



NORSK LOVTIDEND

Avd. II Regionale og lokale forskrifter mv.

Utgitt i henhold til lov 19. juni 1969 nr. 53.

Kunngjort 7. november 2024 kl. 16.35

PDF-versjon 7. november 2024

31.10.2024 nr. 2692

Gebyrforskrift etter plan- og bygningsloven, eierseksjonsloven og matrikkellova, Sula kommune, Møre og Romsdal

Heimel: Fastsett av Sula kommunestyre 31. oktober 2024, sak nr. 99/24, med heimel i lov 27. juni 2008 nr. 71 om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven) § 33-1, lov 16. juni 2017 nr. 65 om eierseksjoner (eierseksjonsloven) § 15 og lov 17. juni 2005 nr. 101 om eigedomsregistrering (matrikkellova) § 32 første ledd.

Kapittel 1. Generelle føresegner

§ 1-1. *Føremålet og verkeområde til forskrifta*

Gebyrforskrifta, heretter kalla forskrifta, gir føresegner om betaling av gebyr for saksbehandling kommunen gjer etter lover og forskrifter for følgjande gebyrtenester

- kapittel 2: Private planforslag etter plan- og bygningsloven, herunder private forslag til områderegulering for konsesjonspliktige vindkraftanlegg etter energiloven, samt endring av reguleringsplan
- kapittel 3: Bygge-, dele- og dispensasjonssaker etter plan- og bygningsloven
- kapittel 4: Seksjoneringssaker etter eierseksjonsloven
- kapittel 5: Oppmålingsforretning og saksbehandling etter matrikkellova.

§ 1-2. *Føresegner om betaling*

§ 1-2-1. *Betalingsplikt og gebyrsatsar*

Alle som får utført tenester etter denne forskrifta skal betale gebyr etter føresegnene som kjem fram her. Gebyrsatsane kjem fram av vedtak fatta av kommunestyret.

Annonseringsutgifter, sakkunnig bistand, tinglysingsgebyr og eventuell dokumentavgift fakturerast i saker kor kommunen forskotterer dette.

§ 1-2-2. *Tidspunkt for fakturering, tidspunkt for utrekning av gebyra og fakturamottakar*

For private planforslag etter plan- og bygningsloven gjeld følgande reglar for tidspunkt for fakturering og utrekning av gebyr

- gebyr for arbeid med oppstart av planarbeidet fakturerast etter at oppstartsmøte er fullført
- kommunen kan fakturere for planinitiativ før oppstartsmøtet er fullført
- dersom saka avsluttast før oppstartsmøtet, kan kommunen fakturere for planinitiativ når saka avsluttast

- d. gebyr for andre møte enn oppstartsmøte fakturerast etter fullført møte,
- e. gebyr for planprogram fakturerast når planprogrammet er fastsett etter plan- og bygningsloven § 12-9
- f. andre gebyr vert fakturert samstundes med kommunen si avgjerd om at forslaget skal fremjast, sendast på høyring og leggst ut til offentleg ettersyn
- g. gebyr vert rekna etter dei satsane som gjeld på tidspunkt for innsendt planinitiativ, oppstartsmøte, andre møte og når komplett innsendt planforslag er motteke av kommunen
- h. gebyrkravet vert retta til den som har underskreve planforslaget som forslagsstillar, dersom anna ikkje er avtala i oppstartsfasen.

For bygge- og delesak og eigarseksjonering gjeld følgande reglar

- a. gebyr vert fakturert når kommunen har behandla ferdig, avvist eller avslutta saka
- b. gebyr vert rekna etter dei satsar som gjeld på tidspunktet komplett søknad er motteken av kommunen
- c. gebyrkrav vert retta til den som har underskreve søknaden som tiltakshavar, dersom anna ikkje er avtala
- d. det skal betalast eit særskild gebyr per utskrive matrikkelbrev, jf. matrikkelforskriften § 9, jf. § 16 fjerde ledd.

For oppmåling etter matrikkellova gjeld følgande reglar

- a. gebyr vert fakturert når kommunen har behandla ferdig eller avslutta saka
- b. gebyr vert rekna etter dei satsar som gjeld på tidspunktet komplett søknad/rekvisisjon er motteke
- c. kommunen kan krevje gebyr betalt inn forskotsvis, jf. matrikkelforskriften § 16 femte ledd
- d. gebyrkrav vert retta til den som har underskreve rekvisisjonen, dersom anna ikkje er avtala
- e. det skal betalast et særskild gebyr per utskrive matrikkelbrev, jf. matrikkelforskriften § 9, jf. § 16 fjerde ledd.

§ 1-2-3. Tidspunkt for betaling

Gebyr, utgiftsdekningar mv. etter denne forskrifta forfell til betaling etter krav i tråd med faktura. Ved manglande betaling tilkjem purregebyr og renter, jf. forsinkelsesrenteloven. Dersom faktura ikkje vert betalt etter purring, vert kravet sendt til innfordring, jf. inkassoforskriften.

Gebyret må betalast og forfell sjølv om vedtaket i saka er påklaga.

§ 1-3. Reduksjon av gebyr

Dersom eit gebyr klart overstig sjølvkost i ei enkelt sak, skal kommunen på eige initiativ redusere gebyret.

§ 1-4. Klage

Det er ikkje høve til å klage på gebyr som følgjer direkte av denne forskrifta, jf. forvaltningsloven.

§ 1-5. Definisjonar og forklaringar

I denne forskrifta vert det nytta følgjande forkortingar og definisjonar

- a. *pbl.*: plan- og bygningsloven
- b. *SAK*: forskrift om byggesak (byggesaksforskriften)
- c. *TEK*: forskrift om tekniske krav til byggverk (byggteknisk forskrift)
- d. *grunnggebyr*: gebyr som skal dekkje dei generelle oppgåvene i saksbehandlingsprosessen. Grunnggebyret skal dekkje blant anna mottak av søknad, innregistrering, journalføring, fordeling av sak og arkivering.

Gebyret er uavhengig av kompleksitet og storleik på tiltaket

- e. *saksbehandlingsgebyr*: gebyr som skal dekkje oppgåvene i saksbehandlingsprosessen
- f. *registreringsgebyr*: gebyr som dekkjer kostnadane som kommunen har knytt til registrering i matrikkelen
- g. *retteiingsmøte*: innleiande møte mellom kommunen og forslagsstillar der kommunen gjev avklarande informasjon og formidlar kunnskap om eit bestemt område, og presenterer si planfaglege haldning til konkrete planforslag
- h. *planinitiativ*: dokumentasjon som vert sendt til kommunen før oppstartsmøte, som omhandlar premissane for ønska planarbeid, jf. forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven
- i. *oppstartsmøte*: lovpålagt møte mellom forslagsstillar og kommune. Møtet tek for seg alle tema som er naudsynt for å klargjere føresetnadene for det vidare planarbeidet og utforminga av det endelege planforslaget
- j. *arbeidsmøte*: møte mellom kommunen og forslagsstillar i dialogfasa etter oppstartsmøtet for å konkretisere og avklare spesifikke plantema, vidare planprosess, utgreiingsbehov og dokumentasjonskrav før innsending av planforslag. I tillegg kan møte bli halde i samband med kontroll av innsendt planforslag, og etter høyring av planforslag for å avklare innkomne merknader og moglege endringar av planforslaget
- k. *konsekvensutgreiing*: særskild vurdering og beskriving av verknadane plana har for miljø og samfunn, jf. forskrift om konsekvensutredningar
- l. *førehandskonferanse*: møte for avklaring av rammar og innhald for tiltak jf. plan- og bygningsloven § 21-1
- m. *søknadspålagt tiltak*: tiltak som det må søkjast om etter plan- og bygningsloven § 20-1, § 20-2, § 20-3 og § 20-4
- n. *tilsyn*: verkemiddel for å kontrollere at byggetiltak gjennomførast i samsvar med bestemmingane gjeve i eller med heimel i plan- og bygningsloven og som bidreg til betre gjennomføring av byggeprosessar, avdekkjer ulovlegheit og verker førebyggjande
- o. *arealføremål*: arealføremåla går fram av plan- og bygningsloven § 12-5 og kart- og planforskriften, vedlegg I, A
- p. *bebygd areal (BYA)*: summen av bebygd areal for alle bygningar, bygningsdelar og bygningskonstruksjonar over bakken, opent overbygd areal og naudsynt areal for biloppstillingsplassar på tomta, som det kjem fram av målereglane i byggtknisk forskrift kapittel 5
- q. *bueining*: brukseining som har alle hovudfunksjonar for bustad, som stue, kjøkken, soveplass, bad og toalett, og har eigen inngang og er fysisk åtskild frå andre einingar, jf. byggesaksforskriften § 2-2
- r. *bruksareal (BRA)*: bruksareal slik det går fram av målereglane i byggtknisk forskrift kapittel 5
- s. *brukseining*: bygning eller del av bygning (lokale), f.eks. bueining, garasje, annek/uthus, kontoreining, verkstad og lager
- t. *bygningstype*: standardisert kategorisering av den enkelte bygning etter NS-3457-3. Bygningstypar kor bygningstypar frå 111 til 199 tilhøyrar bygningshovudgruppe bustad og bygningstypar frå 211 til 999 er alt anna enn bustad
- u. *eigedom*: Fast eigedom definert med eit eige gards- og bruksnummer, festenummer og/eller seksjonsnummer i matrikkelen. Seksjon etablert i samsvar med lovgivinga om eigarseksjonar vert rekna som sjølvstendig eigedom.
- v. *bustad/bustadeigedom*: Eigendom med bygg som brukast til bustadføremål, inklusive fritidsbustad.
Døme: Bygningstype 111–163 etter NS-3457.
- w. *næringsseigedom*: Eigendom som ikkje er bustad- eller kombinasjonseigedom. Bygg for offentlege formål klassifiserast som næringsseigedom.
- x. *tilleggsdel*: tillegg til hovuddel, til dømes bod, garasje, parkeringsplass eller uteareal

- y. *tiltaksklasse*: Inndeling av oppgaver i tiltaket basert på vanskegrad, kompleksitet og konsekvensar av manglar og feil, jf. SAK § 9-4
- z. *matrikkeleining*: grunneigedom, anleggseigedom, eigarseksjon, jordsameige eller festegrunn
- æ. *matrikkel*: nasjonalt eigedomsregister kor kvar eigedom har eit unikt nummer beståande av kommunenummer, gardsnummer (gnr.), bruksnummer (bnr.), festenummer (fnr.) og seksjonsnummer (snr.), tidlegare kalt GAB-registeret (Grunneigedoms-, adresse- og bygningsregisteret).
- ø. *arealoverføring*: Overføring av areal mellom eigedomar som har felles grense. Arealoverføring brukast når arealet som skal overførast er større enn 5 % av opphavleg areal.

Kapittel 2. Private planforslag

Kapitelet omhandlar gebyr for saksbehandling av private planforslag etter plan- og bygningsloven, her under private forslag til områderegulering for konsesjonspliktige vindkraftanlegg etter energiloven, samt endring av reguleringsplan. I § 2-7 er det presisert kva for planforslag og arealføremål det ikkje blir fakturert gebyr for.

Samla gebyr består av gebyr for arbeid med oppstart av planarbeidet og for behandling av innsendt planforslag. Dersom planforslaget har mangelfulle plandokument, kan kommunen fakturere tilleggsgebyr.

§ 2-1. Gebyr for arbeid med oppstart av planarbeidet

§ 2-1-1. Gebyr for planinitiativ

Gebyr for gjennomgang av planinitiativ inkluderer eitt initiativ. Dersom innsendt planinitiativ inneheld feil eller manglar ved første gongs innsending og må sendast inn fleire gonger, fakturerast det gebyr per innsending.

<i>Planinitiativ</i>	<i>Berekningsseining</i>	<i>Artikkel</i>	<i>Gebyr</i>
Gjennomgang av planinitiativ	Per planinitiativ	Vnr. Y	Kr x
Planinitiativ som sendast inn fleire gonger	Per påfølgande planinitiativ	Vnr. Y	Kr x

§ 2-1-2. Gebyr for oppstartsmøte og andre møte i oppstartsfasen

<i>Møte i oppstartsfasen</i>	<i>Berekningsseining</i>	<i>Artikkel</i>	<i>Gebyr</i>
Oppstartsmøte	Per oppstartsmøte	Vnr. Y	Kr x
Rettleiingsmøte/Arbeidsmøte med forslagsstillar/plankonsulent	Per møte forslagsstillar ber om	Vnr. Y	Kr x

§ 2-1-3. Forhold til overordna planar i kommunen

Dersom planinitiativet er i strid med kommuneplanen skal det betalast eit tilleggsgebyr.

<i>Forhold til overordna planar</i>	<i>Berekningsseining</i>	<i>Artikkel</i>	<i>Gebyr</i>
Planinitiativ i strid med gjeldande kommuneplan	Per planinitiativ	Vnr. Y	Kr x

§ 2-1-4. Gebyr for fastsetting av planprogram

<i>Planprogram, jf. pbl. § 4-1, § 4-2 andre ledd</i>	<i>Berekningsseining</i>	<i>Artikkel</i>	<i>Gebyr</i>
Fastsetting av planprogram	Per planprogram	Vnr. Y	Kr x

§ 2-1-5. Tilleggsgebyr for politisk prøving av planinitiativ

<i>Politisk prøving av planinitiativ</i>	<i>Berekningsseining</i>	<i>Artikkel</i>	<i>Gebyr</i>
Dersom forslagsstillar krev spørsmål om vesentlege ueinigheiter om det vidare planarbeidet førelagt kommunestyret etter pbl. § 12-8 første ledd	Per saksframlegg	Vnr. Y	Kr x
Dersom forslagsstillar krev at avgjersla om stans av planinitiativ skal leggjast fram for kommunestyret for behandling etter pbl. § 12-8 andre ledd	Per planinitiativ	Vnr. Y	Kr x

§ 2-2. Gebyr for behandling av private planforslag

Alle innsendte planforslag utløyer grunngebyr. Tilleggsgebyr utløysast dersom planforslaget møte krava for dei enkelte tilleggsgebyra.

§ 2-2-1. Grunngebyr for planforslag

<i>Grunngebyr</i>	<i>Berekningsseining</i>	<i>Artikkel</i>	<i>Gebyr</i>
Grunngebyr for planforslag	Per planforslag	Vnr. Y	Kr x

§ 2-2-2. Tilleggsgebyr for arbeidsmøte undervegs i planprosessen

<i>Arbeidsmøte</i>	<i>Berekningsseining</i>	<i>Artikkel</i>	<i>Gebyr</i>
Arbeidsmøte med forslagsstillar/plankonsulent	Per møte	Vnr. Y	Kr x

§ 2-2-3. Tilleggsgebyr for planar med konsekvensutgreiing

<i>Konsekvensutgreiing, jf. pbl. § 4-1, § 4-2 andre ledd og kap. 14</i>	<i>Berekningsseining</i>	<i>Artikkel</i>	<i>Gebyr</i>
Planar med konsekvensutgreiing	Per planforslag	Vnr. Y	Kr x

§ 2-2-4. Tilleggsgebyr for fleire vertikalnivå

Gebyret ileggast planforslag med regulering i fleire vertikalnivå enn grunnarealet over bakken, dersom kommunen har meirarbeid med dette, jf. kart- og planforskriften § 9 tredje ledd.

<i>Tilleggsgebyr for vertikalnivå</i>	<i>Berekningsseining</i>	<i>Artikkel</i>	<i>Gebyr</i>
Tilleggsgebyr for fleire vertikalnivå	Per time	Vnr. Y	Kr x

§ 2-2-5. Tilleggsgebyr for planforslag i strid med overordna planar

<i>Forhold til overordna planar</i>	<i>Berekningsseining</i>	<i>Artikkel</i>	<i>Gebyr</i>
Planforslag i strid med kommuneplan	Per planforslag	Vnr. Y	Kr x

§ 2-3. Gebyr for utfylling, endring og oppheving av plan

<i>Utfylling, endring og oppheving av plan</i>	<i>Berekningsseining</i>	<i>Artikkel</i>	<i>Gebyr</i>
Endringar som behandlast som ein ny plan i samsvar med pbl. § 12-14 første ledd	Per planforslag	Vnr. Y	Fullt gebyr

Endringar i reguleringsplan, oppheving av, eller utfylling innafor hovudtrekka i reguleringsplan, jf. pbl. § 12-14 andre ledd – som krev politisk behandling	Per planforslag	Vnr. Y	Kr x
Endringar i reguleringsplan, oppheving av, eller utfylling innafor hovudtrekka i reguleringsplan, jf. pbl. § 12-14 andre ledd – som krev administrativ behandling	Per planforslag	Vnr. Y	Kr x
Tilleggsgebyr for møte i sak om endring mv. av reguleringsplan, jf. pbl. § 12-14 andre ledd	Per møte	Vnr. Y	Kr x

§ 2-4. Gebyr ved avslutning av planarbeidet

Ved trekk av planinitiativ/forslag eller manglande oppfølging frå forslagsstillar skal det betalast ein del av samla gebyr avhengig av kor langt kommunen har komme i saksbehandlinga.

<i>Avslutning av planprosess</i>	<i>Berekningsening</i>	<i>Artikkel</i>	<i>Gebyr</i>
Dersom saka trekkast før oppstartsvarsel eller planmynde avgjerd at initiativet skal stoppast	Per planinitiativ	Vnr. Y	Gebyr etter § 2-1-1.
Etter fullført oppstartsmøte, men før innsending av forslag	Per planoppstart	Vnr. Y	Gebyr etter § 2-1.
Avslutning av planarbeidet etter at planforslaget er motteke av kommunen	Per planforslag	Vnr. Y	50 % av gebyr etter § 2-2.*
Gebyr ved avslag etter pbl. § 12-11	Per planforslag	Vnr. Y	Fullt gebyr
Avslutning av arbeid med planendring etter § 2-3. før saka er sendt på høyring	Per søknad	Vnr. Y	50 % av gebyr etter § 2-3.*

* Gebyr for møte fakturerast i sin heilheit.

§ 2-5. Gebyr for oppstartsmøte ved manglande oppfølging frå forslagsstillar

Med mindre anna er avtala, kan kommunen krevje nytt oppstartsmøtegebyr i følgande tilfelle:

<i>Gebyr for oppstartsmøte ved manglande oppfølging</i>	<i>Berekningsening</i>	<i>Artikkel</i>	<i>Gebyr</i>
Der planoppstart ikkje er kunngjort innan 12 månadar etter første oppstartsmøte	Per nytt oppstartsmøte	Vnr. Y	§ 2-1-2.
Der komplett planforslag ikkje er motteke innan 24 månadar etter første oppstartsmøte	Per nytt oppstartsmøte	Vnr. Y	§ 2-1-2.

§ 2-6. Gebyr for anna fakturerbart arbeid

Gebyrpliktig arbeid etter plan- og bygningsloven som ikkje fell inn under andre paragrafar i dette kapitlet, fakturerast etter tida som er gått med. I spesielle/atypiske saker kan kommunen sjølv bestemme at gebyret skal fastsettest etter tida som er gått med.

<i>Timepris</i>	<i>Berekningsseining</i>	<i>Artikkel</i>	<i>Gebyr</i>
Gebyr per time for plansaker	Per time	Vnr. Y	Kr x

§ 2-7. Gebyrfritak

§ 2-7-1. Offentlege planforslag

Kommunen reknar ikkje gebyr for å behandle planforslag frå offentlege forslagsstillarar når plana skal ivareta offentlege interesser eller funksjonar og tiltaket skal finansierast med støtte frå stat eller kommune, eller med lån som har statleg eller kommunal garanti.

§ 2-7-2. Unntak gebyrfritak – Ulovleg statsstøtte

Offentlege forslagsstillarar, herunder kommunale føretak, som fremmar planforslag knytt til eigedomsutvikling av reine eigedoms- og grunneigarinteresser (kommersielle interesser), er likestilt med private forslagsstillarar og skal betale gebyr.

§ 2-7-3. Unntak gebyrfritak – Offentlege forslagsstillarar med kommersielle interesser

Der deler av plana frå offentlege forslagsstillarar, herunder kommunale føretak, er knytt til eigedomsutvikling mv. (kommersielle interesser), skal det betalast gebyr for denne delen utrekna etter reglane i § 2-2.

Kapittel 3. Bygge-, dele- og dispensasjonssaker

Kapitlet omhandlar gebyr for saksbehandling av bygge-, dele- og dispensasjonssaker etter plan- og bygningsloven.

For alle søknadsplichtige tiltak skal det betalast gebyr. Samla gebyr består av grunngebyr, saksbehandlingsgebyr, registreringsgebyr og eventuelle tilleggsgebyr. Storleiken på gebyret er det same for løyve som for avslag.

Gebyra gjeld for både eitt-trinns søknadar og rammesøknadar. I begge tilfella er ferdigattest inkludert i gebyret.

Normalt skal inntil 40 prosent av gebyret dekkje tilsynsverksemda til kommunen.

§ 3-1. Grunngebyr

Kommunen fakturerer grunngebyr i alle saker, med mindre denne forskrifta angir noko anna.

<i>Grunngebyr</i>	<i>Berekningsseining</i>	<i>Artikkel</i>	<i>Gebyr</i>
Grunngebyr	Per søknad	Vnr. Y	Kr x

§ 3-2. Registreringsgebyr

For søknads- og meldepliktige tiltak etter plan- og bygningsloven skal det betalast eit gebyr som skal dekkje dei kostnadane kommunen har knytt til registrering av tiltaket i matrikkelen. Arbeidet i matrikkelen aukar proporsjonalt med talet på brukseiningar og blir rekna per brukseining. Gebyret gjeld også for meldepliktige tiltak som ikkje er søknadspliktige.

Registreringsgebyr	Berekningsseining	Artikkel	Gebyr
Søknadspliktige tiltak	Per brukseining	Vnr. Y	Kr x
Meldepliktige tiltak som ikkje er søknadspliktige	Per tiltak	Vnr. Y	Kr x

§ 3-3. Tilleggsgebyr for mangelfull søknad

Dersom innsendt søknad er mangelfull eller feilaktig, blir det rekna eit tilleggsgebyr per mangelbrev.

Mangelbrev	Berekningsseining	Artikkel	Gebyr
Mangelbrev	Per mangelbrev	Vnr. Y	Kr x

§ 3-4. Førehandskonferanse og andre møte

Førehandskonferanse og andre møte	Berekningsseining	Artikkel	Gebyr
Førehandskonferanse	Per møte	Vnr. Y	Kr x
Andre møte	Per time	Vnr. Y	Kr x

§ 3-5. Saksbehandlingsgebyr for tiltak utan krav til ansvarleg føretak, jf. plan- og bygningsloven § 20-4, jf. byggesaksforskriften §§ 3-1 og 3-2

§ 3-5-1. Oppretting og endring av eigedom (frådeling av eigedom)

Oppretting av grunneigedom mv., jf. pbl. § 20-1 m	Berekningsseining	Artikkel	Gebyr
Oppretting av grunneigedom	Første nye grunneigedom	Vnr. Y	kr x
Oppretting av grunneigedom	Per ny grunneigedom utover den første	Vnr. Y	kr x

Arealoverføring	Per søknad	Vnr. Y	kr x
Oppretting av festegrund	Første nye festegrund	Vnr. Y	kr x
Oppretting av festegrund	Per ny festegrund utover den første	Vnr. Y	kr x
Oppretting av anleggseigedom	Første nye anleggseigedom	Vnr. Y	kr x
Oppretting av anleggseigedom	Per ny anleggseigedom utover den første	Vnr. Y	kr x
Oppretting av nytt jordsameige	Per jordsameige	Vnr. Y	kr x

§ 3-5-2. Andre tiltak utan krav til ansvarleg føretak

Saksbehandlingsgebyr for tiltak utan krav til ansvarleg føretak, jf. pbl. 20-4	Berekningsseining	Artikkel	Gebyr
Mindre tiltak på utbygd eigedom som garasjar, uthus og tilbygg, jf. SAK § 3-1 a og b	Per søknad om tiltak	Vnr. Y	kr x
Bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel eller omvendt innanfor ein brukseining, jf. SAK § 3-1 c	Per søknad om tiltak	Vnr. Y	kr x
Skilt- og reklameinnretningar etter SAK § 3-1 d	Per søknad om tiltak	Vnr. Y	kr x
Frittliggande bustadbygg etter SAK § 3-1 e (på bebygd eigedom)	Per søknad om tiltak	Vnr. Y	kr x
Alminnelege driftsbygningar i landbruket under 1 000 m ² , jf. SAK § 3-2	Per søknad om tiltak	Vnr. Y	kr x
Mellombelse tiltak mv. jf. pbl. § 20-4 c	Per søknad om tiltak	Vnr. Y	kr x
Andre mindre tiltak som etter kommunen sitt skjønn tiltakshavar kan stå for jf. pbl. 20-4 e	Per time	Vnr. Y	kr x

§ 3-6. Søknadspliktige tiltak som krev ansvarleg føretak – pbl. § 20-3

§ 3-6-1. Bustad, fritidsbustad og andre bygg, jf. § 20-1 a og b

For bygningar som er kombinasjonsbygg (både bustadføremål og anna enn bustadføremål), blir gebyr berekna for begge føremål.

For hovudombygging etter plan- og bygningsloven § 20-1 n skal det betalast gebyr etter § 3-6-1-1. eller § 3-6-1-5.

§ 3-6-1-1. Oppføring av bustadbygg

<i>Oppføring av bustadbygg (bygningstype 111-163)</i>	<i>Berekningsseining</i>	<i>Artikkel</i>	<i>Gebyr</i>
Ingen, éin eller to bueiningar	Per bygning	Vnr. Y	kr x
Tre til fire bueiningar	Per bygning	Vnr. Y	kr x
Fem til ti bueiningar	Per bygning	Vnr. Y	kr x
Elleve til tjue bueiningar	Per bygning	Vnr. Y	kr x
Over tjue bueiningar	Per bygning	Vnr. Y	kr x

§ 3-6-1-2. Tilbygg, påbygg eller underbygg til bustadbygg

<i>Tilbygg, påbygg eller underbygg til bustadbygg (bygningstype 111-163)</i>	<i>Berekningsseining</i>	<i>Artikkel</i>	<i>Gebyr</i>
Tilbygg, påbygg eller underbygg til bustadbygg	Per tiltak	Vnr. Y	Kr x

§ 3-6-1-3. Vesentleg endring eller reparasjon av bustadbygg

<i>Vesentleg endring eller reparasjon av bustadbygg (bygningstype 111-163)</i>	<i>Berekningsseining</i>	<i>Artikkel</i>	<i>Gebyr</i>
Vesentleg endring eller reparasjon av bustadbygg	Per tiltak	Vnr. Y	Kr x

§ 3-6-1-4. Seterhus, rorbu, koie, garasje, uthus, anneks, naust, båthus, bustadbrakke og liknande

<i>Tiltak etter § 20-1 a og b (bygningstype 171-199)</i>	<i>Berekningsseining</i>	<i>Artikkel</i>	<i>Gebyr</i>
Seterhus, rorbu, koie, garasje, uthus, anneks, naust, båthus, bustadbrakke og liknande	Per tiltak	Vnr. Y	Kr x

§ 3-6-1-5. Andre bygningar enn bustad

<i>Andre bygningar enn bustad</i>	<i>Berekningsseining</i>	<i>Artikkel</i>	<i>Gebyr</i>
Fabrikk-/industribygg o.l. (bygningstype: 211–219)	Per tiltak	Vnr. Y	kr x
Energiforsyningsbygg, bensinstasjon ol. (bygningstype: 221–229; 323)	Per tiltak	Vnr. Y	kr x
Lager- og parkeringsbygg o.l. (bygningstype: 231–239; 431–439)	Per tiltak	Vnr. Y	kr x
Landbruksbygg (bygningstype: 241–249)	Per tiltak	Vnr. Y	kr x
Kontor- og forretningsbygg mv. (bygningstype: 311–322; 329–429; 441–449; 731–739)	Per tiltak	Vnr. Y	kr x
Bygg for overnatting mv. (bygningstype: 511–529)	Per tiltak	Vnr. Y	kr x
Bygg for servering mv. (bygningstype: 531–539)	Per tiltak	Vnr. Y	kr x
Undervisnings-, museums-, kyrkjebygg o.l. (bygningstype: 611–649; 671–679)	Per tiltak	Vnr. Y	kr x
Idrettsbygg o.l. (bygningstype: 651–659)	Per tiltak	Vnr. Y	kr x
Kulturbygg mv. (bygningstype: 661–669)	Per tiltak	Vnr. Y	kr x
Sjukehus og sjukeheim (bygningstype: 719–729)	Per tiltak	Vnr. Y	kr x
Fengselsbygg og beredskapsbygg (bygningstype 819–829; 890)	Per tiltak	Vnr. Y	kr x
Monument og offentleg toalett o.l. (bygningstype: 830–840)	Per tiltak	Vnr. Y	kr x
Ukjent bygningstype (bygningstype: 999)	Per time	Vnr. Y	Kr x
Tilbygg, påbygg og underbygg til anna enn bustad (bygningstype: 211–999)	Per tiltak	Vnr. Y	kr x
Vesentleg endring eller reparasjon til anna enn bustad (bygningstype: 211–999)	Per tiltak	Vnr. Y	kr x

§ 3-6-1-6. Andre tiltak enn bygningar (konstruksjonar og anlegg)

<i>Andre tiltak enn bygningar (konstruksjonar og anlegg)</i>	<i>Berekningsseining</i>	<i>Artikkel</i>	<i>Gebyr</i>
Rør-, leidningsanlegg mv.	Per tiltak	Vnr. Y	kr x

Avløpsanlegg, olje-/feittutskiljar jf. forurensningsforskriften kapittel 12, 13, 15 og 15A	Per tiltak	Vnr. Y	kr x
Svømmebasseng, dam/brønn og liknande	Per tiltak	Vnr. Y	kr x
Brygge, molo, kai o.l.	Per tiltak	Vnr. Y	kr x
Andre typar konstruksjon og anlegg	Per time	Vnr. Y	kr x

§ 3-6-1-7. Fasadeendring

<i>Saksbehandlingsgebyr for tiltak etter pbl. § 20-3, jf. § 20-1 c</i>	<i>Berekningsseining</i>	<i>Artikkel</i>	<i>Gebyr</i>
Fasadeendring på bygg, konstruksjon eller anlegg	Per søknad om tiltak	Vnr. Y	kr x

§ 3-6-1-8. Bruksendring, vesentleg utviding eller vesentleg endring av tidlegare drift av tiltak

<i>Saksbehandlingsgebyr for tiltak etter pbl. § 20-3, jf. § 20-1 d</i>	<i>Berekningsseining</i>	<i>Artikkel</i>	<i>Gebyr</i>
Bruksendring av bustad frå tilleggsdel til hovuddel, eller omvendt	Per brukseining	Vnr. Y	kr x
Bruksendring av bustad til anna enn bustad	Per brukseining	Vnr. Y	kr x
Bruksendring av anna enn bustad til bustad	Per brukseining	Vnr. Y	kr x
Andre bruksendringar	Per time	Vnr. Y	kr x
Vesentleg utviding eller vesentleg endring av tidlegare drift av tiltak	Per time	Vnr. Y	kr x

§ 3-6-2. Riving av tiltak

<i>Saksbehandlingsgebyr for tiltak etter pbl. § 20-3, jf. § 20-1 e</i>	<i>Berekningsseining</i>	<i>Artikkel</i>	<i>Gebyr</i>
Riving mv. av bygningar, konstruksjonar og anlegg	Per tiltak	Vnr. Y	kr x
Tillegg for avfallsplan	Per avfallsplan	Vnr. Y	kr x

§ 3-6-3. Oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjonar

<i>Oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjonar etter pbl. § 20-3, jf. § 20-1 f</i>	<i>Berekningsseining</i>	<i>Artikkel</i>	<i>Gebyr</i>
Bygningstekniske installasjonar	Per tiltak	Vnr. Y	kr x
Skorstein og røykkanal (piperehabilitering)	Per tiltak	Vnr. Y	kr x

§ 3-6-4. Oppdeling eller samanføyning av brukseiningar i bustad

<i>Saksbehandlingsgebyr for tiltak etter pbl. § 20-3, jf. § 20-1 g.</i>	<i>Berekningsseining</i>	<i>Artikkel</i>	<i>Gebyr</i>
Samanføyning av brukseiningar i bustad mv.	Per søknad om tiltak	Vnr. Y	kr x
Oppdeling av brukseiningar i bustad mv.	Per ny brukseining	Vnr. Y	kr x

§ 3-6-5. Oppføring av innhegning mot veg

<i>Saksbehandlingsgebyr for tiltak etter pbl. § 20-3, jf. § 20-1 h</i>	<i>Berekningsseining</i>	<i>Artikkel</i>	<i>Gebyr</i>
Innhegning mot veg (til dømes støyskjerm, gjerde, vollar, murar m.m.)	Per tiltak	Vnr. Y	kr x

§ 3-6-6. Plassering av skilt- og reklameinnretningar

<i>Saksbehandlingsgebyr for tiltak etter pbl. § 20-3, jf. § 20-1 i</i>	<i>Berekningsseining</i>	<i>Artikkel</i>	<i>Gebyr</i>
Skilt mv. på fasade	Per søknad om tiltak	Vnr. Y	kr x
Andre skilt mv.	Per søknad om tiltak	Vnr. Y	kr x

§ 3-6-7. Plassering av mellombelse bygningar, konstruksjonar eller anlegg

Saksbehandlingsgebyr for tiltak etter pbl. § 20-3, jf. § 20-1 j	Berekningsening	Artikkel	Gebyr
Plassering av mellombelse bygningar for varig opphald, konstruksjonar eller anlegg	Per søknad om tiltak	Vnr. Y	kr x

§ 3-6-8. Vesentleg terrenginngrep

Vesentleg terrenginngrep etter pbl. § 20-3, jf. § 20-1 k	Berekningsening	Artikkel	Gebyr
Vesentleg terrenginngrep, tiltaksklasse 1	Per søknad om tiltak	Vnr. Y	kr x
Vesentleg terrenginngrep, tiltaksklasse 2	Per søknad om tiltak	Vnr. Y	kr x
Vesentleg terrenginngrep, tiltaksklasse 3	Per søknad om tiltak	Vnr. Y	kr x

§ 3-6-9. Anlegg av veg, parkeringsplass og landingsplass

Saksbehandlingsgebyr for tiltak etter pbl. § 20-3, jf. § 20-1 l	Berekningsening	Artikkel	Gebyr
Anlegg av veg	Per søknad om tiltak	Vnr. Y	kr x
Anlegg av parkeringsplass	Per søknad om tiltak	Vnr. Y	kr x
Anlegg av landingsplass	Per søknad om tiltak	Vnr. Y	kr x

§ 3-7. Igongsetjingsløyve, mellombels bruksløyve og ferdigattest

Grunnbebyret blir ikkje medrekna for desse sakstypene.

Igongsetjingsløyve, mellombels bruksløyve og ferdigattest	Berekningsening	Artikkel	Gebyr
Igongsetjingsløyve	Per søknad	Vnr. Y	kr x
Mellombels bruksløyve	Per søknad	Vnr. Y	kr x

Utsetting av frist for mellombels bruksløyve	Per søknad	Vnr. Y	kr x
Ferdigattest kor det har gått meir enn 5 år sidan første løyve i byggesaka vart gjeve	Per søknad	Vnr. Y	kr x

§ 3-8. Dispensasjon

Gebyret kjem i tillegg til eventuelle saksbehandlingsgebyr. Ved samstundes søknad om dispensasjon og andre tiltak etter dette kapittel, krevjast det berre eitt grunngjebyr.

<i>Dispensasjon etter pbl. § 19-1</i>	<i>Berekningsseining</i>	<i>Artikkel</i>	<i>Gebyr</i>
Søknad om dispensasjon for tiltak i 100-metersbeltet langs sjø og vassdrag	Per dispensasjon	Vnr. Y	kr x
Søknad om dispensasjon for tiltak med krav til ansvarleg føretak* – administrativ behandling	Per dispensasjon	Vnr. Y	kr x
Søknad om dispensasjon for tiltak med krav til ansvarleg føretak* – politisk behandling	Per dispensasjon	Vnr. Y	kr x
Søknad om dispensasjon for tiltak utan krav til ansvarleg føretak* – administrativ behandling	Per dispensasjon	Vnr. Y	kr x
Søknad om dispensasjon for tiltak utan krav til ansvarleg føretak* – politisk behandling	Per dispensasjon	Vnr. Y	kr x
Tilleggsgebyr for ekstern høyring	Per høyring	Vnr. Y	kr x

* Gjeld tiltak som ikkje ligg i 100-metersbeltet langs sjø og vassdrag.

§ 3-9. Andre vurderingar

<i>Andre vurderingar</i>	<i>Berekningsseining</i>	<i>Artikkel</i>	<i>Gebyr</i>
Fråvik frå tekniske krav ved tiltak på eksisterande byggverk, jf. pbl. § 31-4	Per søknad	Vnr. Y	kr x
Godkjenning av sjølvbyggeransvar, SAK § 6-8	Per søknad	Vnr. Y	kr x
Løyve til tilknytning til eksisterande private vann- og avløpsanlegg	Per søknad	Vnr. Y	kr x
Tillegg for avfallsplan for tiltak som ikkje gjeld riving, jf. pbl. § 20-1 e	Per avfallsplan	Vnr. Y	kr x

Arbeid utover veiledningsplikt for ikkje-søknadspliktige tiltak (tiltak som ikkje treng tillatelse)*	Per tilbakemelding	Vnr. Y	kr x
--	--------------------	--------	------

* Det fakturerast ikkje grunngebyr for slike saker.

§ 3-10. Politisk behandling

<i>Politisk behandling</i>	<i>Berekningsseining</i>	<i>Artikkel</i>	<i>Gebyr</i>
Tilleggsgebyr for politisk behandling	Per politisk behandling	Vnr. Y	kr x

§ 3-11. Søknad om endring av gitt løyve for bygg eller tiltak har fått ferdigattest

<i>Endringssøknad</i>	<i>Berekningsseining</i>	<i>Artikkel</i>	<i>Gebyr</i>
Søknadspliktig endring av tiltak	Per søknad	Vnr. Y	kr x

§ 3-12. Gebyr for avslutta sak før vedtak eller ved avvising

<i>Gebyr for avslutta sak før vedtak</i>	<i>Berekningsseining</i>	<i>Artikkel</i>	<i>Gebyr</i>
Søknad som trekkast før påbegynt saksbehandling eller som avvisast som følge av manglande privatrettslege føresetnader	Per søknad	Vnr. Y	Grunngebyr + eventuelt mangelbrev
Søknad som trekkast etter at kommunen har satt i gong saksbehandling, men før førstegongsvedtak	Per søknad	Vnr. Y	Grunngebyr + 50 % av saksbehandlingsgebyr

§ 3-13. Gebyr for anna fakturerbart arbeid

Gebyrpliktig arbeid etter plan- og bygningsloven som ikkje fell inn under andre bestemmingar i dette kapitlet, fakturerast etter tida som er gått med. I spesielle/atypiske saker kan kommunen sjølv bestemme at gebyret skal fastsetast etter tida som er gått med.

<i>Timepris</i>	<i>Berekningsseining</i>	<i>Artikkel</i>	<i>Gebyr</i>
Gebyr per time for bygge-, dele- og dispensasjonssaker	Per time	Vnr. Y	kr x

Kapittel 4. Eigarseksjonering

Kapitelet omhandlar gebyr for seksjoneringssaker etter eierseksjonsloven. For alle søknadspliktige tiltak skal det betalast gebyr. Storleiken på gebyret er det same for løyver som for avslag.

Samla gebyr består av grunngebyr, saksbehandlingsgebyr, registreringsgebyr og eventuelle tilleggsgebyr.

§ 4-1. Grunngebyr

Det fakturerast grunngebyr i alle saker, med mindre noko anna går fram av denne forskrifta.

<i>Grunngebyr</i>	<i>Berekningsseining</i>	<i>Artikkel</i>	<i>Gebyr</i>
Grunngebyr	Per søknad	Vnr. Y	Kr x

§ 4-2. Registreringsgebyr

Det fakturerast registreringsgebyr for alle saker. Arbeidet i matrikkelen aukar proporsjonalt med tal på seksjonar og vert berekna per seksjon.

<i>Registreringsgebyr</i>	<i>Berekningsseining</i>	<i>Artikkel</i>	<i>Gebyr</i>
Registreringsgebyr	Per seksjon	Vnr. Y	kr x

§ 4-3. Tilleggsgebyr ved mangelfull søknad

Dersom søknaden ikkje følgjer krava i eierseksjonsloven § 11 og kommunen må sende mangelbrev, tilkjem eit tilleggsgebyr.

<i>Tilleggsgebyr for mangelfull søknad</i>	<i>Berekningsseining</i>	<i>Artikkel</i>	<i>Gebyr</i>
Mangelbrev	Per mangelbrev	Vnr. Y	kr x

§ 4-4. Oppretting av eigarseksjonar

<i>Oppretting av eigarseksjonar</i>	<i>Berekningsseining</i>	<i>Artikkel</i>	<i>Gebyr</i>
For to til fire seksjonar	Per søknad	Vnr. Y	kr x
For fem til åtte seksjonar	Per søknad	Vnr. Y	kr x
Over ni seksjonar	Per søknad	Vnr. Y	kr x

§ 4-5. Reseksjonering

<i>Reseksjonering</i>	<i>Berekningsseining</i>	<i>Artikkel</i>	<i>Gebyr</i>
For éin til fire seksjonar	Per søknad	Vnr. Y	kr x
For fem til åtte seksjonar	Per søknad	Vnr. Y	kr x
Over ni seksjonar	Per søknad	Vnr. Y	kr x

§ 4-6. Sletting/oppheving av seksjonert sameige

<i>Sletting/oppheving av seksjonert sameige</i>	<i>Berekningsseining</i>	<i>Artikkel</i>	<i>Gebyr</i>
Saksbehandlingsgebyr for å slette seksjonar på ein eigedom	Per søknad	Vnr. Y	kr x

§ 4-7. Tilleggsgebyr

<i>Tilleggsgebyr</i>	<i>Berekningsseining</i>	<i>Artikkel</i>	<i>Gebyr</i>
Gebyr for synfaring	Per synfaring	Vnr. Y	kr x
Tilleggsgebyr ved seksjonering av anleggseigedom	Per time	Vnr. Y	kr x

§ 4-8. Gebyr for avslutta sak før vedtak, ved avvising og ved avslag

<i>Gebyr for avslutta sak før vedtak</i>	<i>Berekningsening</i>	<i>Artikkel</i>	<i>Gebyr</i>
Søknad som trekkast, avvisast eller avsluttast før påbegynt saksbehandling	Per søknad	Vnr. Y	Grunngebyr + eventuelt mangelbrev
Søknad som trekkast etter at kommunen har satt i gong saksbehandling, men før førstegongsvedtak	Per søknad	Vnr. Y	Grunngebyr + 50 % av saksbehandlingsgebyr

§ 4-9. Gebyr for anna fakturerbart arbeid

Gebyrpliktig arbeid etter eierseksjonsloven som ikkje fell inn under andre bestemmingar i dette kapitlet, fakturerast etter tida som er gått med. I spesielle/atypiske saker kan kommunen sjølv bestemme at gebyret skal fastsettast etter tida som er gått med.

<i>Timepris</i>	<i>Berekningsening</i>	<i>Artikkel</i>	<i>Gebyr</i>
Gebyr per time for seksjoneringssaker	Per time	Vnr. Y	kr x

Kapittel 5. Oppmålingsforretning

Kapitlet omhandlar gebyr for oppmålingsforretning og saksbehandling etter matrikkellova.

§ 5-1. Tidsfristar om vinteren

Den generelle behandlingsfristen på 16 veker for saker som krev oppmålingsforretning, gjeld ikkje i perioden frå 1. november til 1. mai jf. matrikkelforskriften § 18 tredje ledd. I deler av kommunen kor naudsynte tilkomstvegar er vinterstengt etter 1. mai startar ikkje tidsfristen før vegane er opna etter vinterstenging.

§ 5-2. Oppmålingsforretning

Samla gebyr er tredelt og består av grunngebyr, saksbehandlingsgebyr og gebyr ved oppmåling i marka. Dersom saka ikkje krev oppmåling i marka, fakturerast det berre grunngebyr og saksbehandlingsgebyr.

§ 5-2-1. Grunngbyr

Det fakturerast grunngebyr i alle saker, med mindre nok anna går fram av denne forskrifta. Ved samstundes søknad om frådelling jf. pbl. § 20-1 m og oppmålingsforretning, krevjast det berre eitt grunngebyr. Det krevjast òg berre eitt grunngebyr ved samstundes søknad om eigarseksjonering og oppmåling av uteareal på eigarseksjon.

<i>Grunngebyr</i>	<i>Berekningsseining</i>	<i>Artikkel</i>	<i>Gebyr</i>
Grunngebyr	Per søknad	Vnr. Y	Kr x

§ 5-2-2. Gebyr for saksbehandling

Gebyret dekkjer kommunen si saksbehandling i samband med oppmålingsforretning, matrikkelføring mv.

<i>Gebyr for saksbehandling</i>	<i>Berekningsseining</i>	<i>Artikkel</i>	<i>Gebyr</i>
Oppretting av grunneigedom og festegrund og matrikulering av eksisterande umatrikulert grunn	Første matrikkeleining	Vnr. Y	kr x
Tillegg for oppretting av fleire matrikkeleiningar i same rekvisisjon*	Per påfølgande matrikkeleining	Vnr. Y	kr x
Oppretting av uteareal på eigarseksjon	Første tilleggsdel	Vnr. Y	kr x
Tillegg for oppretting av fleire uteareal på eigarseksjon i same rekvisisjon*	Per påfølgande tilleggsdel	Vnr. Y	kr x
Oppretting av anleggseigedom	Per matrikkeleining	Vnr. Y	kr x
Punktbeste	Per punktbeste	Vnr. Y	kr x
Registrering av jordsameige	Per time	Vnr. Y	kr x
Grensejustering	Per grensejustering	Vnr. Y	kr x
Arealoverføring	Per arealoverføring	Vnr. Y	kr x
Arealoverføring til offentleg veg og jernbane	Per avgivareigedom	Vnr. Y	kr x
Grensepåvising av tidlegare koordinatfesta grenser	Per rekvisisjon	Vnr. Y	kr x
Klarlegging av grense, punktbeste og stadbundne rettigheiter som ikkje er koordinatfesta i tidlegare forretning	Per rekvisisjon	Vnr. Y	kr x
Samanslåing av eigedommar	Per søknad	Vnr. Y	kr 0,-
Tillegg for oppretting av matrikkeleining utan fullført oppmålingsforretning (MUF)	Per matrikkeleining	Vnr. Y	kr x

* Forutsett samstundes rekvisisjon av oppmålingsforretning.

§ 5-2-3. Gebyr ved oppmåling i marka

Oppmøtegebyret skal dekkje dei kostnadane kommunen har ved oppmøte og reisetid ut i felt. Dersom kommunen på eige initiativ veljar å gjennomføre oppmålinga ved fleire oppmøte i marka, belastast ikkje rekviert for fleire oppmøtegebyr. Gebyret per grensemerke skal dekkje materialkostnaden og tida som gjeng med til merking og måling av desse. Samanfallande grensepunkt teljast som eitt.

For grensepunkt i bue betalast det for inntil 3 grensepunkt per boge, i tillegg til start- og stopp-punkt, sjølv om målte grensepunkt er fleir.

Gebyr ved oppmåling i marka	Berekningsening	Artikkel	Gebyr
Oppmøtegebyr	Per oppmøte	Vnr. Y	kr x
Grensepunkt som målast og merkast i marka	Per grensemerke	Vnr. Y	kr x
Grensepunkt som målast men ikkje merkast i marka	Per grensepunkt	Vnr. Y	kr x
Feltarbeid ved oppretting av uteareal på eigarseksjon	Per time	Vnr. Y	kr x

§ 5-3. Avbroten forretning

Gebyr ved avbroten forretning	Berekningsening	Artikkel	Gebyr
Gebyr for utført arbeid dersom saka vert trekt eller må avvisast før oppmåling i marka er gjennomført	Per sak	Vnr. Y	Grunngebyr + 30 % av § 5-2-2
Gebyr der saka avsluttast etter at oppmålingsforretninga er gjennomført	Per sak	Vnr. Y	75 % av totalt gebyr

§ 5-4. Gebyr for anna fakturerbart arbeid

Gebyrpliktig arbeid etter matrikkellova som ikkje fell inn under andre bestemningar i denne forskrifta, fakturerast etter tida som er gått med. I spesielle/atypiske saker kan kommunen sjølv bestemme at gebyret skal fastsettast etter tida som er gått med.

Anna fakturerbart arbeid	Berekningsening	Artikkel	Gebyr
Gebyr per time for oppmålingssaker	Per time	Vnr. Y	kr x

Kapittel 6. Ikraftsetjing

§ 6-1. *Ikraftsetjing*

Forskrifta trer i kraft 1. januar 2025. Frå same tid opphevast gebyrforskrift 19. desember 2023 nr. 2459 for Plan, Byggesak og Geodata, Sula kommune, Møre og Romsdal.