



కాలిఫోర్నియా అద్దెదారుగా మీ హక్కులను తెలుసుకోండి

- మీ అద్దె సాధారణంగా సంవత్సరానికి సాధారణంగా 10% కంటే ఎక్కువగా పెంచబడదు. మీరు ఎక్కడ నివసిస్తున్నారో దానిబట్టి, ఈ పరిమితి మరింత తక్కువగా ఉండవచ్చు. మీరు నివసిస్తున్న ప్రదేశానికి వర్తించే, రాష్ట్రవ్యాప్త పరిమితి కోసం తదుపరి పేజీలోని చార్టును చూడండి. మీ అద్దె పెంచేటప్పుడు, మీ ల్యాండ్‌లాడ్ ఒక ఫార్మల్ రాసిన నోటీసుని అందించాలి — కాలి చేయడం, టెక్స్ట్ సందేశం పంపించడం లేదా ఇమెయిల్ చేయడం సరిపోదు — కనీసం 30 రోజుల ముందు పెరుగుదల అనేది ప్రభావం చూపుతుంది. అద్దె అనేది 10% కంటే ఎక్కువగా ఉంటే, మీ ల్యాండ్‌లాడ్ పెరుగుదల ప్రభావితం అయ్యే కనీసం 90 రోజుల ముందు మీకు నోటీసు పంపించాలి.
- మీరు కోర్టు ఆర్డర్ ద్వారా మాత్రమే బేదఖల్/నిష్క్రమించబడతారు. మిమ్మల్ని బలవంతంగా బయటకు పంపడం, మీ సౌకర్యాలను ఆపివేయడం లేదా మీకు విరుద్ధం చూపుతూ మీ ఇంటి వస్తువులను బయట పెట్టడం వంటివి చేయడం చట్టవిరుద్ధం. ఒకవేళ మీరు బేదఖల్ నోటీసు పొందుతే, వేంటనె చట్టపరమైన సహాయాన్ని పొందండి. మీ ల్యాండ్‌లాడ్ కోర్టులో మీ బేదఖల్ ఫైల్ చేస్తే, మీరు దానికి ప్రతిస్పందించకుంటే, కోర్టు మీ పక్షాన్ని వినకుండా మీ బేదఖల్ ఆర్డర్ చేయవచ్చు.
- అయితే మీరు "కేవలం కారణం" కోసం బేదఖల్ చేయబడతారు. మీరు ఎక్కడైనా సంవత్సరం కంటే తక్కువ కాలం నివసించినట్లయితే లేదా గత 15 సంవత్సరాలలో నిర్మించిన హోసింగ్ బిల్డ్ వంటి కొన్ని రకాల హోసింగ్‌లకు ఇది వర్తించదు. ([సివిల్ కోడ్ § 1946.2](#).) కేవలం కారణంలో ఇవి ఉంటాయి:
 - అద్దె ఇవ్వకపోవడం
 - మీ లీజ్ మటేరియల్ టర్మ్‌ను ఉల్లంఘించడం
 - బాధ కలిగించడం లేదా వేస్ట్ చేయడం లేదా చట్టవిరుద్ధ ప్రయోజనాల కోసం ప్రాంగణాన్ని ఉపయోగించడం
 - ప్రాంగణంలో నేర కార్యకలాపాలలో పాల్గొనడం లేదా మీ ల్యాండ్‌లాడ్‌ని మరి ఉద్దేశించి చేయడం
 - ప్రాంగణానికి చట్టబద్ధమైన ప్రవేశాన్ని అనుమతించడానికి నిరాకరించడం
 - మీ ప్రస్తుత లీజుకు సమానమైన నిబంధనలను కొత్త లీజుపై సంతకం చేయడానికి నిరాకరించడం
 - ల్యాండ్‌లాడ్ అద్దె మార్కెట్ నుండి యూనిట్‌ను ఉపసంహరించుకుంటున్నారని, యూనిట్‌లోకి వెళ్లడం, యూనిట్‌ను కూల్చివేయడం లేదా గణనీయంగా పునర్నిర్మించడం లేదా మీరు నిష్క్రమించాల్సిన చట్టం లేదా క్రమాన్ని పాటిస్తున్నారని.
- మీ ల్యాండ్‌లాడ్ ఆరోగ్య మరియు భద్రతా సమస్యలు బాగుచేయాలి. ఉదాహరణకు, వారు సురక్షితమైన మరియు బాగా ఉత్తమంగా పని చేసే ఫ్లంబింగ్, హీటింగ్ సౌకర్యాలను అందించాలి మరియు ఆవరణను బొద్దింకలు మరియు ఎలుకలు లేకుండా ఉంచాలి. ఆరోగ్యం, భద్రత సమస్య ఉన్నట్లయితే, దాన్ని బాగు చేయమని మీ ల్యాండ్‌లాడ్‌ని వ్రాతపూర్వకంగా అడగండి మరియు మీ అభ్యర్థనల కాపీలను ఉంచండి.
- మీ ల్యాండ్‌లాడ్ మీ భద్రతా డిపాజిట్‌ను రిటర్న్ చేయాలి. మీరు బయటకు వెళ్లి 21 రోజులలోపు మీ ల్యాండ్‌లాడ్ తప్పనిసరిగా మీ సెక్యూరిటీ డిపాజిట్ నుండి ఏవైనా డిస్కాంట్‌లను ఐటమైజ్ అంటే అంశంగా మారాలి. చెల్లించని అద్దెకు, క్లినింగ్ తో పాటు సాధారణ అరిగిపోయిన నష్టాన్ని సరిచేయడానికి తగ్గింపులు 5 చేయవచ్చు.
- మీరు అంగవైకల్యాన్ని కలిగి ఉంటే, మీ ల్యాండ్‌లాడ్ తప్పనిసరిగా సహేతుకమైన వసతిని అందించాలి. మీ అద్దె యూనిట్‌కు సహేతుకములో ఏదైనా భౌతిక మార్పులు చేయడానికి కూడా మీ ల్యాండ్‌లాడ్ మిమ్మల్ని అనుమతించాలి.
- మీ ల్యాండ్‌లాడ్ మీ వైపునకు వివక్ష చూపలేదు. జాతి సంబంధిత, మతపరమైన, లింగం, లైంగిక ధోరణి, అంగవైకల్యం స్థితి, వైవాహిక స్థితి, ఆదాయ వనరు, అనుభవజ్ఞుల స్థితి లేదా కొన్ని ఇతర ఫీచర్ల ఆధారంగా వివక్ష చూపడం అనేది చట్టవిరుద్ధం.
- మీ అద్దెదారు హక్కులను వినియోగించుకున్నందుకు మీ ల్యాండ్‌లాడ్ మీపై ప్రతీకారం తీర్చుకోకపోవచ్చు. మీ ఇంటి ల్యాండ్‌లాడ్ కూడా మీ వలస స్థితిని బయటికి వెళ్లమని ఒత్తిడి చేయమని బెదిరించలేదు లేదా చట్ట అమలుకు మీ వలస స్థితిని వెల్లడించడం ద్వారా మీపై వేధింపులు లేదా ప్రతీకారం తీర్చుకుంటారు.
- మీకు అదనపు హక్కులు ఉండవచ్చు. మీరు స్థానిక అద్దె నియంత్రణ, అద్దె స్థిరీకరణ లేదా బేదఖల్ చేసే చట్టాలకు కారణమయ్యే అదనపు హక్కులను కలిగి ఉండవచ్చు. మీ స్థానిక ప్రభుత్వ వెబ్‌సైట్‌ను సందర్శించడం ద్వారా మీరు నివసించే చోట ఏ నియమాలు ఉన్నాయో తనిఖీ చేయండి.

మీ ల్యాండ్‌లాడ్ మీ అద్దెదారు హక్కులను ఉల్లంఘించారని మీరు అనుకుంటే, మీరు బేదఖల్, తొలగింపును ఎదుర్కొంటున్నట్లయితే వీలైనంత త్వరగా చట్టపరమైన సహాయాన్ని పొందండి. మీరు లయర్ పొందలేనట్లయితే, మీరు ఉచిత లేదా తక్కువ-ధర న్యాయ సహాయానికి అర్హత పొందవచ్చు. మీరు నివసించే ప్రదేశానికి సమీపంలో న్యాయ సహాయ కార్యాలయాన్ని కనుగొనడానికి, [LawHelpCA](#)ను సందర్శించండి. ఆపై పేజీ మధ్యలో "చట్టపరమైన సహాయాన్ని కనుగొనండి" అని చెప్పే ట్యాబ్‌పై క్లిక్ చేసి, మీ కొంటిని నమోదు చేయండి. మీరు న్యాయ సహాయం కోసం అర్హత పొందకపోతే అలాగే లాయర్‌ని కనుగొనడంలో సహాయం కావాలంటే, స్థానికంగా ధృవీకరించబడిన న్యాయవాది రెఫరల్ సేవను కనుగొనడానికి [కాలిఫోర్నియా స్టేట్ బార్ వెబ్‌సైట్](#)ని సందర్శించండి, లేదా ఖాళీలను ఎదుర్కొంటున్న అద్దెదారుల కోసం [కాలిఫోర్నియా కోర్టుల వెబ్‌సైట్](#)ని సందర్శించండి.

మరింత సమాచారం మరియు వనరుల కోసం, www.oag.ca.gov/housingను సందర్శించండి.



జూలై 31, 2024 వరకు కాలిఫోర్నియా టెనెంట్ ప్రొటెక్షన్ యాక్ట్ కింద స్టేట్‌వైడ్ అద్దె-పెరుగుదల పరిమితులు

జనవరి 1, 2020న అమల్లోకి వచ్చిన కాలిఫోర్నియా టెనెంట్ ప్రొటెక్షన్ యాక్ట్, మీ ల్యాండ్‌లాడ్ ఏదైనా 12 నెలల వ్యవధిలో మీ అద్దెను ఎంత పెంచవచ్చో పరిమితం చేస్తుంది. అద్దె పెంపుదలలు "5% మరియు కాస్ట్ ఆఫ్ లీవింగ్ శాతం మార్పు"కి పరిమితం చేయబడతాయి, గరిష్ట వార్షిక అద్దె 10% పెరుగుతుంది. మీ అద్దెను ఎంత పెంచవచ్చు అనేది మీరు ఎక్కడ నివసిస్తున్నారో మరియు అద్దె పెరుగుదల అమలులోకి వచ్చినప్పుడు ఆధారపడి ఉంటుంది. అద్దెదారుల రక్షణ చట్టం ప్రకారం ప్రస్తుతం అనుమతించబడిన గరిష్ట అద్దె పెరుగుదలను ఈ ఛార్ట్ చూపుతుంది:

వీరియా ¹	పెరుగుదల అనేది 8/1/22 మరియు 7/31/23 మధ్య ప్రారంభమౌతుంది	పెరుగుదల అనేది 8/1/23 మరియు 7/31/24 మధ్య ప్రారంభమౌతుంది
లాస్ ఏంజిల్స్ వీరియా: <ul style="list-style-type: none"> • లాస్ ఏంజిల్స్ కౌంటీ • ఆరేంజ్ కౌంటీ 	10%	8.8%
రివర్‌సైడ్ వీరియా: <ul style="list-style-type: none"> • రివర్‌సైడ్ కౌంటీ • సాన్ బెర్నార్డినో కౌంటీ 	10%	9.6%
సాన్ డియోగో వీరియా: <ul style="list-style-type: none"> • సాన్ డియోగో కౌంటీ 	10%	10%
సాన్ ఫ్రాన్సిస్కో వీరియా: <ul style="list-style-type: none"> • అలమేడా కౌంటీ • కౌంట్రా కోస్టా కౌంటీ • మారీన్ కౌంటీ • సాన్ ఫ్రాన్సిస్కో కౌంటీ • సాన్ మాటీయో కౌంటీ 	10%	9.2%
ఇతర అన్ని దేశాలు	10%	9.2%

పైన పేర్కొన్న తేదీలకు ముందు లేదా తర్వాత అమల్లోకి వచ్చే అద్దె పెరుగుదల కోసం, దయచేసి అద్దె-పెరుగుదల పరిమితిని ఎలా లెక్కించాలో [సివిల్ కోడ్ విభాగం 1974.12](#) చూడండి.

ఈ అద్దె-పెరుగుదల పరిమితులు కాలిఫోర్నియాలో 15 సంవత్సరాల కంటే ఎక్కువ వయస్సు ఉన్న చాలా అద్దె ఇంకకు² వర్తిస్తాయి, వీటిలో ఒకే కుటుంబ ఇళ్లు మరియు కార్పొరేషన్ల యాజమాన్యంలోని నివాసాలు, మొబైల్ హోమ్ పార్క్ నిర్వహణ నుండి అద్దెకు తీసుకున్న మొబైల్ హోమ్లు మరియు సెక్షన్ 8 హౌసింగ్ ఛాయిస్ వోచర్ గ్రహీతల ద్వారా అద్దెకు తీసుకున్న ఇళ్లు ఉన్నాయి.

ఈ స్టేట్‌వైడ్ క్యాప్‌తో పాటు, మీ నగరం లేదా కౌంటీ బలమైన అద్దె-నియంత్రణ చట్టాలను కలిగి ఉండవచ్చు. మీరు నివసించే చోట ఇతర అద్దె-పెరుగుదల రక్షణలు ఉన్నాయో లేదో చూడటానికి మీ నగరం అలాగే కౌంటీ వెబ్‌సైటు, ఇతర స్థానిక వనరులను తనిఖీ చేయండి. మీరు చట్టవిరుద్ధమైన అద్దె పెంపునకు గురైనట్లు అనుకుంటే, తక్షణమే చట్టపరమైన సహాయాన్ని అడగండి.

1 లాస్ ఏంజిల్స్ వీరియా, రివర్‌సైడ్ వీరియా, సాన్ ఫ్రాన్సిస్కో వీరియా మరియు సాన్ డియోగో వీరియా కోసం యు.ఎస్. బ్యూరో ఆఫ్ లేబర్ స్టాటిస్టిక్స్ ఏప్రిల్ కన్సూమర్ ప్రైస్ ఇండెక్స్ సమాచారాన్ని [ప్రచురించబడింది](#) ఉపయోగించి కాస్ట్ ఆఫ్ లీవింగ్ యొక్క మార్పు. ఇతర అన్ని కౌంటీల కోసం, కాలిఫోర్నియా డిపార్ట్‌మెంట్ ఆఫ్ ఇండస్ట్రియల్ రిలేషన్స్ ద్వారా ఏప్రిల్ కాలిఫోర్నియా కన్సూమర్ ప్రైస్ ఇండెక్స్ సమాచారాన్ని [ప్రచురించబడింది](#) ఉపయోగించి కాస్ట్ ఆఫ్ లీవింగ్ మార్పు కొలుస్తారు. ఏప్రిల్ డేటా అందుబాటులో ఉంకుంటే, మార్చ్ డేటా ఉపయోగించండి.

2 అద్దె-పెరుగుదల పరిమితి మొబైల్ హోమ్ ల్యాండ్‌లార్లకు లేదా క్రింది రకాల ఇళ్లకు వర్తించదు:

- గత 15 సంవత్సరాలలో నిర్మించిన యూనిట్లు (రోలింగ్ ప్రాతిపదికన లెక్కించబడతాయి);
- డీజ్, రెగ్యులేటరీ పరిమితి లేదా ఇతర రిక్వైర్ చేసిన పత్రం ద్వారా చాలా తక్కువ, తక్కువ లేదా మధ్యస్థ ఆదాయ ఇళ్లకు సరసమైన ఇళ్లుగా పరిమితం చేయబడిన యూనిట్లు లేదా ఆ ఇళ్లకు సరసమైన ఇళ్లకు ఇల్లు రాయితీలను అందించే ఒప్పందానికి లోబడి ఉంటాయి;
- ఉన్నత విద్య, ఇతర పాఠశాలల యాజమాన్యం మరియు నిర్వహించే వసతి గృహాలు;
- యూనిట్లు మరియు పరిమిత అద్దె పరిమితికి లోబడి ఉంటాయి;
- ఒకే నిర్మాణంలో రెండు-యూనిట్ ప్రావర్ణి, ప్రావర్ణి ల్యాండ్‌లార్డ్ మొత్తం అద్దె సమయంలో ఒక యూనిట్‌లో నివసిస్తున్నారు; మరియు
- రియల్ ఎస్టేట్ ఇన్వెస్ట్‌మెంట్ ట్రస్ట్, కార్పొరేషన్, కనీసం ఒక కార్పొరేట్ సభ్యుడిని కలిగి ఉన్న LLC లేదా మొబైల్ హోమ్ పార్క్ నిర్వహణకు స్వంతం కాని ఒకే కుటుంబ ఇళ్లు మరియు ఇళ్లు (a) మరియు (b) కౌలుదారు, కౌలుదారు రక్షణ చట్టం యొక్క అద్దె పరిమితులు లేదా "కేవలం కారణం" అవసరాలకు లోబడి ఉండదని భూస్వామి వ్రాతపూర్వకంగా కౌలుదారుకు తెలియజేశారు.