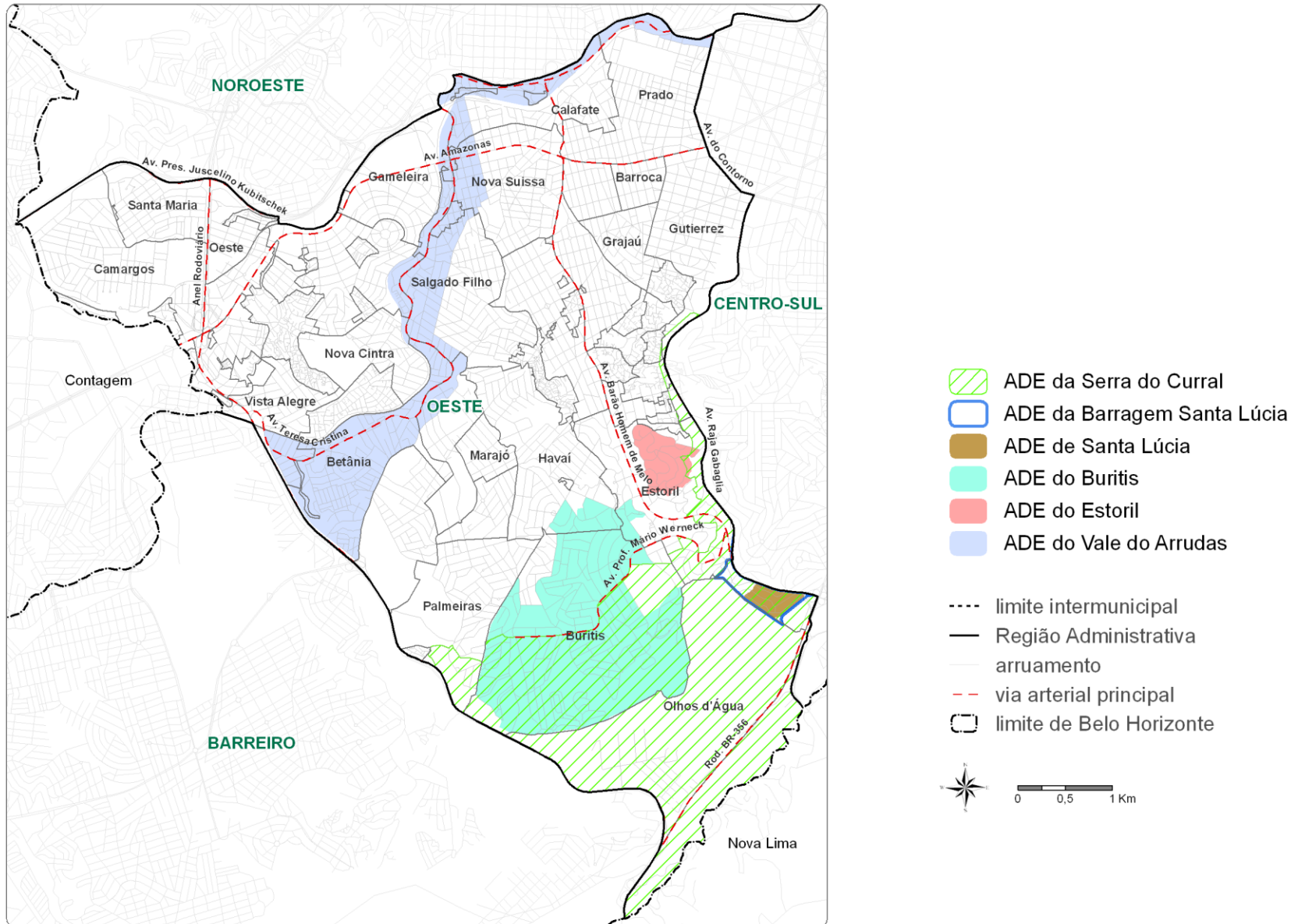
□ limite de Belo Horizonte



0 0,5 1 Km

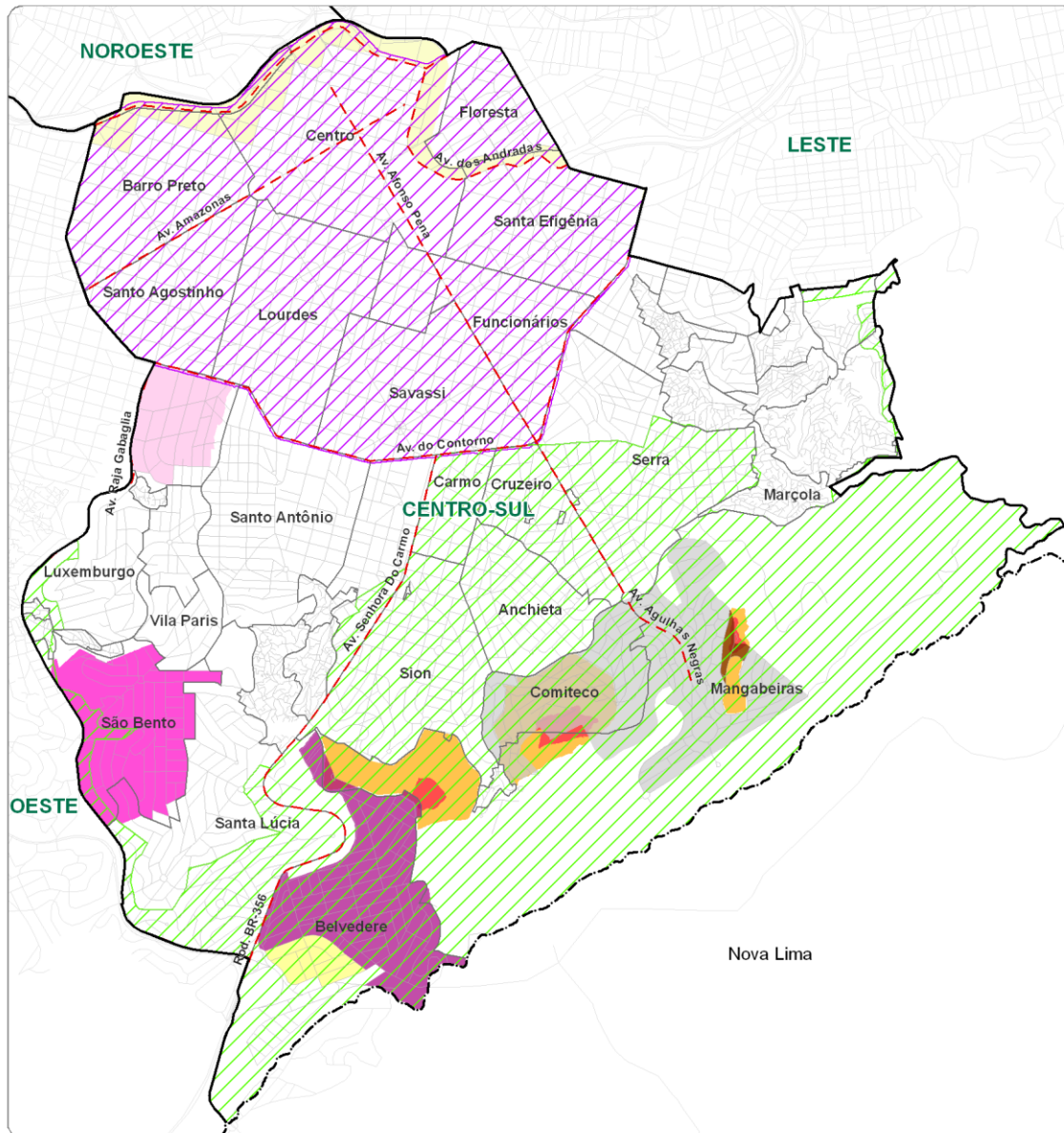
ÁREAS DE DIRETRIZES ESPECIAIS

Resultado: identificação e regulamentação de áreas para manutenção do patrimônio cultural e simbólico

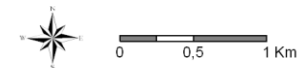


ÁREAS DE DIRETRIZES ESPECIAIS

Resultado: identificação e regulamentação de áreas para manutenção do patrimônio cultural e simbólico

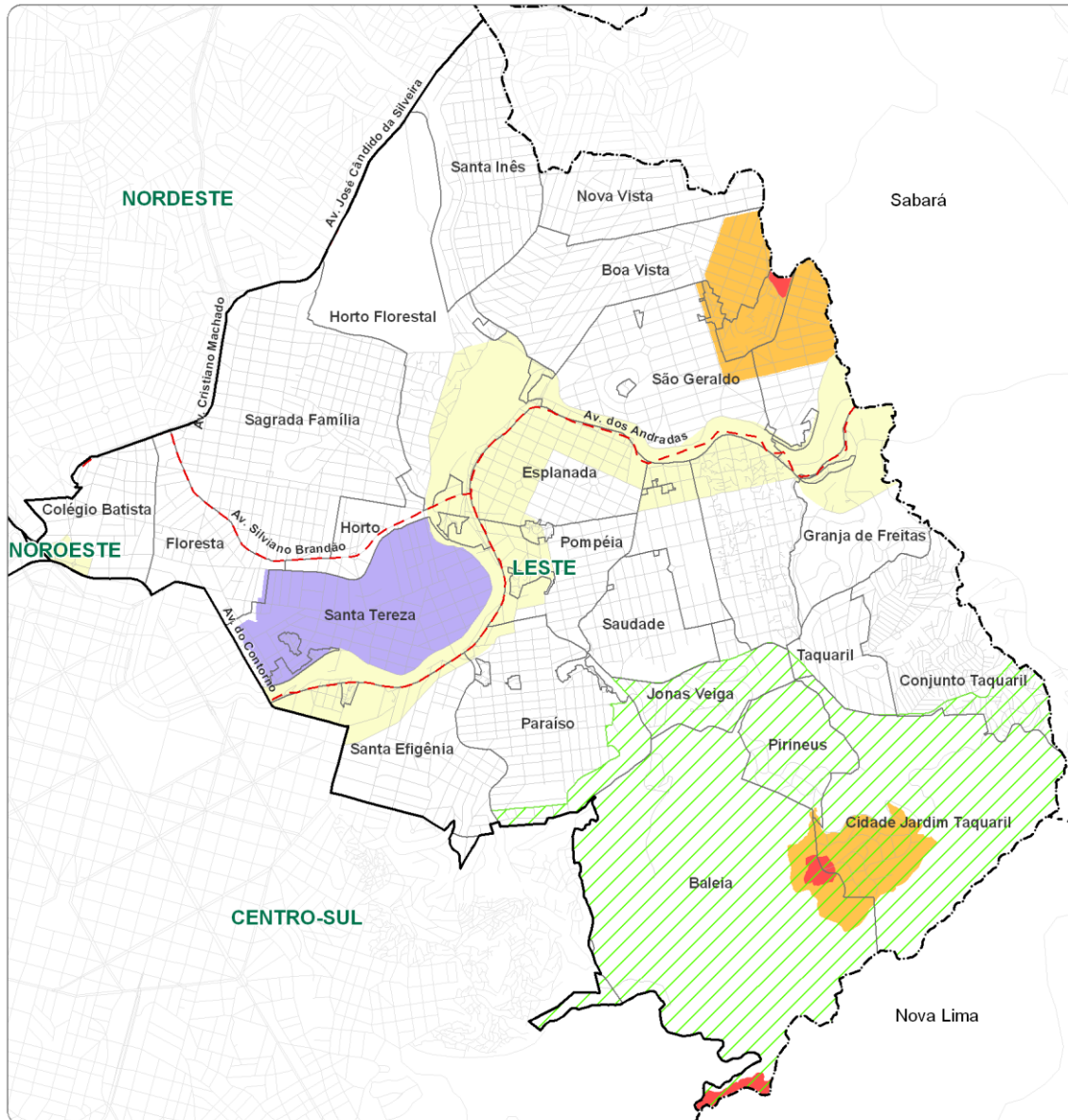


- ADE da Avenida do Contorno
- ADE da Serra do Curral
- ADE Mirante
- ADE da Cidade Jardim
- ADE de Santa Lúcia
- ADE do Belvedere
- ADE do Belvedere III
- ADE do Mangabeiras
- ADE do São Bento
- ADE do Vale do Arrudas
- ADE Mirantes**
 - Sub-área 1
 - Sub-área 2
- limite intermunicipal
- Região Administrativa
- arruamento
- via arterial principal
- limite de Belo Horizonte



ÁREAS DE DIRETRIZES ESPECIAIS

Resultado: identificação e regulamentação de áreas para manutenção do patrimônio cultural e simbólico



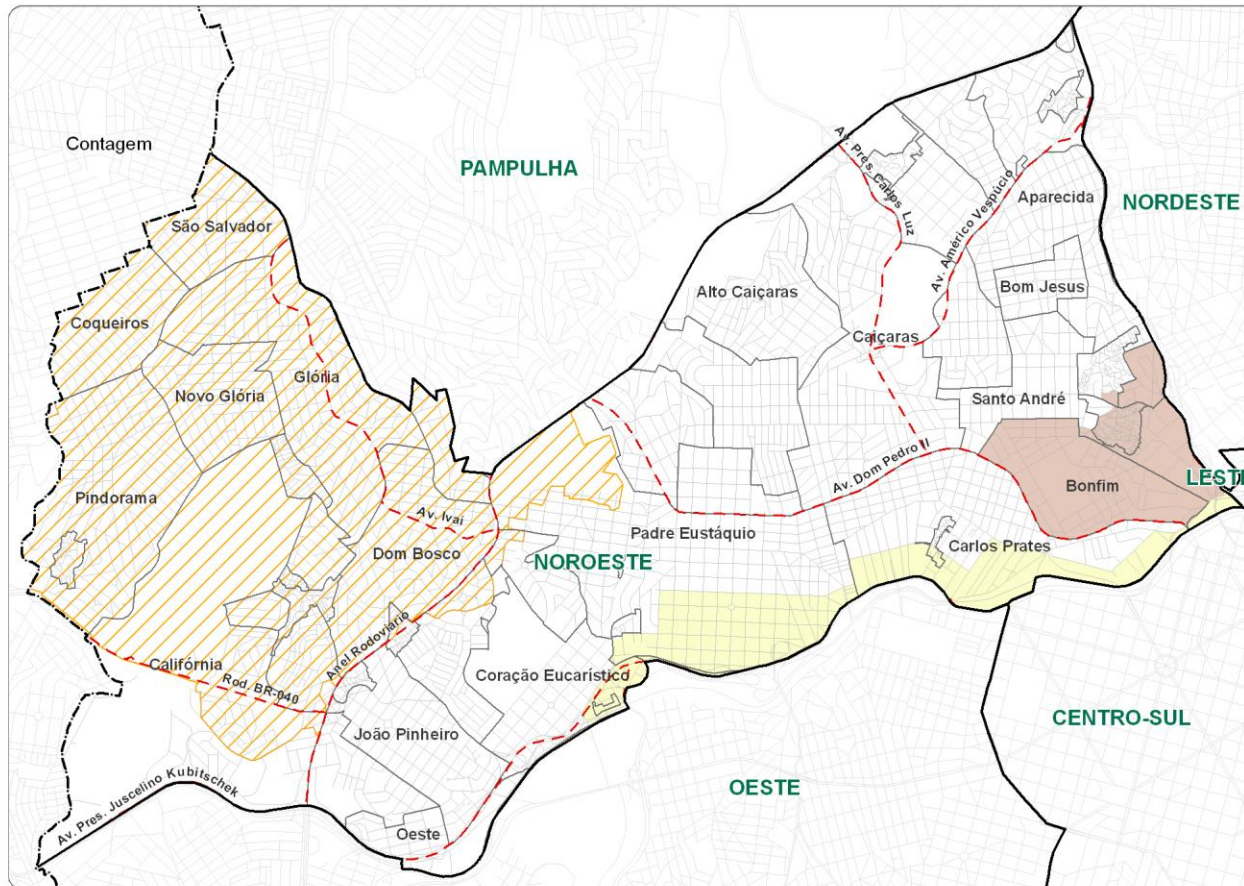
- ADE da Serra do Curral
- ADE de Santa Tereza
- ADE do Vale do Arrudas
- ADE Mirantes
- Sub-área 1
- Sub-área 2

- limite intermunicipal
- Região Administrativa
- arruamento
- via arterial principal
- limite de Belo Horizonte



ÁREAS DE DIRETRIZES ESPECIAIS

Resultado: identificação e regulamentação de áreas para manutenção do patrimônio cultural e simbólico



- ADE da Bacia da Pampulha
- ADE da Lagoinha
- ADE do Vale do Arrudas

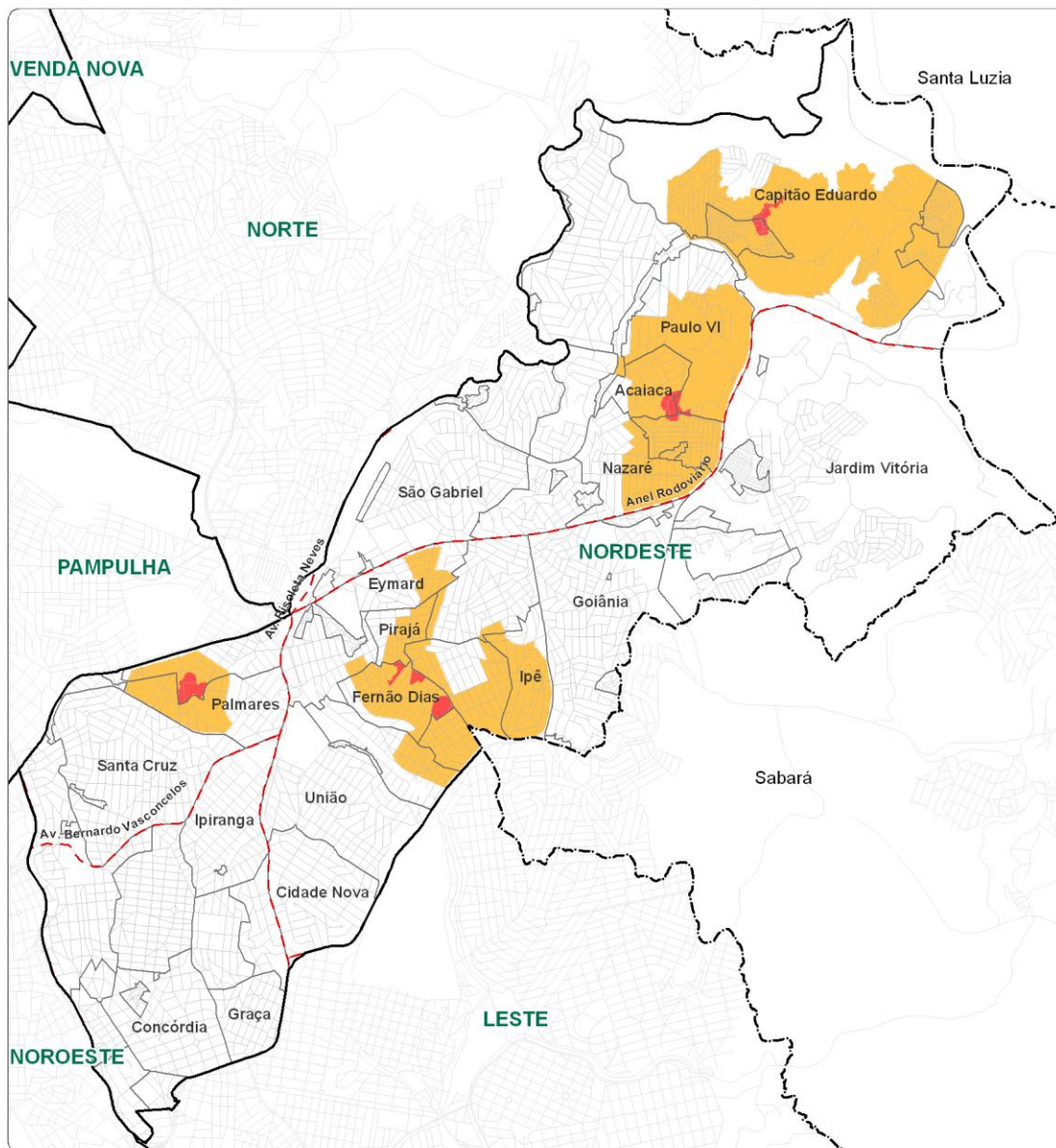
- limite intermunicipal
- Região Administrativa
- arruamento
- via arterial principal
- limite de Belo Horizonte



0 0,5 1 Km

ÁREAS DE DIRETRIZES ESPECIAIS

Resultado: identificação e regulamentação de áreas para manutenção do patrimônio cultural e simbólico



ADE Mirantes

- Sub-área 1
- Sub-área 2

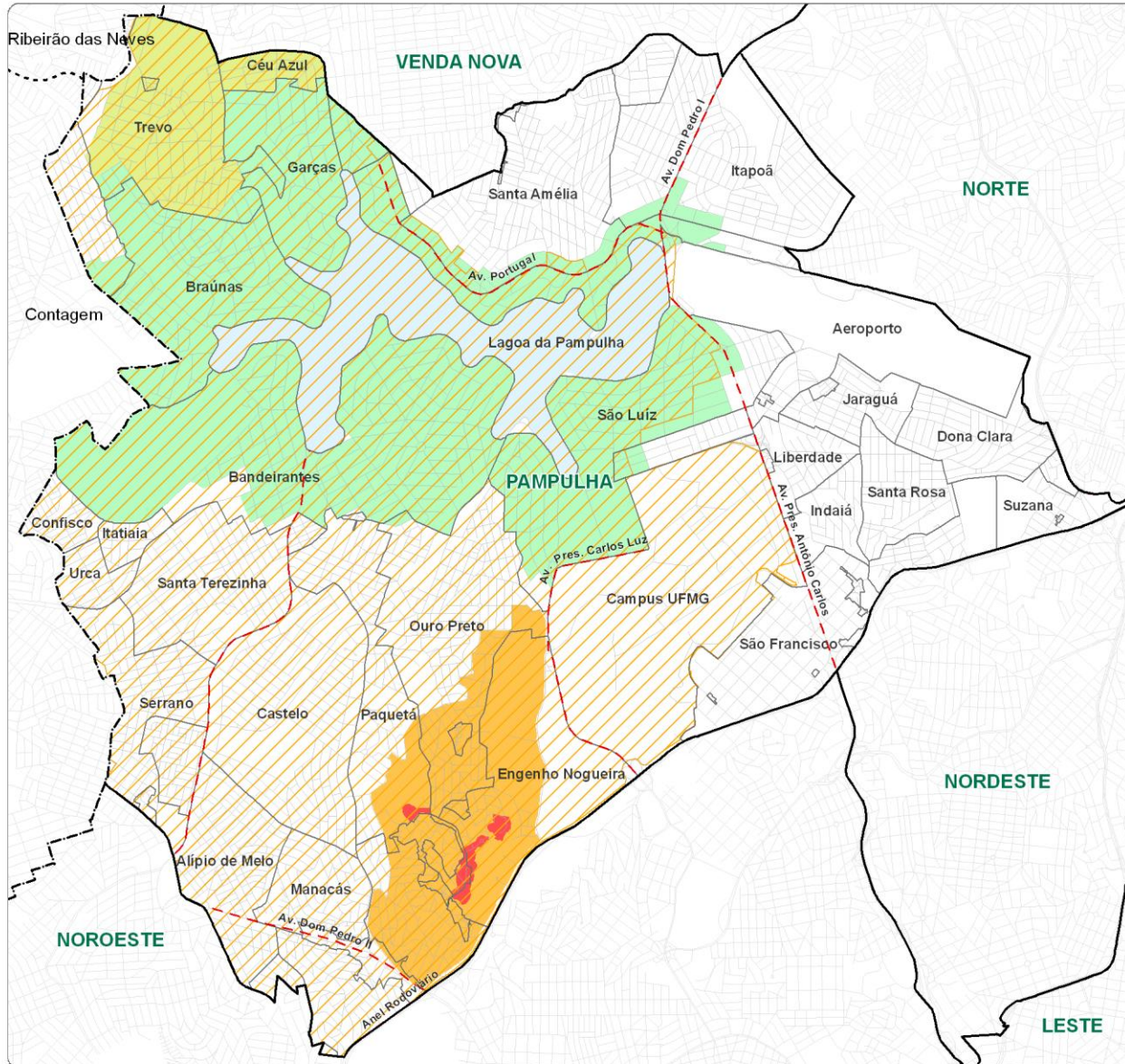
- limite intermunicipal
- Região Administrativa
- arruamento
- - - via arterial principal
- limite de Belo Horizonte



0 0,5 1 Km

ÁREAS DE DIRETRIZES ESPECIAIS

Resultado: identificação e regulamentação de áreas para manutenção do patrimônio cultural e simbólico

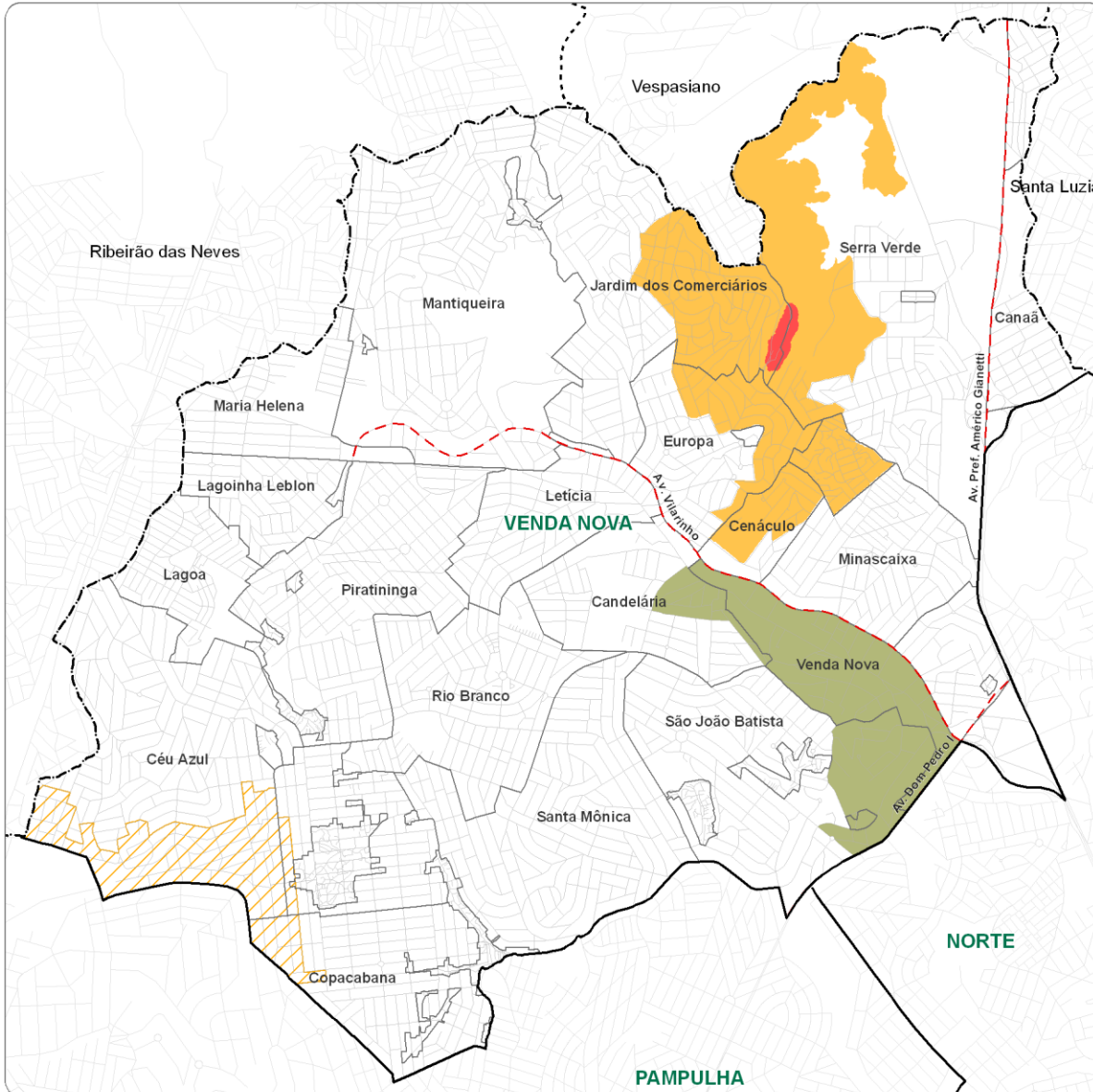


- ADE da Bacia da Pampulha
- ADE Trevo
- ADE da Pampulha
- ADE Mirantes
- Sub-área 1
- Sub-área 2
- limite intermunicipal
- Região Administrativa
- arruamento
- via arterial principal
- limite de Belo Horizonte
- Lagoa da Pampulha



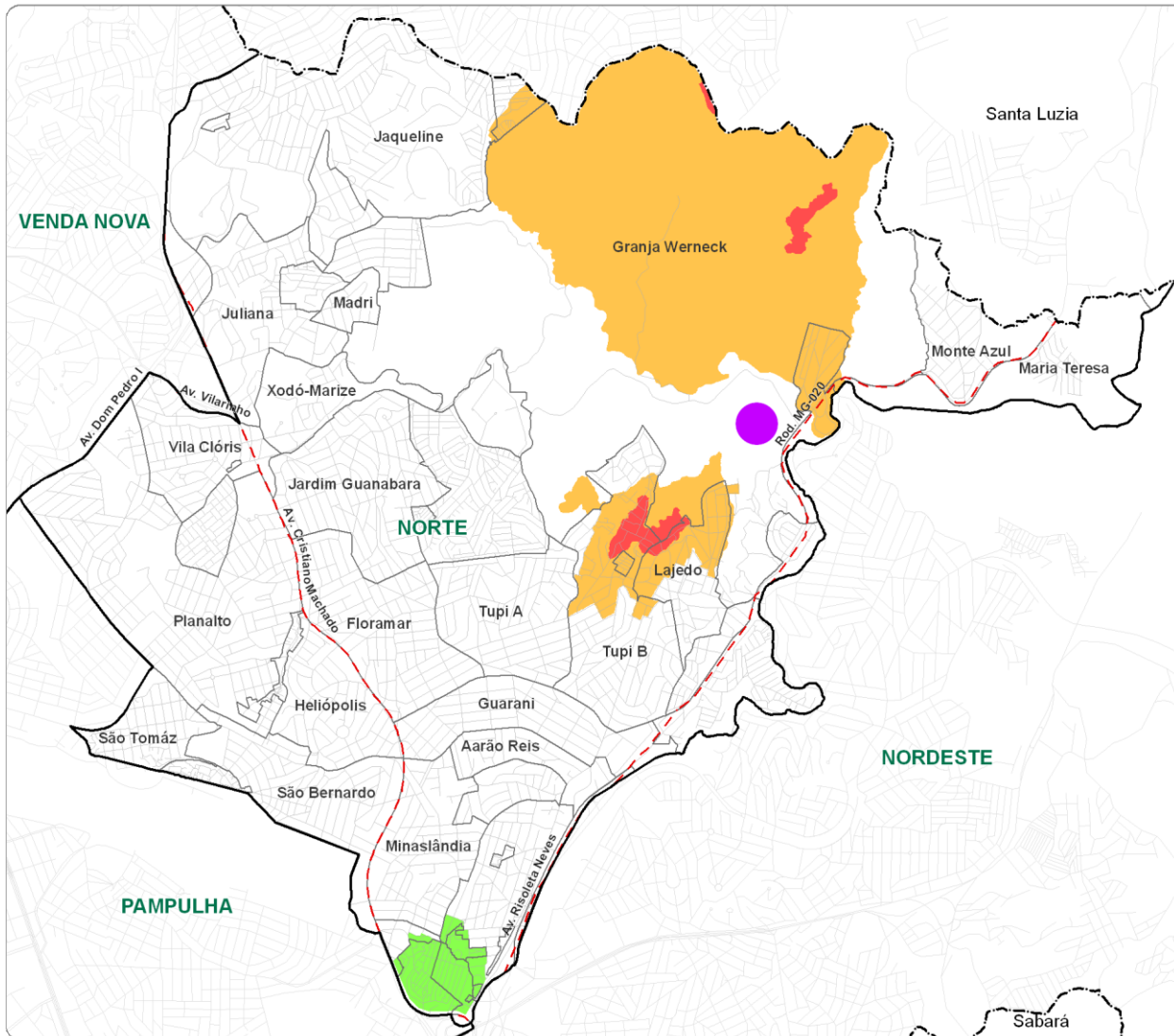
ÁREAS DE DIRETRIZES ESPECIAIS












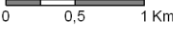
Resultado: identificação e regulamentação de áreas para manutenção do patrimônio cultural e simbólico



ÁREAS DE DIRETRIZES ESPECIAIS

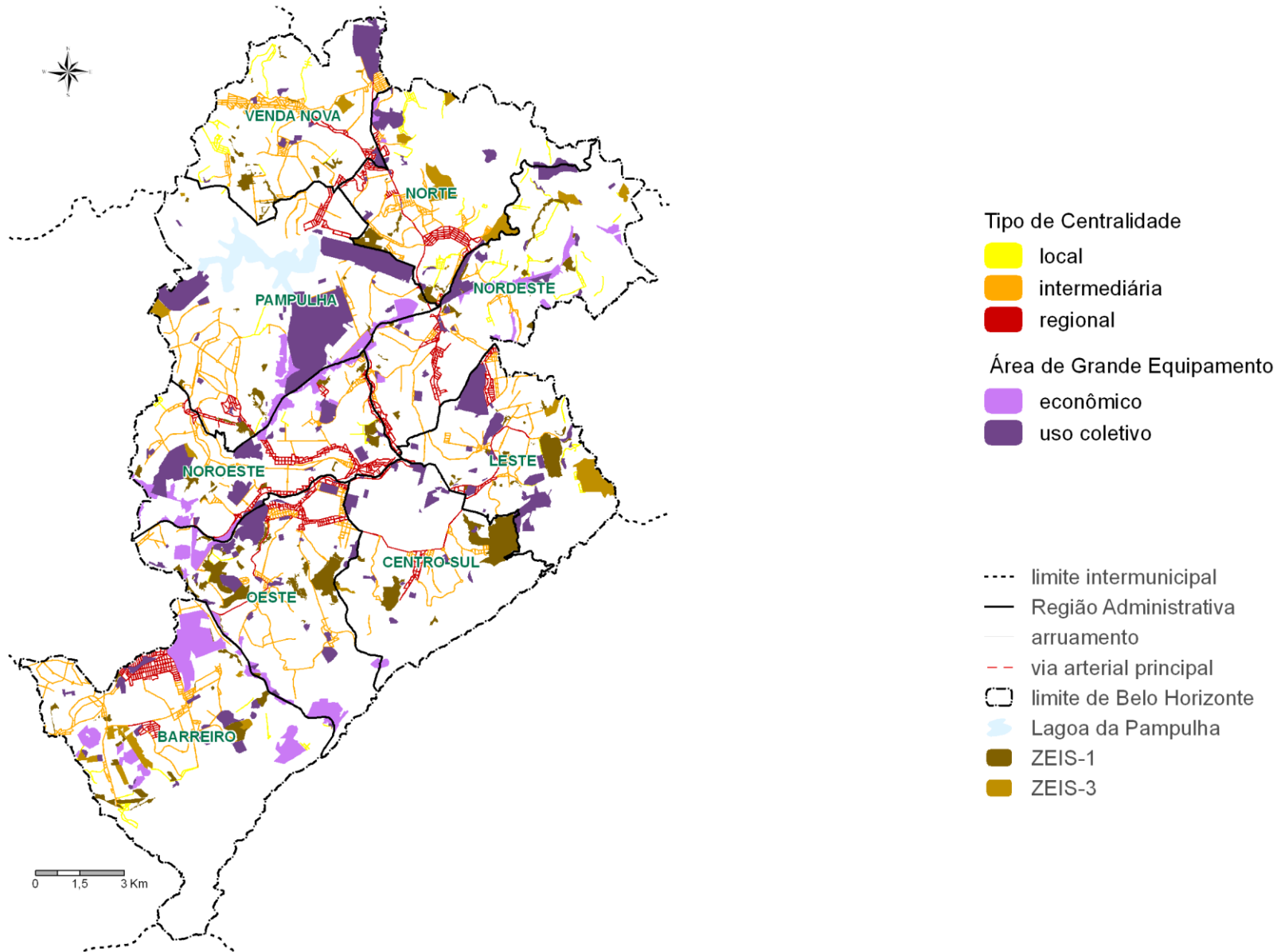
Resultado: identificação e regulamentação de áreas para manutenção do patrimônio cultural e simbólico



-  ADE do Quilombo de Mangueiras (perímetro a ser definido após a conclusão dos trabalhos do INCRA)
 -  ADE do Primeiro de Maio
 -  ADE Mirantes
 -  Sub-área 1
 -  Sub-área 2
 -  ---- limite intermunicipal
 -  — Região Administrativa
 -  — arruamento
 -  - - - - via arterial principal
 -  ···· limite de Belo Horizonte
-   0 0,5 1 Km

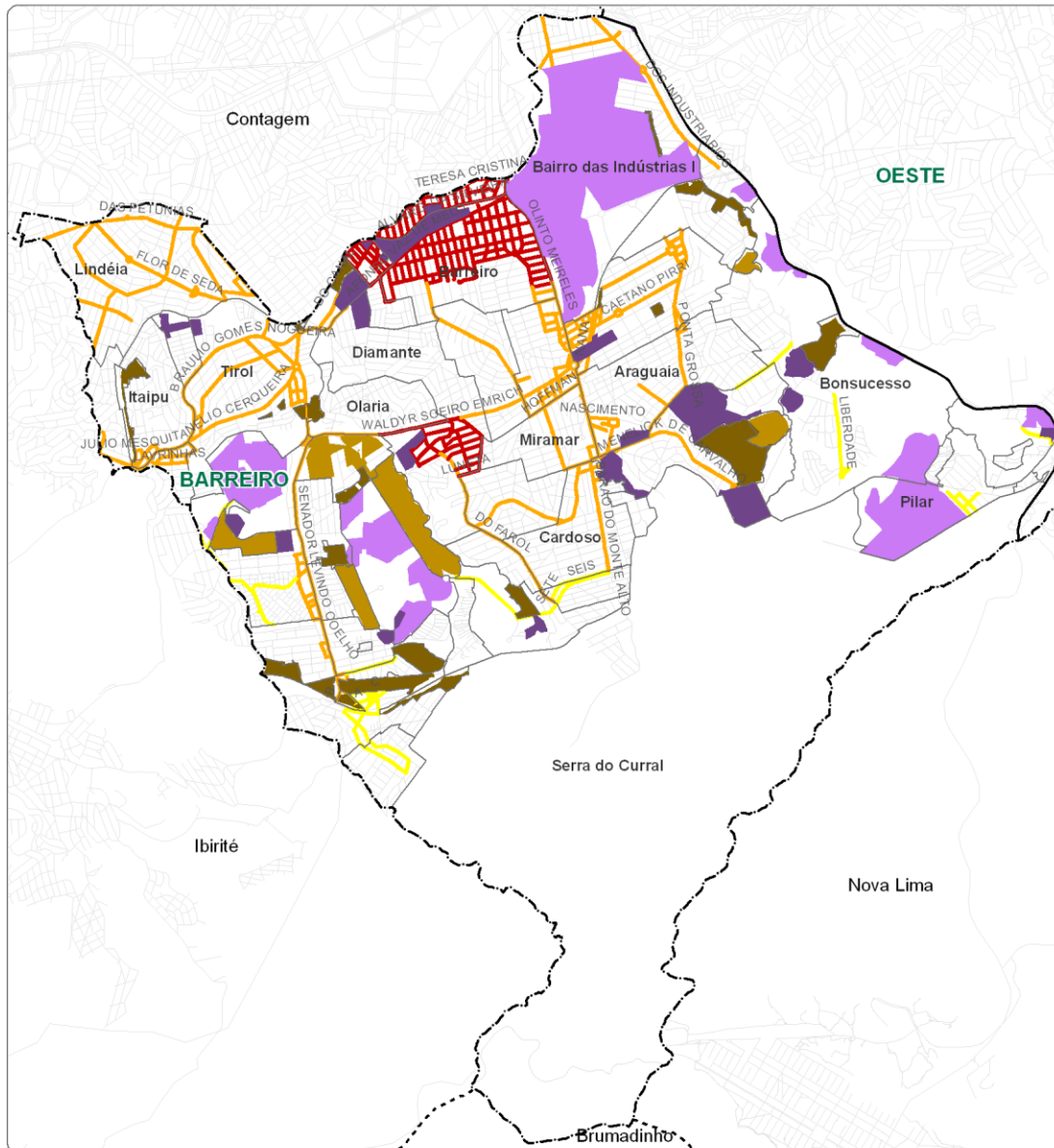
DESENVOLVIMENTO

Resultado: áreas potenciais para receber grandes equipamentos econômicos e de uso coletivo, ampliação dos centros comerciais e da rede de centralidades



DESENVOLVIMENTO

Resultado: áreas potenciais para receber grandes equipamentos econômicos e de uso coletivo, ampliação dos centros comerciais e da rede de centralidades



Tipo de Centralidade

- local
- intermediária
- regional

Área de Grande Equipamento

- econômico
- uso coletivo

- limite intermunicipal
- Região Administrativa
- arruamento
- via arterial principal
- limite de Belo Horizonte

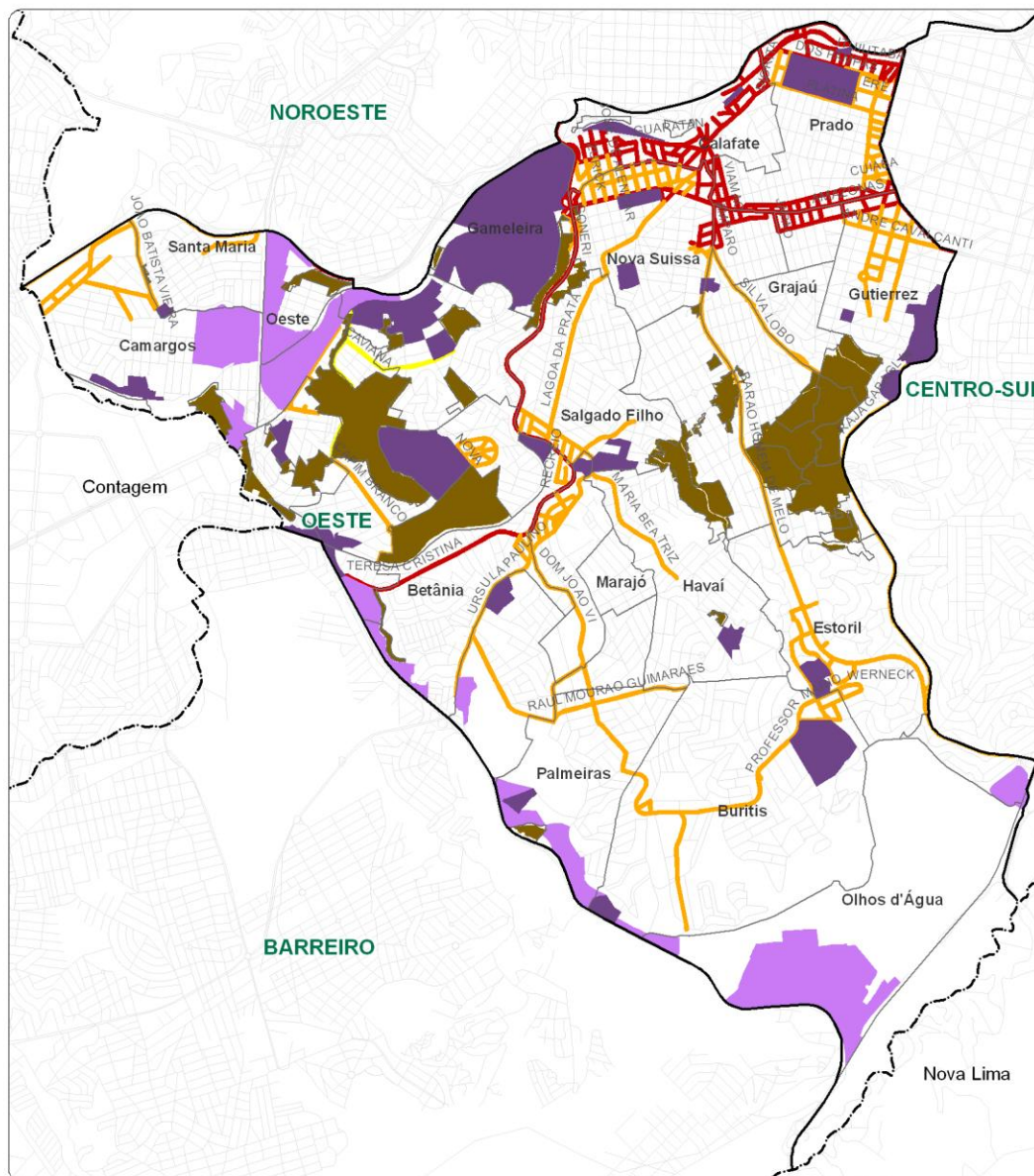
- ZEIS-1
- ZEIS-3



0 0,5 1 Km

DESENVOLVIMENTO

Resultado: áreas potenciais para receber grandes equipamentos econômicos e de uso coletivo, ampliação dos centros comerciais e da rede de centralidades



Tipo de Centralidade

- local
- intermediária
- regional

Área de Grande Equipamento

- econômico
- uso coletivo

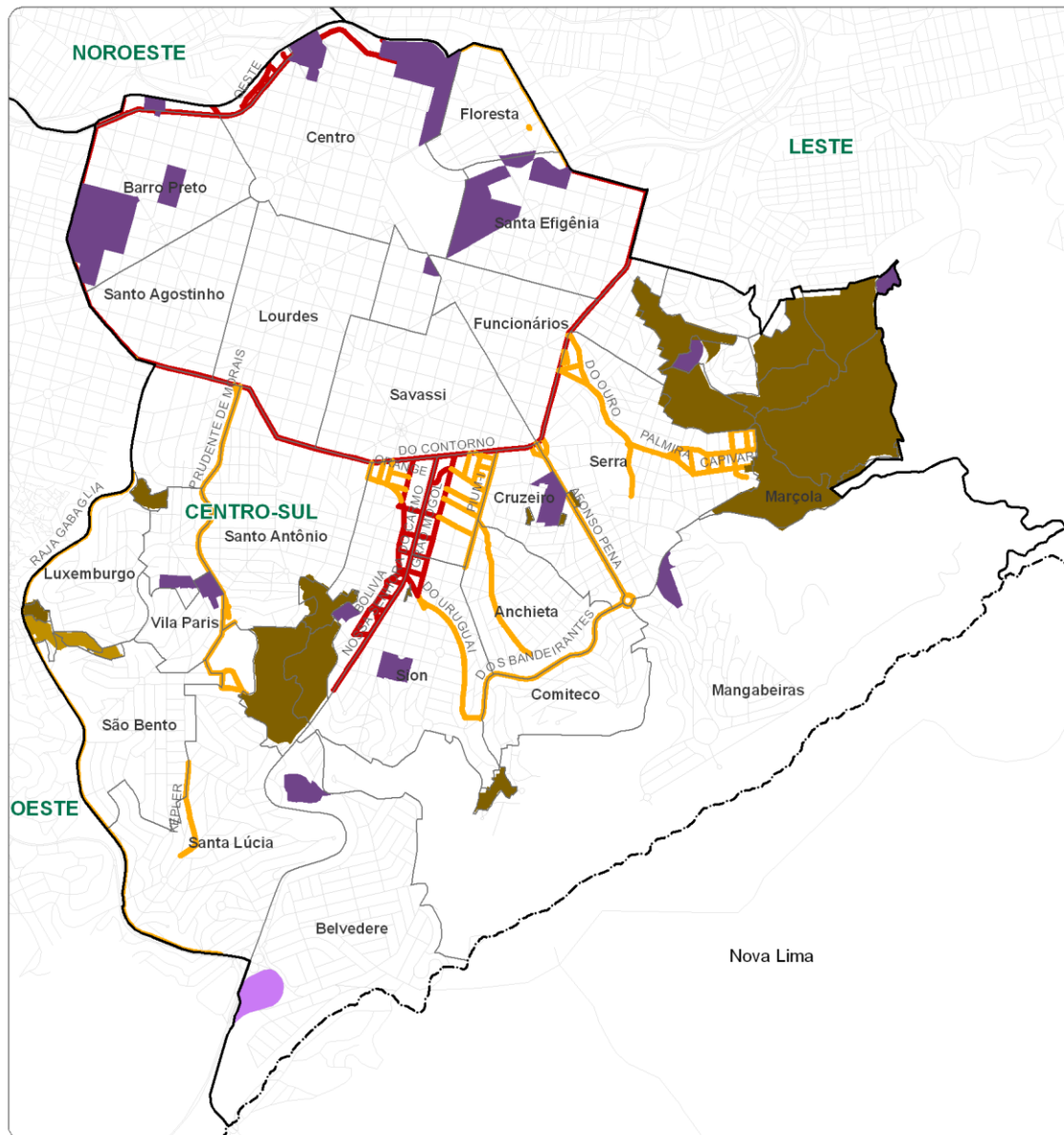
- limite intermunicipal
- Região Administrativa
- arruamento
- - - via arterial principal
- limite de Belo Horizonte
- ZEIS-1
- ZEIS-3



0 0,5 1 Km

DESENVOLVIMENTO

Resultado: áreas potenciais para receber grandes equipamentos econômicos e de uso coletivo, ampliação dos centros comerciais e da rede de centralidades



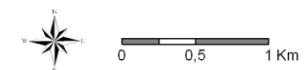
Tipo de Centralidade

- local
- intermediária
- regional

Área de Grande Equipamento

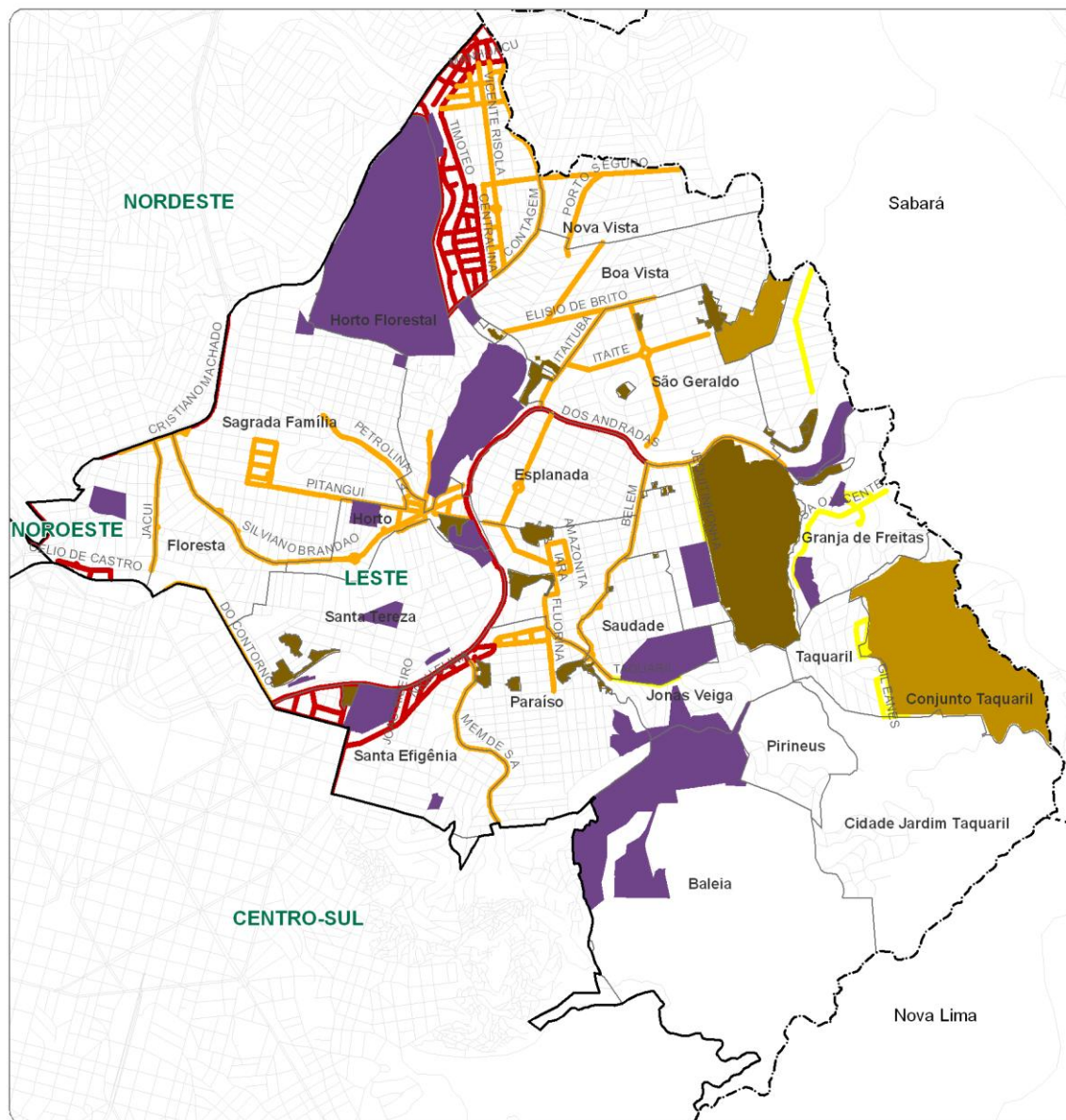
- econômico
- uso coletivo

- limite intermunicipal
- Região Administrativa
- arruamento
- - - via arterial principal
- limite de Belo Horizonte
- ZEIS-1
- ZEIS-3



DESENVOLVIMENTO

Resultado: áreas potenciais para receber grandes equipamentos econômicos e de uso coletivo, ampliação dos centros comerciais e da rede de centralidades



Tipo de Centralidade

- local
- intermediária
- regional

Área de Grande Equipamento

- econômico
- uso coletivo

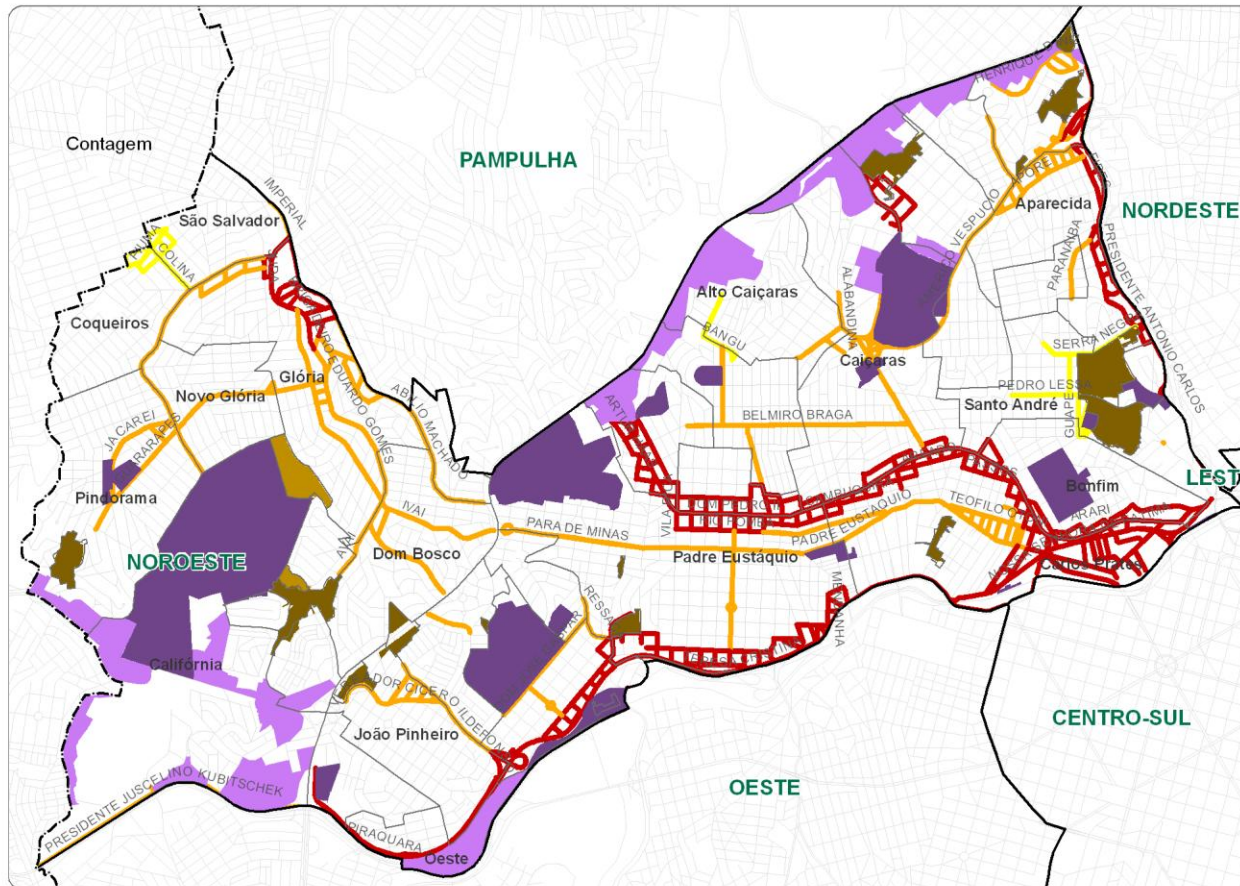
- limite intermunicipal
- Região Administrativa
- arruamento
- - - via arterial principal
- limite de Belo Horizonte
- ZEIS-1
- ZEIS-3



0 0,5 1 Km

DESENVOLVIMENTO

Resultado: áreas potenciais para receber grandes equipamentos econômicos e de uso coletivo, ampliação dos centros comerciais e da rede de centralidades



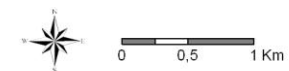
Tipo de Centralidade

- local
- intermediária
- regional

Área de Grande Equipamento

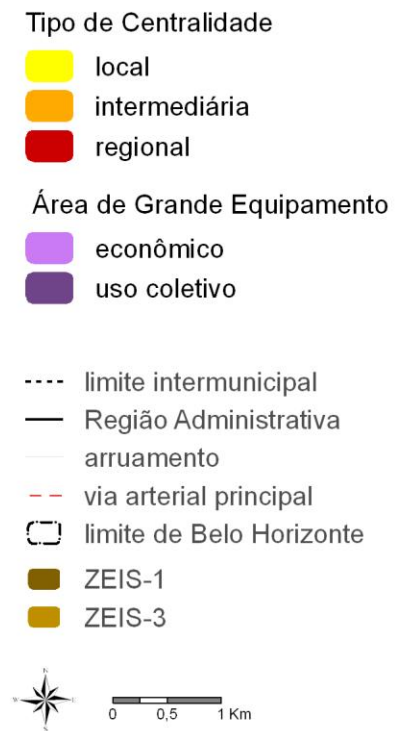
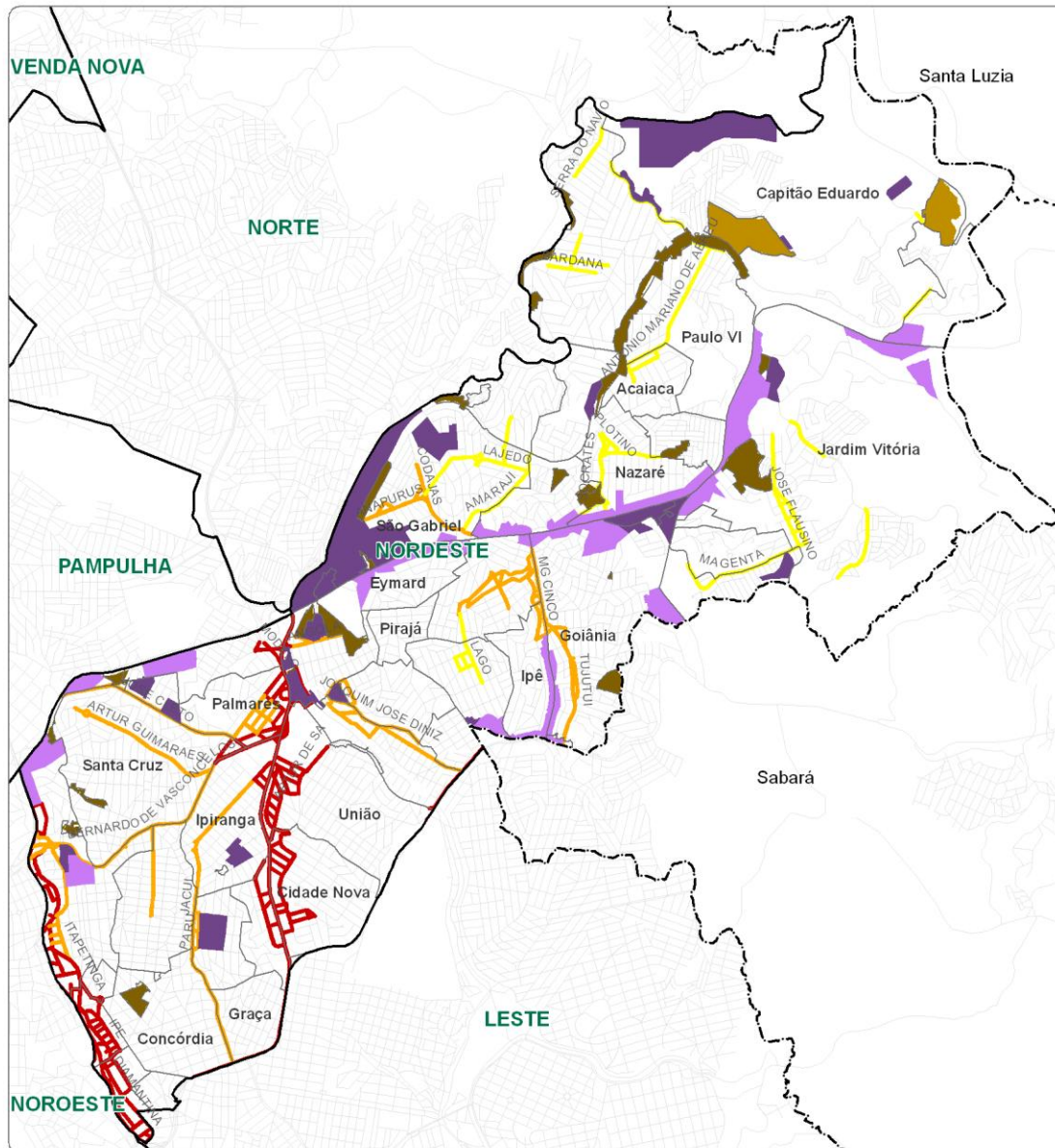
- econômico
- uso coletivo

- limite intermunicipal
- Região Administrativa
- arruamento
- - - via arterial principal
- limite de Belo Horizonte
- ZEIS-1
- ZEIS-3



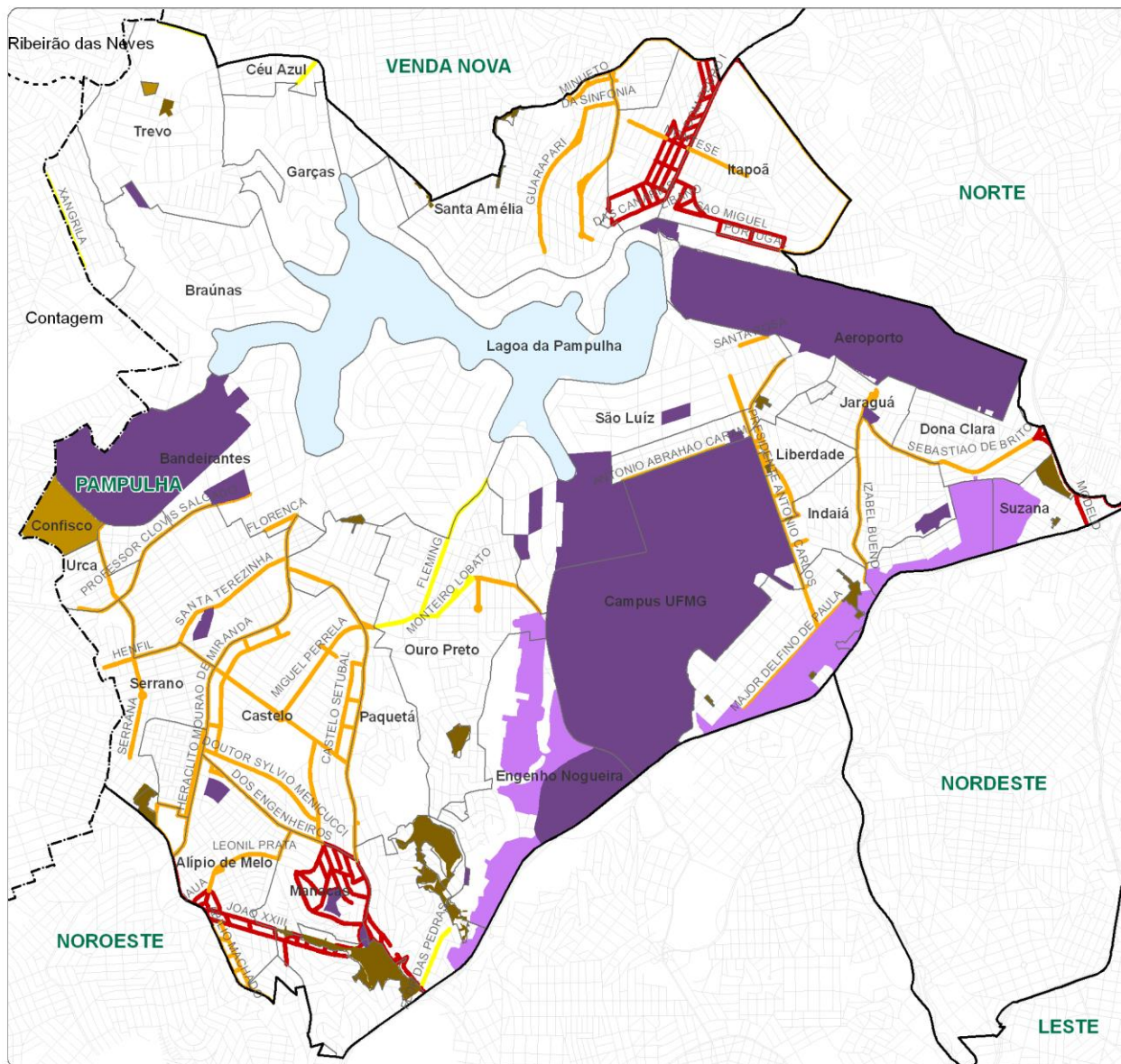
DESENVOLVIMENTO

Resultado: áreas potenciais para receber grandes equipamentos econômicos e de uso coletivo, ampliação dos centros comerciais e da rede de centralidades



DESENVOLVIMENTO

Resultado: áreas potenciais para receber grandes equipamentos econômicos e de uso coletivo, ampliação dos centros comerciais e da rede de centralidades



Tipo de Centralidade

- local
- intermediária
- regional

Área de Grande Equipamento

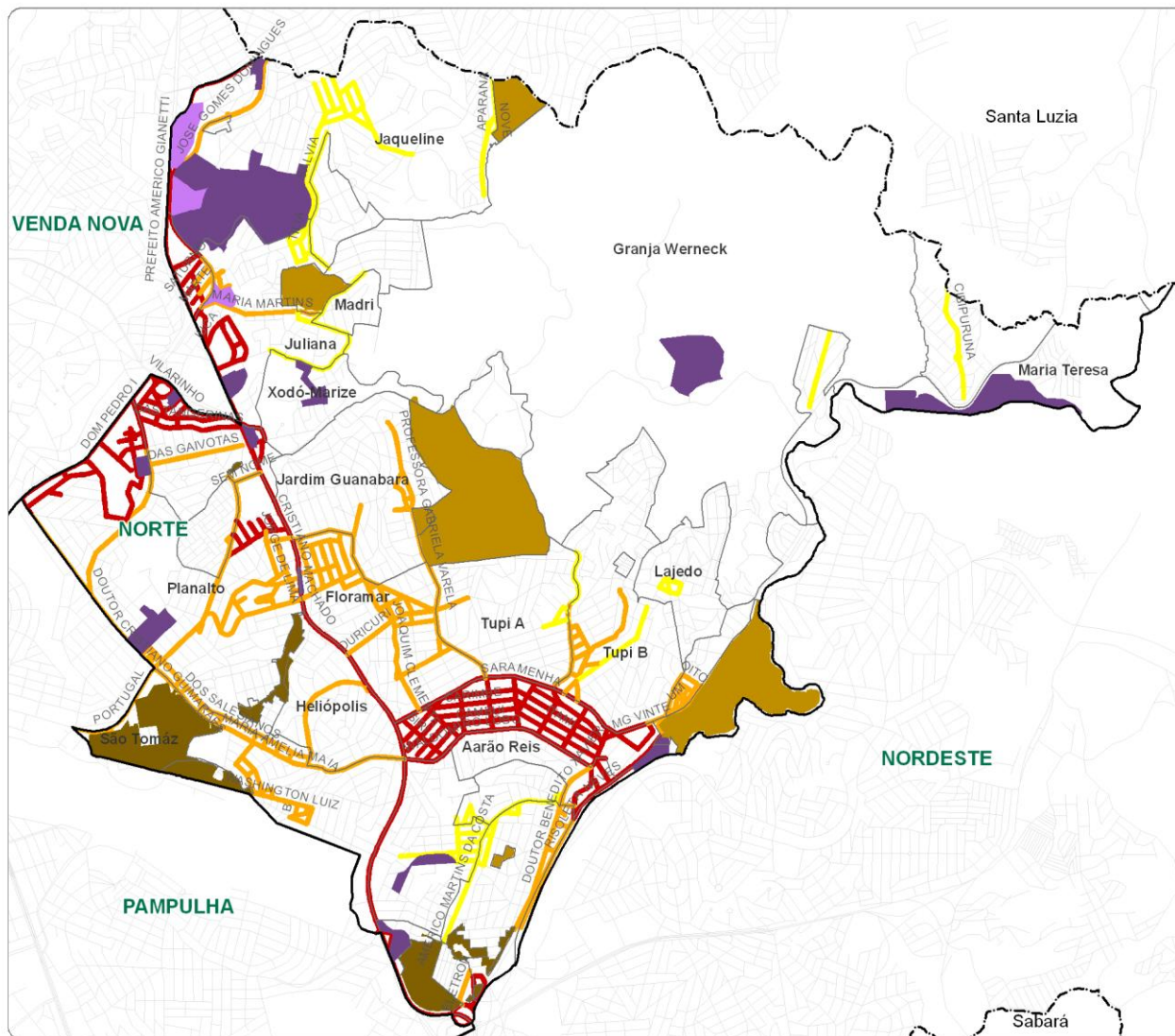
- econômico
- uso coletivo

- limite intermunicipal
- Região Administrativa
- arruamento
- - - via arterial principal
- limite de Belo Horizonte
- Lagoa da Pampulha
- ZEIS-1
- ZEIS-3



DESENVOLVIMENTO

Resultado: áreas potenciais para receber grandes equipamentos econômicos e de uso coletivo, ampliação dos centros comerciais e da rede de centralidades



Tipo de Centralidade

- local
- intermediária
- regional

Área de Grande Equipamento

- econômico
- uso coletivo

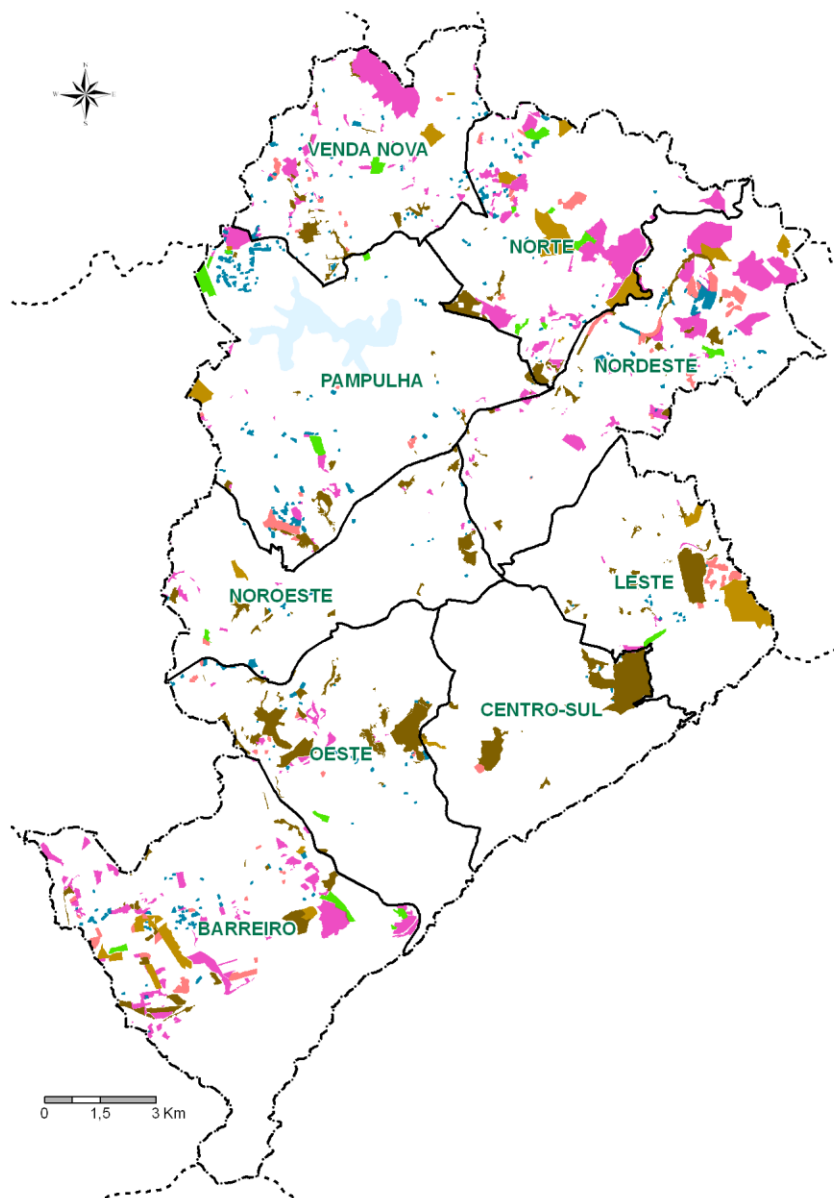
- limite intermunicipal
- Região Administrativa
- arruamento
- - - via arterial principal
- ⋯ limite de Belo Horizonte
- ZEIS-1
- ZEIS-3



0 0,5 1 Km

HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

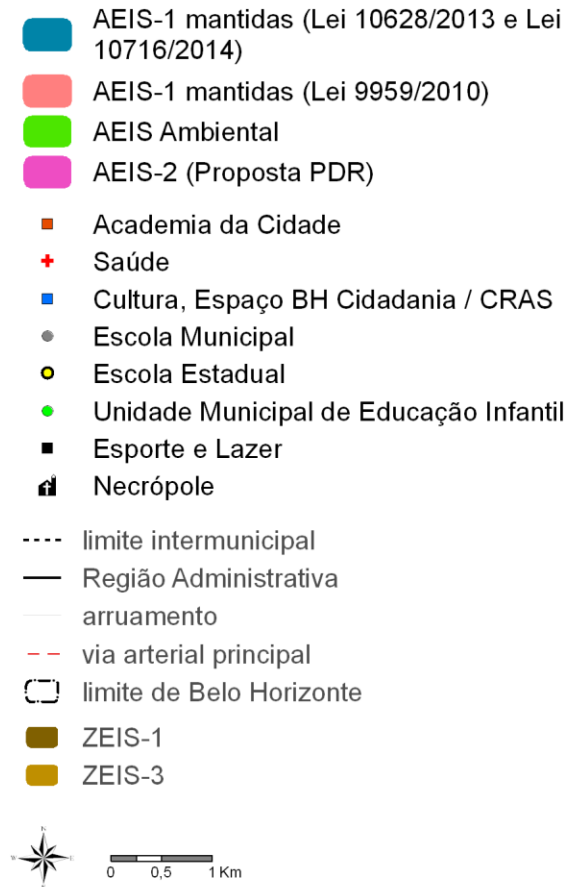
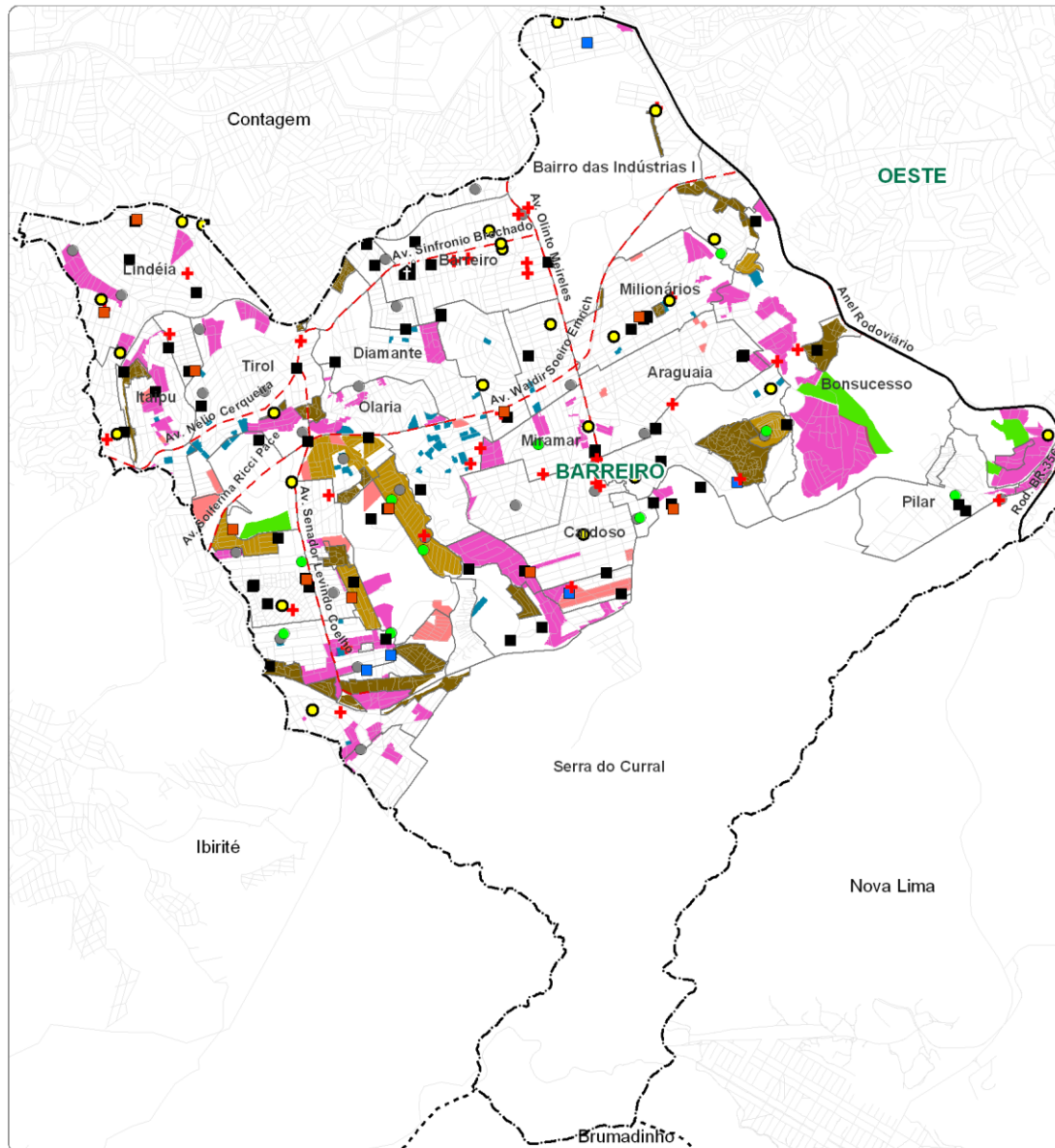
Resultado: identificação de áreas e cadastro de terras para a destinação de habitação popular



- AEIS-1 mantidas (Lei 10628/2013 e Lei 10716/2014)
- AEIS-1 mantidas (Lei 9959/2010)
- AEIS Ambiental
- AEIS-2 (Proposta PDR)
- limite intermunicipal
- Região Administrativa
- arruamento
- - - via arterial principal
- limite de Belo Horizonte
- Lagoa da Pampulha
- ZEIS-1
- ZEIS-3

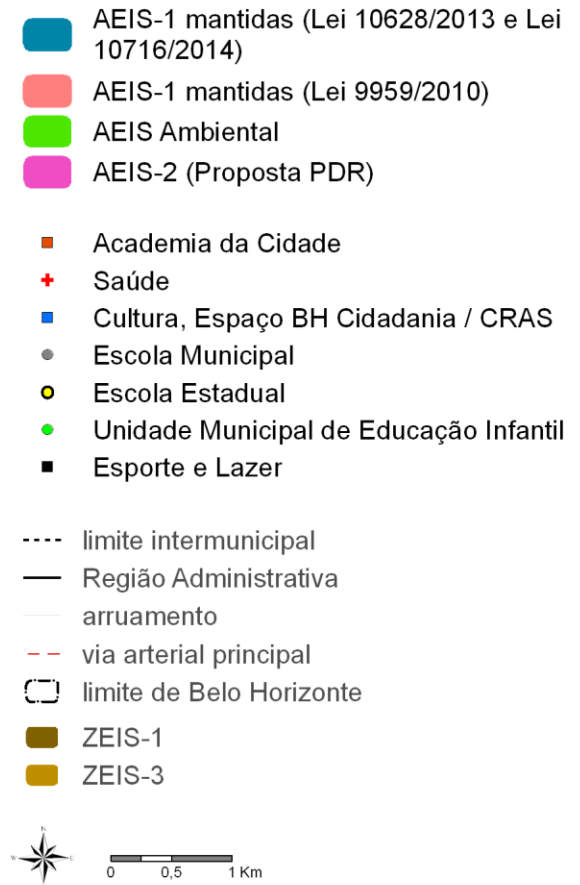
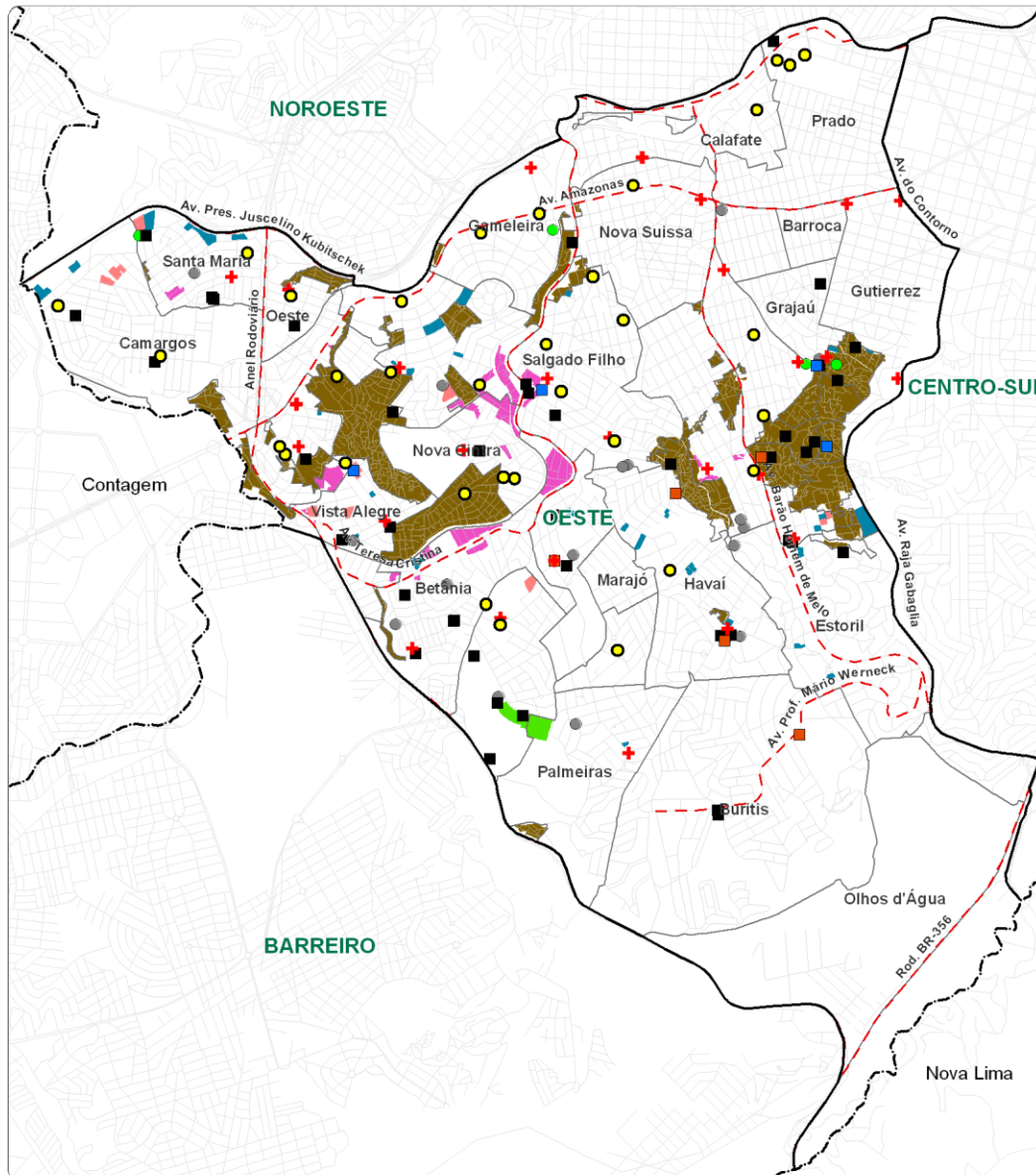
HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

Resultado: identificação de áreas e cadastro de terras para a destinação de habitação popular



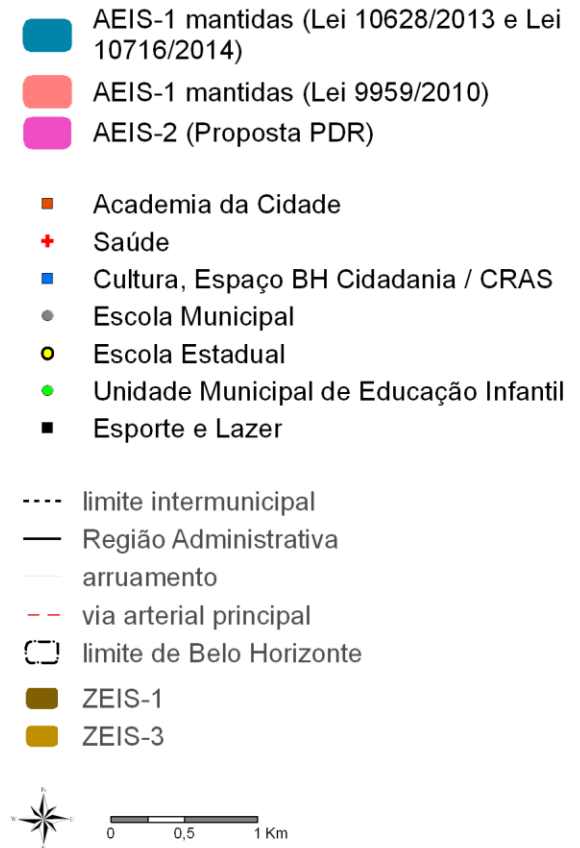
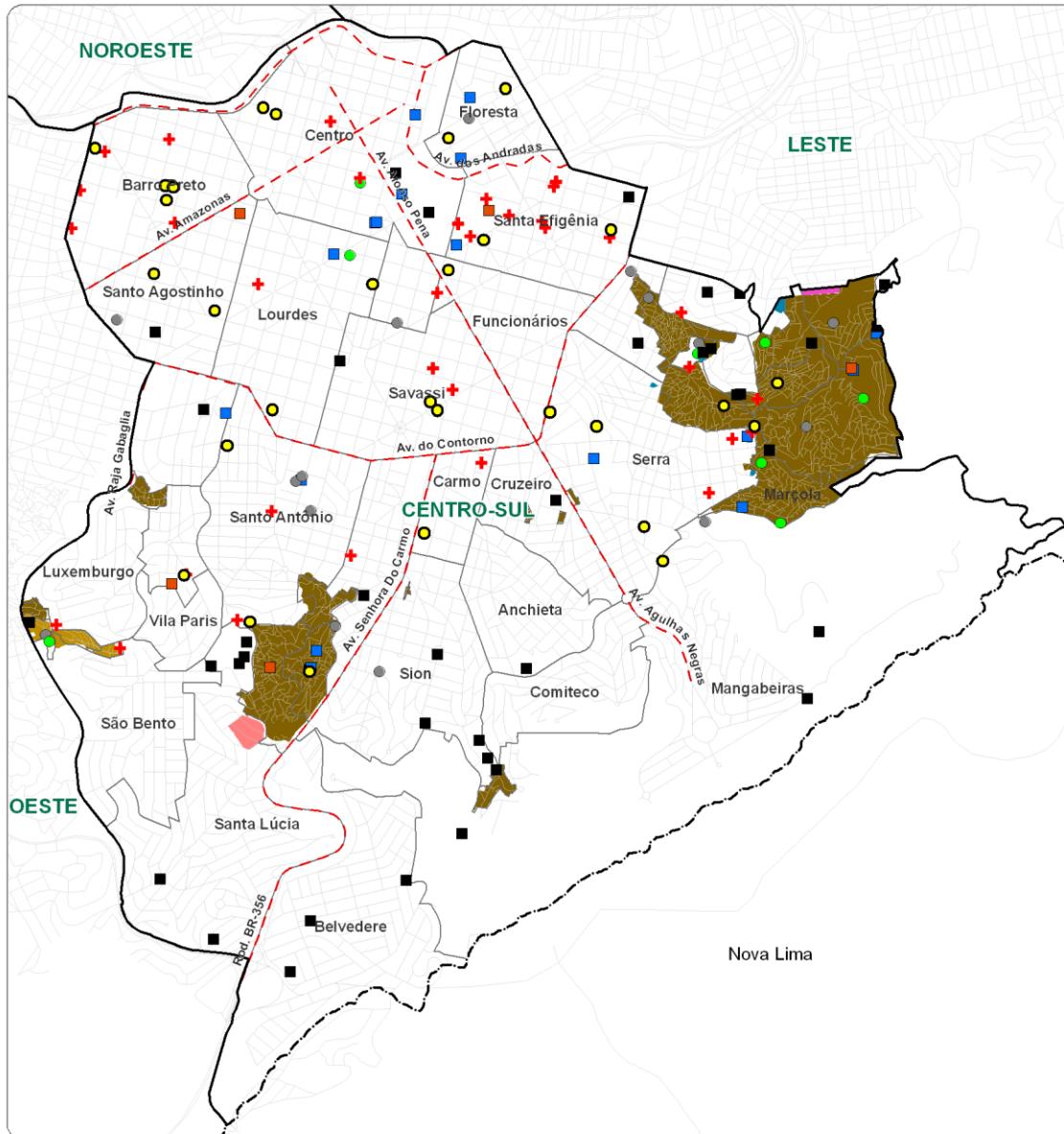
HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

Resultado: identificação de áreas e cadastro de terras para a destinação de habitação popular



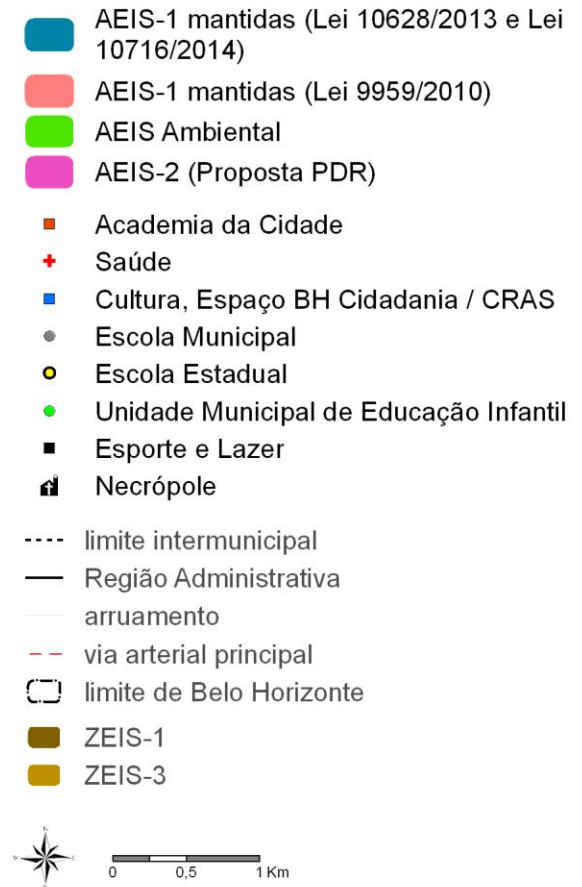
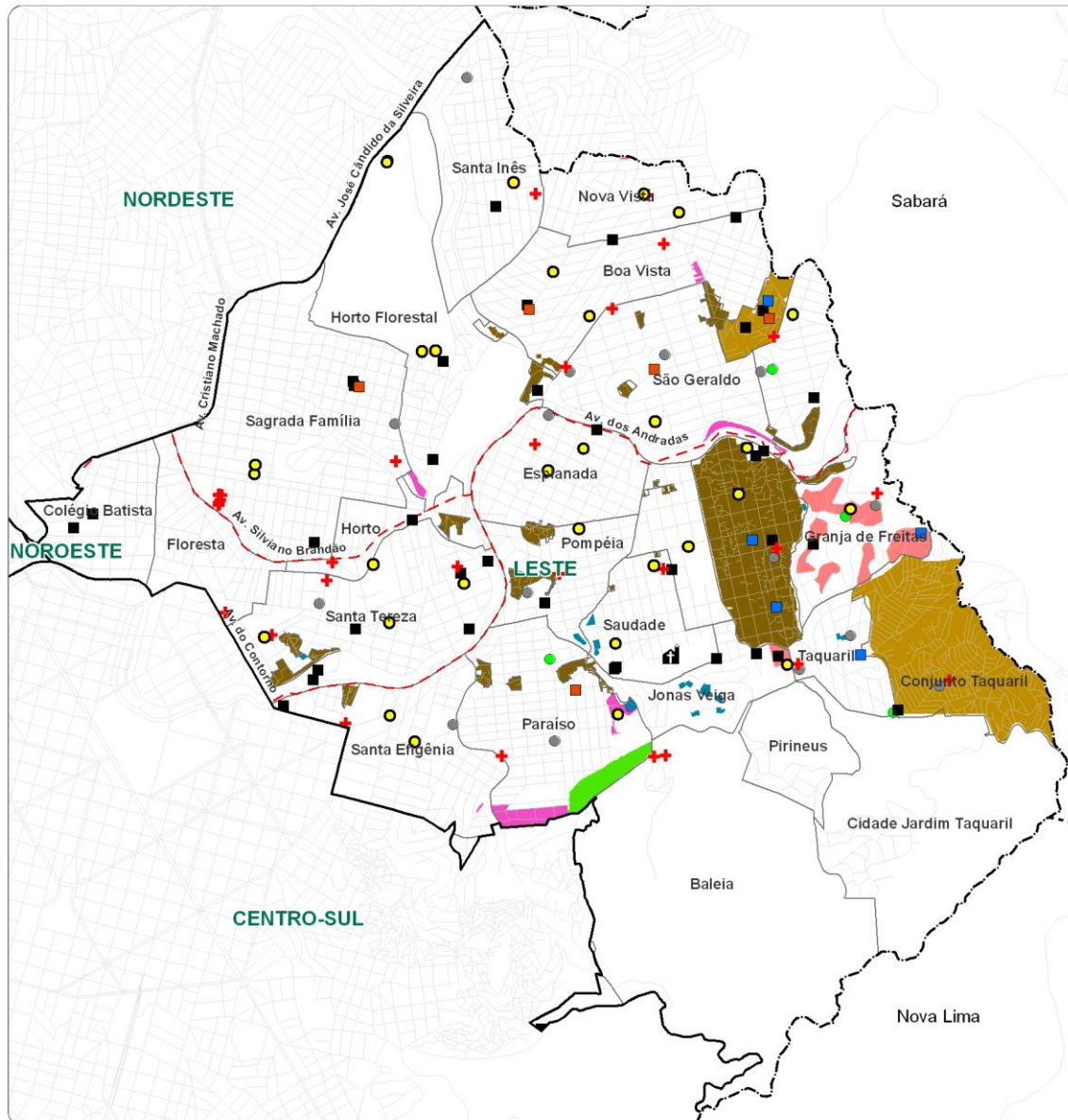
HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

Resultado: identificação de áreas e cadastro de terras para a destinação de habitação popular



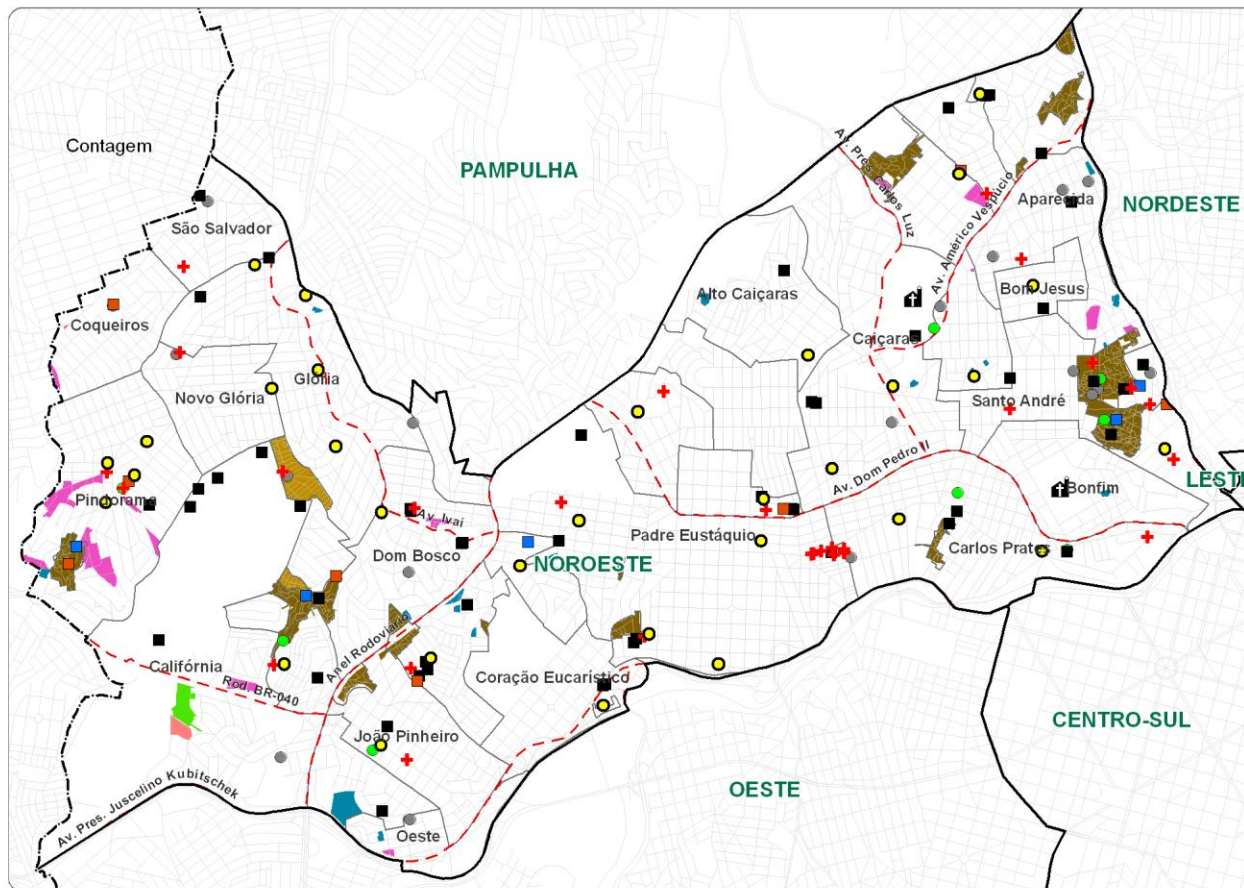
HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL




















Resultado: identificação de áreas e cadastro de terras para a destinação de habitação popular



HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

Resultado: identificação de áreas e cadastro de terras para a destinação de habitação popular



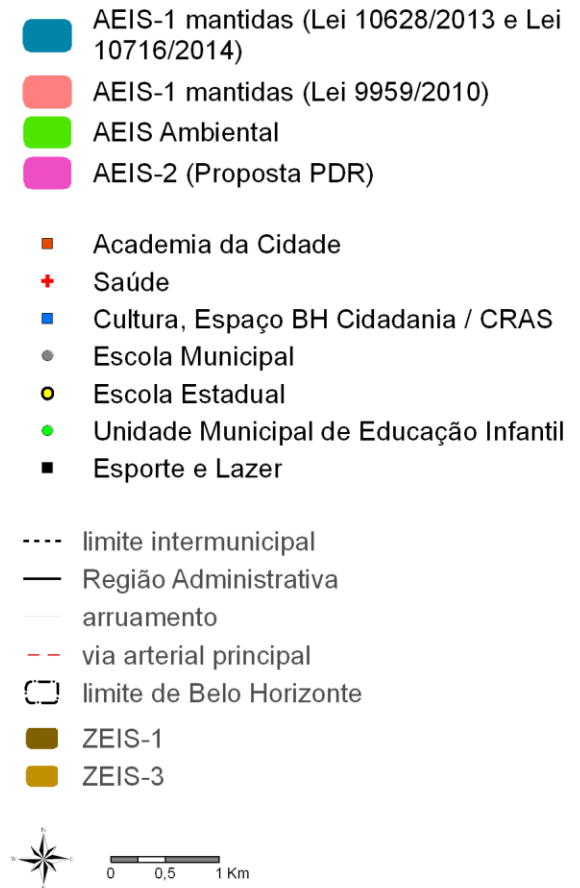
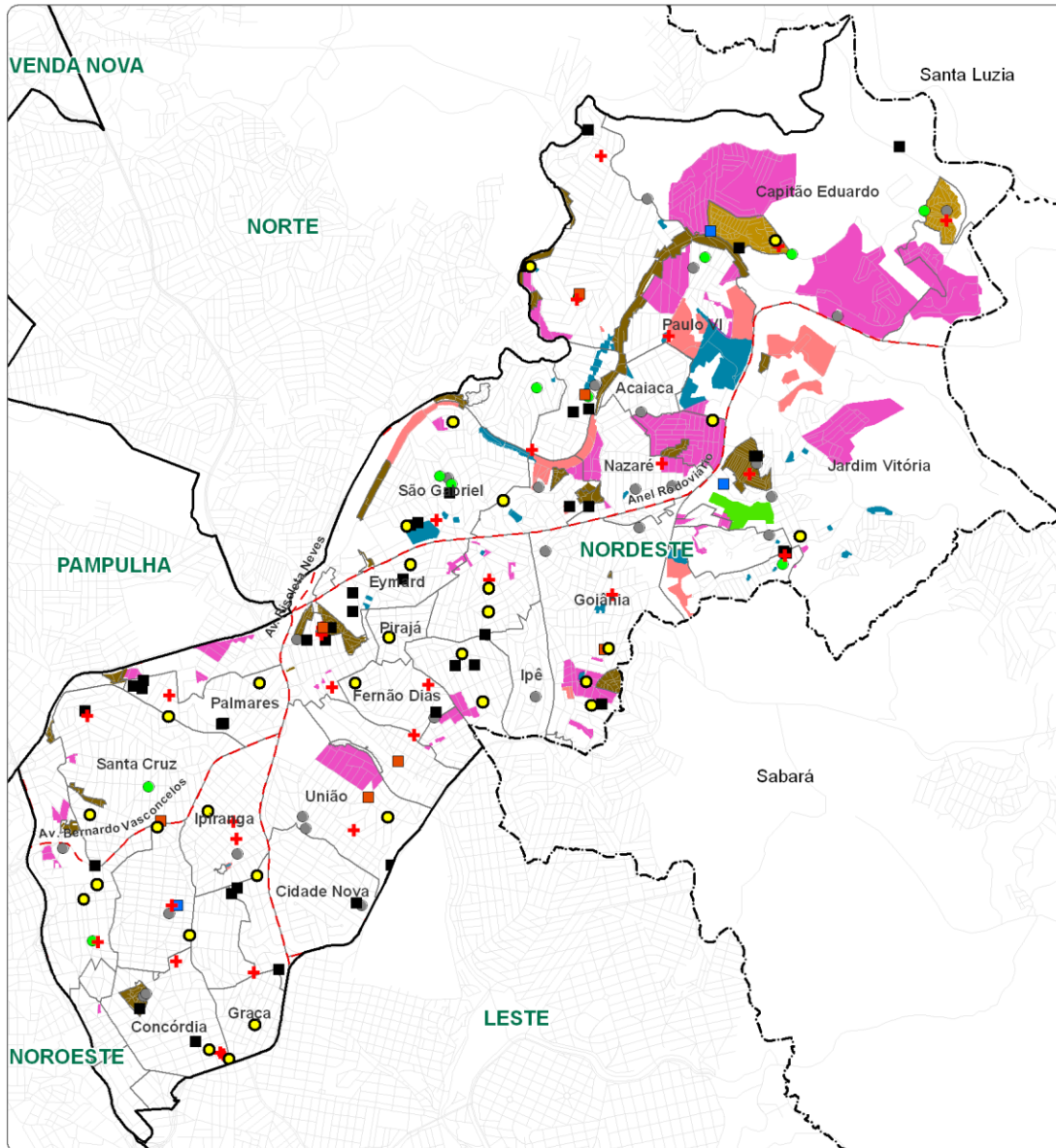
-  AEIS-1 mantidas (Lei 10628/2013 e Lei 10716/2014)
-  AEIS-1 mantidas (Lei 9959/2010)
-  AEIS Ambiental
-  AEIS-2 (Proposta PDR)
-  Academia da Cidade
-  Saúde
-  Cultura, Espaço BH Cidadania / CRAS
-  Escola Municipal
-  Escola Estadual
-  Unidade Municipal de Educação Infantil
-  Esporte e Lazer
-  Necrópole
-  limite intermunicipal
-  Região Administrativa
-  arruamento
-  via arterial principal
-  limite de Belo Horizonte
-  ZEIS-1
-  ZEIS-3



0 0,5 1 Km

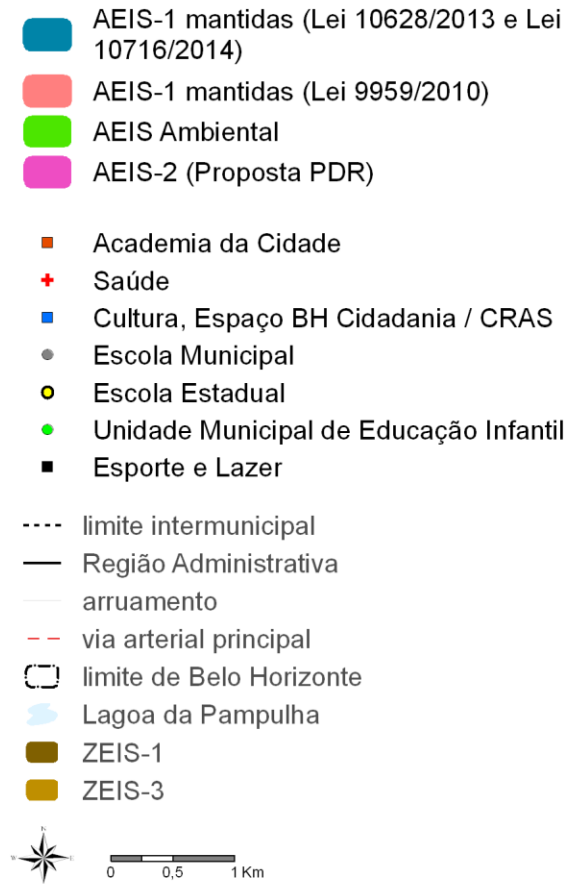
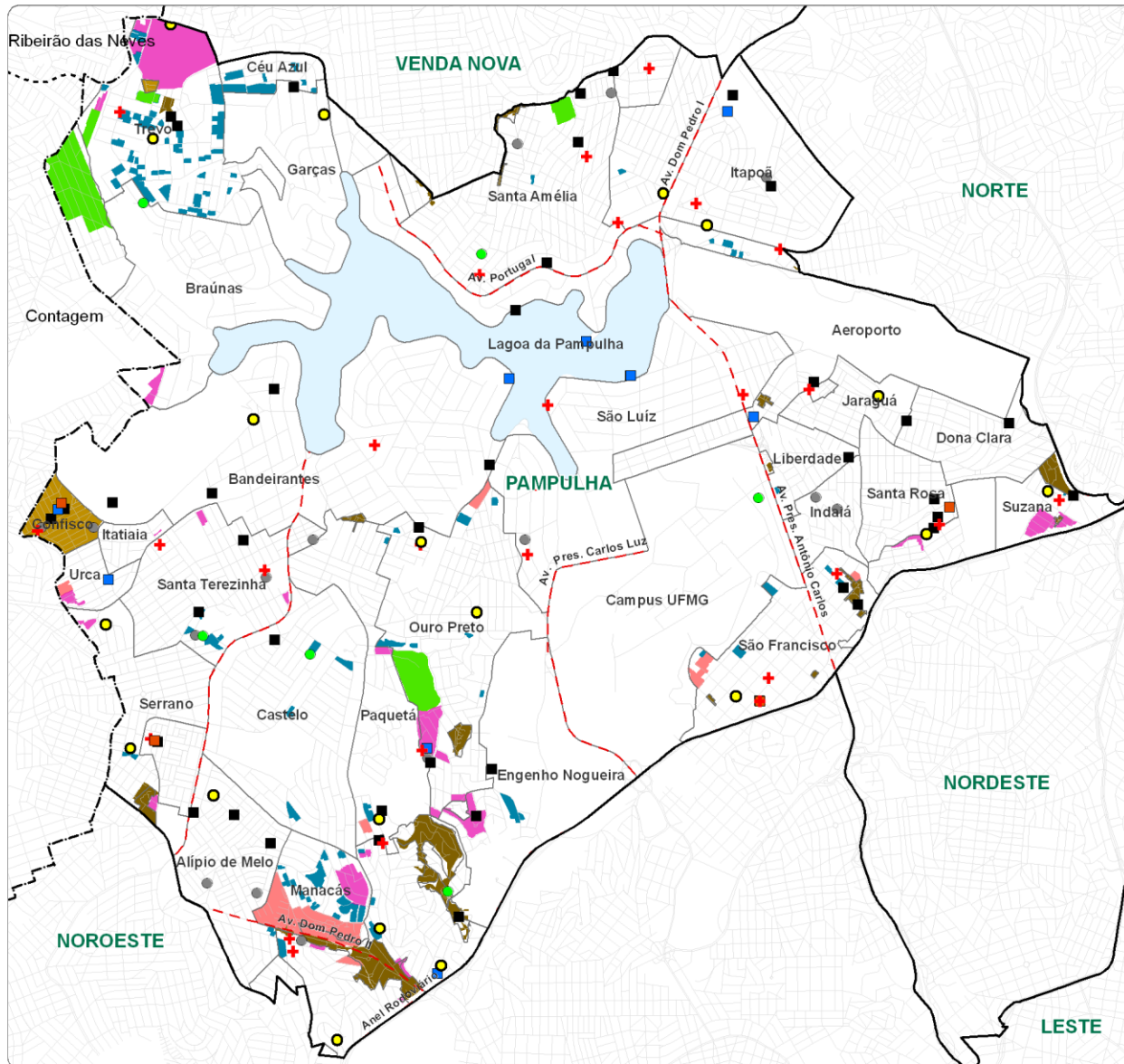
HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

Resultado: identificação de áreas e cadastro de terras para a destinação de habitação popular



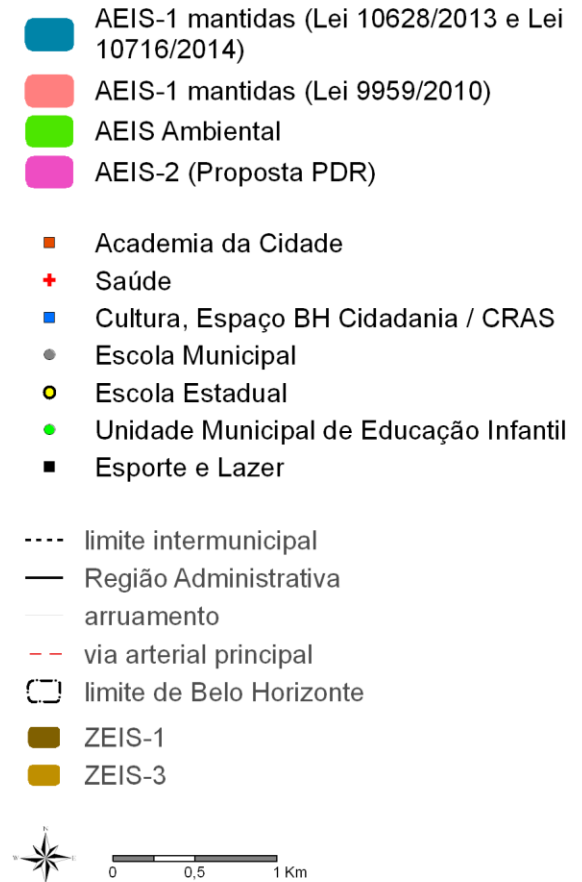
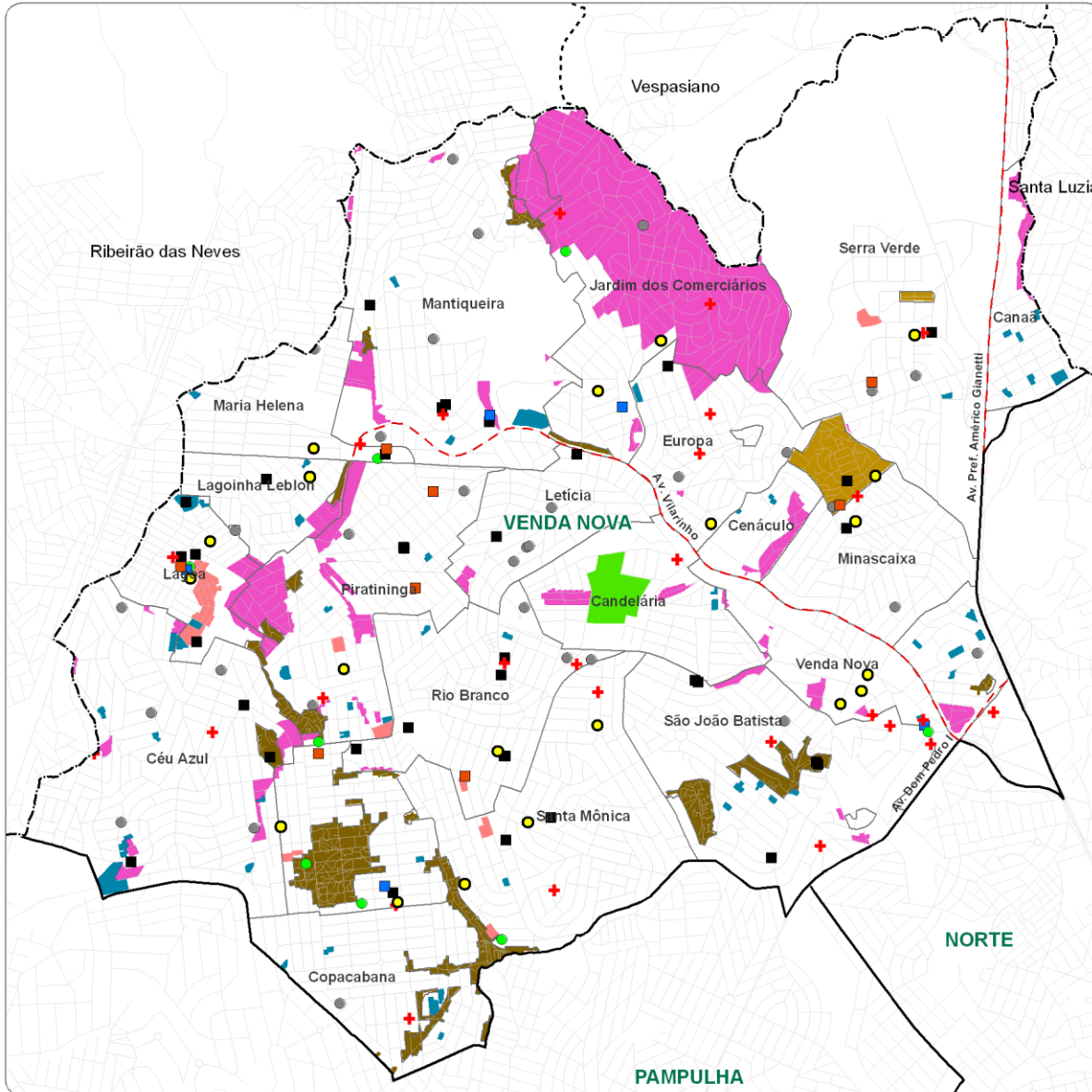
HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

Resultado: identificação de áreas e cadastro de terras para a destinação de habitação popular



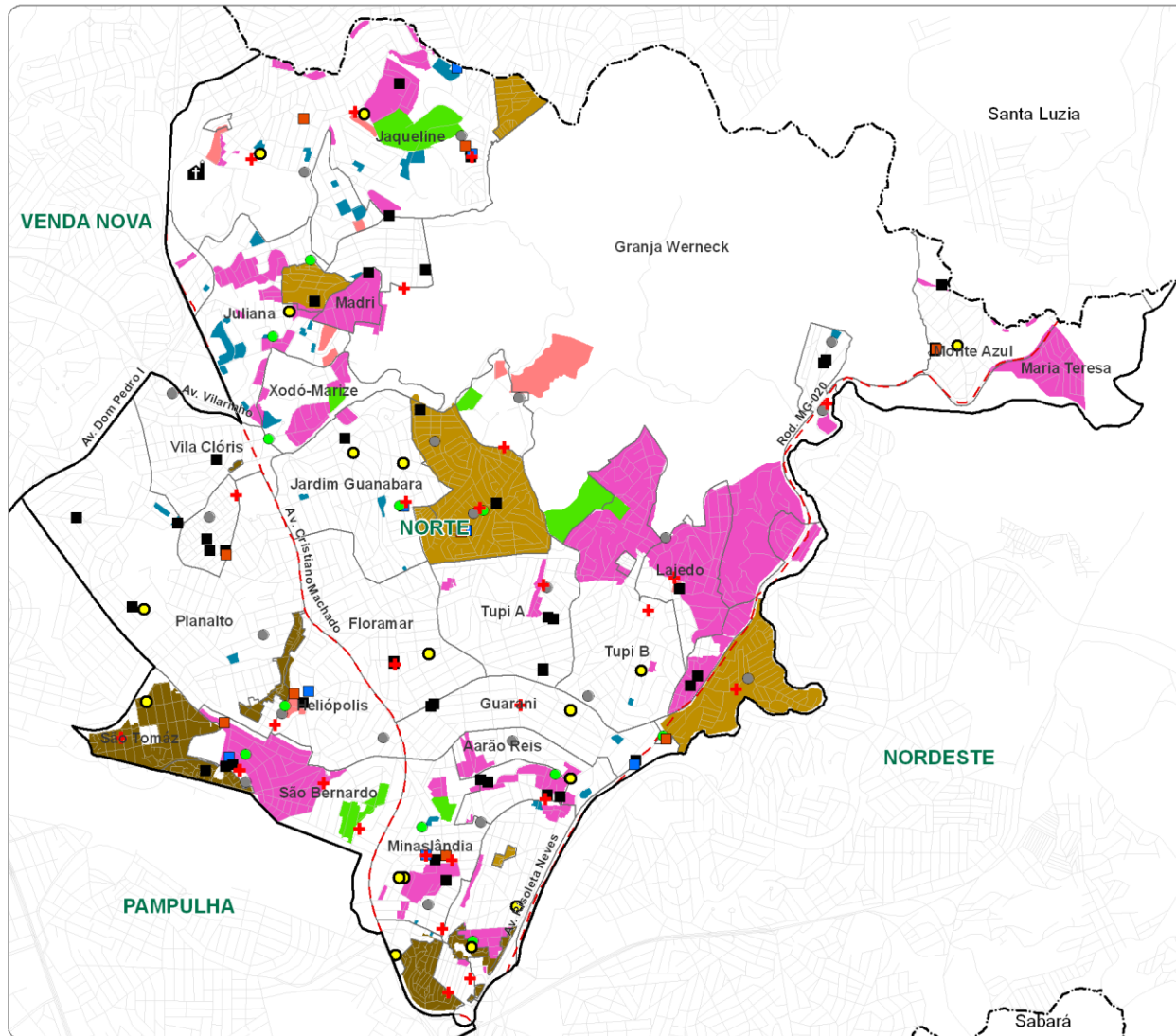
HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

Resultado: identificação de áreas e cadastro de terras para a destinação de habitação popular



HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

Resultado: identificação de áreas e cadastro de terras para a destinação de habitação popular



- AEIS-1 mantidas (Lei 10628/2013 e Lei 10716/2014)
 - AEIS-1 mantidas (Lei 9959/2010)
 - AEIS Ambiental
 - AEIS-2 (Proposta PDR)
 - Academia da Cidade
 - Saúde
 - Cultura, Espaço BH Cidadania / CRAS
 - Escola Municipal
 - Escola Estadual
 - Unidade Municipal de Educação Infantil
 - Esporte e Lazer
 - Necrópole
 - limite intermunicipal
 - Região Administrativa
 - arruamento
 - - - via arterial principal
 - limite de Belo Horizonte
 - ZEIS-1
 - ZEIS-3
- 0 0,5 1 Km



**PREFEITURA
BELO HORIZONTE**

Secretaria Municipal de Desenvolvimento

Secretaria Municipal Adjunta de Planejamento Urbano – SMAPU

e-mail: planosregionais@pbh.gov.br